



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## **A V V I S O   P U B B L I C O**

**PER L'INDIZIONE DI UNA GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ISTITUTO A.MOSSO COME  
RIFUGIO ALPINO IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA – CODICE CIG 83218732D9  
Procedura ristretta ai sensi dell'Articolo 61 del D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”**

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA OPERANTE PER  
CONTO DEL COMUNE DI ALAGNA VALSESIA**

### **RENDE NOTO**

Che l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, deve procedere per conto del Comune di Alagna Valsesia con l'affidamento in concessione dell'Istituto Angelo Mosso ed edifici annessi da gestirsi come rifugio alpino e situato in località Col d'Olen.

Che, questa Centrale di committenza intende avviare, ai sensi dell'articolo 61 del D.L.vo n.50/2016 s.m.i. ed in aderenza alle Linee Guida dell'ANAC, una procedura ristretta mediante avviso di indizione gara, per l'affidamento della concessione suddetta. Tale avviso è volto ad individuare gli operatori economici interessati, da invitare successivamente, alla gara.

Di seguito sono espressamente riportati i dati e le modalità di partecipazione alla presente indagine.

### **OGGETTO E NATURA DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Alagna Valsesia, disporrà a breve in comodato d'uso dall'Università di Torino, l'immobile denominato “Istituto A.Mosso” .

L'immobile è attualmente utilizzato solo parzialmente per svolgere attività didattico/scientifico durante la stagione estiva. Il complesso è costituito da 2 immobili principali: l'Istituto e l'Osservatorio. In funzione dell'accordo tra il Comune di Alagna Valsesia e l'Università degli studi di Torino, i due immobili dovranno ospitare, oltre alle attività didattico scientifiche di cui sopra, una attività turistico ricettiva con 25 posti letto presso l'Istituto ed un bar ristorante con camere per il personale universitario e per i lavoratori presso l'Osservatorio.

Per maggiori dettagli si rimanda alla allegata documentazione tecnico descrittiva.

### **ENTITA' DELLA CONCESSIONE**

Il valore stimato della concessione per tutta la durata è di € **4.000.000,00.=** , relativi ai ricavi lordi al netto dell'IVA. L'importo presunto, al lordo di tutte le spese, è stimato sulla base di valutazioni economiche effettuate dal Comune di Alagna Valsesia sulla base delle presenze e passaggi medi annui registrati nel comprensorio Monterosaski e delle presenze e frequentazioni dei rifugi e percorsi escursionistici e scialpinistici del Monte Rosa.

<b>Valore annuale stimato della concessione</b>	<b>200.000,00</b>
<b>Valore economico complessivo dei lavori la eseguire a cura del concessionario</b>	<b>400.000,00</b>
<b>Canone annuo a base di gara</b>	<b>20.000,00</b>

*Il valore dei lavori di adeguamento da eseguire a cura del concessionario, si intendono al lordo di tutte le spese tecniche ed ogni onere compreso, esclusa l'IVA.*

*Essi andranno stimati in sede di progettazione mediante l'utilizzo del prezzario regionale vigente e per le parti mancanti, a mezzo di analisi prezzi.*

*Il valore dei lavori eseguiti dal concessionario, previa verifica ed accettazione da parte del Comune di Alagna, saranno deducibili dal canone annuale.*

**L'aggiudicatario dovrà predisporre la progettazione definitiva dei lavori da eseguire entro sei mesi dall'aggiudicazione.**

**I lavori dovranno essere ultimati entro 18 mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione.**

L'appalto in oggetto è affidato in un unico lotto in quanto lavori e gestione non possono essere suddivisi funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile dal punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

Modalità di determinazione del corrispettivo:

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art.95 Comma 3 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

Anni venti a decorrere dalla data del contratto che verrà stipulato tra le parti.

