



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 289 DEL 23/12/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA (VC) CUP - G92F22000420006

L' anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di dicembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

PREMESSO che nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione Unionale per il triennio 2025/2027 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA (VC) CUP: G92F22000420006;

DATO ATTO CHE:

- il decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 100/2022, con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale"- Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità";
- l'intervento mira a promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta, anche facilitando il collegamento e l'accessibilità ai territori in cui sono ubicati i servizi stessi, sotto forma di trasferimenti destinati alle autorità locali;
- l'obiettivo dell'avviso è quello di fornire servizi sociali ad almeno 2.000.000 di destinatari residenti in comuni delle aree interne, di cui almeno 900.000 abitanti delle otto regioni del mezzogiorno, in coerenza con il target M5C3-2 previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 per l'Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" della- Missione n. 5 "Inclusione e Coesione", Componente 3: Interventi speciali per la coesione territoriale";
- l'Avviso del n. 100/2022 si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale"- Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" - finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

RICHIAMATA la delibera di giunta dell'Unione n.65 del 30.5.2022, con cui si disponeva di partecipare all'Avviso pubblico per la candidatura relativa all'avviso nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione n. 5 "Inclusione e Coesione", Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale"- Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" - finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU per il potenziamento dei servizi culturali e sociali, al fine di realizzare il progetto di riqualificazione e riuso degli immobili "Ex Suore" presso Doccio, frazione di Quarona (VC) per la realizzazione di un nuovo centro Alzheimer e abitazioni inclusive;

VISTO che è stata approvata la graduatoria di cui al decreto del Direttore Generale N. 440 del 9 dicembre 2022, così come revisionata con decreto del Direttore Generale N.51 del 14 marzo 2023, e quindi il progetto 22181 CUP G92F22000420006 presentato dal soggetto attuatore UNIONE DEI COMUNI MONTANI DELLA VALSESIA, con importo pari a euro 3.000.000,00, è risultato ammissibile a finanziamento con risorse PNRR per un importo di euro 3.000.000,00 (diconsi tre milioni / 00), oltre eventuali contributi derivanti dal Fondo Opere Indifferibili;

RILEVATO CHE l'Agenzia per la Coesione Territoriale con prot. 9600 del 30.3.2023 acquisito con prot. 3725 del 31.3.2023 ha trasmesso l'accordo di concessione di finanziamento ex art. 12 comma 3 dell'Avviso pubblico DDG n. 51/2023 relativo alla domanda 22181 soggetto attuatore Unione Montana dei Comuni della Valsesia per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione e riuso degli immobili "Ex Suore" presso Doccio, frazione di Quarona (VC) per la realizzazione di un nuovo centro Alzheimer e abitazioni inclusive;

VISTO CHE con nota prot. 12318 del 06/11/2024, recante oggetto "*Comunicazioni e notifica schema di revisione dell'Accordo di concessione di finanziamento e acquisizione della relativa dichiarazione accettazione*" la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche di coesione e per il Sud ha comunicato che:

- titolare dell'intervento "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" ex PNRR M5C3 I1.1.1. è il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri, succeduto, a titolo universale, in tutti i rapporti attivi e passivi alla soppressa Agenzia per la coesione territoriale;
- i progetti inizialmente finanziati a valere sulle risorse PNRR M5C3 I1.1.1. "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" sono trasferiti a valere sulle risorse di cui l'art.1, comma 5, lettera e) del D.L. n.19 del 2 marzo 2024, per le quali nel bilancio di previsione della spesa della PCM è stato istituito apposito capitolo di spesa 997 "Potenziamento servizi e infrastrutture sociali di comunità - ex PNRR M5C3";
- le erogazioni delle risorse a titolo di anticipazione, pagamenti intermedi e saldo ai Soggetti Attuatori avverranno nei limiti della disponibilità finanziaria del citato capitolo di spesa 997 ovvero nei limiti delle quote di cui all'art.1, comma 5, lettera e) del D.L. n.19 del 2 marzo 2024;
- ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del DL 19/2024, per gli adempimenti di monitoraggio, rendicontazione e controllo, è in ogni caso richiesto l'utilizzo del sistema informativo ReGiS;
- la conclusione degli interventi è prorogata fino al 30 giugno 2029 e l'aggiornamento dei cronoprogrammi è effettuata dai Soggetti Attuatori direttamente sul sistema informativo ReGiS;
- ai sensi dell'articolo 12, comma 5, del DL 19/2024, restano confermate le assegnazioni per l'incremento dei prezzi dei materiali a valere sul «Fondo per l'avvio di opere indifferibili», con le modalità e nei termini stabiliti dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, in coerenza con l'articolazione temporale degli stanziamenti di bilancio;
- sono fatte salve le anticipazioni, le richieste di variazioni e le rendicontazioni già presentate dai Soggetti Attuatori, seppur non ancora erogate/validate;

