



SHARESALMO - GESTIONE ITTICA INTEGRATA E SOSTENIBILE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA BIODIVERSITÀ E LA DIFESA DALLE SPECIE INFESTANTI

## ATTIVITÀ 5.1 - Intervento strategico di deframmentazione del Fiume Sesia



### PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

Elaborato:

Piano particellare

I

Rif.:

16S28

Data:

Febbraio 2020

Rev.:

01

Formato:

A4

Timbro e firma:

Progettista:

**Ing. Stefano MOLINARI**  
Via Europa n.33/a  
21040 - Morazzone (VA) - IT  
ste.moli@hotmail.it



Altri partner di progetto:



Parco Ticino



**Sommario**

- 1. Premessa ..... 2
  - 1.1 Discontinuità 1..... 4
  - 1.2 Discontinuità 2..... 4

## **1. PREMESSA**

Gli interventi in progetto sono realizzati in corrispondenza del corso del Fiume Sesia. Dove non è stato possibile occupare aree demaniali, viene prevista l'occupazione di terreni privati. Nel presente elaborato vengono elencati per ciascun intervento: i mappali occupati, i proprietari e le relative indennità di occupazione, se previste.

Nelle seguenti tabelle (Tabella 1 e Tabella 2) vengono quantificate le indennità di occupazione temporanea per ogni terreno interessato (D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, art.49 e 50), calcolato il valore di occupazione (un dodicesimo del valore stimato, funzione della tipologia di uso del terreno e delle condizioni di gestione) su base mensile per il numero dei mesi di occupazione e per la superficie interessata dalla stessa.

Allegati alla presente relazione sono presenti per ogni intervento: gli estratti mappa e le visure catastali dei mappali interessati. Negli estratti mappa sono evidenziate in rosso le aree oggetto delle principali lavorazioni, in magenta le aree di servizio alle operazioni di cantiere (piste di accesso secondarie, depositi temporanei, parcheggi provvisori, aree di allestimento dei servizi di cantiere, opere provvisionali) e in verde le piste di cantiere.

Tabella 1: elenco dei mappali oggetto di occupazione

Intervento	Mappale	Sub	Proprietario	Coltura/Categoria Classe	Coltura presente	Attività	Note
Discontinuità A	100	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	PASC CESPUG/U	Strada/ area incolta	Pista di accesso/ deposito temporaneo	È previsto il ripristino dello stato dei luoghi a fine lavorazioni
	101	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	BOSCO CEDUO/2	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	102	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	SEMINATIVO/1	Prato / opera di presa	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	178	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	Prato/2	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	184	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	PRATO 2	Strada bianca / prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	154	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	PRATO ARBOR/ 2	Strada bianca / prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	155	-	BASSETTI ALFREDO BASSETTI MAGDA BASSETTI MAURA	PRATO ARBOR 2	Strada bianca	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	186	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	PRATO ARBOR 2	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	330	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	SEMINATIVO 2	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	322	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	SEMINATIVO 2	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	127	-	NEGRI FRANCESCO	BOSCO CEDUO/ 1	Area incolta	Area d'intervento	
	189	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	ENTE URBANO	Prato	Area d'intervento	
	268	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	ENTE URBANO	Prato	Area d'intervento	
397	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	ENTE URBANO	Area incolta	pista di accesso		
Discontinuità B	274	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	BOSCO MISTO/2	Strada asfaltata	Pista di accesso	È previsto il ripristino dello stato dei luoghi a fine lavorazioni
	136	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	PRATO/3	Strada asfaltata/ prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	135	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	BOSCO MISTO/1	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	

