



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE NEL
COMUNE DI BORGOSIESIA.
CODICE CUP J89J21018140006 - CIG. 9293233A78**

Appalto da eseguire per conto del Comune di Borgosesia

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Denominazione ed indirizzo ufficiale:

Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Centrale Unica di Committenza - Corso Roma, 35
Varallo (VC) – operante per conto del Comune di Borgosesia (VC).

tel. 0163/51555 – fax 0163/52405 - e-mail: info@unionemontanavalsesia.it

P.E.C.: cert@pec.unionemontanavalsesia.it - Indirizzo Internet: www.unionemontanavalsesia.it

L’appalto *non* è riservato a categorie protette.

1.2 Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:

Il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata nonché il Progetto Esecutivo, sono disponibili sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel” al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo www.arca.regione.lombardia.it Sito Centrale Unica di Committenza www.unionemontanavalsesia.it

1.3 Dove inviare le offerte:

L’offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma regionale e-procurement Sintel di Aria SpA.

SEZIONE 2: OGGETTO DELLA GARA

2.1 Descrizione:

L’appalto ha per oggetto gli interventi di riqualificazione energetica dell’edificio che ospita il municipio del Comune di Borgosesia come dettagliato nell’allegato progetto esecutivo

2.3 Durata dei lavori: giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2.4 Luogo di esecuzione delle prestazioni: Comune di BORGOSIESIA (VC)

2.5 Categoria prevalente: **OG2 Classifica II - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**

2.6 Divisione in lotti: NO.

2.7 Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

SEZIONE 3: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITA’ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

3.1 Determinazione a contrattare: determinazione del Responsabile del Servizio “Area Tecnica” del Comune di Borgosesia n. 89 del 23/06/2022 e determinazione del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 172 in data 24.06.2022

3.2 Finanziamento: fondi propri del Comune di Borgosesia.

3.3 Pubblicazione: il presente bando, unitamente alla relativa documentazione, è pubblicato: sulla piattaforma Sintel cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it.

SEZIONE 4: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1 Procedura: la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020;

4.2 Criterio di aggiudicazione: l'appalto verrà aggiudicato a corpo con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

4.3 Verifica di congruità delle offerte: si applica l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'Art.97 Commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

SEZIONE 5: AMMONTARE DEL SERVIZIO, SUBAPPALTO, GESTIONE PROVVISORIA DEL SERVIZIO

5.1 Importo dell'appalto:

Euro **387.000,00**.=(diconsi euro trecentottantasettemila/00) (compresi di euro 10.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso). Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO IN EURO</i>
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	377.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	387.000,00

5.2 Subappalto:

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

SEZIONE 6: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

2.8 6.1 Requisiti di partecipazione: Sono ammessi i concorrenti in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per classifica d'importo adeguato, per la **OG2 Classifica II - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – Non è ammesso l'avvalimento**

Verifica dei requisiti: la verifica del possesso dei requisiti verrà svolta utilizzando il sistema A.V.C. Pass istituito presso l'ANAC.

SEZIONE 7: TERMINE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1 Termine per la presentazione delle offerte: l'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere caricata sul portale "SINTEL", nelle modalità descritte nel disciplinare di gara, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 23.59 del giorno 29 GIUGNO 2022**

7.2 PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE

E' consentita la presenza presso la sede dell'Unione durante le sedute pubbliche potranno essere seguite attraverso la piattaforma Sintel.

7.3 DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

Prima seduta pubblica il giorno 30 GIUGNO 2022 alle ore 9:00 presso la sede di questa Unione

Montana dei Comuni della Valsesia, per l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, attraverso la piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

8 ALTRE INFORMAZIONI

- a) L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- b) Organismo responsabile delle I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino;
- c) I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi previste, nelle rispetto delle vigenti norme;
- d) Saranno a carico della ditta aggiudicataria ogni spesa relativa a scritturazioni varie, contratto e sue registrazioni, bolli, diritti di segreteria ecc...attinenti alla stipulazione del contratto d'appalto con l'Ente committente nonché tutti gli oneri e obblighi previsti dall'art. 58 del Capitolato Speciale reggente l'appalto in oggetto;
- e) Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Caramaschi Massimiliano – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800.

Varallo, 24.06.2022

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Geom. Massimiliano Caramaschi
firmato digitalmente