



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Verbale di gara di procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO TERMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CASACCE – CUP: E75F22000310001 – CIG: B326E6A464”.

(art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs. n. 36/2023)

Appalto da eseguire per conto del Comune di Mollia

Data 20.11.2024 ore 10:00

2^a SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio n.285 in data 19/11/2024 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO TERMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CASACCE – CUP: E75F22000310001 – CIG: B326E6A464

composta dai signori:

1. Arch. Vanzetti Alessandro Presidente;
2. Geom. Filippo Allegra, componente;
3. Geom. Cavagliano Luca, componente;

e assistita dalla segretaria verbalizzante Sig.ra Raimondi Cominesi Cristina, si è riunita alle ore 10:00 del giorno 21/11/2024 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

che con primo verbale in data 20.11.2024 qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della

documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all’apertura delle buste “B” contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all’interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta “B” per ciascuna delle imprese ammesse.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 13.2 della lettera d’invito, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l’attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai punti A1, D1, del richiamato punto 13.1 della lettera d’invito, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati nel punto 13.2 del disciplinare di gara.

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al punto A1, previsto al punto 13.1 della lettera d’invito.

La Commissione procede ad un’approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un’attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE ¹	PUNTEGGIO ²	NOTE
BERTINI SRL	0,89	17,77	-----
R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.	0,00	0,00	La Commissione attribuisce punteggio pari a 0, ai sensi dell’art. 13.1 della Lettera d’invito e disciplinare di gara in quanto è assente la relazione descrittiva relativa al criterio A1

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni contenute nelle buste “B”.

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al punto D1), previsto al punto 13.1 della lettera d’invito.

¹ Il giudizio riassuntivo della Commissione (corrispondente alla media dei giudizi di ciascun componente compreso tra un valore minimo di zero e massimo di uno).

² Il punteggio per ciascun parametro si ricava moltiplicando il valore del giudizio riassuntivo per il corrispondente peso previsto dal bando (sarà pertanto compreso tra un minimo di zero ed un massimo pari al parametro stesso previsto dal bando stesso).

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE ³	PUNTEGGIO ⁴	NOTE
BERTINI SRL	0,82	8,17	-----
R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.	0,00	0,00	La Commissione attribuisce punteggio pari a 0, ai sensi dell'art. 13.1 della Lettera d'invito e disciplinare di gara in quanto è assente la relazione descrittiva relativa al criterio D1. Sono presenti solamente delle schede tecniche senza alcuna relazione descrittiva pertanto la commissione non può valutare quali ulteriori migliorie l'operatore economico intende offrire

La Commissione prosegue ad attribuire i punteggi relativi **ai criteri B1 e C1** “elemento qualitativo”, se in possesso verrà attribuito il punteggio previsto dal relativo sub-criterio

IMPRESA CONCORRENTE	Criterio B1	Criterio C1
BERTINI SRL	5,00	5,00
R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.	5,00	5,00

La Commissione prosegue ad attribuire il punteggio relativo al **criterio A2** “elemento quantitativo” riduzione sul termine utile contrattuale:

³ Il giudizio riassuntivo della Commissione (corrispondente alla media dei giudizi di ciascun componente compreso tra un valore minimo di zero e massimo di uno).

⁴ Il punteggio per ciascun parametro si ricava moltiplicando il valore del giudizio riassuntivo per il corrispondente peso previsto dal bando (sarà pertanto compreso tra un minimo di zero ed un massimo pari al parametro stesso previsto dal bando stesso).

IMPRESA CONCORRENTE	Riduzione offerta in gg	Punteggio Criterio A2
BERTINI SRL	120	25,00
R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.	100	20,83

La Commissione prosegue ad attribuire il punteggio relativo al **criterio A3** “elemento quantitativo” impegno ad iniziare l’esecuzione dei lavori anche in pendenza di contratto:

IMPRESA CONCORRENTE	Punteggio Criterio A3
BERTINI SRL	25,00
R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.	25,00

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri costituenti l’offerta tecnica contenuti nelle buste “B” presentate dalle ditte offerenti, così come previsto dal punto 13 del disciplinare di gara.

La Commissione procede a riassumere tutti i punteggi costituenti i criteri e sub criteri dell’offerta tecnica:

IMPRESA CONCORRENTE	A1	A2	A3	B1	C1	D1	TOTALE
BERTINI SRL	17,77	25,00	25,00	5,00	5,00	8,17	85,93
R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.	0,00	20,83	25,00	5,00	5,00	0,00	55,83

Il Presidente, così come previsto dal disciplinare di gara, propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l’offerta economica contenuti nelle buste virtuali “C”, la data del 21/11/2024 alle ore 12.00.

Alle ore 11:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il 21/11/2024 ore 12:00 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Il Presidente

I Componenti

La Segretaria

Arch. Vanzotti Alessandro

Geom. Allegra Filippo

Raimondi Cominesi Cristina





Geom. Cavagliano Luca


