



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: [info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it) Cod. fisc. 82003830021

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA  
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO CIVICO - CUP:  
I44J22000040006 – CIG: 95105344EF**

[Appalto da eseguire per conto del Comune di Varallo](#)



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo -  
Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la  
prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema,  
teatri e musei - Obiettivi 2 e 3

In esecuzione della determinazione del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell’Unione  
Montana dei Comuni della Valsesia

### **1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Centrale Unica di Committenza - Corso Roma, 35  
Varallo (VC) tel. 0163/51555 – e-mail: [info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it)

P.E.C.: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)

Indirizzo internet <http://unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

L'appalto *non* è riservato a categorie protette.

### **2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA**

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 e s.m.i.;

### **3) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

A CORPO con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 36 Comma  
9-bis, con applicazione dell’art. 97 comma 3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

### **4) CARATTERISTICHE GENERALI DELL’OPERA, NATURA DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE**

L’oggetto dell’appalto consiste nell’esecuzione degli interventi di efficientamento energetico Teatro  
Civico.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali **OG2** (*restauro e manutenzione  
dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e  
ambientali*) **Classifica II**;

### **5) IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO**

Euro **320.238,07**.=( dicono euro trecentoventimiladuecentotrentotto/07), compresi di euro  
2.914,38.= di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>320.238,07</b>

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.914,38
<b>Importo totale lavori a base di gara soggetto a ribasso</b>	<b>317.323,69</b>

## 6) TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, in lingua italiana, dovrà essere caricata sul portale SINTEL, nelle modalità di seguito descritte, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 14 DICEMBRE 2022.** Trascorsa la data e l'ora indicata il sistema non accetterà l'offerta.

## 7) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti delle ditte invitate o loro rappresentanti muniti di delega.

## 8) DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

**La seduta pubblica il giorno 15 DICEMBRE 2022 alle ore 14:00** presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, sita in Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC), per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, previa attivazione sulla piattaforma telematica Sintel e, a seguire salvo attivazione del soccorso istruttorio, con l'esame dell'offerta tecnica, con l'attivazione di seduta riservata di una commissione di gara e successivamente a seguire l'esame dell'offerta economica prodotta dai concorrenti.

## 9) MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con fondi PNRR di cui alla Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 e **l'appaltatore dovrà pertanto adempire agli obblighi previsti dalla linea di finanziamento.**

## 10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i concorrenti in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per la categoria prevalente di opere generali **OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali)** **Classifica II;**

## 11) ALTRE INFORMAZIONI

- L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- Organismo responsabile delle I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino;
- I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi previste, nelle rispetto delle vigenti norme;
- Saranno a carico della ditta aggiudicataria ogni spesa relativa a scritturazioni varie, contratto e sue registrazioni, bolli, diritti di segreteria ecc...attinenti alla stipulazione del contratto d'appalto con l'Ente committente;
- Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Geom. Massimiliano Caramaschi – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800.

Varallo, 02/12/2022

Il Responsabile del Servizio  
Massimiliano CARAMASCHI

