



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: [info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it) Cod. fisc. 82003830021

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE NEL  
COMUNE DI BORGOSIESIA.  
CODICE CUP J89J21018140006 - CIG. 9293233A78**

**Appalto da eseguire per conto del Comune di Borgosesia**

### SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### 1.1 Denominazione ed indirizzo ufficiale:

Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Centrale Unica di Committenza - Corso Roma, 35  
Varallo (VC) – operante per conto del Comune di Borgosesia (VC).

tel. 0163/51555 – fax 0163/52405 - e-mail: [info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it)

P.E.C.: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it) - Indirizzo Internet: [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

L'appalto *non* è riservato a categorie protette.

#### 1.2 Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:

Il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata nonché il Progetto Esecutivo, sono disponibili sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel” al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) Sito Centrale Unica di Committenza [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

#### 1.3 Dove inviare le offerte:

L’offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma regionale e-procurement Sintel di Aria SpA.

### SEZIONE 2: OGGETTO DELLA GARA

#### 2.1 Descrizione:

L'appalto ha per oggetto gli interventi di riqualificazione energetica dell’edificio che ospita il municipio del Comune di Borgosesia come dettagliato nell’allegato progetto esecutivo

**2.3 Durata dei lavori:** giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**2.4 Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Comune di BORGOSIESIA (VC)

**2.5 Categoria prevalente:** OG2 Classifica II - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*

**2.6 Divisione in lotti:** NO.

**2.7 Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

### SEZIONE 3: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITA’ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

**3.1 Determinazione a contrattare:** determinazione del Responsabile del Servizio “Area Tecnica” del Comune di Borgosesia n. 89 del 23/06/2022 e determinazione del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 172 in data 24.06.2022

**3.2 Finanziamento:** fondi propri del Comune di Borgosesia.

**3.3 Pubblicazione:** il presente bando, unitamente alla relativa documentazione, è pubblicato: sulla piattaforma Sintel cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

#### **SEZIONE 4: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**4.1 Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020;

**4.2 Criterio di aggiudicazione:** l'appalto verrà aggiudicato a corpo con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

**4.3 Verifica di congruità delle offerte:** si applica l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'Art.97 Commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

#### **SEZIONE 5: AMMONTARE DEL SERVIZIO, SUBAPPALTO, GESTIONE PROVVISORIA DEL SERVIZIO**

##### **5.1 Importo dell'appalto:**

Euro **387.000,00**=(diconsi euro trecentottantasettemila/00) (compresi di euro 10.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso). Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO IN EURO</i>
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>377.000,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>387.000,00</b>

##### **5.2 Subappalto:**

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **SEZIONE 6: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**2.8 6.1 Requisiti di partecipazione:** Sono ammessi i concorrenti in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per classifica d'importo adeguato, per la **OG2 Classifica II - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – Non è ammesso l'avvalimento**

**Verifica dei requisiti:** la verifica del possesso dei requisiti verrà svolta utilizzando il sistema A.V.C. Pass istituito presso l'ANAC.

#### **SEZIONE 7: TERMINE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**7.1 Termine per la presentazione delle offerte:** l'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere caricata sul portale "SINTEL", nelle modalità descritte nel disciplinare di gara, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 23.59 del giorno 29 GIUGNO 2022**

##### **7.2 PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE**

E' consentita la presenza presso la sede dell'Unione durante le sedute pubbliche potranno essere seguite attraverso la piattaforma Sintel.

##### **7.3 DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**Prima seduta pubblica il giorno 30 GIUGNO 2022 alle ore 9:00** presso la sede di questa Unione

Montana dei Comuni della Valsesia, per l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, attraverso la piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

## 8 ALTRE INFORMAZIONI

- a) L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- b) Organismo responsabile delle I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino;
- c) I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi previste, nelle rispetto delle vigenti norme;
- d) Saranno a carico della ditta aggiudicataria ogni spesa relativa a scritturazioni varie, contratto e sue registrazioni, bolli, diritti di segreteria ecc...attinenti alla stipulazione del contratto d'appalto con l'Ente committente nonché tutti gli oneri e obblighi previsti dall'art. 58 del Capitolato Speciale reggente l'appalto in oggetto;
- e) Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Caramaschi Massimiliano – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800.

Varallo, 24.06.2022

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Geom. Massimiliano Caramaschi  
firmato digitalmente