Tabella 2: quantificazione del valore di occupazione

Intervento	Mappale	Valore stimato €/ha	Valore stimato	Valore di Occupazione	m <sup>2</sup>	massima occupazione (mesi)	Valore di Occupazione	Totali
			€/m <sup>2</sup>	€/(m <sup>2</sup> x mese)				
Discontinuità A	100	€ -	€ 0,00	€ -	<b>310</b>	3	€ -	€ <b>0,74</b>
	101	€ -	€ 0,00	€ -	<b>260</b>	3	€ -	
	102	€ -	€ 0,00	€ -	<b>120</b>	3	€ -	
	178	€ -	€ 0,00	€ -	<b>2380</b>	3	€ -	
	184	€ -	€ 0,00	€ -	<b>250</b>	3	€ -	
	154	€ -	€ 0,00	€ -	<b>30</b>	3	€ -	
	155	€ 1.000,00	€ 0,10	€ 0,00	<b>36</b>	3	€ 0,08	
	186	€ -	€ 0,00	€ -	<b>410</b>	3	€ -	
	330	€ -	€ 0,00	€ -	<b>190</b>	3	€ -	
	322	€ -	€ 0,00	€ -	<b>42</b>	3	€ -	
	127	€ 1.000,00	€ 0,10	€ 0,00	<b>315</b>	3	€ 0,66	
	189	€ -	€ 0,00	€ -	<b>240</b>	3	€ -	
	268	€ -	€ 0,00	€ -	<b>54</b>	3	€ -	
397	€ -	€ 0,00	€ -	<b>175</b>	<b>3</b>	€ -		
Discontinuità	274	€ -	€ 0,00	€ -	<b>150</b>	3	€ -	€ -
	136	€ -	€ 0,00	€ -	<b>850</b>	3	€ -	
	135	€ -	€ 0,00	€ -	<b>1400</b>	3	€ -	

## 1.1 Discontinuità 1

La prima discontinuità, identificata da valle verso monte, è situata nel comune di Varallo (VC), foglio 84 del catasto terreni presso la località "Baraggia".

L'intervento prevede la realizzazione di una rampa di risalita per pesci all'interno dell'alveo a ridosso dell'argine in sponda sinistra presente.

Successivamente sono illustrati gli estratti mappa delle aree interessate dal progetto con evidenziate: in rosso le aree oggetto delle principali lavorazioni, in magenta le aree di servizio alle operazioni di cantiere (piste di accesso secondarie, depositi temporanei, parcheggi provvisori, aree di allestimento dei servizi di cantiere, opere provvisionali) e in verde le piste di cantiere.

## 1.2 Discontinuità 2

La seconda discontinuità, identificata da valle verso monte, è situata nel comune di Varallo (VC), tra il foglio 80 e il foglio 75 del catasto terreni presso la località "Baraggiolo".

L'intervento prevede la realizzazione di una rampa di risalita per pesci all'interno dell'alveo a ridosso dell'argine in sponda destra presente.

Successivamente sono illustrati gli estratti mappa delle aree interessate dal progetto con evidenziate: in rosso le aree oggetto delle principali lavorazioni, in magenta le aree di servizio alle operazioni di cantiere

