

**UNIONE MONTANA DEI  
COMUNI  
DELLA VALSESIA**  
Corso Roma, n.35 - 13019 - Varallo (VC)  
Tel.0163 - 51.555/53.800 fax 0163 - 52.405  
e-mail: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

---

**BANDO DI GARA  
PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI PRESSO LA  
CASA DI RIPOSO IN BORGOSIESA PER IL  
PERIODO 01.04.2017 – 31.3.2020 –  
Codice CIG. 68981483CF**

---

**E’ INDETTO BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA,**

- ✓ ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l’affidamento, ai sensi della sezione IV, capo I e II artt. 140 e 142, allegato IX del decreto legislativo 18.04.2016 n. 50, di servizi presso l’I.P.A.B. Casa di Riposo in Borgosesia, secondo le condizioni indicate nel Capitolato Speciale d’Appalto.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Stazione Unica Appaltante presso Unione montana dei Comuni della Valsesia**

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405

PEC: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)

Sito internet: [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

Responsabile del procedimento di gara: Marco Godio

**SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO**

**II.1) Tipo di appalto:** Affidamento servizi artt. 140, 142 e 143 del D.lgs. 50/2016.

**II.2) Breve descrizione appalto:**

Oggetto dell’affidamento è l’attivazione dei seguenti servizi:

*A. Servizio infermieristico;*

*B. Servizio tutelare assistenziale in presidi socio-sanitari residenziali per anziani;*

*D. Servizio di guardaroba e lavanderia interna*

*E. Servizio di fattorinaggio e manutenzione*

*F. Servizio cucina/ristorazione*

*G. Servizio di pulizia e sanificazione ambientale*

Il presente affidamento è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 136/2010.

**II.3) Durata del servizio:** 3 (tre) anni con decorrenza dal 01 Aprile 2017 al 31 Marzo 2020.

**II.4) Importo stimato medio del servizio:** Euro **€ 1.989.667** (comprensivi di € 3.000 annui per spese di sicurezza) oltre all’IVA di legge.

**II.5) Importo netto a base d’asta :** **€ 5.960.000** per la durata di 36 mesi  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **€ 9.000,00** per la durata di 36 mesi.  
Importo complessivo dell’appalto e. 5.969.000,00

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO TECNICO

**III.1) Condizioni relative all'appalto:** si rimanda al Disciplinare e al Capitolato d'Appalto.

#### **III.2) Cauzioni e garanzie richieste per la presentazione dell'offerta: Cauzione provvisoria**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 93 del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 da una cauzione provvisoria a favore della Stazione Unica Appaltante, pari al 2% (due per cento) del valore complessivo presunto e corrispondente ad **Euro 119.380,00.= (centodiciannovemilatrecentottanta)**. Tale garanzia può essere ridotta ai sensi del comma 7 del medesimo articolo.

La garanzia provvisoria può essere costituita alternativamente a scelta dell'offerente da:

- versamento in contanti effettuato presso la Tesoreria della Stazione Unica Appaltante - Biverbanca – Agenzia di Varallo – Piazza V. Emanuele II - c/c n. 994894 ABI 06090 CAB 44900

I	T	8	6	I	0	6	0	9	0	2	2	3	0	8	0	0	0	0	0	9	9	4	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

La quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti. A corredo dovrà essere allegata, a pena di esclusione, dichiarazione del concorrente di impegno alla costituzione della garanzia definitiva con le modalità e nella misura previste dall'art. 103 del D.Lvo 50/2016

- titoli di debito pubblico, titoli garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria dell'Ente o presso Aziende di Credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti.

La quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti. A corredo dovrà essere allegata, a pena di esclusione, dichiarazione del concorrente di impegno alla costituzione della garanzia definitiva con le modalità e nella misura previste dall'art. 103 del D.Lvo 50/2016;

- garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative, redatta secondo gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e assicurative di cui al D.M. 12.03.2004, n.123, che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Le fideiussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno essere accompagnate, pena l'esclusione, da copia conforme della autorizzazione ministeriale, ovvero dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dall'intermediario attestante il possesso di detta autorizzazione con indicazione dei relativi dati;

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile
- la validità per almeno 180 gg decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta

L'offerta deve essere altresì corredata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'Art.103 del D.L.vo n.50/2016.

