

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ISTITUITA PRESSO L'UNIONE MONTANA DEI  
COMUNI DELLA VALSESIA**

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI  
LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ CON INTERVENTI DI  
RIQUALIFICAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI VIA CAIROLI  
NEL COMUNE DI BORGOSESIA  
CIG 7990349496 – CUP J87H19001240004**

Prot.n.5828/VI.5

Varallo, 6 settembre 2019

## **AVVISO**

**SI AVVISA CHE A SEGUITO DELLA RICHIESTA DI CHIARIMENTI  
SULL'ELENCO PREZZI DI PROGETTO (VEDASI ALLEGATO) SI  
PREDISPORRÀ IN TEMPI BREVI UNA RISPOSTA AI QUESITI.**

**AL TAL FINE VIENE DISPOSTA UNA RIAPERTURA DEL TERMINE  
DELLA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE  
OFFERTE, SINO ALLE ORE 10,00 DI VENERDI' 13 SETTEMBRE 2019.**

**L'APERTURA DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE DELLE OFFERTE  
PERVENUTE E' FISSATA PER LE ORE 11,00 DI VENERDI' 13  
SETTEMBRE 2019, IN SEDUTA PUBBLICA.**

**L'APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE PER LE IMPRESE  
AMMESSE E' FISSATA PER LE ORE 9,30 DI LUNEDI' 16 SETTEMBRE  
2019, IN SEDUTA RISERVATA.**

**L'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE PER LE IMPRESE  
AMMESSE E' FISSATA PER LE ORE 11,30 DI LUNEDI' 16 SETTEMBRE  
2019, IN SEDUTA PUBBLICA.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
MARCO GODIO**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Godio Marco".



CONFINDUSTRIA  
Novara Vercelli Valsesia

Spettabile  
Unione Montana dei Comuni della  
Valsesia – Centrale Unica di  
Committenza operante per conto  
del Comune di Borgosesia  
Corso Roma 35 – Varallo

Alla Cortese Attenzione del  
Responsabile della Centrale Unica  
di Committenza **Marco Godio**  
[info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it)  
[cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)

4 settembre 2019  
Prot. n. 2390/DD.eb.

**Bando di gara per l'affidamento mediante procedura aperta dei lavori di miglioramento della fruibilità con interventi di riqualificazione della pavimentazione di Via Cairoli nel Comune di Borgosesia  
CIG 7990349496– CUP J87H19001240004**

In relazione alla procedura aperta per l'affidamento dei "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI VIA CAIROLI NEL COMUNE DI BORGOSIESIA (CIG 7990349496– CUP J87H19001240004)", la scrivente Confindustria Novara Vercelli Valsesia, sulla base di segnalazioni di talune imprese associate, rileva dalla lettura dell'ELENCO PREZZI, una anomalia nella valutazione economica del progetto, in contrasto con la normativa vigente sugli appalti pubblici e sulle raccomandazioni di diversi Enti a vario titolo coinvolti nella disciplina in argomento.

In particolare, le voci N° 28 e N° 29 dell'ELENCO PREZZI riportano:

**Nr. 28 L/01a - Pavimentazione in lastre di Serizzo spessore 8 cm**

Fornitura e posa in opera di lastre spessore cm 8 in Serizzo Antigorio, in lastre rettangolari a coste rifilate, finitura superficiale sabbata e fiammata a tutta quadratura compreso i fianchi ove richiesto, dimensioni larghezza lato cm 40/60, da definire con la D.L., per pavimentazioni e marciapiedi, compreso adattamento con tagli per la realizzazione di figure, trottatoie, guide, basamenti transenne, pozzetti ecc. come da progetto, da posare su sottofondo in cls valutato a parte. Nel prezzo si intendono compresi ogni tipo di bordura a raso o binderi di maggiore altezza fino ad un'altezza massima di 15 cm.

Sede legale e operativa:  
28100 Novara - Corso F. Cavallotti, 25  
Tel. 0321 674611 - Fax 0321 674674  
Codice fiscale: 97837890017  
Delegazione: 28021 Borgomanero - Viale Marazza, 18/b

Sede operativa:  
13100 Vercelli - Via P. Lucca, 6  
Tel. 0161 261000 - Fax 0161 250728  
Delegazione: 13011 Borgosesia - Viale Varallo, 35



Risultano inoltre compresi disegni, composizioni e decorazioni realizzati con lastre, con forme semplici, come quello già presente nella pavimentazione limitrofa e come indicato negli elaborati grafici. Risulta inoltre compreso: lo strato di malta di cemento di sottofondo e per il livellamento del piano di appoggio di spessore pari a 10-12 cm, lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti, compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. (articoli di riferimento **01.A23.C40.005 - 01.P18.A70.045**)