#### **DOCUMENTAZIONE**

Descrizione generale

Allegato 1 – localizzazione

Allegato 2 – Documentazione fotografica

Allegato 3 – progetto Istituto Mosso

Allegato 4 – proposta di utilizzazione spazi Osservatorio

**REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:** La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è aperta a tutte le imprese che, alla data di partecipazione, risultino in possesso dei sotto elencati requisiti e certificati:

- **Requisiti di partecipazione di ordine generale** previsti dall'Articolo 80 comma 1<sup>e</sup> e seguenti del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017 (Codice);
- **Idoneità professionale:**
  - a) *iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, o altro titolo ufficialmente riconosciuto che attesti lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto*
  - b) *aver gestito per almeno due anni un rifugio in area di montagna non servita da strade o piste carrozzabili*
- **Capacità economica e finanziaria.**  
*Dovrà essere dichiarato di aver avuto nell'ultimo triennio un fatturato non inferiore a €.400.000,00 oppure presentare dichiarazioni da parte di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, dalle quali risulti specificamente che "il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati- per assumere ed eseguire la concessione di cui al presente avviso."*

**IN RAGIONE DELLA DURATA DEL CONTRATTO NON E' AMMESSO L'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO**

## **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Le ditte invitate dovranno far pervenire le richieste sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia, piattaforma gestita dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. (in seguito "ARCA S.p.A."). Attraverso tale piattaforma verranno successivamente gestite le fasi di gara oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Per poter presentare in modalità telematica la richiesta attraverso la piattaforma telematica SINTEL, gli operatori economici, qualora non registrati, devono preventivamente registrarsi alla piattaforma stessa mediante registrazione ai servizi di ARCA S.p.A.

Il link all'indirizzo internet dove si trovano le guide e manuali per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma SINTEL da parte dell'operatore economico è il seguente:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Il link alla home-page di ARCA S.p.A. – dalla quale, nella sezione in alto a destra, espandendo il menù a tendina ACCEDI è possibile selezionare il servizio "SINTEL" – è il seguente:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home>

Per ricevere assistenza e supporto operativo per l'utilizzo della piattaforma SINTEL è possibile contattare il Numero Verde dedicato 800116738 dalle 9,00 alle 17,30 tutti i giorni escluso sabato, domenica e festivi o contattare gli operatori all'indirizzo di posta elettronica [upporto@arcalombardia.it](mailto:upporto@arcalombardia.it)

**In ogni caso e a pena di esclusione dalla procedura, le manifestazioni dovranno pervenire all'Unione Montana entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 GIUGNO 2020**

## **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** [L'istanza di manifestazione di interesse \(di cui al modello già predisposto dalla stazione appaltante\)](#), a pena di esclusione dalla procedura, dovrà comprendere le seguenti dichiarazioni:

1. Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 (di cui al modello già predisposto dalla stazione appaltante) sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'Art.80 del D.L.vo n.50/2016
2. Dichiarazione sul possesso dei requisiti tecnici ed economico finanziari

Non dovranno essere presentati altri documenti, certificati e/o dichiarazioni.

## **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

**PROCEDURA RISTRETTA.** L'appalto della concessione avverrà ai sensi dell'Articolo 61 del Codice.

La gara d'appalto sarà espletata nel rispetto delle modalità previste dalla relativa Lettera di invito.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Articolo 95 comma 2 del Codice.

Si precisa che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e non saranno ammesse offerte in ribasso.

## **MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA GARA:**

Gli operatori economici che, entro il termine predetto, presenteranno formale richiesta di partecipazione saranno invitati alla procedura di gara, senza alcuna limitazione.

Ai sensi dell'art.61 comma 3 del codice soltanto gli operatori invitati possono presentare offerta.

## **AVVERTENZE**

E' inteso che:

- Il presente avviso è finalizzato ad individuare gli operatori da invitare alla gara e non costituisce proposta contrattuale, nè vincola in alcun modo la stazione appaltante, la quale rimane libera di sospendere la presente procedura.

- I dati forniti dai soggetti che presenteranno formale richiesta saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e successive modificazioni, esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento delle procedure relative al presente avviso.

**PUBBLICAZIONE DELL’AVVISO:** Il presente avviso completo dei modelli di istanza e di autocertificazione è pubblicato :

- Sulla piattaforma telematica disponibile al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) accedendo alla piattaforma SINTEL
- sul sito istituzionale dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia all’indirizzo [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it) alla sezione Bandi di Gara, il tutto per una durata di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dal primo giorno di pubblicazione.
- Sul sito ufficiale MIT alla sezione bandi: [www.mit.gov.it](http://www.mit.gov.it)
- Sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana
- Su almeno un giornale a tiratura nazionale
- Su almeno un giornale a carattere locale

Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Godio Marco – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800. Fax 0163/52405.

Varallo, 25/05/2020

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Marco Godio



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Godio Marco".