**III.3) Cauzioni e garanzie richieste per l'aggiudicatario:** L'aggiudicatario è tenuto a prestare la cauzione definitiva, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.lgs 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. Tale garanzia può essere ridotta ai sensi del comma 7 art. 93 del D.lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 103, comma 3, del D.Lgs 50/2016 la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica la concessione al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di produrre al momento della stipula del contratto, apposite polizze ai fini delle coperture come indicato al capo III – art. 19 del capitolato speciale di appalto.

**III.4) Soggetti ammessi a partecipare alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale e speciale :

**Requisiti di ordine generale:**

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- b) insussistenza di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001 di cui il concorrente si è avvalso, ovvero nel caso in cui il concorrente se ne sia avvalso, che il periodo di emersione si è già concluso
- c) regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori;
- d) non essere assoggettati a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 ed ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni;
- e) insussistenza di cause di incapacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni di cui alla vigente normativa antimafia;
- f) insussistenza del divieto di contrarre con la P.A. ex art. 32 quater del Codice Penale

**Requisiti soggettivi:**

- g) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per attività coerenti con l'oggetto del presente contratto o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia di cui all'Allegato XVI del D.lgs. 50/2016, indicando i numeri identificativi e la località di iscrizione, in aderenza dell'art. 83 c. 3 e ai sensi dell'art. 83 c.1 lett. a) "Requisiti di idoneità professionale" del D.Lgs. 50/2016;
- h) per le Cooperative o Consorzi di Cooperative, di essere regolarmente iscritti all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- i) essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili
- j) le imprese offerenti sono tenute al pagamento della contribuzione all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici pari ad € 200,00 quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione;

## **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

n) I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei commi seguenti:

1) requisiti di capacità economica e finanziaria; i concorrenti, ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. b) e comma 4 del Codice devono avere conseguito un fatturato minimo annuo di €. 3.800.000,00 di cui €. 2.000.000,00 per l'espletamento di servizi tutelari presso RSA, gestiti in proprio o affidati in appalto/concessione da parte di soggetti pubblici o privati, riferito agli ultimi esercizi 2013/2014/2015, ritenuto indispensabile a garanzia della solidità imprenditoriale del soggetto nello specifico settore di attività.

2) requisiti di capacità tecnica e professionale:

2a) I concorrenti ai sensi dell'art. 83 co.1 lett. c) del Codice, devono avere eseguito almeno un servizio analogo nel triennio 2014/2015/2016 presso una unica struttura residenziale pubblica e/o privata per anziani, con caratteristiche organizzative analoghe alla stazione appaltante con non meno di 100 posti letto residenziali di cui il 80% RSA ed il restante RA (autosufficienti), di importo annuo non inferiore ad €. 2.000.000,00 al netto dell'IVA, con indicazione dell'oggetto del servizio, della data di inizio e fine del servizio, dell'importo contabilizzato e del committente.

E' ammessa una tolleranza del 5% in aumento o difetto in relazione alla tipologia di autorizzazione al funzionamento (% RSA ed RA)

Per servizio analogo si intende: la gestione integrata di servizi di assistenza socio – sanitaria e alberghiera così come elencati nel CSA reggente l'appalto.

Possesso delle seguenti certificazioni:

2b) ISO 9001 o equivalente, riferita a:  
progettazione ed erogazione di servizi socio – sanitari – assistenziali in regime residenziale per anziani autosufficienti e non autosufficienti (Settore EA 38), comprensivi anche di ristorazione, pulizia e sanificazione delle strutture

2c) UNI 10881:2013 specifica per l'erogazione di “servizi di assistenza residenziale agli anziani”

2d) ISO 14001 o equivalente, atta a dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del servizio in modo da arrecare il minore impatto possibile nell'ambiente;

## **Requisito obbligatorio di presa visione:**

**o) Il concorrente dovrà effettuare il sopralluogo presso la Casa di Riposo in Borgosesia – Via San Grato 25. il sopralluogo sarà effettuato esclusivamente in forma congiunta il 22 Febbraio 2017 - h. 15.00 .**

Non è ammesso fotografare e/o eseguire riprese in occasione del sopralluogo.