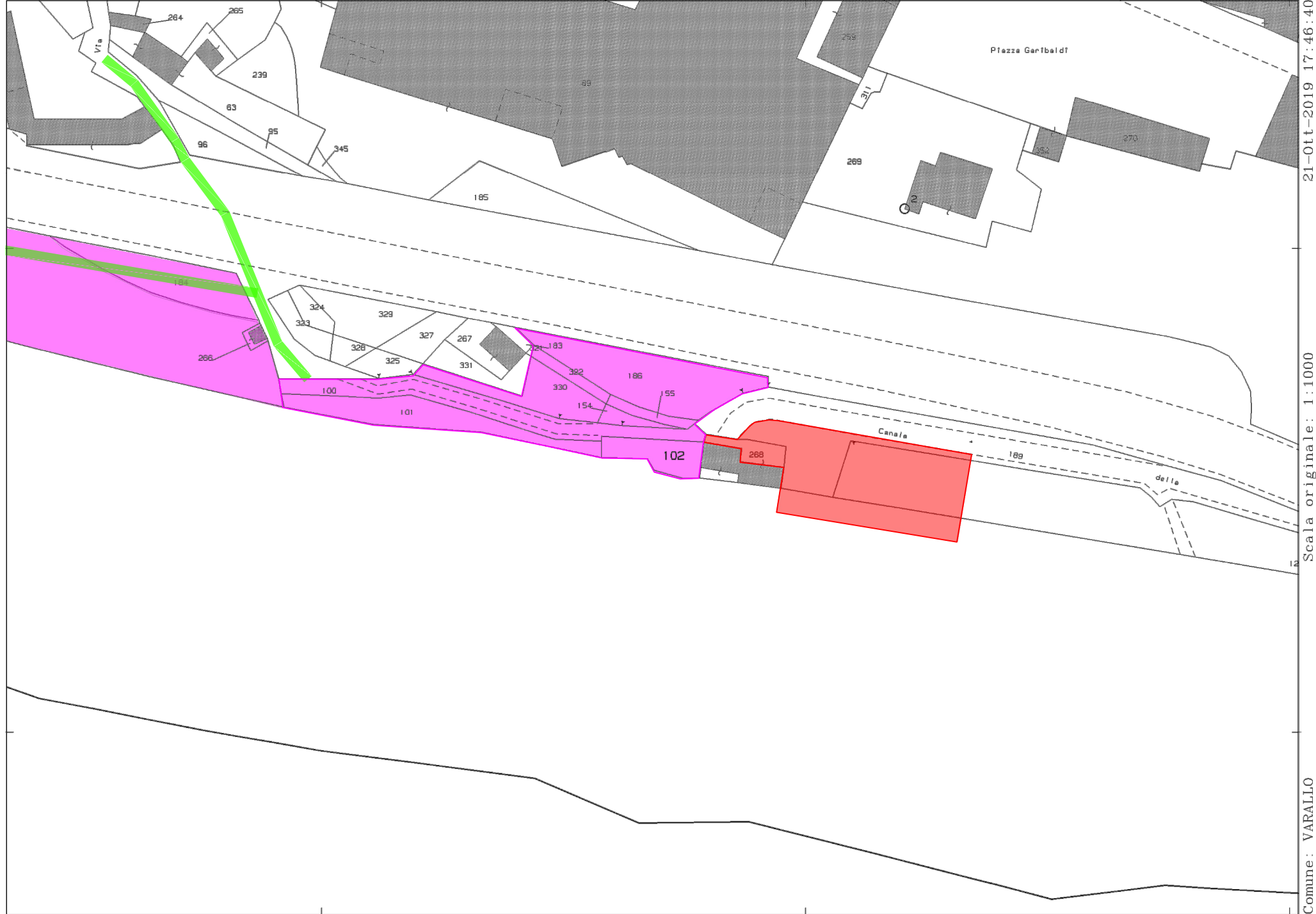
(piste di accesso secondarie, depositi temporanei, parcheggi provvisori, aree di allestimento dei servizi di cantiere, opere provvisionali) e in verde le piste di cantiere.

