



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
C.F. 82003830021 [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it) [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DI  
PROPRIETA’ DEL COMUNE DI RIVA VALDOBBIA DENOMINATA “CENTRO  
G.SEVERINA”. CODICE CIG 7503085D9A**

### **APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI RIVA VALDOBBIA**

in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Affari generali del Comune di  
Riva Valdobbia n. 44 del 21/04/2018

### **E’ INDETTO BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA,**

in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Ambiente  
(C.U.C.) Territorio dell’Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 125 in data 30.05.2018, per  
la concessione della gestione della struttura sportiva di proprietà del Comune di Riva Valdobbia  
denominata “Centro G.Severina”.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Stazione Unica Appaltante presso Unione montana dei Comuni della Valsesia**

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405

PEC: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)

Sito internet: [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

per conto del Comune di Riva Valdobbia (VC).

Responsabile del procedimento di gara: Marco Godio

Indirizzo mail: [godio@unionemontanavalsesia.it](mailto:godio@unionemontanavalsesia.it)

L’Unione montana dei Comuni della Valsesia è subentrata con decorrenza 01.10.2015 in tutti i  
rapporti giuridici attivi, passivi e contrattuali facenti capo all’ex Comunità montana Valsesia, estinta  
per trasformazione in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 88 del 11.09.2015.

### **AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:**

**Comune di Riva Valdobbia**

Piazza IV Novembre 7 – ufficio tecnico tel. 0163/91022

PEC: [riva.valdobbia@cert.ruparpiemonte.it](mailto:riva.valdobbia@cert.ruparpiemonte.it)

Responsabile del procedimento: Dott. Regis Milano Michele

indirizzo mail: [riva.valdobbia@reteunitaria.piemonte.it](mailto:riva.valdobbia@reteunitaria.piemonte.it)

## **1. OGGETTO DELL’APPALTO**

**Descrizione, tipo di appalto, luogo di prestazione dei servizi:**

Affidamento in concessione per la durata di anni sei più sei dalla data di stipula del contratto, della  
gestione della struttura sportiva di proprietà del Comune di Riva Valdobbia denominata “Centro  
G.Severina”, comprendente:

- a) n.1 Chalet adibito a Bar-Ristorante
- b) n. 1 Chalet (anche detto “vecchio Chalet”) adibito a reception area Camper e Biglietteria Pista di Fondo, attrezzato con locali infermeria e spogliatoi, docce a servizio degli impianti sportivi e dell’area camper
- c) n. 1 campo da calcetto
- d) n. 2 campi da tennis su tappeto sintetico
- e) n. 1 campo da calcio (regolamentare) su erba naturale
- f) Area destinata alla sosta dei Camper (max n. 35 postazioni)

L’esercizio dei servizi e l’adempimento degli impegni e degli obblighi dell’Ente appaltante e dell’aggiudicatario saranno regolati secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d’Appalto e relativi allegati, parte integrante degli atti di gara.

Tipo di appalto: procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **2. VALORE STIMATO DELL’APPALTO**

Il valore stimato della concessione per ciascuna annualità è di € **167.000,00.=** (oltre IVA), relativi ai ricavi dalla gestione complessiva degli impianti, dell’area camper e del bar ristorante. L’importo presunto, al lordo di tutte le spese, è stimato sulla base degli introiti dichiarati dai precedenti gestori.

Importo complessivo stimato dell’appalto per l’intero periodo contrattuale massimo, pari ad anni 12 dalla data di stipula del contratto: €2.004.000,00.= oltre IVA di legge.

<b>Importo del canone annuo posto a base d’asta: €21.600,00.= (oltre IVA)</b>
---

<b>Valore complessivo dell’appalto a base d’asta : €259.200,00.=</b>
--

Ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia che i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a € 0,00 (zero).

L’appalto in oggetto è affidato in un unico lotto in quanto la realizzazione del servizio non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile dal punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

Modalità di determinazione del corrispettivo:

Il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Eventuali sponsorizzazioni presenti nell’area interessata saranno ad esclusivo beneficio del Comune di Riva Valdobbia, salvo preventivi diversi accordi ed indicazioni.

## **3. DURATA DELLA CONCESSIONE**

Anni sei con possibilità di rinnovo per ulteriori anni sei a decorrere dalla data di stipula del Contratto di servizio con le modalità di gestione descritte nel Capitolato Speciale d’Appalto.