DATO ATTO che in data 19/11/2024 è stata sottoscritta la dichiarazione di accettazione schema di revisione accordo concessione finanziamento G92F22000420006, Codice convenzione ReGis 2000108284 - Progetto ID 10001207712023;

VISTO il Decreto del Segretario n. 6 del 31/03/2023 con la quale, in riferimento ai lavori in oggetto veniva nominato Responsabile del Progetto il Responsabile del Servizio Dott. Arch. Alessandro Vanzetti;

VISTO che con Determinazione del Servizio di Staff n.4 del 22/04/2024 è stato aggiudicato l'appalto dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica, economica ed esecutiva Art. 41 D.Lgs n. 36/2023 Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza e contabilizzazione dei lavori, di importo inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 D.Lgs n. 50/2016 per "i lavori di riqualificazione e riuso degli immobili "ex suore" per la realizzazione di un nuovo centro Alzheimer e abitazioni inclusive presso Doccio, Frazione di Quarona (CUP. G92F22000420006 – CIG. A03F666C7A)", sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., allo Studio RIADATTO S.R.L. con sede in Via Antonio Cechov 50, 20151 Milano (MI) (P.I. 11985800967);

VISTO che con Determinazione Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 79 del 10/04/2024 veniva affidato l'incarico di redazione relazione geologica e geotecnica comprensive di indagini MASW e classificazione dei suoli al Dott. Geol. Marco Zantonelli;

VISTO che con Determinazione Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 109 del 15/05/2024 veniva affidato l'incarico per l'esecuzione di indagini diagnostiche strutturali e rilievo elettromagnetico con metodo georadar per mappatura del sottosuolo alla ditta ENVSENSING S.R.L. con sede in Roma, Via Tommaso Salvini, n. 15;

VISTO che con Determinazione Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 246 del 07/11/2025 veniva affidato l'incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 al Dott. Arch. Paolo Maggia, con studio in Biella;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province Di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli relativo al procedimento di autorizzazione paesaggistica ordinaria ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dell'articolo 20 del Decreto Legge 24 febbraio 2023, n. 20 convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune" registrato al prot. 0006331 del 12/06/2025;

ACCERTATA la verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa alla realizzazione di un Centro Diurno per i soggetti affetti da declino cognitivo autonomo (CDDCA) presso la struttura "Casa Doccio", sita in Quarona (VC) rilasciata dal Regione Piemonte Direzione Sanità Settore Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari con determinazione dirigenziale n. 907/ A1414E del 17/12/2024;

DATO ATTO che con contratto di comodato sottoscritto il 28.06.2023 il Comune di Quarona, ha concesso in comodato gratuito all'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, con sede in Varallo, Corso Roma, 35, C.F. n.82003830021, l'uso dell'immobile sito in Via per Locarno, censito al NCT del Comune di Quarona al Foglio 14, mappali 45-47 e 855 parte (ex 46 e 40 parte);