Morazzone, Febbraio 2020

Dott. Ing. Stefano Molinari



Discontinuità A

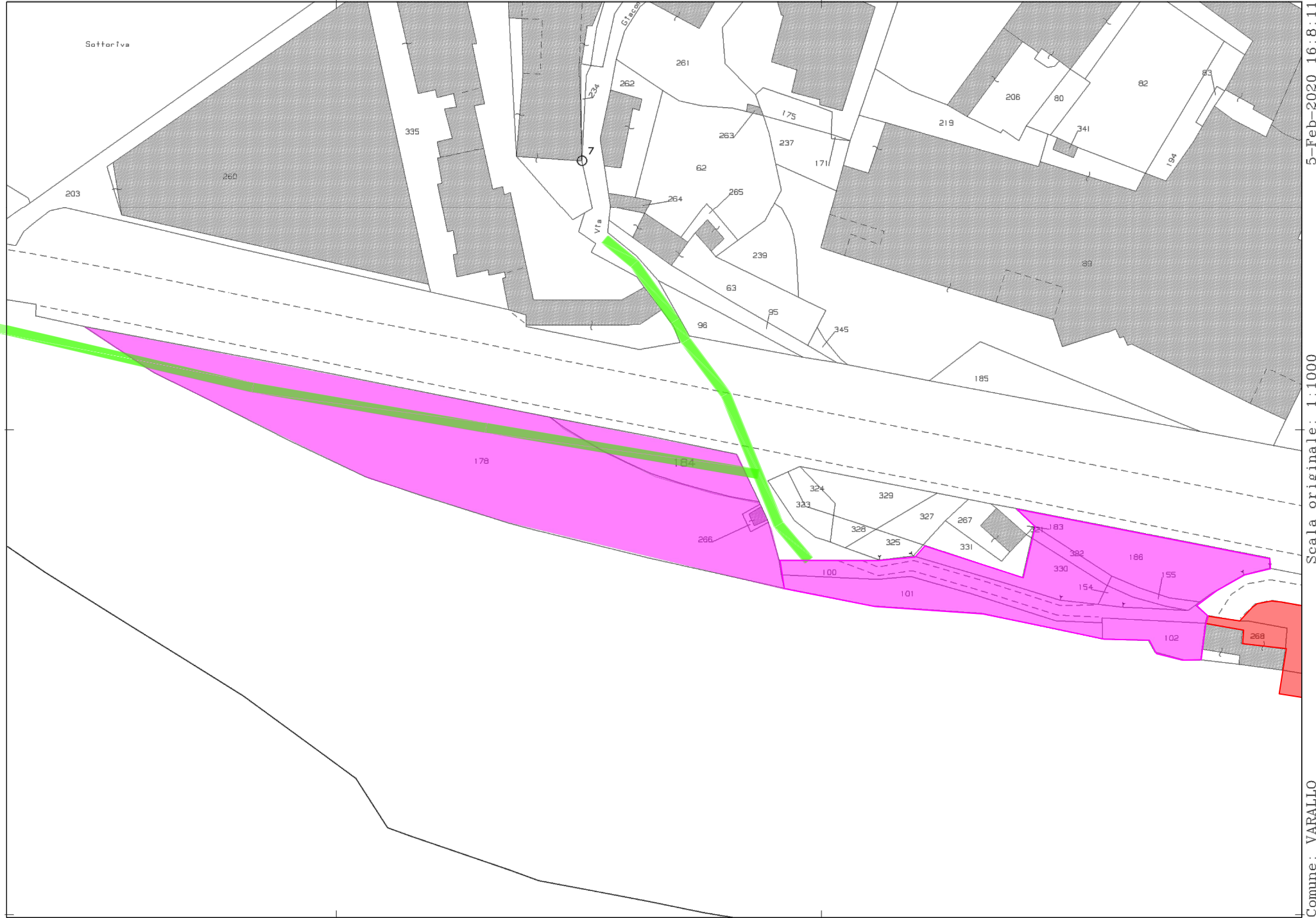


E=3800

1 Particella: 102

Comune: VARALLO  
Foglio: 84  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
21-Ott-2019 17:46:40  
Prot. n. T308687/2019





