



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
email: cert@pec.unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

CENTRALE UNICA APPALTANTE DI COMMITTENZA

OGGETTO: BANDO DI GARA PROJECT FINANCING.

GARA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione Centro natatorio sportivo comunale "VILLA BECCHI" sito nel comune di Varallo per il periodo di 20 anni con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione.

**CIG 9423977FD3
CUP I43I22000130003**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE CENTRALE DI COMMITTENZA

I.1–Amministrazione Aggiudicatrice Denominazione e indirizzi.

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VARALLO Indirizzo postale: Corso Roma 31 Città: Varallo (VC)

Codice NUTS: ITC12

Codice postale: 13019 Paese: Italia

Persona di contatto: Dott.ssa Lorena Brustio E-mail: comune.varallo.vc@legalmail.it

Tel.: +39 0163 562711

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.varallo.vc.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

I.2) Centrale di committenza: Denominazione e indirizzi.

Denominazione ufficiale: UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA Indirizzo postale: Corso Roma 35 Città: VARALLO (VC)

Codice NUTS: ITC12

Codice postale: 13019 Paese: Italia

Persona di contatto: Geom. Massimiliano Caramaschi - E-mail: info@unionemontanavalsesia.it

Tel.: +39 016353800

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

Indirizzo del profilo di committente: <http://unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

L'appalto *non* è riservato a categorie protette.

SEZIONE II OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

II.1 Descrizione della concessione.

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione: procedura aperta con gara unica per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e

ss.mm.ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione Centro natatorio sportivo comunale VILLA BECCHI sito nel comune di Varallo per il periodo di 20 anni con interventi di riqualificazione energetica di progettazione.

II.1.2) Tipo di appalto-luogo di esecuzione:

Sito o luogo principale di svolgimento del servizio: Varallo – Villa Becchi Via Mario Tancredi Rossi 20,

II.1.3) Il bando riguarda: appalto ad evidenza pubblica, procedura aperta.

II.1.4) Breve descrizione della concessione:

servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale Villa Becchi sita nel comune di Varallo per il periodo di 20 anni (duecentoquaranta mesi) con diritto ad incassare direttamente dagli utenti i relativi corrispettivi.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

servizi di gestione di impianti sportivi"	92610000-0
lavori accessori di adeguamento impiantistico e ristrutturazione	45454000-4
servizi di progettazione	713231000-9

II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II.1.7) Non è prevista la divisione in lotti.

II.1.8) Non è prevista l'ammissibilità di varianti.

II.2 Quantitativo o entità dell'appalto.

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Il valore stimato della concessione al netto dell'IVA (ai sensi dell'art 167 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) è di € 11.570.403,00 ai fini di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016. Tale importo è costituito dalla sommatoria dei ricavi attesi del Concessionario per tutta la durata della Concessione al netto dell'IVA e comprensivo dell'adeguamento inflattivo ipotizzato (cfr. art. 167, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016).

L'importo stimato dell'investimento, così come indicato nella proposta posta a base di gara, è di € 443.255,29 (iva inclusa) di cui € 205.800,00 per lavori (comprensivi di € 9.800,00 per oneri della sicurezza e € 217.455,29 per somme a disposizione).

L'importo complessivo dell'investimento così determinato, a totale carico del concessionario, si intende comprensivo dei costi del progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo, delle spese di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione lavori, contabilità collaudo e delle spese sostenute per Pubblicazione Bando, Commissione Concorso, oneri amministrativi e tecnici interni

Il valore del canone annuo a base di gara che il Comune di Varallo intende corrispondere al concessionario è di € 193.000,00.

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi: Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

II.2.3) Durata della concessione: Durata massima della concessione: anni 20.

II.2.4) Tempo per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e dei lavori: vedasi disciplinare di gara.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: vedasi disciplinare di gara.

III.1.2) Finanziamento: la concessione di servizi della gestione con lavori di ristrutturazione dell'impianto sportivo "Villa Becchi" sita in Varallo saranno a totale carico e spese del concessionario. È previsto un canone annuo a base di gara che il Comune di Varallo verserà al Concessionario pari a € 193.000,00

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici: vedasi disciplinare di gara

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale (Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti): vedi disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: (informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti): vedi disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnico organizzativa: (informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti): vedi disciplinare di gara.

SEZIONE IV – PROCEDURA.

IV.1) Tipo di procedura: aperta (gara unica).

IV.2) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di seguito elencati ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del Codice. L'offerta risulterà determinata dagli elementi qualitativi "aspetti tecnico-gestionali" e dagli elementi quantitativi così come meglio precisato nel disciplinare di gara.

IV.3). Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.3.2) Condizioni per ottenere il progetto fattibilità e la documentazione complementare: il presente bando, il disciplinare di gara e il progetto fattibilità sono disponibili sul Sito internet: <http://unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

IV.3.3) L'offerta, in lingua italiana, dovrà essere caricata sul portale SINTEL, nelle modalità riportate nel disciplinare di gara descritte, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16 NOVEMBRE 2022** Trascorsa la data e l'ora indicata il sistema non accetterà l'offerta.

IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la prorogazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori giorni 180 qualora, la procedura di selezione, compresa la stipula della concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte - Data ora e luogo:

Prima seduta pubblica il giorno **17 NOVEMBRE 2022 alle ore 9:00** presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, sita in Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC), per l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, previa attivazione della seduta pubblica sul mercato elettronico.

IV.3.7) Persone ammesse ad assistere: vedi disciplinare di gara.

SEZIONE V - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

V.1) Principi in materia di trasparenza: tutti gli atti relativi alla procedura di gara sono pubblicati sul sito istituzionale della Centrale di Committenza e sul sito del Comune di Varallo in ossequio alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorsi ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali. È inoltre pubblicata la composizione della commissione giudicatrice. Gli atti di cui sopra sono pubblicati sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti. Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

V.2) Visione e accesso alla documentazione di gara: il bando, il disciplinare, il modello di istanza di partecipazione corredata dalle dichiarazioni, i documenti di gara sono consultabili sul profilo del Committente, rinvenibile sulla home page del Comune di Varallo (VC) <https://www.comune.varallo.vc.it> sul profilo del committente della Centrale di Committenza e sulla piattaforma telematica SINTEL della Centrale di Committenza.

V.3) Altre informazioni:

- a) la presente procedura ad evidenza pubblica è indetta giusta determinazione del Responsabile del Comune di Varallo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo;
- b) la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, individuando il promotore, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) il sopralluogo è obbligatorio con le modalità prevista nel disciplinare di gara;
- d) tutte le comunicazioni avverranno mediante posta certificata o avvisi esposti nell'albo pretorio della Centrale di committenza e sul sito on line del Comune Varallo;
- e) ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal d.lgs. n. 196/2003, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
- f) informazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti la documentazione di gara potranno essere richiesti al responsabile del procedimento: Dott.ssa Lorena Brustio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nelle premesse;
- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari;
- h) dovranno osservarsi a pena di esclusione le indicazioni di cui al disciplinare di gara.

V.4) Procedure di ricorso.

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte – Corso Stati Uniti 15 10128 Torino.

V.4.2) Presentazione di ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Varallo, 30/09/2022

Il Responsabile del Servizio
Massimiliano CARAMASCHI