## **4. DOCUMENTAZIONE**

Allegata al presente invito

- Disciplinare di gara
- Capitolato Speciale d’Appalto
- Inventario generale (allegato A)

- Computo metrico dei lavori di adeguamento impianto riscaldamento (Allegato B)
- Computo metrico dei lavori di rifacimento del manto di copertura (Allegato C)
- Computo metrico dei lavori di rifacimento dei serramenti (Allegato D)
- Computo metrico dei lavori di ampliamento (Allegato E)

Modelli per la presentazione dell'offerta:

- Modello DGUE
- Dichiarazioni aggiuntive Modello A)
- Offerta tecnica Modello B)
- Offerta economica Modello C)

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

6.1. **Termine di presentazione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire, entro e non oltre, il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 6 LUGLIO 2018**

6.2 **Indirizzo di ricezione:** Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Corso Roma 35 – 13019 VARALLO (VC)

6.3 **Modalità di presentazione:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato al presente invito (Art. 7)

6.4 **Apertura delle offerte:** presso la sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia il giorno **9 LUGLIO 2018 con inizio alle ore 10,00.**

1^ seduta pubblica per l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara (**Busta A**) e della regolarità dell'offerta tecnica (**Busta C**), a seguire 2^ seduta riservata, per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica a seguire 3^ seduta pubblica, con la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, apertura delle offerte economiche (**Busta D**) ed assegnazione dei relativi punteggi.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, previo avviso ai partecipanti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Avrà, parimenti, facoltà di sospendere e/o aggiornare la gara medesima ad altra ora e/o altro giorno, previo avviso ai partecipanti. Le eventuali comunicazioni saranno pubblicate sul sito dell'ente montano [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

## **7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Alla sedute pubbliche può partecipare chiunque interessato in quanto trattasi di svolgimento di attività procedimentale volta all'individuazione di un contraente con il quale addivenire alla stipula di un contratto

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei rappresentanti delle imprese partecipanti fosse presente.

## **8. CONTRIBUTO A.N.A.C.**

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo di € 20,00 (venti/00) in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC del 05 marzo 2014.

## **9. CAUZIONI E GARANZIE:**

L'offerta dovrà essere corredata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. da una cauzione provvisoria pari a €. **5.184,00** (cinquemilacentottantaquattro/00) corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta (€ 259.200,00) a garanzia provvisoria degli impegni assunti con la presentazione dell'offerta suddetta e precisamente la mancata sottoscrizione del contratto di affidamento per cause imputabili alla Ditta stessa.

L'importo della cauzione potrà essere ridotto all'1% nel caso di:

- a) possesso di certificazione del sistema di qualità ISO 9001 da documentare in sede di gara.
- b) Piccole medie imprese (< 250 dipendenti), ai sensi dell'art.93 comma 7 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La garanzia provvisoria può essere costituita alternativamente a scelta dell'offerente tramite:

- bonifico bancario intestato a “Unione Montana dei Comuni della Valsesia” – Biverbanca – Ag. di Varallo - Piazza V. Emanuele II – Codice IBAN

I	T	8	6	I	0	6	0	9	0	2	2	3	0	8	0	0	0	0	0	9	9	4	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

La quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti. A corredo dovrà essere allegata, a pena di esclusione, dichiarazione del concorrente di impegno alla costituzione della garanzia definitiva con le modalità e nella misura previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- titoli di debito pubblico, titoli garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria dell'Ente o presso Aziende di Credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti.

La quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti.

- garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative, redatta secondo gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e assicurative di cui al Decreto MISE 19/01/2018 n.31, che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Le fideiussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno essere accompagnate, pena l'esclusione, da copia conforme della autorizzazione ministeriale, ovvero dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dall'intermediario attestante il possesso di detta autorizzazione con indicazione dei relativi dati;

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Centrale Unica di Committenza;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile
- la validità per almeno 180 gg decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse affidatario. Ai sensi dell'art. 93 c. 8 del Codice il presente obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La Ditta risultata aggiudicataria costituirà, a garanzia delle obbligazioni dedotte dal presente contratto, una cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante polizza bancaria, assicurativa o rilasciata da altri intermediari finanziari autorizzati, nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione dell'appalto.

## **10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla procedura concorsuale per l'affidamento dell'appalto in oggetto è ammessa agli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

### **a) Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- insussistenza di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001 di cui il concorrente si è avvalso, ovvero nel caso in cui il concorrente se ne sia avvalso, che il periodo di emersione si è già concluso
- regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori;
- non essere assoggettati a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 81/2008 ed ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni.
- insussistenza di cause di incapacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni di cui alla vigente normativa antimafia
- non avere contenzioni in corso con il Comune di Riva Valdobbia

#### **b) Requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria**

Aver realizzato negli anni 2015/2016/2017 un **fatturato complessivo**, inteso come somma dei ricavi derivanti dalla gestione di turistico-alberghiera e sportiva non inferiore ad €.200.000,00.

