



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTRADOSSI DEI SOLAI E ADEGUAMENTO NORMATIVO – SCUOLA DELL’INFANZIA ED ELEMENTARE DI PIAZZA FERRARI IN COMUNE DI VARALLO – PROGETTO REVISIONATO CODICE CUP I47H21004910001 - CIG. 9317938DAD

Appalto da eseguire per conto del Comune di Varallo

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Denominazione ed indirizzo ufficiale:

Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Centrale Unica di Committenza - Corso Roma, 35 Varallo (VC) – operante per conto del Comune di Varallo (VC).

tel. 0163/51555 – fax 0163/52405 - e-mail: info@unionemontanavalsesia.it

P.E.C.: cert@pec.unionemontanavalsesia.it - Indirizzo Internet: www.unionemontanavalsesia.it

L'appalto *non* è riservato a categorie protette.

1.2 Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:

Il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata nonché il Progetto, sono disponibili sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel” al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo www.arca.regione.lombardia.it Sito Centrale Unica di Committenza www.unionemontanavalsesia.it

1.3 Dove inviare le offerte:

L’offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma regionale e-procurement Sintel di Aria SpA.

SEZIONE 2: OGGETTO DELLA GARA

2.1 Descrizione:

L'appalto ha per oggetto gli interventi di ripristino di pareti e soffitti ammalorati, la sostituzione di serramenti e la posa di controsoffitti, come dettagliato nell’allegato progetto.

2.3 Durata dei lavori: giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2.4 Luogo di esecuzione delle prestazioni: Comune di VARALLO (VC)

2.5 Categoria prevalente: OG2 Classifica II - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*

2.6 Divisione in lotti: NO.

2.7 Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

SEZIONE 3: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITA’ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

3.1 Determinazione a contrattare: deliberazione della Giunta del Comune di Varallo e determinazione del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 233 in data 28.07.2022

3.2 Finanziamento: contributo ministeriale di € 390.000.00 ai sensi del decreto del Ministero

dell'istruzione n. 254 del 06/08/2021.

3.3 Pubblicazione: il presente bando, unitamente alla relativa documentazione, è pubblicato: sulla piattaforma Sintel cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it.

SEZIONE 4: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1 Procedura: la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020;

4.2 Criterio di aggiudicazione: l'appalto verrà aggiudicato A MISURA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

4.3 Verifica di congruità delle offerte: si applicano i disposti di cui all'art. 97 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. riguardanti il criterio di aggiudicazione "dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

SEZIONE 5: AMMONTARE DEL SERVIZIO, SUBAPPALTO, GESTIONE PROVVISORIA DEL SERVIZIO

5.1 Importo dell'appalto:

Euro **284.341,41**=(diconsi euro duecentottantaquattromilatrecentoquarantuno/41) (compresi di euro 6.118,40 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso). Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO IN EURO</i>
CONTROSOFFITTO	121 099.02
SERRAMENTI	143 701.92
INTONACO DEUMIDIFICANTE	5 288.54
ULTERIORI OPERE EDILI	8 133.53
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	278 223.01
SICUREZZA	6 118.40
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	284 341.41

5.2 Subappalto:

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Capo 1.9 - disciplina del subappalto del Capitolato Speciale d'Appalto reggente l'appalto in oggetto.

SEZIONE 6: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

2.8 6.1 Requisiti di partecipazione: Sono ammessi i concorrenti in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per classifica d'importo adeguato, per la **OG2 Classifica II - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela** – **Non è ammesso l'avvalimento**

Verifica dei requisiti: la verifica del possesso dei requisiti verrà svolta utilizzando il sistema A.V.C. Pass istituito presso l'ANAC.

SEZIONE 7: TERMINE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1 Termine per la presentazione delle offerte: l'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere caricata sul portale "SINTEL", nelle modalità descritte nel disciplinare di gara, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 10 AGOSTO 2022

7.2 PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE

E' consentita la presenza presso la sede dell'Unione durante le sedute pubbliche potranno essere seguite attraverso la piattaforma Sintel.

7.3 DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

Prima seduta pubblica il giorno 11 AGOSTO 2022 alle ore 11:00 presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, per l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, attraverso la piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

8 ALTRE INFORMAZIONI

- a) L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- b) Organismo responsabile delle I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino;
- c) I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi previste, nelle rispetto delle vigenti norme;
- d) Saranno a carico della ditta aggiudicataria ogni spesa relativa a scritturazioni varie, contratto e sue registrazioni, bolli, diritti di segreteria ecc...attinenti alla stipulazione del contratto d'appalto con l'Ente committente nonché tutti gli oneri e obblighi previsti dall'art. 1.12.1 del Capitolato Speciale reggente l'appalto in oggetto;
- e) Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Caramaschi Massimiliano – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800.

Varallo,01.08.2022

Il Responsabile del Servizio
Massimiliano CARAMASCHI