VISTO l'art. 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023

- è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze (anche di natura ambientale, paesaggistica e archeologica);
- sono state svolte adeguate indagini e studi conoscitivi (morfologia, geologia, geotecnica, idrologia, idraulica, sismica, unità ecosistemiche, evoluzione storica, uso del suolo, destinazioni urbanistiche, valori paesistici, architettonici, storico-culturali, archeologia preventiva, vincoli normativi, ecc.) anche avvalendosi di tecnologie di rilievo digitale finalizzate alla definizione di modelli informativi dell'esistente.
- è stata effettuata una preventiva diagnostica del terreno, unita alla ricognizione e alla compiuta interpretazione del territorio, consente di pervenire alla determinazione:
 - i. dell'assetto geometrico-spaziale dell'opera (localizzazione sul territorio);
 - ii. degli aspetti funzionali dell'opera;
 - iii. delle tipologie fondazionali e strutturali (in elevazione) dell'opera medesima;
 - iv. della eventuale interferenza con il patrimonio culturale e archeologico;

- v. delle misure di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sui contesti archeologici, ai fini della loro valorizzazione e restituzione alla comunità locale tramite opere di conservazione o dislocazione;
- vi. di una previsione di spesa attendibile;
- sono state valutate le caratteristiche orografiche e morfologiche del contesto fisico di intervento, limitando le modifiche del naturale andamento del terreno (e conseguentemente il consumo di suolo e i movimenti terra) salvaguardando, altresì, l'officiosità idraulica dei corsi d'acqua (naturali e artificiali) interferiti dall'opera, l'idrogeologia del sottosuolo e la stabilità geotecnica dei circostanti rilievi naturali e dei rilevati artificiali;
- è stata valutata
 - vii. la compatibilità ecologica della proposta progettuale, privilegiando l'utilizzo di tecniche e materiali, elementi e componenti a basso impatto ambientale;
 - viii. l'adozione di provvedimenti che, in armonia con la proposta progettuale, favoriscano la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale, concorrendo a preservare la memoria della comunità nazionale e del suo territorio e promuovendo il patrimonio culturale come motore di sviluppo economico;
 - ix. la valutazione dei costi complessivi del ciclo di vita, inclusi di quelli di "fine vita";
 - x. l'ispezionabilità e manutenibilità dell'opera, anche avvalendosi dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'[articolo 43 del codice](#);
 - xi. l'adozione dei migliori indirizzi per i processi e le modalità di trasporto e stoccaggio delle merci, beni strumentali e personale, funzionali alle fasi di avvio, costruzione e manutenzione dell'opera, privilegiando modelli, processi e organizzazioni certificati.

VISTO che con Deliberazione di Giunta n. 100 del 19/11/2025 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO l'articolo 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023:

- A verificare la conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.
- A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

VISTO che il tecnico incaricato, Studio RIADATTO S.R.L., ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, la progettazione esecutiva presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 22 comma 4 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, e precisamente:

DOCUMENTI GENERALI - GEN				
CODICE PROGETTO	ID	TITOLO	REV	SCALA
ELENCO ELABORATI				
UCV_24_03_PESE_	GEN D00	ELENCO ELABORATI	00	
ELABORATI DI TESTO				
UCV_24_03_PESE_	GEN D01	RELAZIONE TECNICO- ILLUSTRATIVA	00	
UCV_24_03_PESE_	GEN D02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	00	
UCV_24_03_PESE_	GEN D03	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE	00	
UCV_24_03_PESE_	GEN D04	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA - APPROFONDIMENTO DNSH	00	
UCV_24_03_PESE_	GEN D05	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	00	
UCV_24_03_PESE_	GEN D06	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	00	
UCV_24_03_PESE_	GEN D07	QUADRO ECONOMICO	00	
UCV_24_03_PESE_	GEN D08	ANALISI PREZZI CORRELATE AL COMPUTO	00	
UCV_24_03_PESE_	GEN D09	ELENCO PREZZI UNITARI	00	
UCV_24_03_PESE_	GEN D10	STIMA E INCIDENZA DELLA MANODOPERA	00	
UCV_24_03_PESE_	GEN D11	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	00	
UCV_24_03_PESE_	GEN D12	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	00	
ELABORATI ARCHITETTONICI - ARC				
CODICE PROGETTO	ID	TITOLO	REV	SCALA

