



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
C.F. 82003830021 cert@pec.unionemontanavalsesia.it www.unionemontanavalsesia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E
CONDUZIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO COMUNALE E DELL’IMPIANTO
SPORTIVO DENOMINATO VILLA BECCHI, SITO IN VARALLO PER IL PERIODO
1° APRILE – 31 DICEMBRE 2020. Codice CIG 822431469C**

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Ambiente (C.U.C.) Territorio dell’Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 28 in data 21/02/2020, è indetto il presente bando di gara per la concessione della gestione dell’impianto natatorio di proprietà del Comune di Varallo denominato “Villa Becchi” e sito in Via Mario Tancredi Rossi n.20.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Corso Roma, 35 Varallo (VC)

tel. 0163/51555 – fax 0163/52405

e-mail: info@unionemontanavalsesia.it

P.E.C.: cert@pec.unionemontanavalsesia.it

Indirizzo Internet: <http://www.unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

L’appalto non è riservato a categorie protette;

1. OGGETTO DELL’APPALTO

Descrizione, tipo di appalto, luogo di prestazione dei servizi:

Affidamento in concessione per la durata di mesi nove del servizio pubblico di gestione e conduzione dell’impianto natatorio comunale e dell’impianto sportivo denominato “Villa Becchi”, comprendente piscina con copertura telescopica; seconda piscina, vasca di acquaticità; molteplici locali spogliatoio, zona solarium. Il sito annovera altresì fabbricato che si sviluppa su tre piani: al piano terra si trova il locale bar attrezzato e limitrofa area ristoro coperta, locale con predisposizioni a cucina e con limitrofa area coperta e dehors esterno lato giardino; al primo piano vi sono molteplici locali adibiti ad attività di Spa e centro benessere nonché spazi riservati a studio medico e ad uffici amministrativi; al piano mansardato vi sono spogliatoi e molteplici locali per attività di gruppo e sala pesi. Adiacente alla struttura è presente una porzione di giardino attrezzato

L’esercizio dei servizi e l’adempimento degli impegni e degli obblighi dell’Ente appaltante e dell’aggiudicatario saranno regolati secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d’Appalto e relativi allegati, parte integrante degli atti di gara.

Tipo di appalto: procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. VALORE STIMATO DELL’APPALTO

Il valore stimato della concessione per tutta la durata è di € **189.000,00.=**, relativi ai ricavi dalla gestione complessiva della struttura. L’importo presunto, al lordo di tutte le spese, è stimato sulla base degli introiti dichiarati dai precedenti gestori.

Valore della concessione di cui all'art. 3, c.1 del capitolato	€. 90.000,00
Valore del canone concessorio soggetto a ribasso	€. 99.000,00
Totale	€. 189.000,00

Ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia che i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a € 0,00 (zero).

L'appalto in oggetto è affidato in un unico lotto in quanto la realizzazione del servizio non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile dal punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

Modalità di determinazione del corrispettivo:

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 Comma 3 lettera a) e dell'Art.50 Comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Eventuali sponsorizzazioni presenti nell'area interessata saranno ad esclusivo beneficio del Comune di Varallo, salvo preventivi diversi accordi ed indicazioni.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

Mesi nove a decorrere dal 01/04/2020 e sino al 31 dicembre 2020 con le modalità di gestione descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

4. DOCUMENTAZIONE

Allegata al presente bando

- Disciplinare di gara
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Allegato 1 Elenco attività da erogare
- Allegato 2 Planimetria aperta
- Allegato 3 Pianta piano seminterrato
- Allegato 4 Pianta piano rialzato
- Allegato 5 Pianta piani primo, mansardato e interrato
- Allegato 6 Arredi e attrezzature
- Allegato 7 Sistema tariffario
- Allegato 8 Operatori economici

Modelli per la presentazione dell'offerta:

- Modello DGUE
- Dichiarazioni aggiuntive
- Offerta tecnica
- Offerta economica

Modello A)

Modello B)

Modello C)

5. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere caricata sul portale SINTEL, nelle modalità di seguito descritte, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22 MARZO 2020**. Trascorsa la data e l'ora indicata il sistema non accetterà l'offerta.

6. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE

Legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

7. DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

Prima seduta pubblica il giorno 23 MARZO 2020 alle ore 9:00 presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, sita in Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC), per l'esame

della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, previa attivazione della seduta pubblica sul mercato elettronico.

Seconda seduta, salvo attivazione del soccorso istruttorio e conseguente comunicazione di rinvio, per l'esame dell'offerta tecnica, con l'attivazione di seduta privata previa convocazione di una commissione di gara e successivamente l'esame dell'offerta economica prodotta dai concorrenti, previa attivazione della seduta pubblica mediante piattaforma elettronica.

8. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con fondi del Comune di Varallo.

9. CONTRIBUTO A.N.A.C.

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo di € **20,00** (venti/00) in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC del 05 marzo 2014.