**Ogni quesito dovrà essere formulato esclusivamente per iscritto entro il 28 Febbraio 2017  
Le risposte verranno pubblicate sul sito S.U.A entro il 6 Marzo 2017**

Il sopralluogo deve essere effettuato dal Legale Rappresentante o da suo delegato. Non è ammessa più di una persona in rappresentanza di ogni azienda.

La delega sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da documento di identità del sottoscrittore, deve essere consegnata all Casa di Riposo all'atto del sopralluogo. In alternativa è possibile l'invio a mezzo PEC all'indirizzo della Casa di Riposo

Al termine del sopralluogo si provvederà, quindi, alla compilazione di attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dall'incaricato della Casa di Riposo controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, redatta in duplice copia originale, di cui una sarà consegnata al rappresentante dell'impresa

**III.5) Subappalto:** non è ammesso il subappalto.

**III.6) Normativa di riferimento :** La presente gara è disciplinata dal presente Bando con Disciplinare di Gara, e dal Capitolato Speciale d'appalto approvato con deliberazione n. 35 del 25/11/2016.

L'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza, inoltre, di tutte le leggi, decreti e regolamenti in quanto applicabili.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Procedura di affidamento:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 Comma 1 del D.lgs. 50/2016.

### **IV.2) Criterio di aggiudicazione:**

Il servizio sarà aggiudicato, all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i sotto elencati elementi di valutazione:

- A. **Valutazione economica** con attribuzione di un punteggio massimo di 20/100;
- B. **Valutazione progetto tecnico qualitativo** con attribuzione di un punteggio massimo di 50/100;
- C. **Valutazione migliorie offerte** con attribuzione di un punteggio massimo di 30/100;

#### **A) Determinazione del punteggio relativo all'offerta economica**

I punteggi suddetti saranno attribuiti come segue con attribuzione di un punteggio massimo di 20/100

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica di cui alla lettera A) si applicherà il seguente metodo:

Alla ditta che avrà offerto il prezzo migliore sarà attribuito il punteggio massimo; alle altre ditte partecipanti un punteggio inversamente proporzionale definito sulla base della seguente formula matematica:

$$x = \frac{\text{Importo Offerta più bassa per 20 punti}}{\text{Importo Offerta valutata}}$$

con x per punteggio da attribuirsi

I punti relativi al prezzo offerto verranno attribuiti considerando tre decimali arrotondando l'ultima cifra all'unità superiore ove la quarta cifra sia pari o superiore a 5

Saranno ammesse le offerte economiche esclusivamente in ribasso sull'importo a base d'asta.

## B) Determinazione del punteggio relativo al progetto tecnico qualitativo

La proposta tecnica del Concorrente costituirà allegato all'atto di contratto. Conseguentemente in sede di valutazione sarà ritenuta inammissibile qualunque proposta tecnica condizionata, parziale, contraddittoria o carente delle certificazioni richieste. Qualora fosse riscontrato una tale situazione, all'offerta tecnica del Concorrente, per la voce/i in esame, verrà automaticamente assegnato punteggio insufficiente. I miglioramenti eventualmente offerti non potranno comportare variazioni del prezzo offerto, che si intende abbia tenuto conto degli stessi.

Il concorrente dovrà predisporre un progetto dettagliato sulle modalità organizzative, contenuti ed articolazione dei servizi e delle attività richieste, personale e formazione.

