



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: [info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it) Cod. fisc. 82003830021

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALA OVEST DELL’EDIFICIO EX SEDE  
DELL’OSPEDALE IN COMUNE DI BORGOSIESIA  
CIG 7564938054 – CUP J88C17000440004**

In esecuzione della determinazione del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente  
Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 172 in data 10/07/2018

**1) Amministrazione aggiudicatrice:**

Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Corso Roma, 35 Varallo (VC)

tel. 0163/51555 – fax 0163/52405

e-mail: [info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it)

P.E.C.: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)

Indirizzo Internet: <http://unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

L'appalto *non* è riservato a categorie protette;

L'esecuzione *non* è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti;

**2) Procedura di aggiudicazione prescelta:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

**3) Modalità di determinazione del corrispettivo:**

A CORPO con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95 Comma 4 lettera a), con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 commi 2) e 8) del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

**4) Caratteristiche generali dell'opera, natura dei lavori e luogo di esecuzione.**

Il progetto riguarda gli interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati alla realizzazione di ambienti ad uso terziario ubicate al piano rialzato, ala ovest, dell'edificio Ex Ospedale di Borgosesia.

Gli interventi previsti nel progetto esecutivo di seguito dettagliati si possono suddividere in:

- **“interventi di natura edile”**, atti a trasformare l'attuale distribuzione interna degli ambienti. Comprendono interventi globali sulle parti comuni dell'edificio (prospetti e copertura) ed interventi interni atti a recuperare gli spazi esistenti.
- **“interventi di carattere impiantistico”** complementari ai primi: impianto elettrico ed impianti elettrici speciali, impianti fluidomeccanici per il riscaldamento ed il raffrescamento degli ambienti oltre agli impianti idrico-sanitari.

Le opere rientrano nella categoria **OG 01** (edifici civili e industriali) **CLASSIFICA III** ;

**5) Importo complessivo dell'appalto:**

Euro **665.000,00**=(diconsi euro seicentosessantacinquemila/00) (compresi di euro 15.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso);

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

	<i>IMPORTO IN EURO</i>
Opere edili (OG1) 63,16%	420.000,00
Impianti elettrici e speciali (OS30) 16,54%	110.000,00
Impianti termici e raffrescamento (OS28) 18,05%	120.000,00
<b>Importo totale netto a base di gara soggetto a ribasso</b>	<b>650.000,00</b>
Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso 2,26%	15.000,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>665.000,00</b>

**6) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:**

**Entro le ore 12:00 del giorno 17 AGOSTO 2018**

Indirizzo cui devono pervenire le offerte: Unione Montana Valsesia – Corso Roma n. 35 – 13019 VARALLO (VC);

Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano

**7) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:**

Legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

**8) Data ora e luogo di apertura delle offerte:**

**Prima seduta pubblica per l'apertura delle buste e l'esame della documentazione amministrativa il giorno 20 AGOSTO 2018 alle ore 9:00**, presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Corso Roma 35, Varallo.

**Seconda seduta pubblica per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte economiche il giorno 22 AGOSTO 2018 alle ore 9:00.**

Le eventuali successive sedute pubbliche verranno comunicate mediante pubblicazione di avviso almeno 24 ore prima della data della seduta sul sito della Centrale Unica di Committenza e sul sito nella sezione bandi e gare.

**9) Modalità essenziali di finanziamento :**

I lavori sono finanziati in parte con fondi comunali ed in parte con mutuo.

**10) Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi i concorrenti in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per classifiche di importi adeguate, per la categoria OG1 (prevalente), OS28 (scorporata), OS30 (scorporata).

Le opere ricomprese nella categoria OS30 sono riconducibili a categorie di lavorazioni di notevole contenuto tecnologico con importo superiore al 10% del valore totale dei lavori e, pertanto, escluse dall'istituto dell'avvalimento giusta combinato disposto di cui all' art. 89 co 11 d.lgs.50/2016 e art.1 co 2 D.M. M.I.T. 248 del 10.11.2016.

E' consentito il ricorso al subappalto in misura non superiore al 30% dell'importo complessivo dell'appalto. Non e' computato nel predetto limite l'eventuale subappalto delle lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 per le quali vigono comunque i limiti di cui all'art.1 co 2 D.M. M.I.T. 248 del 10.11.2016.

**11) ALTRE INFORMAZIONI:**

a) L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.

b) Organismo responsabile delle I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30

giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino;

- c) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi previste, nelle rispetto delle vigenti norme.
- d) Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Godio Marco – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800. Fax 0163/52405.

Varallo, 10/07/2018

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Marco Godio



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Godio Marco".