**Euro (cento/00) mq 100,00**

**Nr. 29 L/01b - Pavimentazione in lastre di Beola o Luserna spessore 8 cm, larghezza cm 80**

Fornitura e posa in opera di lastre spessore cm 8 in beola o luserna, in lastre rettangolari a coste rifilate, finitura superficiale sabbata e fiammata a tutta quadratura compreso i fianchi ove richiesto, dimensioni larghezza lato cm 80, da definire con la D.L., per pavimentazioni e marciapiedi, compreso adattamento con tagli per la realizzazione di figure, trottaie, guide, basamenti transenne, pozzetti ecc. come da progetto, da posare su sottofondo in cls valutato a parte. Nel prezzo si intendono compresi ogni tipo di bordura a raso o binderi di maggiore altezza fino ad un'altezza massima di 15 cm. Risulta inoltre compreso: lo strato di malta di cemento di sottofondo e per il livellamento del piano di appoggio di spessore pari a 10-12 cm, lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti, compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte (articoli di riferimento **01.A23.C40.005 - 01.P18.A70.045**)

**Euro (centotré/00) mq 103,00**

Il prezzario Regione Piemonte – edizione 2019 approvato dalla Giunta Regionale D.G.R. N. 20-8547 del 15 marzo 2019 (B.U. n. 12 s.o. n. 4 del 21/03/2019) valida per l'anno 2019 – **assegna:**

- **alla voce 01.A23.C40.005 della Sezione Opere edili, di cui sopra, il prezzo di 106,40 €/mq;**
- **alla voce 01.P18.A70.045 della Sezione Opere edili, di cui sopra, il prezzo di 179,58 €/mq.**

**Si evidenzia inoltre che la voce N° 29 L/01b nell'analisi prezzi quota €130,00/mq mentre nell'elenco prezzi €103,00/mq.**

I prezzi adottati dalla Stazione Appaltante non trovano riscontro nel listino ufficiale della Regione Piemonte e risultano palesemente incongrui. Si configura una sottostima.

In merito si rammenta che il punto **1.3. L'applicazione e la validità del prezzario regionale - Edizione 2019 dell'allegato A Nota Metodologica del Prezzario Regionale**, richiama le Stazioni Appaltanti *"al rispetto degli obiettivi previsti dall'art. 1 della L.R. 18/1984, per un equilibrato sviluppo del territorio regionale in materia di opere e lavori pubblici e di interesse pubblico, tramite l'impiego del prezzario della Regione Piemonte, quale strumento operativo di riferimento per tutti gli operatori pubblici e privati del settore, fermo restando che deve sempre essere posto a base di gara un Elenco prezzi unitari, nonché un'eventuale Analisi prezzi che faccia riferimento ai valori dell'ultimo Prezzario Regionale pubblicato.*



CONFINDUSTRIA  
Novara Vercelli Valsesia

*Il suo utilizzo, nel rispetto della normativa comunitaria di tutela della concorrenza, garantisce alle stazioni appaltanti la messa a base di gara di prezzi congrui, ossia rispondenti ai prezzi effettivi del mercato, tali da consentire la libera concorrenza degli operatori economici da un lato, e la qualità del contratto per le pubbliche amministrazioni dall'altro.*

*E' quindi necessario che le stazioni appaltanti sul territorio considerino il prezzario regionale come base di riferimento per l'elaborazione dei documenti progettuali e la conseguente definizione dell'importo da porre a base d'appalto, nonché per la valutazione in ordine all'anomalia delle offerte.*

*Il Prezzario della Regione Piemonte, redatto ed aggiornato in collaborazione e di concerto con l'articolazione territoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume i caratteri previsti dal comma 7 dell'art. 23 del Codice, e pertanto è da considerarsi prezzario di riferimento per tutte le opere pubbliche realizzate sul territorio della Regione Piemonte, con particolare riferimento a quelle oggetto di contribuzione e/o di interesse regionale, anche al fine di uniformare i comportamenti delle Amministrazioni.*

*Nelle attività di approvvigionamento di opere e lavori pubblici da parte di una amministrazione, è di tutta evidenza come tanto più corretta sia la stima effettuata a monte per la definizione dei prezzi presi a riferimento, e quindi tanto più aggiornato e rispondente alla realtà sia il prezzario di riferimento adottato, quanto più sarà possibile prevedere il giusto ristoro per gli operatori economici, nonché una congrua spesa economica da parte della Stazione appaltante che ha commissionato l'opera".*

Tutto ciò premesso, ci corre l'obbligo di rappresentare per conto delle imprese nostre associate che operano abitualmente nel comparto delle opere pubbliche, perplessità circa i contenuti dei documenti di gara.

Nel perseguire il rispetto delle leggi vigenti in un'ottica di tutela del mercato libero e realmente concorrenziale, riteniamo, in base all'art. 23, comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, che il riferimento a prezzari certi e aggiornati con puntuali analisi abbia proprio lo scopo di perseguire l'interesse generale ad una più efficiente spesa del denaro pubblico, evitando di innescare una corsa al ribasso con le conseguenze inevitabili anche sotto il profilo occupazionale che dette situazioni comportano.

Formuliamo pertanto, sulla base di quanto sopra esposto, cortese richiesta di procedere alla correzione degli elaborati e revisione del bando in questione ed alla sua ripubblicazione.

Nel dichiararci a disposizione per ogni eventuale esigenza di ragguglio e ringraziando per l'attenzione, porgiamo cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
Aureliano Curini