I punteggi suddetti saranno assegnati come segue con attribuzione di un punteggio massimo di 50/100:

Elementi di valutazione progettuale tecnico	Punteggio massimo	Natura dell'elemento di valutazione	Coefficiente	PAGINE
A) esposizione dei presupposti teorici di riferimento	2	QUALITATIVO	DA 0 A 1	1
B) modalità di programmazione e pianificazione del servizio infermieristico in relazione all'esercizio delle funzioni indicate nel Csa ; metodologie operative, organizzazione del lavoro, organico proposto, turnazione, sostituzione delle assenze	8			4
C) modalità di programmazione e pianificazione del servizio di assistenza tutelare in relazione all'esercizio delle funzioni indicate nel C.s.A. ; metodologie operative, organizzazione del lavoro, organico proposto, turnazione, sostituzione delle assenze.	10			6
D) modalità di programmazione e pianificazione del servizio di cucina/ristorazione in relazione all'esercizio delle funzioni indicate nel C.s.A. ; attività , organizzazione del lavoro, organico proposto, turnazione, sostituzioni delle assenze , proposte di menù stagionali (allegati) idonee alle varie tipologie di ospiti presenti in struttura	5			3
E) Piano per la gestione della qualità del servizio pulizia e di sanificazione evidenziante : modalità di programmazione degli interventi, metodologie operative, macchinari , attrezzature , organico proposto, turnazione, sostituzione delle assenze , aspetti ambientali.	7			5
F) Modalità di programmazione e tipologia degli interventi del servizio di lavanderia e guardaroba, metodologie operative, prodotti impiegati, organico proposto , sostituzione delle assenze	4			3
G) Modalità di programmazione e tipologia degli interventi del servizio di fattorinaggio – manutenzione , metodologie operative, organico proposto , turnazione, sostituzione delle assenze.	4			3
H) Valutazione e monitoraggio: metodi e strumenti di autocontrollo delle attività rese .	3			2
I) Piano delle attività del coordinatore e curriculae (da allegare) del Coordinatore e del Responsabile di progetto di cui all'art. 15	3			1
j) Piano descrittivo per assicurare stabilità degli operatori assegnati al servizio e iniziative di qualificazione formazione e/o aggiornamento nel triennio a favore del personale assegnato	4			2

A tale scopo saranno utilizzati i seguenti coefficienti di valutazione:

Insufficiente	0,00
Appena sufficiente	0,20
Sufficiente	0,40
Più che sufficiente	0,60
Buono	0,80
Eccellente	1,00

Il punteggio attribuito al progetto tecnico qualitativo sarà uguale alla sommatoria dei punteggi massimi per ogni sub elemento come riportati nella tabella “Elementi di valutazione progettuale tecnico” moltiplicati per il coefficiente di valutazione ritenuto più adeguato, secondo la griglia sopra riportata .

Nel caso in cui il progetto tecnico qualitativo comprendesse solo alcuni degli elementi che lo dovrebbero costituire, la Commissione di Gara assegnerà coefficiente 0 a ciascuno degli elementi mancanti.

### **Riparametrazione progetto tecnico qualitativo:**

Una volta terminata la procedura di attribuzione dei punteggi si procederà alla riparametrazione del punteggio medesimo, attribuendo al progetto che ha ottenuto il maggior punteggio per gli elementi tecnici / qualitativi il massimo punteggio attribuibile (50 punti) e, proporzionalmente , punteggio inferiore alle altre ditte mediante applicazione della seguente formula:

$$R = \frac{50 \times R_i}{R_{max}}$$

dove :

R = punteggio riparametrato;

R<sub>i</sub>= singolo punteggio attribuito al concorrente

R<sub>max</sub> = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione

Qualora una ditta concorrente , a seguito della riparametrazione del punteggio relativo al progetto tecnico qualitativo, non raggiunga il punteggio minimo di 40 punti su 50 non verrà considerata idonea e pertanto verrà esclusa dalla prosecuzione della gara.

Le imprese concorrenti dovranno presentare un progetto di intervento che dovrà contenere le soluzioni tecniche ed organizzative che la ditta appaltatrice intende adottare per il servizio che si vuole attuare, tenendo conto obbligatoriamente della seguente traccia di riferimento.

