



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Verbale di gara di procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO DELLA BORGATA ALPINA DI SANT'ANTONIO DI RIMELLA VC- CUP C64B18000030001 – CIG B18E437643"

(art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs. n. 36/2023)

Appalto da eseguire per conto del Comune di Rimella

Data 28.06.2024 ore 10:00

2^a SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio n.155 in data 28.06.2024 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

RECUPERO DELLA BORGATA ALPINA DI SANT'ANTONIO DI RIMELLA VC- CUP C64B18000030001 – CIG B18E437643

composta dai signori:

- 1. Arch. Vanzetti Alessandro Presidente;*
- 2. Geom. Cavagliano Luca Componente;*
- 3. Sig.ra Raimondi Cominesi Cristina Componente;*

si è riunita alle ore 10:00 del giorno 28.04.2024 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

che con primo verbale in data 28.06.2024 qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione

tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 13.2 della lettera d'invito, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai punti A,C,D del richiamato punto 13.1 della lettera d'invito, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati nel punto 13.2 del disciplinare di gara.

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al punto A, criterio denominato "*Organizzazione tecnico-operativa e delle diverse fasi di cantiere*" previsto al punto 13.1 della lettera d'invito.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

| IMPRESA CONCORRENTE | COEFFICIENTE ¹ | PUNTEGGIO ² | NOTE |
|---------------------|---------------------------|------------------------|-----------------|
| BERTINI SRL | 0,00 | 0,00 | Offerta assente |
| DAGO GUIDO | 0,25 | 3,75 | --- |

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni contenute nelle buste "B".

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al punto C), criterio denominato "*Proposte migliorative inerenti gli immobili e le aree oggetto di intervento*" previsto al punto 13.1 della lettera d'invito.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

| IMPRESA CONCORRENTE | COEFFICIENTE | PUNTEGGIO | NOTE |
|---------------------|--------------|-----------|-----------------|
| BERTINI SRL | 0,00 | 0,00 | Offerta assente |

¹ Il giudizio riassuntivo della Commissione (corrispondente alla media dei giudizi di ciascun componente compreso tra un valore minimo di zero e massimo di uno).

² Il punteggio per ciascun parametro si ricava moltiplicando il valore del giudizio riassuntivo per il corrispondente peso previsto dal bando (sarà pertanto compreso tra un minimo di zero ed un massimo pari al parametro stesso previsto dal bando stesso).

| | | | |
|------------|------|-------|---|
| DAGO GUIDO | 0,62 | 12,32 | - |
|------------|------|-------|---|

La Commissione prosegue nella verifica delle relazioni di cui al punto D), criterio denominato “*Ulteriori proposte migliorative inerenti gli edifici denominati “Casa Walser” e “Ex Scuola”*” previsto al punto 13.1 della lettera d’invito.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un’attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

| IMPRESA CONCORRENTE | COEFFICIENTE | PUNTEGGIO | NOTE |
|---------------------|--------------|-----------|-----------------|
| BERTINI SRL | 0,00 | 0,00 | Offerta assente |
| DAGO GUIDO | 0,75 | 22,50 | - |

La Commissione prosegue nella verifica del **criterio B** “elemento quantitativo”, per il quale è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo di interpolazione lineare e lo stesso sarà moltiplicato per il punteggio del relativo criterio.

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_a = Offerta del concorrente *i*-esimo, oppure, Distanza dal centro di conferimento in km
Offerta del concorrente *i*-esimo;

punto A2), criterio denominato “*Riduzione tempi*” previsto al punto 13.1 della lettera d’invito.

| IMPRESA CONCORRENTE | Riduzione sul termine utile contrattuale previsto (giorni) | PUNTEGGIO | NOTE |
|---------------------|--|-----------|-----------------|
| BERTINI SRL | 0 | 0,00 | Offerta assente |
| DAGO GUIDO | 72 | 10 | - |

La Commissione prosegue ad attribuire i punteggi relativi **ai criteri E, F** “elemento quantitativo”, se in possesso verrà attribuito il punteggio previsto dal relativo sub-criterio

| IMPRESA CONCORRENTE | Criterio E | Criterio F |
|---------------------|------------|------------|
| BERTINI SRL | 2,50 | 0,00 |
| DAGO GUIDO | 0,00 | 0,00 |

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri costituenti l'offerta tecnica contenuti nelle buste "B" presentate dalle ditte offerenti, così come previsto dal punto 13 dal disciplinare di gara.

La Commissione procede a riassumere tutti i punteggi costituenti i criteri e sub criteri dell'offerta tecnica:

| IMPRESA CONCORRENTE | A | B | C | D | E | F | TOTAL E |
|---------------------|------|-------|-------|-------|------|------|---------|
| BERTINI SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,50 | 0,00 | 2,50 |
| DAGO GUIDO | 3,75 | 10,00 | 12,33 | 22,50 | 0,00 | 0,00 | 48,58 |

Il Presidente, così come previsto dal disciplinare di gara, propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nelle buste virtuali "C", la data del 28/06/2024 alle ore 10:30.

La Commissione Giudicatrice unanimemente approva e contestualmente delega il Presidente all'invio alle ditte, attraverso la piattaforma telematica, della comunicazione della data di apertura delle buste "C" alle ditte candidate.

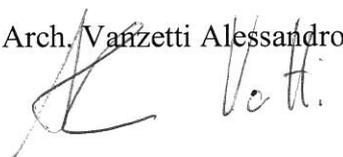
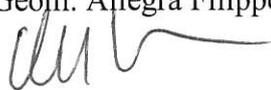
Alle ore 10:18 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il 28/06/2024 ore 10:30 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Il Presidente

I Componenti

Arch. Vanzetti Alessandro

Geom. Allegra Filippo

Raimondi Cominesi Cristina