10. CAUZIONI E GARANZIE:

L'offerta dovrà essere corredata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. da una cauzione provvisoria pari a € **3.780,00** (tremilasettecentottanta/00) corrispondente al 2% (due per cento) del valore della concessione a garanzia provvisoria degli impegni assunti con la presentazione dell'offerta suddetta e precisamente la mancata sottoscrizione del contratto di affidamento per cause imputabili alla Ditta stessa.

L'importo della cauzione potrà essere ridotto all'1% nel caso di:

- possesso di certificazione del sistema di qualità ISO 9001 da documentare in sede di gara.
- Piccole medie imprese (< 250 dipendenti), ai sensi dell'art.93 comma 7 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La garanzia provvisoria può essere costituita alternativamente a scelta dell'offerente tramite:

- bonifico bancario intestato a "Unione Montana dei Comuni della Valsesia" – Biverbanca – Ag. di Varallo - Piazza V. Emanuele II – Codice IBAN

I	T	8	6	I	0	6	0	9	0	2	2	3	0	8	0	0	0	0	0	9	9	4	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

La quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti. A corredo dovrà essere allegata, a pena di esclusione, dichiarazione del concorrente di impegno alla costituzione della garanzia definitiva con le modalità e nella misura previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- titoli di debito pubblico, titoli garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria dell'Ente o presso Aziende di Credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti.

La quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti.

- garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative, redatta secondo gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e assicurative di cui al Decreto MISE 19/01/2018 n.31, che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa bancaria assicurativa.

Le fideiussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno essere accompagnate, pena l'esclusione, da copia conforme della autorizzazione ministeriale, ovvero dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dall'intermediario attestante il possesso di detta autorizzazione con indicazione dei relativi dati;

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Centrale Unica di Committenza;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile
- la validità per almeno 180 gg decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse affidatario. Ai sensi dell'art. 93 c. 8 del Codice il presente obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La Ditta risultata aggiudicataria costituirà, a garanzia delle obbligazioni dedotte dal presente contratto, una cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante polizza bancaria, assicurativa o rilasciata da altri intermediari finanziari autorizzati, nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione dell'appalto.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla procedura concorsuale per l'affidamento dell'appalto in oggetto è ammessa agli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- insussistenza di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001 di cui il concorrente si è avvalso, ovvero nel caso in cui il concorrente se ne sia avvalso, che il periodo di emersione si è già concluso
- regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori;
- non essere assoggettati a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 81/2008 ed ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni.
- insussistenza di cause di incapacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni di cui alla vigente normativa antimafia
- non avere contenzioni in corso con il Comune di Varallo

b) Requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria

Aver realizzato negli anni 2017/2018/2019 un **fatturato complessivo**, inteso come somma dei ricavi derivanti dalla gestione di impianti turistico sportivi non inferiore ad €.200.000,00. La prova della capacità economico-finanziaria dell'operatore economico potrà essere fornita dall'aggiudicatario mediante uno o più mezzi di prova indicati nell'allegato XVII parte I del Codice.

c) Requisiti relativi alla idoneità professionale e alla capacità tecnica

Iscrizione nel registro della **Camera di Commercio**, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente in paesi dell'U.E. per un'attività imprenditoriale relativa a servizi attinenti l'oggetto dell'appalto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

d) Requisiti per l'esecuzione dei servizi tecnici

Aver gestito nel triennio 2016, 2017, 2018 almeno un impianto natatorio aperto al pubblico, con affidamento per almeno tre anni continuativi, di proprietà di Amministrazioni Comunali, di altri Enti pubblici territoriali o di Società pubbliche o soggetti privati.

12. SOGGETTI RIUNITI

Per le modalità di presentazione delle offerte e le dichiarazioni da allegare all'offerta di partecipazione alla gara per i soggetti di cui agli art. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. si rimanda a quanto indicato dettagliatamente in merito nel disciplinare di gara.

13. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti singoli, raggruppati o consorziati possono, per la partecipazione alla presente gara, avvalersi dei requisiti di **carattere economico e finanziario** di altri soggetti a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. L'avvalimento non può soddisfare i requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

14. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto dell'attività prevalente connessa alla gestione dell'impianto natatorio
Per le altre attività sarà ammesso il subappalto nelle modalità indicate all'art.174 del codice.

15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione

16. TIPO DI PROCEDURA

La gara sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, così come regolata dal bando di gara, dal disciplinare e dai suoi allegati nonché dalle disposizioni del Codice.

17. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 Comma 3 lettera a) del D.lgs. 50/2016 in relazione ad una valutazione complessiva dei seguenti elementi:

Offerta tecnica, punteggio massimo attribuibile: 70/100

Offerta economica, punteggio massimo attribuibile: 30/100

Le ditte che non raggiungeranno il punteggio minimo di 40/100 sull'offerta tecnica non verranno ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da una Commissione giudicatrice tenendo conto degli elementi di valutazione, nonché dei relativi punteggi attribuibili, come sotto specificato e dettagliato nell'allegato Disciplinare di gara:

A) Offerta tecnica

	Elementi di valutazione	Punteggi assegnati
1	Progetto di gestione dell'impianto – orari di utilizzo – piano di utilizzo – proposte sulla valenza pubblica – servizi aggiuntivi – struttura organizzativa	Max 30
2	Miglioramento della stabilità occupazionale	Max 22
3	Piano delle manutenzioni	Max 12
4	Programma dei servizi di pulizia	Max 6
	TOTALE OFFERTA TECNICA	70

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del seguente metodo:

- a) si procederà distintamente, per ciascuno degli elementi di valutazione come sopra elencati;
b) a ciascun singolo elemento di valutazione verrà attribuito un coefficiente, compreso tra zero ed uno, da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori:

Motivazione	Coefficiente
Qualità eccellente	1
Qualità ottima	0,9
Qualità molto buona	0,8
Qualità buona	0,7
Qualità discreta	0,6
Qualità più che sufficiente	0,5

Motivazione	Coefficiente
Qualità sufficiente	0,4
Qualità mediocre	0,3
Qualità insufficiente	0,2
Qualità gravemente insufficiente	0,1
Qualità del tutto assente	0

- c) l'attribuzione dei coefficienti avverrà utilizzando i criteri di cui alla precedente lettera b), sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
d) una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti;
e) nei calcoli si assumerà un numero di decimali pari a tre con arrotondamento dell'ultimo decimale all'unità superiore se il numero seguente è maggiore di cinque e all'unità inferiore in caso contrario.

B) Offerta Economica

Miglior offerta in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara	Max 30
---	---------------

Il punteggio massimo relativo all'offerta economica verrà attribuito alla Ditta che avrà presentato il ribasso percentuale maggiore. Il punteggio delle altre imprese concorrenti sarà calcolato secondo la seguente formula:

$$X = \frac{\text{Ribasso da valutare}}{\text{Miglior ribasso}} \times 30 \text{ (punteggio massimo attribuibile)}$$

Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà fino alla terza cifra decimale.

L'appalto verrà affidato al concorrente che esprimerà l'offerta economicamente più vantaggiosa, ossia che conseguirà il maggior punteggio totale. In caso di parità di punteggio complessivo fra più concorrenti prevarrà il concorrente che avrà presentato l'offerta economica con maggiore punteggio; in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione potrà avere luogo anche in presenza di una sola offerta valida ove essa sia ritenuta congrua alle richieste dell'Amministrazione.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per la ditta aggiudicataria, essa diventerà vincolante per l'Amministrazione solo dopo il positivo esito delle verifiche di legge e l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Per le offerte ritenute anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97 del Codice.

18. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:
Mediante piattaforma telematica Sintel e secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara .

19. SOPRALLUOGO

In ragione della particolarità del servizio connesso alla gestione di una struttura complessa, viene previsto l'obbligo del sopralluogo assistito. Esso andrà preventivamente concordato con il Servizio Cultura e Tempo Libero del Comune di Varallo, telefonando al n.0163-562712, il quale rilascerà apposito attestato da allegare alla documentazione di offerta.

20. SOCCORSO ISTRUTTORIO: secondo quanto disposto dall'Art. 83 Comma 9 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

21. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante rispetto a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto e dagli elaborati tecnici allegati.

22. VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (AVCPASS/ANAC-PASSOE).

La verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass. Le Ditte partecipanti dovranno produrre in sede di gara il documento generato dal sistema telematico messo a disposizione dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ANAC) denominato "PassOE", come meglio specificato nel disciplinare di gara.

23. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non si è ritenuto di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, in quanto la tipologia di servizi in concessione, sia per l'entità dell'importo, sia per la stretta connessione dell'organizzazione delle tipologie di servizi offerti è di per sé rivolto propriamente e prioritariamente a microimprese e piccole e medie imprese.

24. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Organismo responsabile delle i ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino;
- b) Ai sensi e per gli effetti del G.D.P.R. 2016/679 (General Data Protection Regulation) i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi previste, nelle rispetto delle vigenti norme. Titolare del dei trattamento dei dati: Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Responsabile della Protezione dei Dati (Dott. Zeno Moretti dpocomune@pec.it);
- c) Saranno a carico della ditta aggiudicataria ogni spesa relativa a scritturazioni varie, contratto e sue registrazioni, bolli, diritti di segreteria ecc...attinenti alla stipulazione del contratto d'appalto con l'Ente committente;
- d) Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Godio Marco – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800. Fax 0163/52405.

Varallo, 21/02/2020

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Marco Godio