In linea generale si richiede un progetto tecnico inerente la strutturazione operativa che i partecipanti al bando intendono dare al servizio dove emerga:

- completezza, chiarezza e rispondenza, alle finalità, alle azioni, agli obiettivi e alle metodologie proprie del servizio;
- capacità di lettura dei bisogni espressi dai destinatari degli interventi;
- conoscenza della residenzialità in RSA e RA;
- valore di innovazione generale delle proposte rispetto al capitolato speciale;
- capacità di problem solving ;

Il progetto tecnico indicativamente dovrà riportare:

- a) Modalità di gestione ottimale delle interazioni organizzative con l'amministrazione appaltante e con le risorse umane impiegate ;

b/g) progetto tipo per la gestione indicante per ogni tipologia di servizio ed in relazione al numero di ore dedicate le modalità di gestione dei servizi: programmazione delle attività con indicazione delle turnazioni, tempistiche, piano di lavoro assegnato, sostituzione delle assenze, aspetti ambientali e, ove richiesto, elenco attrezzature, materiali, prodotti.

Qualsiasi caratteristica e modalità di svolgimento del servizio che l'appaltatore ritenga utile per valorizzare il progetto.

- h) Utilizzo di sistemi di controllo e di verifica delle prestazioni finalizzati al monitoraggio delle attività tipiche del servizio ed al miglioramento qualitativo, alla circolazione delle informazioni, con esplicitazione in apposita progettualità. Strumenti di monitoraggio costante del servizio ed in particolare del grado di risposta ai bisogni dell'utenza rilevati e della qualità delle prestazioni offerte;
- i) Piano delle attività del Coordinatore con indicazione dettagliata delle funzioni, modalità operative in caso di sostituzione, curriculae di Coordinatori e del Responsabile di Progetto
- j) Modalità che il concorrente intende adottare per il contenimento del turn-over e presentazione di piano dettagliato della formazione per il triennio suddiviso tra formazione obbligatoria e facoltativa nell'ambito delle attività principali e complementari per lo sviluppo dell'appalto, finalizzata ad un miglioramento qualitativo delle attività rese dalle risorse umane;

Il progetto dovrà essere contenuto in un massimo di 30 pagine in formato A4 – font TIMES New Roman 12. Nella tabella sopraindicata è specificato il numero massimo di sviluppo per ogni elemento.

Ad esso possono essere allegati i seguenti materiali (schemi di programma, moduli per il monitoraggio delle attività, curriculae, proposte di menù, ecc) che si intendono utilizzare nel contesto del servizio, per un massimo di 10 pagine, oltre alle schede tecniche delle attrezzature, dei macchinari e dei prodotti, ove richiesto.

### C) Determinazione del punteggio relativo alle migliori offerte

Il concorrente potrà offrire migliorie al servizio all'interno della lista che segue.

I punteggi saranno attribuiti come segue con attribuzione di un punteggio massimo di 30/100:

	<b>Elementi di valutazione : migliorie offerte</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Natura dell'elemento di valutazione</b>	<b>Coefficiente</b>
<b>I</b>	Disponibilità di 40 ore lavorative mensili di terapia occupazionale con particolare riferimento ad attività per ospiti inseriti in nucleo RSA alta intensità, con indicazione della tipologia e finalità del progetto proposto, corredato da curriculae	Da 0 a 5	Qualitativo	Da 0 a 1
<b>II</b>	Almeno n. 3 proposte concrete ed attuabili di attività, iniziative che assistano e valorizzino il personale	Da 0 a 6	Qualitativo	Da 0 a 1
<b>III</b>	Almeno n. 2 proposte concrete ed attuabili di attività ricreative, iniziative interne o esterne a favore degli Ospiti con indicazione delle finalità dei progetti proposti.	Da 0 a 2	Qualitativo	Da 0 a 1
<b>IV</b>	Fornitura di attrezzature / strumenti solleva malati con indicazione dei relativi costi e delle caratteristiche tecniche	Da 0 a 5	Qualitativo	Da 0 a 1
<b>V</b>	Disponibilità di ore annuali (al bisogno) di presenza in struttura di personale medico - specialistico con almeno 5 anni di esperienza, aventi le seguenti specialità: - geriatria, neurologia, fisioterapia, otorinolaringoiatra - corredata da curriculae	Da 0 a 5	Quantitativo	Per 36 ore annue punti :2,5 Per 72 ore annue punti :5
<b>VI</b>	Utilizzo di prodotti ecolabel per il servizio di pulizia e sanificazione ambientale	5		
<b>VII</b>	Possesso di certificazione OHSAS 18.001	2		
	<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>30</b>		

