



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: [info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it) Cod. fisc. 82003830021

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**BANDO DI GARA  
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER 3540 ORE  
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ALAGNA VALSESIA  
PER IL QUINQUENNIO 2020 – 2024. CODICE CIG. 8066616E18**

### **PROCEDURA APERTA**

in esecuzione della determinazione del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 247 in data 06/11/2019 da svolgere, per conto del Comune di Alagna Valsesia mediante la piattaforma regionale e-procurement Sintel.

#### **SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **1.1 Denominazione ed indirizzo ufficiale:**

Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Centrale Unica di Committenza - Corso Roma, 35  
Varallo (VC) – operante per conto del Comune di Alagna Valsesia (VC).  
tel. 0163/51555 – fax 0163/52405  
e-mail: [info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it)  
P.E.C.: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)  
Indirizzo Internet: [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)  
L'appalto *non* è riservato a categorie protette;  
L'esecuzione *non* è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti;

##### **1.2 Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:**

Il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata nonché il Capitolato Speciale d'Appalto afferente il servizio da affidare, sono disponibili sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) e sono, parimenti, scaricabili da:

- sito Centrale Unica di Committenza: [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)
- sito Comune di Alagna Valsesia [www.comune.alagnavalsesia.vc.it](http://www.comune.alagnavalsesia.vc.it)

**1.3 Dove inviare le offerte:** L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma regionale e-procurement Sintel, **entro e non oltre** **le ore 12:00 del giorno 12 DICEMBRE 2019** = termine ultimo per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità dell'offerta e, comunque, la non ammissione alla procedura.

## SEZIONE 2: OGGETTO DELLA GARA

**2.1 Descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria del territorio comunale di Alagna Valsesia, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto e così in sintesi strutturato:

- Servizio di manutenzione del verde pubblico, dei parchi, giardini e rotatorie, taglio erba sulle strade, compreso lo smaltimento
- Manutenzioni e cure delle attrezzature comunali e del monumento ai caduti
- Servizio di affissione e altri servizi vari e mansioni che verranno affidate dall'Amministrazione
- Servizio di cantonierato su tutte le strade comunali
- Servizio di pulizia neve e trattamenti antigelivi
- Servizio di raccolta rifiuti differenziati presso attività commerciali

Per lo svolgimento del servizio l'appaltatore dovrà disporre almeno dei seguenti mezzi:

- n.1 autocarro attrezzato per la manutenzione del territorio;
- n. 2 decespugliatori;
- n. 2 motosega;
- n.1 bobcat per lo sgombero neve;
- n. 2 pale per lo sgombero neve;
- piccola attrezzatura per la manutenzione del territorio;
- n. 1 autocarro con gru;

**L'appaltatore dovrà rendere un servizio di pronta reperibilità, su richiesta telefonica del Comune, con presenza in sito entro 30 (trenta) minuti dalla chiamata, in qualunque giorno, per le 24 ore giornaliere dei giorni feriali, prefestivi e festivi**

**L'appaltatore dovrà impegnarsi, prima dell'inizio del servizio, a possedere/reperire una sede di deposito mezzi e materiali entro 10 km. dalla sede del Comune di Alagna Valsesia.**

**L'appaltatore dovrà garantire il domicilio di almeno due operai entro i 10 km. dalla sede del Comune di Alagna Valsesia.**

Vista la particolarità del servizio è fatto obbligo al concorrente di una visita di sopralluogo organizzato dal Comune di Alagna Valsesia, previa prenotazione telefonica.

Il servizio è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

**2.2. Durata del contratto:** L'appalto avrà durata quinquennale con decorrenza da 1° Gennaio 2020 fino al 31 Dicembre 2024.

**L'IMPRESA DOVRA' IMPEGNARSI A DARE IMMEDIATO INIZIO AL SERVIZIO NELLA DECORRENZA INDICATA, ANCHE IN PENDENZA DELLE VERIFICHE DI LEGGE, PROCEDENDO IN ASSENZA DI CONTRATTO E SOTTO RISERVA DI LEGGE**

Ai sensi dell'articolo 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si prevede inoltre l'opzione di proroga del contratto di aggiudicazione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione concessionaria

- 2.3 Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Comune di ALAGNA VALSESIA (VC)  
**2.4 Nomenclatura:** servizio manutenzione del territorio (CPV 50870000-4)  
**2.5 Divisione in lotti:** NO.  
**2.6 Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

### **SEZIONE 3: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

**3.1 Determinazione a contrattare:** determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Alagna Valsesia n. 167 del 23/09/2019 e determinazione del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 247 in data 06/11/2019

**3.2 Finanziamento:** fondi propri del Comune di Alagna Valsesia

**3.3 Pubblicazione:** il presente bando, unitamente alla relativa documentazione, è pubblicato:

- sulla piattaforma Sintel cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) ;
- sul sito internet della Stazione Appaltante (Unione montana dei Comuni della Valsesia) all'indirizzo [www.unionemontanavalsesia.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara](http://www.unionemontanavalsesia.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara)
- sul sito del Comune di Alagna Valsesia all'indirizzo [www.comune.alagnavalsesia.vc.it](http://www.comune.alagnavalsesia.vc.it)

### **SEZIONE 4: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**4.1 Codice identificativo di gara (CIG 8066616E18)**

**4.2 Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

**4.3 Criterio di aggiudicazione:** l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016

**4.4 Verifica di congruità delle offerte:** la stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base agli elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e di richiedere le necessarie spiegazioni.

### **SEZIONE 5: AMMONTARE DEL SERVIZIO, SUBAPPALTO, GESTIONE PROVVISORIA DEL SERVIZIO**

**5.1 Importo del servizio:**

Il monte ore annuale stimato del servizio è pari a n.3540 ore.

L'importo orario a base di gara, al netto dell'IVA, è di €.24,00 (ventiquattro/00)

Il valore dell'appalto al netto dell'IVA, calcolato sulla base delle ore annuale stimate, risulta pari a:

- Valore annuale stimato €.84.960,00
- Valore complessivo del contratto quinquennale €.424.800,00

L'importo sopra indicato si intende a misura, remunerativo di oneri ed obblighi contrattuali previsti e comprendenti anche le spese di gestione del personale, gli oneri di ammortamento materiali, delle attrezzature e degli impianti, nonché gli interessi del capitale di dotazione, le spese di manutenzione ordinarie e straordinarie di mezzi e attrezzature, i consumi o quant'altro necessario per l'espletamento del servizio, le spese generali, l'utile dell'appaltatore e ogni onere conseguente all'adozione di tutte le misure di sicurezza, nonché gli oneri di contratto, imposte e tasse, senza diritto di alcuna rivalsa.

L'importo dovuto, computato in considerazione del ribasso praticato in sede di gara, sarà soggetto alla deduzione di eventuali penalità e dell'ammontare dei danni causati dall'appaltatore a manufatti di proprietà comunale, il cui onere sia già stato sostenuto dal Comune di Alagna Valsesia.

**5.2 Subappalto:** ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto è ammesso il subappalto di parte del servizio nei limiti e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamenti in materia di appalti di servizi, in quanto applicabili, previa autorizzazione da parte del Comune.

### **5.3 Gestione provvisoria dell'appalto**

L'Amministrazione Comunale, per ragioni di pubblico servizio, chiederà alla Ditta Aggiudicataria l'esecuzione sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 c. 8 del Dlgs. 50/21016 e s.m.i., della prestazione relativa al servizio di cui al presente bando, nelle more di stipula del contratto, dopo l'avvenuta approvazione della proposta di aggiudicazione.

## **SEZIONE 6: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**6.1 Requisiti di partecipazione:** all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale di ordine speciale indicati dal disciplinare di gara (paragrafi 5-6-7-8) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando

**6.2 Verifica dei requisiti:** la verifica del possesso dei requisiti verrà svolta utilizzando il sistema A.V.C. Pass istituito presso l'ANAC.

## **SEZIONE 7: TERMINE, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**7.1 Termine per la presentazione delle offerte:** l'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere caricata sul portale "SINTEL", nelle modalità descritte nel disciplinare di gara, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 12 DICEMBRE 2019**

**7.2 Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:** si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di gara.

**7.3 Soccorso istruttorio e garanzie:** Le carenze, quali indicate all'art.83, comma 9, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. possono essere sanate attraverso la procedura del "Soccorso istruttorio" di cui al paragrafo 15 del disciplinare di gara.

Il concorrente dovrà presentare le cauzioni richieste nel disciplinare di gara a cui si rimanda (Paragrafo 14.1 del Disciplinare di gara).

#### **7.4 Apertura offerte:**

**Apertura documentazione amministrativa:** la prima seduta pubblica di apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa, caricati dai concorrenti sulla piattaforma di e-procurement "Sintel", è fissata per il giorno **13 DICEMBRE 2019 alle ore 9:00** presso la sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, sita in Corso Roma 35 – 13019 Varallo (VC), **A seguire** esame dell'offerta economica, previa attivazione della seduta pubblica sulla piattaforma di e-procurement "Sintel".

Le sedute, se necessario, saranno aggiornate ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti

**7.5 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di atto formale di delega.

In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

**7.6 Termine di validità dell'offerta:** ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile e vincolante fino al termine stabilito per la stipula del contratto e comunque per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine della sua presentazione. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara

Per la Ditta aggiudicataria l'offerta è immediatamente vincolante, mentre l'obbligo del Comune è subordinato ad approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile della Stazione Unica Appaltante.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia, nonché all'esibizione del titolo contrattuale di detenzione, in proprietà, o in uso, dei mezzi d'opera e dell'area per il ricovero dei mezzi e delle attrezzature e per il deposito situata nel raggio di km 10 dal Municipio di Alagna Valsesia, della disponibilità di almeno due operai domiciliati entro il medesimo raggio, come previsto dall'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto.

### **SEZIONE 8: ALTRE INFORMAZIONI, DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**8.1 Esclusione dalla gara:** la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente bando e nell'intera documentazione di gara, ivi compreso il disciplinare di gara, o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze non dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, ne verrà comunque richiesta la regolarizzazione senza tuttavia ricorrere all'applicazione di alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine indicato dalla Centrale Unica di Committenza il concorrente sarà escluso dalla gara.

**8.2 Situazioni di collegamento fra i concorrenti:** in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, si procederà all'esclusione dei concorrenti medesimi, ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di gara.

**8.3 Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida.

In caso di parità si procederà mediante pubblico sorteggio

**8.4 Ulteriori informazioni in merito alla stipula del contratto:** la stazione appaltante:

- a) La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, la facoltà di differire, spostare o ritirare in autotutela la procedura di gara, anche in corso, senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna
- b) La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto
- c) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale qualora, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di servizi affidati
- d) L'Amministrazione comunale si riserva di non procedere alla stipula del contratto, anche a seguito di regolare aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna;
- e) Tutte le spese inerenti al contratto d'appalto sono a carico della Ditta aggiudicataria

**8.5 Prescrizioni applicabili:** trovano applicazione le prescrizioni di cui al presente bando, al disciplinare di gara, al Capitolato Speciale d'Appalto e alle vigenti disposizioni di legge in materia

**8.6 Trattamento dei dati personali:** ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003, per le parti ancora in vigore, e ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che i dati personali dei concorrenti e dell'aggiudicatario saranno trattati per le attività strettamente inerenti e funzionali all'espletamento della procedura di gara, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia. I soggetti autorizzati al trattamento dei dati sono i funzionari della Centrale Unica di Committenza e del Comune incaricati della gestione della procedura di gara e della stipula del contratto

Il responsabile della protezione dei dati è il Dott. Zeno Moretti.

Si avvisa che il mancato conferimento di dati, necessari per l'espletamento della gara, comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura.

**8.7 Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto:** si applicano le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**8.8 Lingua utilizzabile:** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**8.9 Stipulazione del contratto:** il contratto verrà sottoscritto digitalmente e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune di Scopello, in conformità con quanto previsto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

**8.10 Foro competente:** Tribunale di Vercelli.

**8.11 Ricorsi e Organismo Responsabile delle Procedure di ricorso:** i ricorsi avverso il bando di gara e il disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati uniti n. 45, Torino.

**8.12 Dove ottenere ulteriori informazioni:** eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della citata procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate in forma anonima sul sito internet della Centrale Unica di Committenza ([www.unionemontanavalsesia.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara](http://www.unionemontanavalsesia.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara)), nonché sul sito internet di ARCA nella sezione "Bandi" > "Bandi di gara sulla Piattaforma Sintel.

I quesiti devono essere inoltrati entro il 06/12/2019. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, di norma, entro tre giorni lavorativi dalla data della richiesta.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici

**8.13 Responsabile del Procedimento di aggiudicazione:** Godio Marco – Responsabile del Servizio Territorio (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Corso Roma 34 – 13019 Varallo (VC) – Tel. 0163.51555 – 0163.53800 email [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)

Varallo, 06/11/2019

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Marco Godio



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Godio Marco".