ELABORATI GRAFICI

UCV_24_03_PESE_	ARC T00	INQUADRAMENTO	00	1:2000
UCV_24_03_PESE_	ARC T01 a	STATO DI FATTO – PLANIMETRIA PIANO TERRA, SEZIONI E RILIEVO	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T01 b	STATO DI FATTO – PLANIMETRIA PIANO PRIMO, SEZIONI E RILIEVO	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T01 c	STATO DI FATTO – PLANIMETRIA PIANO SECONDO, PROSPETTI E RILIEVO	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T01 d	STATO DI FATTO – PLANIMETRIA PIANO COPERTURA E PROSPETTI	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T02 a	STATO DI RAFFRONTO – PLANIMETRIA PIANO TERRA E SEZIONI	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T02 b	STATO DI RAFFRONTO – PLANIMETRIA PIANO PRIMO E SEZIONI	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T02 c	STATO DI RAFFRONTO – PLANIMETRIA PIANO SECONDO E PROSPETTI	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T02 d	STATO DI RAFFRONTO – PLANIMETRIA PIANO COPERTURA E PROSPETTI	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T02 e	DEMOLIZIONI PIANO TERRA – ABACO MURATURE E SOLAI	00	1:200 1:100 1:20
UCV_24_03_PESE_	ARC T02 f	DEMOLIZIONI PIANO PRIMO – ABACO MURATURE E SOLAI	00	1:200 1:100 1:20
UCV_24_03_PESE_	ARC T02 g	DEMOLIZIONI PIANO SECONDO – ABACO MURATURE E SOLAI	00	1:200 1:100 1:20
UCV_24_03_PESE_	ARC T02 h	DEMOLIZIONI PIANO COPERTURA – ABACO MURATURE E SOLAI	00	1:200 1:100 1:20
UCV_24_03_PESE_	ARC T03	STATO DI RAFFRONTO – ABACO SERRAMENTI DA DEMOLIRE	00	

UCV_24_03_PESE_	ARC T04 a	STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO TERRA E SEZIONI	00	1:200 1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T04 b	STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO PRIMO E SEZIONI	00	1:200 1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T04 c	STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO SECONDO E PROSPETTI	00	1:200 1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T04 d	STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO COPERTURA E PROSPETTI	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T05 a	STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO TERRA E FINITURE	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	ARC T05 b	STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO PRIMO E FINITURE	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	ARC T05 c	STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO SECONDO E FINITURE	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	ARC T05 d	STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO COPERTURA E PIANO ANTICADUTA	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	ARC T06	STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA, SEZIONI E DETTAGLI TECNICI	00	1:100 1:50 1:20
UCV_24_03_PESE_	ARC T07 a	STATO DI PROGETTO – ABACO MURATURE E SOLAI_PIANO TERRA	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T07 b	STATO DI PROGETTO – ABACO MURATURE E SOLAI_PIANO PRIMO	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T07 c	STATO DI PROGETTO – ABACO MURATURE E SOLAI_PIANO SECONDO	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T07 d	STATO DI PROGETTO – ABACO MURATURE E SOLAI_PIANO COPERTURA	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	ARC T07 e	COSTRUZIONI PIANO TERRA – ABACO MURATURE E SOLAI	00	1:200 1:100 1:20

UCV_24_03_PESE_	ARC T07 f	COSTRUZIONI PIANO PRIMO – ABACO MURATURE E SOLAI	00	1:200 1:100 1:20
UCV_24_03_PESE_	ARC T07 g	COSTRUZIONI PIANO SECONDO – ABACO MURATURE E SOLAI	00	1:200 1:100 1:20
UCV_24_03_PESE_	ARC T07 h	COSTRUZIONI PIANO COPERTURA – ABACO MURATURE E SOLAI	00	1:200 1:100 1:20
UCV_24_03_PESE_	ARC T08	STATO DI PROGETTO – RAPPORTI AEROILLUMINANTI	00	
UCV_24_03_PESE_	ARC T09	STATO DI PROGETTO – ABACO SERRAMENTI	00	
UCV_24_03_PESE_	ARC T10	STATO DI PROGETTO – SERVIZI IGIENICI	00	1:50 1:20
UCV_24_03_PESE_	ARC T11	STATO DI PROGETTO – DETTAGLI PLANIMETRIE E MATERIALE CONTROSOFFITTO	00	1:100 1:25
UCV_24_03_PESE_	ARC T12	STATO DI PROGETTO – DETTAGLI PLANIMETRIA E MATERIALI PAVIMENTAZIONI	00	1:100 1:25
UCV_24_03_PESE_	ARC T13	FOTOINSERIMENTO E VISTE PROSPETTICHE	00	
ELABORATI STRUTTURALI- STR				
<i>CODICE PROGETTO</i>	<i>ID</i>	<i>TITOLO</i>	<i>REV</i>	<i>SCALA</i>
<i>ELABORATI DI TESTO</i>				
UCV_24_03_PESE_	STR D01	RELAZIONE DI ILLUSTRATIVA	00	
UCV_24_03_PESE_	STR D02	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI	00	
UCV_24_03_PESE_	STR D03	RELAZIONE DI CALCOLO	00	
UCV_24_03_PESE_	STR D04	FASCICOLO DEI CALCOLI	00	
UCV_24_03_PESE_	STR D05	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE	00	
<i>ELABORATI GRAFICI</i>				