La prova della capacità economico-finanziaria dell'operatore economico potrà essere fornita dall'aggiudicatario mediante uno o più mezzi di prova indicati nell'allegato XVII parte I del Codice.

#### **c) Requisiti relativi alla idoneità professionale e alla capacità tecnica**

Iscrizione nel registro della **Camera di Commercio**, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente in paesi dell'U.E. per un'attività imprenditoriale relativa a servizi dei settori turistico-alberghieri e di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

#### **d) Requisiti per l'esecuzione dei lavori di miglioramento**

Il concorrente dovrà indicare la ditta cui intende affidare gli interventi, in possesso di attestazione SOA per i lavori da eseguire ovvero dei requisiti previsti dal D.lg. 50/2016, al fine della verifica dei necessari requisiti.

#### **e) Requisiti per l'esecuzione dei servizi tecnici**

Il partecipante dovrà indicare il professionista/i cui intende affidare tali prestazioni, per il quale andrà indicato:

- o l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (2007/2017) di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori da progettare;
- o l'importo di tali lavori non può essere inferiore all'importo stimato dei lavori (lavori + oneri della sicurezza) da progettare. In caso di più progettisti incaricati, l'importo da dimostrare farà riferimento alla sommatoria dei servizi espletati da ognuno di loro

#### **f) Obbligo di Sopralluogo**

Vista la particolarità dell'oggetto dell'appalto è fatto obbligo al concorrente di una visita all'impianto di che trattasi.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante o da suo delegato. La delega sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da documento di identità del sottoscrittore, deve essere consegnata al Comune di Riva Valdobbia all'atto del sopralluogo. In alternativa è possibile l'invio a mezzo PEC all'indirizzo del Comune di Riva Valdobbia.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dal personale del Servizio Tecnico del Comune di Riva Valdobbia e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, **dovrà essere inserita nel plico dell'offerta** (si veda a questo proposito quanto specificato nel Disciplinare).

**Il concorrente dovrà effettuare il sopralluogo, previa prenotazione telefonica almeno cinque giorni prima della scadenza del bando, contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Riva Valdobbia al numero 0163 91022.**

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all' art. 48 del Codice, si precisa che:

- Il requisito di cui al punto 11 lett a) "Requisiti di ordine generale" e lett. c) "Iscrizione nel registro della Camera di Commercio I.A.A." deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento
- Il requisito di cui al punto 11 lett. b) "Requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria" deve essere posseduto complessivamente dal raggruppamento e in misura maggioritaria dalla mandataria. La stessa dovrà inoltre eseguire le prestazioni del contratto in misura maggioritaria

## 12. SOGGETTI RIUNITI

Per le modalità di presentazione delle offerte e le dichiarazioni da allegare all'offerta di partecipazione alla gara per i soggetti di cui agli art. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. si rimanda a quanto indicato dettagliatamente in merito nel disciplinare di gara.

## 13. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti singoli, raggruppati o consorziati possono, per la partecipazione alla presente gara, avvalersi dei requisiti di **carattere economico e finanziario** di altri soggetti a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'avvalimento non può soddisfare i requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

La stazione appaltante verifica, conformemente a quanto indicato nel Codice, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In relazione a ciascun affidamento la stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del contratto d'appalto.

Per le modalità di presentazione delle offerte e le dichiarazioni da allegare all'offerta di partecipazione alla gara si rimanda a quanto indicato nel disciplinare di gara.

## 14. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto dell'attività prevalente connessa alla ristorazione.

Per le altre attività sarà ammesso il subappalto nelle modalità indicate all'art.174 del codice.

**15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione

## 16. TIPO DI PROCEDURA

La gara sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, così come regolata dal bando di gara, dal disciplinare e dai suoi allegati nonché dalle disposizioni del Codice.

