



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
email: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it) Cod. fisc. 82003830021

## CENTRALE UNICA APPALTANTE DI COMMITTENZA

Varallo, 3 marzo 2020

**OGGETTO: APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO CON INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DEL COMPLESSO DEL SACRO MONTE”. CUP I45I18000370009 – CODICE CIG 8203935554. Importo a base di gara : euro 39.180,00.=**

[Appalto da eseguire per conto del Comune di Varallo.](#)

Con la presente, si invita Codesto spettabile Studio Tecnico a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, indicazioni, prescrizioni e quant'altro previsto dal presente invito/disciplinare.

**L’operatore economico invitato individualmente, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.**

### **1. DISCIPLINA DI GARA**

La procedura è regolata dalla presente lettera di invito, dal disciplinare di gara a essa allegato, approvati con determinazione del Responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 38 del 03.03.2020, dal D.Lgs n 50/2016 e s.m.i. e dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per quanto ancora vigente.

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 157 comma 2 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016) da aggiudicarsi col criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

**La gara avverrà attraverso la piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia.** Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all’aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all’art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs. 82/2005.

### **2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **a. Centrale Unica di Committenza presso l’Unione montana dei Comuni della Valsesia**

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405

PEC: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it) Sito internet: [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

per conto del Comune di Varallo (VC).

Responsabile del procedimento di gara: Marco Godio

#### **b. Comune di Varallo (VC)**

Corso Roma, 31 - 13019 Varallo (VC)– tel. 0163/562711- 562729

PEC: [comune.varallo.vc@legalmail.it](mailto:comune.varallo.vc@legalmail.it)

Sito internet: [www.comune.varallo.vc.it](http://www.comune.varallo.vc.it)

Responsabile del procedimento individuato dal Comune di Varallo: Ing. Riccardo Peco

Atti: Determinazione n. 85 del 10/02/2020 con la quale è stata delegata la C.U.C. per l’espletamento delle procedure di gara.

### **3. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO**

#### **a. Tipo di appalto:**

Il Comune di Varallo deve procedere con la realizzazione di interventi sugli immobili del complesso del Sacro Monte mediante riqualificazione del patrimonio immobiliare comunale facente parte del Sacro Monte di Varallo Patrimonio Unesco.

A tal fine intende affidare i servizi di architettura ed ingegneria necessari a professionalità esterne mediante la presente procedura.

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dei seguenti servizi tecnici:

- progettazione esecutiva
- direzione e contabilizzazione dei lavori
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- pratiche strutturali ed antincendio
- emissione del certificato di regolare esecuzione

**Per i dettagli dei servizi da fornire si rimanda all'allegato Disciplinare di Servizio approvato dal Comune di Varallo.**

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti stante l'unitarietà e l'omogeneità necessaria alla progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 12 Codice nonché per la fonte del finanziamento e coerenza al procedimento.

#### **b. Importo dell'appalto**

L'ammontare massimo del corrispettivo è stato determinato in misura pari ad **€39.180,00.= (trentanovemilacentottanta/00)** e costituisce la base per la presentazione dell'offerta.

Tale importo scaturisce dal computo effettuato in sede di programmazione e rispetta i parametri di cui al D.M. 17/06/2016. All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

Attesa la natura intellettuale dei servizi da affidare non ci sono costi per la sicurezza scaturenti da DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008.

L'appalto è finanziato con risorse dello Stato e del Comune di Varallo.

### **4. TERMINI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Le attività di progettazione oggetto dell'appalto inizieranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Comune di Varallo.

I tempi massimi per l'espletamento dell'incarico di progettazione e coordinamento in fase di progettazione, anche ai fini della presentazione dell'offerta, sono così definiti:

- Progetto esecutivo deve essere redatto **entro 20 giorni** dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione

In modo tale da consentire l'inizio dei lavori entro il 18/06/2020.

### **5. DOCUMENTAZIONE:**

La documentazione allegata al presente invito comprende:

- Il disciplinare di gara
- Il disciplinare di servizio
- Progetto definitivo di candidatura

### **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 46, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale e che non si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del citato decreto.

## **7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- a. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b. insussistenza di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001 di cui il concorrente si è avvalso, ovvero nel caso in cui il concorrente se ne sia avvalso, che il periodo di emersione si è già concluso;
- c. regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi fiscali e previdenziali ed assistenziali;
- d. non essere assoggettati a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 ed ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni;
- e. insussistenza di cause di incapacità a contrarre di cui alla vigente normativa antimafia;
- f. insussistenza del divieto di contrarre con la P.A. ex art. 32 quater del Codice Penale.