Ai fini della determinazione del punteggio verranno presi in esame elementi migliorativi che l'azienda attuerà a sua cura e spese. Gli elementi dovranno essere descritti analiticamente come da lista ante specificata con l'indicazione dei tempi di realizzazione. La descrizione non dovrà superare nel complesso 10 pagine Font : Times new Roman 12

Per La valutazione degli elementi di miglioria di cui ai punti I) – II) – III) e IV) saranno utilizzati i seguenti coefficienti di valutazione:

Insufficiente	0,00
Appena sufficiente	0,20
Sufficiente	0,40
Più che sufficiente	0,60
Buono	0,80
Eccellente	1,00

Il punteggio attribuito a tali elementi di miglioria sarà uguale alla sommatoria dei punteggi massimi per ogni sub elemento come riportati nella medesima tabella C) e moltiplicati per il coefficiente di valutazione ritenuto più adeguato, secondo la griglia sopra riportata .

Si procederà quindi alla riparametrazione attribuendo al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio per gli elementi dai punti da I a IV il massimo punteggio attribuibile (18 punti) e, proporzionalmente , punteggio inferiore alle altre ditte mediante applicazione della seguente formula:

$$R = \frac{18 \times R_i}{R_{max}}$$

dove :

R = punteggio riparametrato;

R<sub>i</sub>= singolo punteggio attribuito al concorrente

R<sub>max</sub> = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione

Al punteggio così rideterminato verranno sommati i valori di cui ai punti V – VI e VII che verranno assegnati secondo dichiarazione del partecipante completa di documentazione a comprova, curriculae, lista completa dei prodotti di pulizia e sanificazione che si impegna ad utilizzare riportante quanto indicato nelle specifiche tecniche del CAM, etc..

Le proposte, non dovranno comportare alcun onere a carico dell'Amministrazione appaltante ed i relativi costi di realizzazione sono a totale ed esclusivo carico della ditta appaltatrice.

Saranno valutate, ad insindacabile giudizio della Commissione, solo quelle proposte che saranno ritenute pertinenti ed effettivamente migliorative.

Le proposte presentate ai fini dell'attribuzione del punteggio risultano vincolanti per la ditta che, in caso di aggiudicazione, sarà tenuta alla realizzazione.

Si precisa che non verranno valutate migliorie diverse da quelle richieste.

A fronte di una mancata offerta di elementi migliorativi verrà attribuito un punteggio pari a zero.

#### **IV.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:**

**entro le ore 12,00 del giorno 13 Marzo 2017** al Protocollo della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) costituita presso l'Unione montana dei Comuni della Valsesia Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

**IV.4) Apertura delle offerte:** il giorno 15 MARZO 2017 **alle ore 10,00** presso la sede della Stazione Unica Appaltante costituita presso l'Unione montana dei Comuni della Valsesia, in Varallo Sesia, Corso Roma, 35.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data, previo avviso ai partecipanti, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

**IV.5) Modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte:** secondo quanto prescritto nel disciplinare e nel presente bando di gara.

**IV.6) Contributo a favore dell'ANAC:** Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo di € . 200,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC del 05 marzo 2014

#### **IV.7) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione AVCPASS/ANAC-PASSOE .**

La verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass. Le Ditte partecipanti dovranno produrre in sede di gara il documento generato dal sistema telematico messo a disposizione dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ANAC) denominato "PassOE", come meglio specificato nel disciplinare di gara.