## 17. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 in relazione ad una valutazione complessiva dei seguenti elementi:

Offerta tecnica, punteggio massimo attribuibile: 90/100

Offerta economica, punteggio massimo attribuibile: 10/100

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da una Commissione giudicatrice tenendo conto degli elementi di valutazione, nonché dei relativi punteggi attribuibili, come sotto specificato

### A) Offerta tecnica

	Elementi di valutazione	Punteggi assegnati
1	Corsi di formazione del personale addetto alla gestione in ambito ristorazione, sportiva, animazione turistica, accompagnamento turistico, ecc.	Max 5
2	<i>Precedenti esperienze di gestione di strutture simili a quelle oggetto di appalto:</i>	
2a	Gestione complessi sportivo ricreativi con annesso bar ristorante	Max 10
2b	Gestione aree Camper – Camping con annesso bar e/o ristorante	Max 5
2c	Gestione di altre strutture ricettive con annessa ristorazione	Max 5
3	Miglioramento delle performance energetiche dell'impianto di riscaldamento, sostenibilità ambientale (es. caldaia condensazione, impiantistica, ecc.)	Max 5
4	<i>Proposte di migliore strutturali/ambientali da apportare alla struttura 'chalet'</i>	
4a	Adeguamento impianto riscaldamento (ved. Allegato B)	10
4b	Rifacimento manto di copertura (ved. Allegato C)	12
4c	Sostituzione serramenti esterni (ved. Allegato D)	6
4d	Ampliamento della struttura (ved. Allegato E)	32
	<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>	<b>90 punti</b>

## METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del seguente metodo:

- si procederà distintamente, per ciascuno degli elementi di valutazione come sopra elencati;
- a ciascun singolo elemento di valutazione verrà attribuito un coefficiente, compreso tra zero ed uno, da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori:

Motivazione	Coefficiente
Qualità elevatissima	1
Qualità ottima	0,9
Qualità molto buona	0,8
Qualità buona	0,7
Qualità discreta	0,6
Qualità più che sufficiente	0,5

Motivazione	Coefficiente
Qualità sufficiente	0,4
Qualità mediocre	0,3
Qualità insufficiente	0,2
Qualità gravemente insufficiente	0,1
Qualità del tutto assente	0

- c) l'attribuzione dei coefficienti avverrà utilizzando i criteri di cui alla precedente lettera b), sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- d) una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti;
- e) nei calcoli si assumerà un numero di decimali pari a tre con arrotondamento dell'ultimo decimale all'unità superiore se il numero seguente è maggiore di cinque e all'unità inferiore in caso contrario.

## B) Offerta Economica

5	Miglior offerta rispetto all'importo posto a base di gara	Max 10
---	---	--------

Il punteggio massimo relativo all'offerta economica verrà attribuito alla Ditta che avrà presentato il prezzo più basso. Il punteggio delle altre imprese concorrenti sarà calcolato secondo la seguente formula:

$$X = \frac{\text{Ribasso da valutare}}{\text{Miglior ribasso}} \times 10 \text{ (punteggio massimo attribuibile)}$$

**Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà fino alla terza cifra decimale.**

### METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo-compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = CA1i \times PA1 + CA2 \times PA2 + \dots Cni \times Pn$$

Dove:

*P<sub>i</sub>* = punteggio concorrente *i*;

*CA1<sub>i</sub>* = coefficiente criterio di valutazione A1, del concorrente *i*;

*CA2<sub>i</sub>* = coefficiente criterio di valutazione A2, del concorrente *i*;

*C<sub>ni</sub>* = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;

*PA1* = peso criterio di valutazione A1;

*PA2* = peso criterio di valutazione A2;

*P<sub>n</sub>* = peso criterio di valutazione *n*.

L'appalto verrà affidato al concorrente che esprimerà l'offerta economicamente più vantaggiosa, ossia che conseguirà il maggior punteggio totale.

In caso di parità di punteggio complessivo fra più concorrenti prevarrà il concorrente che avrà presentato l'offerta tecnica con maggiore punteggio; in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione potrà avere luogo anche in presenza di una sola offerta valida ove essa sia ritenuta congrua alle richieste dell'Amministrazione.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per la ditta aggiudicataria, essa diventerà vincolante per l'Amministrazione solo dopo il positivo esito delle verifiche di legge e l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Per le offerte ritenute anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97 del Codice.

**18. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara

**19. SOCCORSO ISTRUTTORIO:** secondo quanto disposto dall'Art. 83 Comma 9 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**20. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante rispetto a quanto previsto dal capitolato tecnico e dai computi metrici preliminari riferiti all'offerta tecnica.

**21. VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (AVCPASS/ANAC-PASSOE).**

La verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass. Le Ditte partecipanti dovranno produrre in sede di gara il documento generato dal sistema telematico messo a disposizione dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ANAC) denominato "PassOE", come meglio specificato nel disciplinare di gara.