## **8. REQUISITI SOGGETTIVI**

I concorrenti, alla data di presentazione dell'offerta devono possedere le seguenti competenze professionali minime:

- iscrizione ai relativi Albi professionali per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- laurea in ingegneria e/o architettura;
- diploma di geometra;
- requisito professionale e abilitazione specifica per il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi dell'art. 98 del Dlgs 81/2008.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

N.B. i requisiti devono essere dimostrati:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, **da ciascuno dei soggetti raggruppati o consorziati/consorziandi;**
- Per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) i requisiti devono essere posseduti dai singoli concorrenti partecipanti.

## **9. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA**

Fatturato globale **medio annuo** riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando. Importo al netto di IVA e contribuzioni almeno **pari a euro 150.000,00**.

Per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), nel bando i requisiti devono essere posseduti dai singoli concorrenti partecipanti ad eccezione del punto b). La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di cui il punto b) ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Tale attestazione dovrà essere inserita nella busta A "Documentazione Amministrativa"

Ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, il concorrente singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del Codice può dimostrare il possesso dei requisiti sulle capacità economiche e finanziarie o tecniche e professionali, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento.

Il concorrente che intenda quindi, far ricorso all'avvalimento dovrà produrre, a pena di esclusione, nella Busta A la specifica documentazione.

## **10. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE**

Avvenuto svolgimento negli ultimi **dieci anni di servizi** di ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti alla categoria "Edifici e manufatti esistenti Opere E/22 – classe I cat.E" individuate

sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per **un valore complessivo non inferiore a €2.700.000,00.=**

#### **11. SUBAPPALTO.**

L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le relazioni specialistiche, l'esecuzione di sondaggi, rilievi, misurazioni.. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista incaricato.

#### **12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

**a.** Le ditte invitate dovranno far pervenire le offerte attraverso la piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia entro e non oltre le **ore 12,00 del 28 MARZO 2020.**

**b. Apertura delle offerte:** 1^ seduta pubblica il **giorno 30 MARZO 2020 alle ore 11,00** presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, per l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, previa attivazione della seduta pubblica sulla piattaforma telematica.

#### **13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA.**

180 giorni dalla data di presentazione.

#### **14. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **15. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE.**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Per ciascuna offerta pervenuta nei tempi e nei modi previsti dal presente documento viene attribuito un punteggio fino a 100 punti complessivi, di cui 95 punti tecnici e 5 punti economici.

La valutazione degli aspetti tecnici avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei seguenti criteri, secondo le modalità indicate successivamente.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo oggetto di valutazione contenuti nella busta —Offerta economica.

#### **16. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Secondo quanto disposto dall'Art. 83 Comma 9 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

#### **17. ALTRE INFORMAZIONI:**

- Ai sensi dell'art. 59 commi 3 e 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i sono considerate irregolari le offerte non conformi a quanto prescritto nei documenti di gara. Si procederà all'individuazione dell'Aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- E' esclusa la competenza arbitrale;
- Tutte le comunicazioni ed informazioni avverranno mediante piattaforma telematica Sintel;
- Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.
- La partecipazione alla gara da parte delle ditte concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare di servizio.

- Si rammenta che, ferme restando le sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci o formazione di atti e documenti falsi, qualora dai controlli delle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.
- La presentazione delle offerte non vincola l'ente appaltante all'aggiudicazione ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Centrale Unica di Committenza si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base alle valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati nei termini e modi di legge. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara si fa riferimento al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010 e al disciplinare di servizio.
- Ai sensi del decreto legislativo 196/2003 e s.m.i., in ordine al presente procedimento si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla scelta del contraente e alle modalità di affidamento del servizio oggetto del presente bando. All'interessato viene garantito quanto indicato dall'art 13 del decreto legislativo 196 del 30.06.2003 e s.m.i..Il titolare del trattamento dei dati sono la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e l'Amministrazione "Comune di Varallo".

**Quesiti in riferimento al bando:**

Eventuali informazioni e chiarimenti dovranno essere richiesti esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel alla voce "Comunicazioni" della procedura.

La C.U.C. si riserva di rispondere alle domande entro il termine di 3 giorni lavorativi dalla ricezione del quesito. Le risposte alle richieste di chiarimenti fatte pervenire in tempo utile saranno comunicate ai richiedenti sempre mediante piattaforma telematica.

Il Responsabile del Procedimento  
Marco Godio



*Spollares*