UCV_24_03_PESE_	STR T01a	PIANTA DELLE FONDAZIONI	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	STR T01b	DETTAGLI DELLE FONDAZIONI	00	1:20
UCV_24_03_PESE_	STR T01c	DETTAGLI DELLE FONDAZIONI	00	1:20
UCV_24_03_PESE_	STR T02a	PIANTA DEL SOLAIO DI COPERTURA DI PIANO TERRA	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	STR T02b	DETTAGLIO DEL SOLAIO DI COPERTURA DI PIANO TERRA	00	1:20
UCV_24_03_PESE_	STR T03a	PIANTA DEI MURI DI PIANO TERRA E DETTAGLI	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	STR T03b	PIANTA DEL SOLAIO DI COPERTURA DI PIANO PRIMO	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	STR T03c	DETTAGLI DEL SOLAIO DI COPERTURA DI PIANO PRIMO	00	1:20
UCV_24_03_PESE_	STR T03d	DETTAGLI DEL SOLAIO DI COPERTURA DI PIANO PRIMO	00	1:20
UCV_24_03_PESE_	STR T04	NUOVA COPERTURA CORPO A – PIANTE E SEZIONI	00	1:50, 1:20, 1:10
UCV_24_03_PESE_	STR T05	NUOVA COPERTURA CORPO A – SEZIONI E DETTAGLI	00	1:20, 1:10
ELABORATI SICUREZZA - SIC				
<i>CODICE PROGETTO</i>	<i>ID</i>	<i>TITOLO</i>	<i>REV</i>	<i>SCALA</i>
<i>ELABORATI DI TESTO</i>				
UCV_24_03_PESE_	SIC D01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	00	
UCV_24_03_PESE_	SIC D02	DIAGRAMMA DI GANTT	00	
UCV_24_03_PESE_	SIC D03	STIMA COSTI DELLA SICUREZZA	00	
UCV_24_03_PESE_	SIC D04	FASCICOLO DELL'OPERA	00	
<i>ELABORATI GRAFICI</i>				
UCV_24_03_PESE_	SIC T01	LAYOUT DI CANTIERE – FASE 01	00	1:200

UCV_24_03_PESE_	SIC T02	LAYOUT DI CANTIERE – FASE 02	00	1:200
ELABORATI SPECIALISTICI - SPE				
<i>CODICE PROGETTO</i>	<i>ID</i>	<i>TITOLO</i>	<i>REV</i>	<i>SCALA</i>
<i>ELABORATI GRAFICI</i>				
UCV_24_03_PESE_	SPE T01	PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI DEI SOTTOSERVIZI E DELLE INTERFERENZE	00	1:100
UCV_24_03_PESE_	SPE T02	PLANIMETRIA E DETTAGLI COSTRUTTIVI RETE FOGNARIA E IMPIANTO RACCOLTA ACQUE METEORICHE	00	1:100
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI - IEL				
<i>CODICE PROGETTO</i>	<i>ID</i>	<i>TITOLO</i>	<i>REV</i>	<i>SCALA</i>
<i>ELABORATI DI TESTO</i>				
UCV_24_03_PESE_	IEL D01	RELAZIONE TECNICA SULLA CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	00	
UCV_24_03_PESE_	IEL D02	RELAZIONE TECNICA SULLA CONSISTENZA E TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO	00	
UCV_24_03_PESE_	IEL D03	SCHEDE TECNICHE DEI PRINCIPALI COMPONENTI FOTOVOLTAICI	00	
UCV_24_03_PESE_	IEL D04	CALCOLO ILLUMINATO TECNICO ORDINARIA E DI EMERGENZA	00	
UCV_24_03_PESE_	IEL D05	CALCOLO DI DIMENSIONAMENTO	00	