**22. SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Non si è ritenuto di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, in quanto la tipologia di servizi in concessione, sia per l'entità dell'importo, sia per la stretta connessione dell'organizzazione delle tipologie di servizi offerti è di per sé rivolto propriamente e prioritariamente a microimprese e piccole e medie imprese.

**23. RIMBORSO SPESE DI PUBBLICAZIONE**

L'aggiudicatario dovrà rimborsare al Comune di Riva Valdobbia le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione definitiva, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 5 c. 2 DM Infrastrutture e Trasporti 02.12.2016.

**24. SPESE DI CONTRATTO**

Le spese di contratto, che verrà stipulato con il Comune di Riva Valdobbia con atto pubblico, e di registro, i diritti e ogni altra spesa accessoria sono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà effettuare per esse un congruo deposito all'atto della firma dello stesso.

**25. PROCEDURE DI RICORSO**

Gli atti definitivi relativi alla procedura di gara sono impugnabili con le modalità e nei termini previsti dall'art. 120 del D.lgs. 02.07.2010 n. 104 *"Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo"*

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – C.so Stati Uniti, 45 Torino

I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

Per le controversie riguardanti l'esecuzione del contratto è competente l'autorità giudiziaria del luogo ove ha sede il Contraente, fatti salvo, quanto previsto dal D.lgs. 04.03.2010 n. 28 e s.m.i.

## **26. RISERVATEZZA DEI DATI**

- I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR), del 27 aprile 2016.
- titolari del trattamento dei dati sono la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e il Comune di Riva Valdobbia, legalmente rappresentati rispettivamente dal Presidente e dal Sindaco. Responsabili sono i Responsabili dei Servizi/Settori interessati per ciascuna Amministrazione.

## **27. CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'aggiudicatario si obbliga ad estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165".

## **28. QUESITI IN RIFERIMENTO AL BANDO**

Eventuali informazioni e chiarimenti dovranno essere richiesti per iscritto.

Saranno presi in considerazione i soli quesiti fatti pervenire tramite PEC all'indirizzo [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it) entro il 29 GIUGNO 2018

Le richieste di chiarimenti dovranno riportare il numero di telefono, di fax, indirizzo PEC nonché il nominativo della persona dell'Impresa cui la Stazione Appaltante invierà la risposta.

La S.A. si riserva di rispondere alle domande entro il termine di 3 giorni lavorativi dalla ricezione del quesito. Nel caso di quesiti particolarmente complessi la S.A. si riserva di rispondere entro il termine di 5 giorni lavorativi dalla ricezione del quesito.

Le risposte alle richieste di chiarimenti fatte pervenire in tempo utile saranno comunicate ai richiedenti all'indirizzo PEC del mittente, nonché pubblicate sul sito internet [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

**L'amministrazione si riserva la facoltà di apportare integrazioni alla documentazione di gara dandone semplice comunicazione sul sito internet indicato sopra.**

Le imprese, partecipando alla gara, accettano che eventuali chiarimenti o integrazioni ai documenti di gara, nonché le altre comunicazioni vengano pubblicati esclusivamente sul sito internet di cui sopra e si impegnano, pertanto a consultare periodicamente il predetto sito, nel quale sarà, altresì, resa disponibile, se del caso, eventuale documentazione integrativa.

**Si raccomanda pertanto ai concorrenti di accedere e consultare periodicamente il sito in fase di predisposizione dell'offerta, e comunque con congruo anticipo rispetto alla presentazione della stessa.**

## **29. NORMA DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia al Disciplinare approvato con Determinazione del Servizio Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia, al Capitolato di Servizio approvato con determinazione del Servizio Affari Generali del Comune di Riva Valdobbia n. 44 in data 21/04/2018.

L'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza, inoltre, di tutte le leggi, decreti e regolamenti in quanto applicabili.

## **30. ALTRE INFORMAZIONI**

- Tutte le comunicazioni ed informazioni avverranno con le modalità prescritte dall'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Con avviso sul sito web dell'Unione montana [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it), sezione "Avvisi bandi ed inviti" si darà comunicazione degli esiti di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di spostamenti della prima seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica a seguito di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della

precedente. Nello stesso sito sarà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

- La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando, nel presente Disciplinare e relativi allegati.
- Si rammenta che, ferme restando le sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci o formazione di atti e documenti falsi, qualora dai controlli delle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.
- La presentazione delle offerte non vincola l'ente appaltante all'aggiudicazione ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base alle valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

**L'avviso del presente bando sarà pubblicato sulla GURI il giorno 06/05/2018**

Varallo, 30/05/2018

Il Responsabile della C.U.C.

**Marco Godio**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Godio Marco".