N=40200

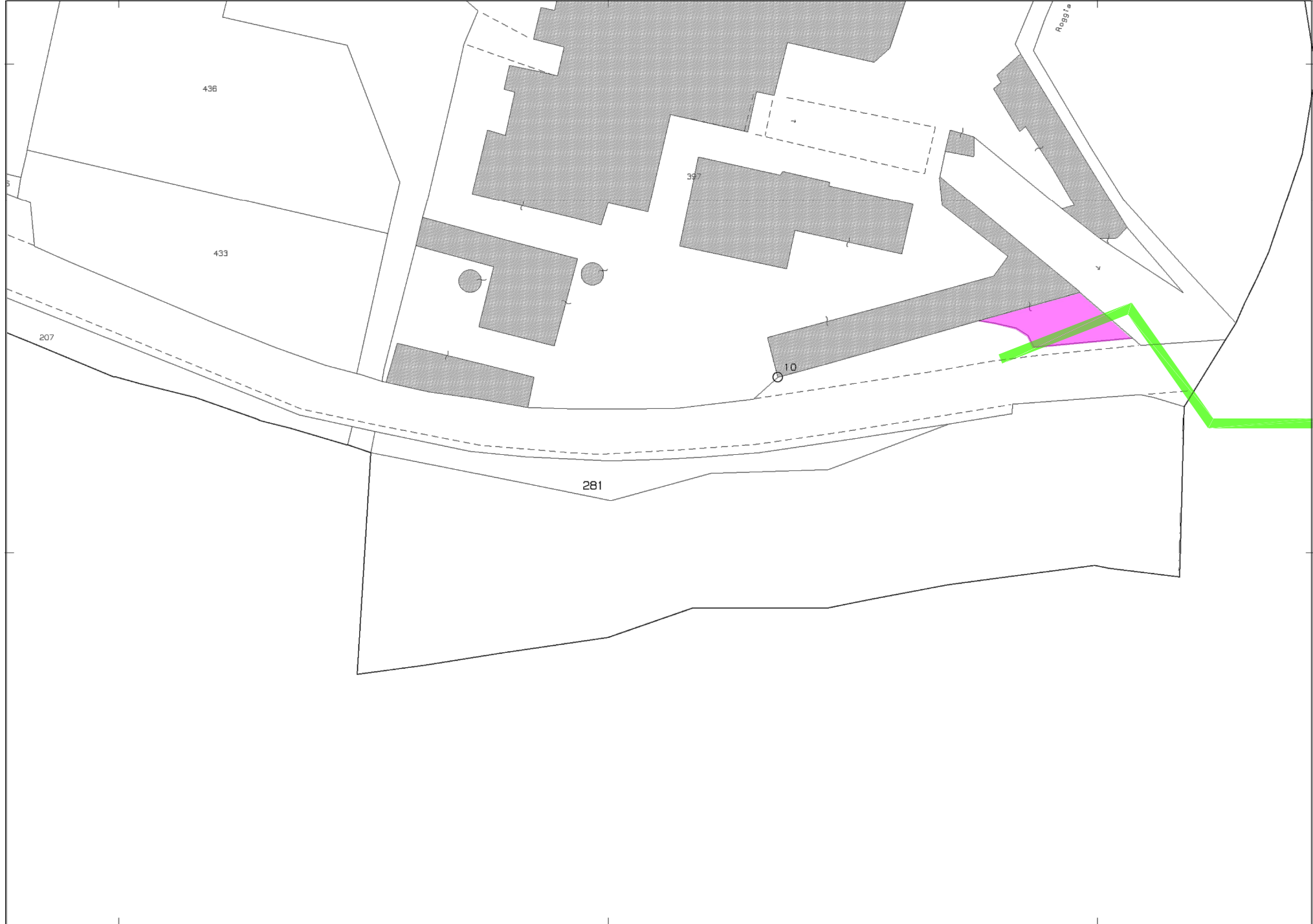
E=3700

1 Particella: 184

Comune: VARALLO  
Foglio: 84

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

5-Feb-2020 16:8:11  
Prot. n. T257259/2020



N=40300

E=3300

1 Particella: 281

Comune: VARALLO  
Foglio: 81

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

5-Feb-2020 16:23:56  
Prot. n. T266368/2020

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 100</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	100		-	PASC CESPUG U	03 10		Euro 0,03 L. 62	Euro 0,02 L. 31	Impianto meccanografico del 01/01/1977
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 101</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	101		-	<b>BOSCO CEDUO</b> 2	<b>02 60</b>		<b>Euro 0,21 L. 416</b>	<b>Euro 0,09 L. 182</b>	<b>Impianto meccanografico del 01/01/1977</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 102</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	102		-	SEMINATIVO 1	01 20		Euro 0,68 L. 1.320	Euro 0,37 L. 720	Impianto meccanografico del 01/01/1977
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.34.40 Fine

Visura n.: T307008 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 178</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>84</b>	<b>178</b>		-	<b>PRATO 2</b>	<b>23 80</b>		<b>Euro 7,38</b> <b>L. 14.280</b>	<b>Euro 4,92</b> <b>L. 9.520</b>	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1978 in atti dal 29/11/1978 (n. 4778)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.38.02 Fine