UCV_24_03_PESE_	IEL D06	RELAZIONE TECNICA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO ALLE SCARICHE ATMOSFERICHE	00	
UCV_24_03_PESE_	IEL D07	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	00	
UCV_24_03_PESE_	IEL D08	MANUALE DI USO E DI MANUTENZIONE	00	
<i>ELABORATI GRAFICI</i>				
UCV_24_03_PESE_	IEL T01	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - PIANTA PIANO TERRA	00	1:200, 1:100
UCV_24_03_PESE_	IEL T02	PLANIMETRIE IMPIANTI ELETTRICI - PIANTA PIANO PRIMO	00	1:200, 1:100
UCV_24_03_PESE_	IEL T03	PLANIMETRIA DELL' IMPIANTO FOTOVOLTAICO	00	
UCV_24_03_PESE_	IEL T04	SCHEMI ALTIMETRICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	00	
UCV_24_03_PESE_	IEL T05	SCHEMI QUADRI ELETTRICI	00	
UCV_24_03_PESE_	IEL T06	SCHEMA UNIFILARE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO	00	
ELABORATI IMPIANTI TERMICI - TER				
<i>CODICE PROGETTO</i>	<i>ID</i>	<i>TITOLO</i>	<i>REV</i>	<i>SCALA</i>
<i>ELABORATI DI TESTO</i>				
UCV_24_03_PESE_	TER D01	RELAZIONE TECNICA SULLA CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI	00	
UCV_24_03_PESE_	TER D02	CAPITOLATO SPECIALE APPALTO	00	
UCV_24_03_PESE_	TER D03	RELAZIONE DI CALCOLO	00	
UCV_24_03_PESE_	TER D05	MANUALE DI USO E MANUTENZIONE	00	
UCV_24_03_PESE_	TER D08	LEGGE 10 / 91	00	

ELABORATI GRAFICI

UCV_24_03_PESE_	TER T01	STATO DI PROGETTO - SCHEMA ALTIMETRICO DISTRIBUZIONE SCARICHI ACQUE NERE	00	1:1
UCV_24_03_PESE_	TER T02	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA DISTRIBUZIONE SCARICHI ACQUE NERE E CONDENSE	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	TER T03	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO DISTRIBUZIONE SCARICHI ACQUE NERE E CONDENSE	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	TER T04	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO/COP. DISTRIBUZIONE SCARICHI ACQUE NERE E CONDENSE	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	TER T05	STATO DI PROGETTO - SCHEMA ALTIMETRICO DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA	00	1:1
UCV_24_03_PESE_	TER T06	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	TER T07	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	TER T08	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURA DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	TER T09	STATO DI PROGETTO - SCHEMA ALTIMETRICO DISTRIBUZIONE VRV	00	1:1

UCV_24_03_PESE_	TER T10	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA DISTRIBUZIONE VRV	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	TER T11	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO DISTRIBUZIONE VRV	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	TER T12	STATO DI PROGETTO - SCHEMA ALTIMETRICO DISTRIBUZIONE VENTILAZIONE	00	1:1
UCV_24_03_PESE_	TER T13	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA DISTRIBUZIONE AERAUICA	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	TER T14	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO DISTRIBUZIONE AERAUICA	00	1:50
UCV_24_03_PESE_	TER T15	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURA DISTRIBUZIONE AERAUICA	00	1:50
ELABORATI GEOLOGICI - GEO				
<i>CODICE PROGETTO</i>	<i>ID</i>	<i>TITOLO</i>	<i>REV</i>	<i>SCALA</i>
<i>ELABORATI DI TESTO</i>				
UCV_24_03_PESE_	GEO D01	RELAZIONE GEOLOGICA	00	
ALLEGATI - ALL				
<i>CODICE PROGETTO</i>	<i>ID</i>	<i>TITOLO</i>	<i>REV</i>	<i>SCALA</i>
<i>ELABORATI DI TESTO</i>				
UCV_24_03_PESE_	ALL D01	VERIFICA DI COMPATIBILITA' ALL'ART. 8/TER, COMMA 3, D.LGS. N. 502/1992	00	

