



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Verbale di gara di procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO TERMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CASACCE – CUP: E75F22000310001 – CIG: B326E6A464".

(art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023)

Appalto da eseguire per conto del Comune di Mollia

Data 21.11.2024 ore 09:00

1^a SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio n.285 in data 19/11/2024 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO TERMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CASACCE – CUP: E75F22000310001 – CIG: B326E6A464

composta dai signori:

1. Arch. Vanzetti Alessandro Presidente;
2. Geom. Filippo Allegra, componente;
3. Geom. Cavagliano Luca, componente;

e assistita dalla segretaria verbalizzante Sig.ra Raimondi Cominesi Cristina, si è riunita alle ore 09:03 del giorno 21/11/2024 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta del Comune di Mollia n. 51 in data 19/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO TERMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO

DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CASACCE DI MOLLIA (VC) – CUP: E75F22000310001" redatto dal Dott. Arch. Ferraris Paolo, con studio in Varallo, Via Brigate Garibaldi 48, Partita IVA n 02456350020;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Mollia n°123 del 23/09/2024 è stata delegata la CUC dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO TERMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CASACCE DI MOLLIA (VC) – CUP: E75F22000310001", tramite procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 71 del Nuovo Codice degli Appalti D. Lgs 36/2023;
 - che con Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 218 del 24/09/2024 di questa Unione Montana, con la quale venivano approvati gli atti e veniva indetto l'avvio delle procedure tramite manifestazione d'interesse;
 - che con Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 243 del 17/10/2024 di questa Unione Montana veniva approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati di gara, per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;
 - che in data 24/09/2024 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, sulla BDNCP, sulla piattaforma di E-procurement Sintel finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
 - che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n°14 manifestazioni di interesse valide e che sono state selezionate n°14 ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:
- a) CREA.MI SRL
 - b) VIVIANI IMPIANTI SRL
 - c) SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL
 - d) SWIT SRL
 - e) EDILVETTA S.R.L.
 - f) IMPRESIT S.R.L. RTI con EMMECI SRL
 - g) BERTINI SRL
 - h) EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
 - i) F.LLI PAONESSA SRL.
 - j) C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO
 - k) PERICO RENATO SRL
 - l) DAGO GUIDO, Avvalimento con Consorzio Stabile AppaltItalia

m) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI

n) FAREL IMPIANTI GEOMONT SRL

CIÒ PREMESSO

La Commissione di Giudicatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dalla lettera d'invito, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta virtuali "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
- Apertura della busta virtuali "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale .

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici

La Commissione prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nel bando le seguenti offerte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROT.
1	BERTINI S.R.L.	lunedì 18 novembre 2024 9.10.02 CET	12876
2	CREA.MI SRL - R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.	venerdì 15 novembre 2024 15.07.35 CET	12877

Il Presidente della Commissione:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità dell'impresa concorrente alla gara;

DÀ ATTO

Che, complessivamente, risultano ammessi n. 2 operatori economici alla fase successiva di apertura delle buste virtuali "B" contenenti la documentazione tecnica.

Il Presidente della Commissione alle ore 09:50 del giorno 28/10/2024 , in seduta pubblica:

– procede all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE n. 1

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

a) OFFERTA TECNICA.pdf.p7m;

CONCORRENTE n. 2

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- A) Allegato B.pdf.p7m
- B) Allegato D 1.1. - Isover acustilaine 75.pdf.p7m;
- C) Allegato D 1.2 - Stufa canalizzata MOD. CANADA-ECO100 12KW.pdf.p7m;
- D) Allegato D 1.3 - Manuale instal. stufa canalizzata 12KW.pdf.p7m;
- E) Allegato D 1.4 - sistema max 3 facciata.pdf.p7m;
- F) copertina OFFERTA TECNICA_Casacce.pdf.p7m;
- G) SubCriterio A.2 - RIDUZIONE DEI TEMPI.pdf.p7m;
- H) SubCriterio A.3 - IMMEDIATO INIZIO LAVORI_Casacce.pdf.p7m;
- I) SubCriterio B.1 - SICUREZZA.pdf.p7m;
- J) SubCriterio C.1 - CRITERI AMBIENTALI.pdf.p7m;

Alle ore 09:56 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna al giorno 21/11/2024 ore 10:00 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Il Presidente

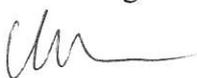
I Componenti

La Segretaria

Arch. Vanzetti Alessandro



Geom. Allegra Filippo



Raimondi Cominesi Cristina



Geom. Cavagliano Luca