Visura n.: T308908 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 184</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	184		-	PRATO 2	02 50		Euro 0,77 L. 1.500	Euro 0,52 L. 1.000	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1978 in atti dal 29/11/1978 (n. 4778)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 154</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	154		-	<b>PRATO ARBOR</b> 2	<b>00 30</b>		<b>Euro 0,09 L. 180</b>	<b>Euro 0,09 L. 165</b>	<b>Impianto meccanografico del 01/01/1977</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 155</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>84</b>	<b>155</b>		-	<b>PRATO ARBOR 2</b>	<b>00 36</b>		<b>Euro 0,11 L. 216</b>	<b>Euro 0,10 L. 198</b>	<b>Impianto meccanografico del 01/01/1977</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSETTI Alfredo nato a NOVARA il 16/06/1957	BSSLRD57H16F952L*	(1) Proprieta` per 1/18
2	BASSETTI Magda nata a BORGOMANERO il 05/10/1954	BSSMGD54R45B019W*	(1) Proprieta` per 1/18
3	BASSETTI Maura nata a BORGOMANERO il 15/04/1956	BSSMRA56D55B019O*	(1) Proprieta` per 1/18
4	CHIARA Alfonso		(10) Oneri CONTESTATARIO
5	CHIARA Giuseppina		(10) Oneri CONTESTATARIO
6	CHIARA Maria		(10) Oneri CONTESTATARIO
7	CHIARA Teresa		(10) Oneri CONTESTATARIO
8	NEGRI Francesco nato a VARALLO il 03/11/1932	NGRFNC32S03L669M*	(10) Oneri POSSESSORE CONTESTATO
9	TARDITI Maria Teresa nata a ROMAGNANO SESIA il 08/10/1921		(10) Oneri CONTESTATARIA
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 06/06/2019 protocollo n. VC0003483 in atti dal 03/02/2020 Registrazione: UU Sede: BORGOMANERO Volume: 88888 n: 396868 del 02/01/2020 SUCCESSIONE TARDITI MARIA LUISA (n. 311.1/2020)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.41.27 Fine

Visura n.: T310719 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 186</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	186		-	<b>PRATO ARBOR</b> 2	<b>04 10</b>		<b>Euro 1,27 L. 2.460</b>	<b>Euro 1,16 L. 2.255</b>	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1978 in atti dal 29/11/1978 (n. 4778)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 330</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>84</b>	<b>330</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>01 90</b>		<b>Euro 0,79</b>	<b>Euro 0,54</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 22/12/2010 protocollo n. VC0161309 in atti dal 22/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 161309.1/2010)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 322</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>84</b>	<b>322</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>00</b>	<b>42</b>		<b>Euro 0,17</b>	<b>Euro 0,12</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 22/12/2010 protocollo n. VC0161309 in atti dal 22/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 161309.1/2010)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 127</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	127		-	<b>BOSCO CEDUO</b> 1	<b>15 20</b>		<b>Euro 1,96 L. 3.800</b>	<b>Euro 0,71 L. 1.368</b>	<b>Tabella di variazione del 13/02/1980 in atti dal 02/05/1980 (n. 680)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	7327				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEGRI Francesco nato a VARALLO il 03/11/1932	NGRFNC32S03L669M*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/05/1980 in atti dal 26/02/1999 Registrazione: (n. 1202.1/1999)</b>		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 189</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>84</b>	<b>189</b>		<b>1</b>		<b>D/1</b>				<b>Euro 1.084,00</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2014 protocollo n. VC0084045 in atti dal 24/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48849.1/2014)

**Indirizzo** VIA GENIANI G. piano: T;

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)		

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune L669 - Sezione - Foglio 84 - Particella 189**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 268</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	268		1		C/2	3	45 m <sup>2</sup>	<b>Totale: 60 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 58,10</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	VIA GENIANI G. piano: T-1;
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: bic

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)		

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune L669 - Sezione - Foglio 84 - Particella 268**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 81 Particella: 397</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>81</b>	<b>397</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>1</b>	<b>51</b>	<b>81</b>				<b>FRAZIONAMENTO del 22/05/2019 protocollo n. VC0016629 in atti dal 22/05/2019 presentato il 22/05/2019 (n. 16629.1/2019)</b>
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1				

