



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
C.F. 82003830021 cert@pec.unionemontanavalsesia.it www.unionemontanavalsesia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E GESTIONE DI CALORE
MEDIANTE GENERATORE A BIOMASSA IN COMUNE DI VARALLO
STAGIONI 2021/2022 –2025/2026- CUP I49J20001950004 CIG 87897001E7**

In esecuzione della determinazione del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 333 in data 02/11/2020

1) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Unione montana dei Comuni della Valsesia Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163/51555 fax 0163/52405 e-mail: info@unionemontanavalsesia.it
PEC: cert@pec.unionemontanavalsesia.it Sito internet: <http://unionemontanavalsesia.it/it-home> L’appalto non è riservato a categorie protette.

2) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA**

Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

3) **MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L’appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.36 comma 9-bis, con applicazione dell’esclusione automatica ai sensi dell’art. 97 comma 3 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

4) **CARATTERISTICHE GENERALI DELL’OPERA, NATURA DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE**

L’appalto ha per oggetto la fornitura Servizio di Energia a Megawattora “MWh”, fornitura di calore mediante generatore a biomassa installato in Via per Fobello - Varallo (VC).

Volume riscaldato:

- *Istituto Alberghiero e scuole medie mc.28.377*
- *Istituto laboratorio ebanisteria mc.801*
- *Palestra di roccia mc.1.172*
- *Foresteria mc.2.048*

Totale volume riscaldato: 32.398 mc

Potenza termica nominale 850 kW, potenza termica al focolare 950 kW, alimentazione combustibile a coclea

Consumo medio stimato 1950 MWh

Nello specifico la fornitura comprende:

- a. la fornitura del calore prodotto mediante biomassa tipo cippato secondo le caratteristiche previste in Capitolato
- b. Il Fornitore si impegna a garantire la tracciabilità del combustibile fornito, adottando modalità che rendano evidente la provenienza del combustibile.
- c. la gestione, la conduzione e l’esercizio per la durata contrattuale dell’impianto caldaia e la somministrazione del calore, negli edifici di proprietà o di competenza dell’Amministrazione Comunale, di cui al successivo art. 4);

- d. la gestione, la conduzione e l'esercizio delle reti di distribuzione e degli impianti termici al servizio del riscaldamento negli edifici serviti ;
 - e. la produzione e la fornitura di acqua calda sanitaria dove indicato;
 - f. la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici ed impianti elettrici all'interno della centrale caldaia nonché dei locali scambiatori ubicati nelle singole utenze allacciate;
 - g. la manutenzione ordinaria ed il controllo telematico di tutti gli impianti, il tutto per il perseguimento dell'uso razionale dell'energia e del risparmio energetico secondo le condizioni stabilite dal Capitolato del quale l'Appaltatore ha preso conoscenza;
 - h. le prestazioni professionali svolte come Direzione e Terzo Responsabile del servizio ai sensi dell'art.31, c.1 e 2, L. n. 10/1991, nonché il personale tecnico per la sorveglianza, assistenza, al fine di garantire il buon andamento e funzionamento a norma vigente degli impianti.
 - i. la fornitura e l'immagazzinamento di ogni materiale d'uso e consumo per tutta la durata del contratto;
 - j. l'istituzione di un punto di raccolta sul territorio comunale, per il conferimento gratuito di legna vergine da parte dei privati cittadini.
 - k. la presentazione, 6 mesi prima dalla scadenza del contratto, di una dettagliata relazione sull'andamento della trascorsa gestione e sullo stato degli impianti;
 - l. quant'altro non espressamente indicato, ma ritenuto necessario per l'espletamento del servizio oggetto contrattuale, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative.
- Per il dettaglio si rimanda all'allegato Capitolato d'Appalto.

5) IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO

Euro 828.750,00.=(diconsi euro ottocentoventottomilasettecentocinquanta/00), compresi di euro 12.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, **IVA esclusa:**

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO IN EURO</i>
Valore stimato annuo dell'appalto	130.200,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.500,00
Incidenza stimata della manodopera	33.000,00
IMPORTO TOTALE ANNUO STIMATO	165.750,00

Importo a base d'asta di fornitura del calore è fissato in €/MWh 83,71 (ottantatre/71) (oltre ad € 1,29 per oneri non soggetti al ribasso) IVA esclusa.

L'importo è calcolato al lordo dell'agevolazione fiscale previste dalle vigenti norme finanziarie.

6) SOPRALLUOGO

Vista la particolarità dell'oggetto dell'appalto è fatto obbligo al concorrente di una visita alle strutture. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante o da suo delegato. La delega sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da documento di identità del sottoscrittore, deve essere consegnata al comune di Varallo all'atto del sopralluogo. L'attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dall'incaricato del Comune di Varallo e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, dovrà essere inserita con la documentazione di gara.

Il concorrente dovrà effettuare il sopralluogo, previa prenotazione telefonica almeno tre giorni prima della scadenza del bando, contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Varallo al numero 0163 562713 - 0163 562714 – 0163 562714

7) TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere caricata sul portale SINTEL entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 7 DICEMBRE 2021** . Trascorsa la data e l'ora indicata il sistema non accetterà l'offerta.

8) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE

A seguito dell'emergenza Covid-19 potranno essere applicate eventuali restrizioni per la presenza presso la sede dell'Unione; le sedute pubbliche potranno essere seguite attraverso la piattaforma Sintel.

9) DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

La seduta pubblica il giorno 9 DICEMBRE 2021 alle ore 9:00 presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, previa attivazione della seduta pubblica sulla piattaforma telematica Sintel e a seguire, salvo attivazione del soccorso istruttorio, con l'esame dell'offerta tecnica, in seduta riservata previa convocazione di una commissione di gara e successivamente a seguire l'esame dell'offerta economica.

10) MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO

I servizi/forniture sono finanziati con fondi propri del Comune di Varallo.

11) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Si rimanda al disciplinare di gara ed all'allegato documento "Policy UMV"

12) ALTRE INFORMAZIONI

- a) L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- b) Organismo responsabile delle I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino;
- c) I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi previste, nelle rispetto delle vigenti norme;
- d) Saranno a carico della ditta aggiudicataria ogni spesa relativa a scritturazioni varie, contratto e sue registrazioni, bolli, diritti di segreteria ecc...attinenti alla stipulazione del contratto d'appalto con l'Ente committente;
- e) Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Godio Marco – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800. Fax 0163/52405.

Varallo, 02/11/2021

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Marco Godio