UCV_24_03_PESE_	ALL D02	RILASCIO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	00	
UCV_24_03_PESE_	ALL D03	RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE	00	

VISTO che il progetto in data 19/12/2025 è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art.42 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e art. 40 dell'ALLEGATO I.7 dello stesso decreto, con esito positivo, ai a cura del Dott. Arch. Paolo Maggia Via Pietro Micca 12 13900 Biella (BI) in contraddittorio con Studio RIADATTO SRL Ing. Stefano Vantaggiato, Via Antonio Cechov 50 20151 Milano (MI);

VISTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da relativo verbale prot. 14016 del 19/12/2025;

VISTO che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 3.000.000,00.= 2.268.959,96 per lavori ed euro 731.040.04 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dal progetto definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

ACCERTATO altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante:" Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto Unionale,

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA (VC) CUP - G92F22000420006, redatto dal professionista incaricato Ing. Stefano Vantaggiato Studio RIADATTO Via Antonio Cechov 50 20151 Milano (MI) per un importo complessivo presunto di euro 3.000.000,00.=,

suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa e dal Responsabile Unico del Progetto, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni

A corpo euro 2'108'989,14

Sommano euro 2'108'989,14

b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A misura euro 159'970,82

Sommano euro 2'268'959,96

e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

e2) Indagini diagnostiche (IVA compresa) euro 13'537,15

e3) Incentivo RUP art.45 euro 45'379,20

e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze; euro 7'000,00

e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; euro 29'545,31

e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione

ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in

fase di esecuzione euro 187'781,67

e9) IVA e cassa Spese tecniche e8) euro 50'475,71

e12) Spese per pubblicità e rendicontazione euro 3'000,00

e13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo euro 10'000,00

e14) IVA e cassa Spese collaudo tecnico-amministrativo e14) euro 2'688,00

e15) Spese per collaudo statico euro 10'000,00

e16) IVA e cassa Spese collaudo statico e16) euro 2'688,00

e17) IVA ed eventuali altre imposte; euro 226'896,00

e18) Fornitura arredo euro 60'000,00

e19) Fornitura giardino inverno euro 45'000,00

e20) Spese per relazione geologica e geotecnica (IVA e cassa incluse) euro 7'866,56

e21) Spese tecniche per verifica progettazione (IVA e cassa incluse) euro 29'182,44

Sommano euro 731'040,04

TOTALE euro 3'000'000,00

2. DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2025/2027, all'intervento LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA (VC) CUP - G92F22000420006, e finanziata mediante

finanziamento Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” ex PNRR M5C3 I1.1.1. Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

4. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

7. **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il sig. Dott. Arch. Vanzetti Alessandro a cui competono le verifiche preliminari prima di procedere all’appalto dei lavori.

8. **DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione a:

- a) Responsabile Unico del Progetto dei lavori di cui trattasi;
- b) Direttore dei Lavori;
- c) Ufficio Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l’avvio delle procedure di gara;

9. **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il Responsabile del Progetto di cui all’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è il Dott. Arch. Alessandro Vanzetti;

10. **RELATIVAMENTE** al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6 bis Legge 241/1990, dell’art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, non sussistono nei confronti del Responsabile del Servizio e del Responsabile del Progetto situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali;

11. **IN BASE** alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo giorno di pubblicazione all’albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. n. 1199/71; *N.B.: Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall’art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 “Attuazione*

dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo”; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni. Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a) 1. Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente. (omissis)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE**

Dott. Arch. Vanzetti Alessandro

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*