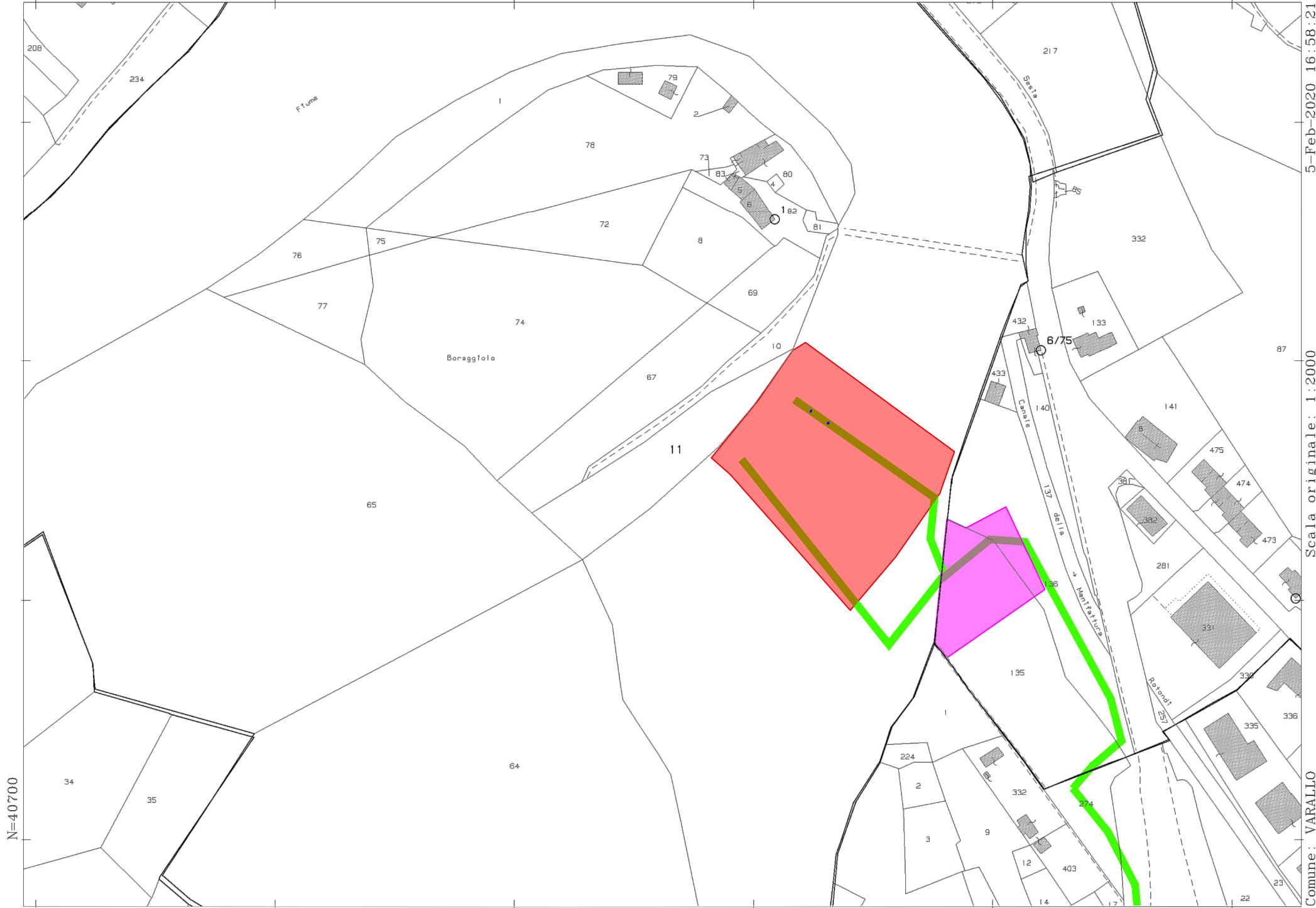
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Discontinuità B

