UNIONE MONTANA
DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

Centrale Unica di Committenza

Verbale di gara di procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO TERMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CASACCE – CUP: E75F22000310001 – CIG: B326E6A464".

(art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs. n. 36/2023)

Appalto da eseguire per conto del Comune di Mollia

Data 21.11.2024 ore 12:00

3ª SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio n.285 in data 19/11/2024 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO TERMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CASACCE – CUP: E75F22000310001 – CIG: B326E6A464

composta dai signori:

1. Arch. Vanzetti Alessandro Presidente;

2. Geom. Filippo Allegra, componente;

3. Geom. Cavagliano Luca, componente;

e assistita dalla segretaria verbalizzante Sig.ra Raimondi Cominesi Cristina, si è riunita alle ore 12:00 del giorno 21/11/2024 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

È presente il seguente rappresentante dell'operatore economico Bertini Srl Dott. Gagino Franco;

PREMESSO

- che con primo verbale in data 21.11.2024 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;

- che con secondo verbale in data 21.11.2024 qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio tecnico
1	BERTINI SRL	85,93
2	CREA.MI SRL - R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.	55,83

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste virtuali "C".

In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	BERTINI SRL	€. 444.390,09	0,500	0,55/10
2	CREA.MI SRL - R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L	€. 405.935,84	9,110	10/10

NB: l'offerta economica presentata da CREA.MI SRL - R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L presenta una discordanza di calcolo con quanto dichiarato sulla piattaforma di e-procurement, e sul

modello offerta economica pertanto il Presidente tiene in considerazione l'importo più vantaggioso per la staziona appaltante.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
BERTINI SRL	85,94	0,55/10	86,49/100
CREA.MI SRL - R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L	55,83	10/10	65,83/100

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia poiché le offerte ammesse sono pari ed inferiore a tre;

Dato atto che i costi della manodopera dichiarati nell'allegato C "offerta economica" dall'operatore economico Bertini srl sono inferiori al costo della manodopera prevista nel disciplinare di gara e nell'elaborato progettuale DE 12 – Quadro di incidenza della manodopera si dispone la richiesta di giustificazioni in merito all'offerta e al costo della manodopera ai sensi dell'art.110 del Dlgs 36/2023.

Quindi alle ore 12:25 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile Unico del Progetto, che procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta sopra riportata.

Pertanto la Commissione

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le successive fasi a seguito della verifica dell'anomalia dell'offerta.

Il Presidente — Arch. Vanzetti Alessandro

I Componenti — Geom. Allegra Filippo

Geom. Cavagliano Luca

La Segretaria — Raimondi Cominesi Cristina

COMUNITÀ MONTANA del COMUNE di VARALLO (VC)