



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO CON INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DEL COMPLESSO DEL SACRO MONTE. CUP: I45I18000370009 CIG 87803638C2

[Appalto eseguito per conto del Comune di Varallo](#)

In esecuzione della determinazione del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente
Dell’Unione montana dei Comuni della Valsesia n.156 in data 08/06/2021

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Corso Roma, 35 Varallo (VC)

tel. 0163/51555 – fax 0163/52405

e-mail: info@unionemontanavalsesia.it

P.E.C.: cert@pec.unionemontanavalsesia.it

Indirizzo Internet: <http://unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

L’appalto *non* è riservato a categorie protette;

L’esecuzione *non* è riservata nell’ambito di programmi di occupazione protetti;

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura negoziata ai sensi dell’art.1, comma 2 lettera b) della Legge 11/09/2020 n.120 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” e s.m.i.

3) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A MISURA con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’Art. 36 Comma 9-bis del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

4) CARATTERISTICHE GENERALI DELL’OPERA, NATURA DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE

L’Amministrazione comunale di Varallo intende procedere con interventi di riqualificazione immobiliare dei fabbricati di proprietà comunale siti all’interno del Sacro Monte di Varallo , patrimonio Unesco. Per le opere in dettaglio si rimanda al progetto allegato.

Le opere rientrano nella categoria **OG2** “*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela...*” (categoria prevalente) **Classifica II** e **OG11** “*impianti tecnologici*”(categoria scorporabile) **Classifica I**

5) IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

Euro **900.000,00**.=(diconsi euro novecentomila/00), compresi di euro 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso. Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO
Importo dei lavori rientranti nella Categoria OG2	596.310,40
Importo dei lavori rientranti nella Categoria OG11	278.689,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	25.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO	900.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D’ASTA	875.000,00

6) TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le ditte invitate dovranno far pervenire le offerte attraverso la piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia entro e non oltre l'orario e il termine perentorio delle **ore 12:00 del 10 LUGLIO 2021**

7) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE

A seguito delle restrizioni legate all'emergenza Covid-19, non è consentita la presenza presso la sede dell'Unione e le sedute pubbliche potranno essere seguite attraverso la piattaforma Sintel.

8) DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

Prima seduta pubblica il giorno 12 LUGLIO 2021 alle ore 9:00 presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, per l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, attraverso la piattaforma Sintel di Aria Lombardia.

9) MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati dal Comune di Varallo con mutui assunti presso la Cassa DD.PP.

10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i concorrenti in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per classifica d'importo adeguato, per la categoria OG2 CLASSIFICA II ed OG11 CLASSIFICA I.

11) ALTRE INFORMAZIONI

- a) L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- b) Organismo responsabile delle I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino;
- c) I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi previste, nelle rispetto delle vigenti norme;
- d) Saranno a carico della ditta aggiudicataria ogni spesa relativa a scritturazioni varie, contratto e sue registrazioni, bolli, diritti di segreteria ecc...attinenti alla stipulazione del contratto d'appalto con l'Ente committente nonché tutti gli oneri e obblighi previsti dall'art. 58 del Capitolato Speciale reggente l'appalto in oggetto;
- e) Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Godio Marco – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800.

Varallo, 08/06/2021

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Marco Godio

