



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
C.F. 82003830021 cert@pec.unionemontanavalsesia.it www.unionemontanavalsesia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI DEL COMUNE DI VARALLO- VILLA DURIO – VILLA BARBARA – TEATRO CIVICO. CIG. 956286777D.

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO

In esecuzione alla determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Ambiente (C.U.C.) Territorio dell’Unione montana dei Comuni della Valsesia n.98 in data 10/03/2023.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Corso Roma, 35 Varallo (VC) tel. 0163/51555

e-mail: info@unionemontanavalsesia.it - P.E.C.: cert@pec.unionemontanavalsesia.it

Indirizzo Internet: <http://unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

L’appalto *non* è riservato a categorie protette.

2. OGGETTO DELL’APPALTO

Descrizione, tipo di appalto, luogo di prestazione dei servizi:

L’Appalto ha per oggetto l’esecuzione del SERVIZIO di manutenzione comprensivo di tutte le opere da imprenditore edile ed affini sugli immobili, stabili ed uffici in uso al Comune di Varallo, di cui all’art. 7.del presente CSA parte I, come risultanti dall’elenco allegato, dal Piano di manutenzione allegato. I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali **OG2**.

Per l’esecuzione del servizio, il Comune di Varallo nominerà il Direttore dell’esecuzione, che si occuperà dell’attività di Report e di aggiornamento del Manuale, come previsto dal piano di Manutenzione.

Il direttore dell’esecuzione, salvo diversa indicazione, sarà individuata dalla stazione appaltante, con oneri a carico dell’appaltatore e previsti all’interno prospetto economico del piano.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura aperta ai sensi dell’art.60 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

4. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A MISURA con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 Comma 9-bis;

5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

Euro 158.730,62.= (diconsi euro centocionquantottomilasettecentotrenta/62)

6. DURATA DEL SERVIZIO

1095 giorni dalla data di inizio dei lavori.

7. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

L’offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere caricata sulla piattaforma SINTEL di Aria spa, nelle modalità di seguito descritte, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 14 APRILE 2023**. Trascorsa la data e l’ora indicata il sistema non accetterà l’offerta.

8. DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

Prima seduta pubblica il giorno 20 APRILE 2023 alle ore 9:00 presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, sita in Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC), per l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, previa attivazione della seduta pubblica sul mercato elettronico.

Seconda seduta, a seguire della prima seduta, salvo attivazione del soccorso istruttorio e conseguente comunicazione di rinvio, per l'esame dell'offerta economica.

9. MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con fondi della Compagnia San Paolo.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i concorrenti in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per la categoria prevalente di opere generali **OG2** e per la quale è possibile applicare l'istituto dell'avvalimento.

11. SOPRALLUOGO

Vista la particolarità dell'oggetto dell'appalto è fatto obbligo al concorrente di una visita alle strutture. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante o da suo delegato. La delega sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da documento di identità del sottoscrittore, deve essere consegnata al Comune all'atto del sopralluogo. L'attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dall'incaricato del Comune di Varallo e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa.

Il concorrente dovrà effettuare il sopralluogo, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (concordando il sopralluogo con il Comune di Varallo, contattando al n. 0163/562743).

12. ALTRE INFORMAZIONI:

- Ai sensi dell'art. 59 commi 3 e 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i sono considerate irregolari le offerte non conformi a quanto prescritto nei documenti di gara. Si procederà all'individuazione dell'Aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- E' esclusa la competenza arbitrale;
- Tutte le comunicazioni ed informazioni avverranno mediante piattaforma telematica Sintel;
- Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.
- La partecipazione alla gara da parte delle ditte concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare di servizio.
- Si rammenta che, ferme restando le sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci o formazione di atti e documenti falsi, qualora dai controlli delle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.
- La presentazione delle offerte non vincola l'ente appaltante all'aggiudicazione ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Centrale Unica di Committenza si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base alle valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati nei termini e modi di legge. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino.

- Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara si fa riferimento al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010 e al capitolato d'appalto.
- Ai sensi del decreto legislativo 196/2003 e s.m.i., in ordine al presente procedimento si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla scelta del contraente e alle modalità di affidamento del servizio oggetto del presente bando. All'interessato viene garantito quanto indicato dall'art 13 del decreto legislativo 196 del 30.06.2003 e s.m.i.. Il titolare del trattamento dei dati sono la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e l'Amministrazione Comunale delegante.
- I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi previste, nelle rispetto delle vigenti norme;
- Saranno a carico della ditta aggiudicataria ogni spesa relativa a scritturazioni varie, contratto e sue registrazioni, bolli, diritti di segreteria ecc...attinenti alla stipulazione del contratto d'appalto con l'Ente committente;
- Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Arch. Alessandro Vanzetti – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800.

Quesiti in riferimento al bando:

Eventuali informazioni e chiarimenti dovranno essere richiesti esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel alla voce "Comunicazioni" della procedura. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite tramite la pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma SINTEL e sul sito dell'Ente montano, nell'area dedicata alla procedura. Termine ultimo per l'invio di quesiti: quattro giorni prima della scadenza del bando di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Varallo, 10.03.2023

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Alessandro Vanzetti