**IV.8) Soccorso istruttorio:** secondo quanto disposto dall'Art. 83 Comma 9 del D.L.vo n.50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica , alle migliorie ed alla offerta economica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

**IV.9) Periodo in cui l'offerente è vincolato all'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione.

Per la Ditta aggiudicataria l'offerta è immediatamente vincolante, mentre l'obbligo della Casa di Riposo è subordinato ad approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile della Stazione Unica Appaltante. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) Informazioni supplementari:**

Ai sensi dell'art. 59 c. 3 del D.lgs 50/2016 sono considerate irregolari le offerte non conformi a quanto prescritto nei documenti di gara Si procederà all'individuazione dell'Aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

- E' esclusa la competenza arbitrale;
- L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'Aggiudicatario, il contratto

- D'Appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese contrattuali e tutti gli oneri connessi alla stipulazione e registrazione sono a carico dell'Aggiudicatario;
- Le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e gli avvisi di aggiudicazione dovranno essere rimborsate al Concedente entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva (Legge 17.12.2012 n. 221).
  - Con avviso sul sito web dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it), sezione "Avvisi bandi ed inviti" si darà comunicazione degli esiti di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di spostamenti della prima seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica a seguito di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito sarà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016.
  - Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.
  - Si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'impresa aggiudicataria, decadenza dall'aggiudicazione:
    - La mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace
    - La mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'ente appaltante, in tale ipotesi, come nel caso di accertata mancanza di requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione.
  - La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nonché nel Capitolato d'appalto.
  - Si rammenta che, ferme restando le sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci o formazione di atti e documenti falsi, qualora dai controlli delle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.
  - La presentazione delle offerte non vincola l'ente appaltante all'aggiudicazione ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base alle valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
  - I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.  
Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino
  - Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara si fa riferimento al D.Lgs n. 50/2016, al D.P.R. n. 207/2010, al R.D. n. 827/24 e al capitolato Speciale di Servizio.
  - Ai sensi del decreto legislativo 196/2003, in ordine al presente procedimento si informa che:
    - a. le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla scelta del contraente e alle modalità di affidamento del servizio oggetto del presente bando;
    - b. all'interessato viene garantito quanto indicato dall'art 13 del decreto legislativo 196 del 30.06.2003;

- c. titolare del trattamento dei dati è la Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia.

**V.2) Quesiti in riferimento al bando:**

Eventuali informazioni e chiarimenti dovranno essere richiesti per iscritto. Saranno presi in considerazione i soli quesiti fatti pervenire tramite PEC all'indirizzo [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)

Le richieste di chiarimenti dovranno riportare il numero di telefono, di fax, indirizzo PEC nonché il nominativo della persona della Ditta cui la Stazione Appaltante invierà la risposta.

La S.A. si riserva di rispondere alle domande entro il termine di 3 giorni lavorativi dalla ricezione del quesito. Le risposte alle richieste di chiarimenti fatte pervenire in tempo utile saranno comunicate ai richiedenti nel rispetto dei termini di legge all'indirizzo PEC del mittente, nonché pubblicate sul sito internet [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

**L'amministrazione si riserva la facoltà di apportare integrazioni alla documentazione di gara dandone semplice comunicazione sul sito internet indicato sopra.**

**Si raccomanda pertanto ai concorrenti di accedere e consultare periodicamente il sito in fase di predisposizione dell'offerta, e comunque con congruo anticipo rispetto alla presentazione della stessa.**

- Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Marco Godio Responsabile Stazione Unica Appaltante Unione montana dei Comuni della Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel 0163/51555-53800. Fax 0163/52405  
PEC [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)  
Email : [godio@unionemontanavalsesia.it](mailto:godio@unionemontanavalsesia.it)

**L'avviso del presente bando è pubblicato sulla G.U.C.E, sulla GURI ; sul sito dell'ANAC, sul sito della Regione Piemonte, sul sito della SUE Unione Montana Dei Comuni Della Valsesia, sul sito della Casa di Riposo in Borgosesia , sul sito del Comune di Borgosesia.**

Varallo, 01.02.2017

Il Responsabile della Stazione Unica Appaltante  
**Marco Godio**