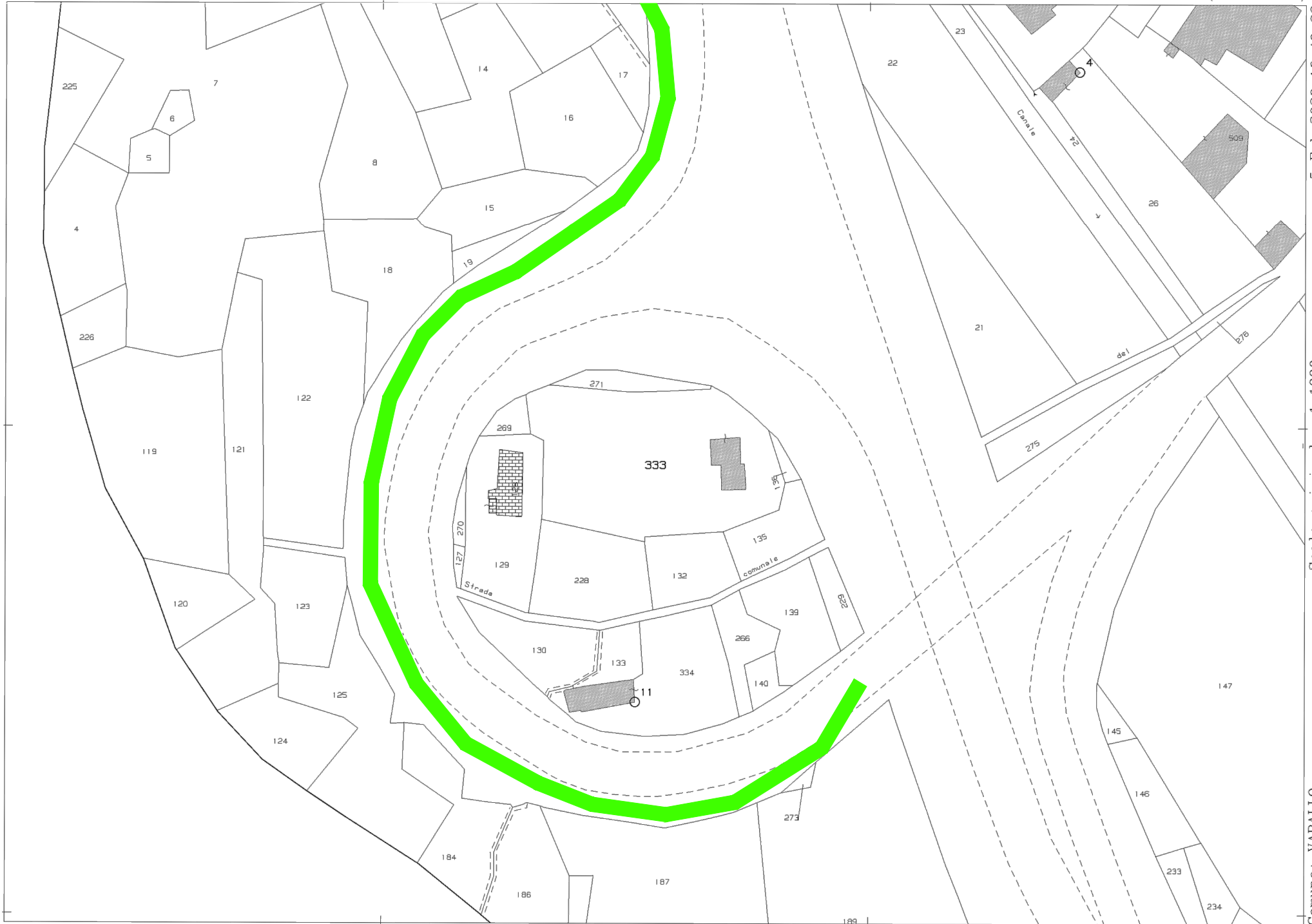


N=40700

E=2500

1 Particella: 11

5-Feb-2020 16:58:21  
Prot. n. 1286964/2020  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Comune: VARALLO  
Foglio: 80



N=40500

E=2900

1 Particella: 333

Comune: VARALLO  
Foglio: 81  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
5-Feb-2020 16:49:23  
Prot. n. T281606/2020

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 81 Particella: 274</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>81</b>	<b>274</b>		-	<b>BOSCO MISTO 1</b>	<b>08 80</b>		<b>Euro 1,14 L. 2.200</b>	<b>Euro 0,27 L. 528</b>	<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1990 in atti dal 27/06/1990 (n. 4953.1/1990)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Riserve</b>	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 75 Particella: 136</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>75</b>	<b>136</b>		-	<b>PRATO 3</b>	<b>33 30</b>		<b>Euro 5,16 L. 9.990</b>	<b>Euro 5,16 L. 9.990</b>	<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1990 in atti dal 27/06/1990 (n. 4953.1/1990)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Riserve</b>	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARALLO ( Codice: L669)</b>
	<b>Provincia di VERCELLI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 75 Particella: 135</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	75	135		-	<b>BOSCO MISTO</b>	<b>1</b>	<b>41</b>	<b>30</b>		<b>Euro 5,33 L. 10.325</b>	<b>Euro 1,28 L. 2.478</b>	<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1990 in atti dal 27/06/1990 (n. 4953.1/1990)</b>
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>					
<b>Riserve</b>	1 Atti passaggi intermedi non esistenti											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria