



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
C.F. 82003830021 [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it) [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI EDIFICI E SPAZI DIVERSI DI PROPRIETA’ COMUNALE PER ANNI CINQUE.  
CIG 87733036AA**

### APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI ALAGNA VALSESIA

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Ambiente (C.U.C.) Territorio dell’Unione montana dei Comuni della Valsesia n.172 in data 16.06.2021

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Corso Roma, 35 Varallo (VC) tel. 0163/51555

e-mail: [info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it) - P.E.C.: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)

Indirizzo Internet: <http://unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

L’appalto *non* è riservato a categorie protette.

#### 2. OGGETTO DELL’APPALTO

##### Descrizione, tipo di appalto, luogo di prestazione dei servizi:

L’appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale di edifici e spazi diversi di proprietà comunale, quali:

- Uffici Comunali - ora siti in Piazza Municipio, mq 586, con futuro trasferimento in Piazza degli Alberghi, mq 585;
- Centro Medico Ing Rolandi – Piazza Ing. Rolandi, mq 120;
- Ambulatorio Medico – Loc. Riva Valdobbia Via M. Matolo, mq 113;
- Ufficio del Turismo – Piazza Grober, mq 90;
- Bagni Pubblici siti in:
  - Piazza Municipio, mq 13;
  - Piazza del Mercato – Loc Riva Valdobbia, mq 17;
  - Piazza Ing. Rolandi, mq 12

Tipo di appalto: procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

#### 3. VALORE STIMATO DELL’APPALTO

L’importo annuale del servizio posto a base di gara è pari ad € 15.000,00 oltre ad € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L’importo orario per servizi aggiuntivi richiesti dall’Amministrazione e posto a base di € 22,50.= oltre a € 0,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo stimato dell’appalto per l’intero periodo contrattuale pari ad anni cinque dalla data di stipula del contratto: **€ 77.500,00,00** oltre IVA di legge

L’appalto in oggetto è affidato in un unico lotto in quanto la realizzazione del servizio non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile dal punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

Modalità di determinazione del corrispettivo:

Il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **4. DURATA DEL SERVIZIO**

Durata di anni cinque con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

#### **5. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere caricata sulla piattaforma SINTEL di Aria SpA, nelle modalità di seguito descritte, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 17 LUGLIO 2021**. Trascorsa la data e l'ora indicata il sistema non accetterà l'offerta.

#### **6. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE**

Legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

#### **7. DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**Prima seduta pubblica il giorno 19 LUGLIO 2021 alle ore 9:00** presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, sita in Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC), per l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, previa attivazione della seduta pubblica sul mercato elettronico.

**Seconda seduta**, a seguire della prima seduta, salvo attivazione del soccorso istruttorio e conseguente comunicazione di rinvio, per l'esame dell'offerta tecnica, previa convocazione di una commissione di gara e successivamente l'esame dell'offerta economica prodotta dai concorrenti.

#### **8. CAUZIONI E GARANZIE:**

Non è dovuta la garanzia provvisoria ai sensi dell'Art.1 Comma 4 del D.L. 77 del 31/05/2021. L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva prima della stesura del contratto.

#### **9. FINANZIAMENTO**

I servizi sono finanziati per intero dal Comune di Alagna Valsesia

#### **10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla procedura concorsuale per l'affidamento del servizio in oggetto è ammessa agli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

##### **Requisiti di ordine generale:**

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- b) insussistenza di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001 di cui il concorrente si è avvalso, ovvero nel caso in cui il concorrente se ne sia avvalso, che il periodo di emersione si è già concluso
- c) regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori;
- d) non essere assoggettati a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 ed ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni.
- e) insussistenza di cause di incapacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni di cui alla vigente normativa antimafia
- f) insussistenza del divieto di contrarre con la P.A. ex art. 32 quater del Codice Penale edell'art. 53 c. 16 ter. Del D.lgs. n. 165/2001.

##### **Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c. 1 lett. a) Dlgs. 50/2016 e s.m.i.):**

- a) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per attività coerenti con l'oggetto del presente bando
- b) per le Cooperative o Consorzi di Cooperative, iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative, istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23.6.2004.
- c) essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete i requisiti devono essere posseduti singolarmente da tutti gli operatori economici.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

**Requisito di capacità economico-finanziaria (art. 83 c. 1 lett. b) Dlgs. 50/2016 e s.m.i.):**

- possesso di un fatturato minimo annuo globale negli ultimi 3 anni (2018-2019-2020) non inferiore a Euro 100.000,00, IVA esclusa, al fine di comprovare la solidità finanziaria.

*La comprova del requisito, in sede di verifica dei requisiti in caso di aggiudicazione, è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all.to XVII parte I, del Codice*

- *per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa*
- *per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero per le società di persone mediante il Modello unico o la Dichiarazione IVA*

*Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante;*

**Requisito di capacità tecnico-organizzativa (art. 83 c. 1 lett. c) Dlgs. 50/2016 e s.m.i.):**

- aver gestito negli ultimi tre anni (nel triennio 2018-2019-2020) servizi di pulizie a favore di enti pubblici o privati per un importo minimo complessivo pari a € 45.000,00

L'indicazione di tali servizi nel DGUE dovrà contenere gli importi contrattuali, i periodi di riferimenti (anno e durata), i committenti e i destinatari del servizio;

- aver avuto nel triennio 2018/2020 un numero di dipendenti e/o collaboratori medio annuo non inferiore a 2 unità.

*La comprova del requisito, in sede di verifica dei requisiti in caso di aggiudicazione, è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all.to XVII parte II, del Codice, da attestazione originale o copia conforme rilasciata dall'amministrazione contraente/committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, del periodo di esecuzione e i destinatari del servizio.*

**Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dichiarati compilando i campi pertinenti all'interno del modello DGUE allegato al presente bando.**

## **11. SOPRALLUOGO**

Vista la particolarità dell'oggetto dell'appalto, in considerazione della situazione attuale e futura del municipio nonché della dislocazione dei servizi ed uffici spesi sul territorio, è fatto obbligo al concorrente di una visita all'impianto di che trattasi.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante o da suo delegato. La delega sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da documento di identità del sottoscrittore, deve essere consegnata al comune di Varallo all'atto del sopralluogo. In alternativa è possibile l'invio a mezzo PEC all'indirizzo del Comune di Varallo.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Alagna Valsesia e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, **dovrà essere inserita nel plico dell'offerta** (si veda quanto specificato nel Disciplinare di gara).

**Il concorrente dovrà effettuare il sopralluogo, previa prenotazione telefonica almeno tre giorni prima della scadenza del bando, contattando il Comune di Alagna Valsesia - Ufficio Tributi - al numero 0163 922944**

## **12. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti singoli, raggruppati o consorziati possono, per la partecipazione alla presente gara, avvalersi dei requisiti di **carattere economico e finanziario e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1. lett b) e c)** di altri soggetti a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi

L'avvalimento non può soddisfare i requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

La stazione appaltante verifica, conformemente a quanto indicato nel Codice, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In relazione a ciascun affidamento la stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del contratto d'appalto.

Per le modalità di presentazione delle offerte e le dichiarazioni da allegare all'offerta di partecipazione alla gara si rimanda a quanto indicato dettagliatamente in merito nel disciplinare di gara e al citato art. 89 del Codice dei Contratti pubblici.

## **13. SUBAPPALTO**

Si applicano i disposti di cui all'Art.105 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.

**14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione

## **15. . SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

In caso di assistenza in presenza, si applicano le eventuali limitazioni in essere in ordine all'emergenza del virus Covid-19.

## **16. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE.**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Per ciascuna offerta pervenuta nei tempi e nei modi previsti dal presente documento viene attribuito un punteggio fino a 100 punti complessivi, di cui 70 punti tecnici e 30 punti economici.

La valutazione degli aspetti tecnici avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri e modalità indicate nel disciplinare di gara.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo oggetto di valutazione contenuti nella busta —Offerta economica.

## 17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Secondo quanto disposto dall'Art. 83 Comma 9 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

## 18. ALTRE INFORMAZIONI:

- Ai sensi dell'art. 59 commi 3 e 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i sono considerate irregolari le offerte non conformi a quanto prescritto nei documenti di gara. Si procederà all'individuazione dell'Aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua;
- E' esclusa la competenza arbitrale;
- Tutte le comunicazioni ed informazioni avverranno mediante piattaforma telematica Sintel;
- La partecipazione alla gara da parte delle ditte concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare di servizio.
- Si rammenta che, ferme restando le sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci o formazione di atti e documenti falsi, qualora dai controlli delle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.
- La presentazione delle offerte non vincola l'ente appaltante all'aggiudicazione ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Centrale Unica di Committenza si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base alle valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati nei termini e modi di legge. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara si fa riferimento al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010 e al capitolato d'appalto.
- Ai sensi del decreto legislativo 196/2003 e s.m.i., in ordine al presente procedimento si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla scelta del contraente e alle modalità di affidamento del servizio oggetto del presente bando. All'interessato viene garantito quanto indicato dall'art 13 del decreto legislativo 196 del 30.06.2003 e s.m.i..Il titolare del trattamento dei dati sono la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e l'Amministrazione Comunale delegante.

### Quesiti in riferimento al bando:

Eventuali informazioni e chiarimenti dovranno essere richiesti esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel alla voce "Comunicazioni" della procedura entro quattro giorni prima del termine di presentazione delle offerte.

La C.U.C. si riserva di rispondere alle domande entro il termine di 3 giorni lavorativi.

Varallo, 16/06/2021

Il Responsabile del Procedimento  
Marco Godio3



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Godio3".