



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
C.F. 82003830021 cert@pec.unionemontanavalsesia.it www.unionemontanavalsesia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPENDIO PARCO MAGNI IN COMUNE DI BORGOSIESIA. CIG 9060668BC2 - SECONDO ESPERIMENTO

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI BORGOSIESIA

in esecuzione della determinazione del Responsabile Area 1 Servizio V del Comune di Borgosesia n.1 del 11.01.2022 e della determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Ambiente (C.U.C.) Territorio dell’Unione montana dei Comuni della Valsesia n.1 n data 11.01.2022

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Corso Roma, 35 Varallo (VC) tel. 0163/51555

e-mail: info@unionemontanavalsesia.it - P.E.C.: cert@pec.unionemontanavalsesia.it

Indirizzo Internet: <http://unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

L’appalto *non* è riservato a categorie protette.

2. OGGETTO DELL’APPALTO

Descrizione, tipo di appalto, luogo di prestazione dei servizi:

Affidamento in concessione per la gestione del compendio denominato “Parco Magni”, ovvero l’amministrazione del parco e del locale bar annesso, in particolare trattasi di:

- Gestione del parco
- Gestione impianti sportivi – ricreativi
- Gestione chiesetta
- Gestione bar

così come descritto dettagliatamente nell’allegato Capitolato di Servizio.

Tipo di appalto: procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

2. VALORE STIMATO DELL’APPALTO

Il valore stimato della concessione per ciascuna annualità è di € **180.000,00**,= stimato dal Comune di Borgosesia su dati storici e su stime previsionali di carattere indicativo, basate su indici e benchmark di riferimento. Per il dettaglio si rimanda all’Art.4 del Capitolato di servizio.

Importo complessivo stimato dell’appalto per l’intero periodo contrattuale pari ad anni sei dalla data di stipula del contratto: € **1.080.000,00** (unmilioneottantamila/00)

Importo a base di gara del canone concessorio soggetto ad aumento : € **0,00**,= (zerovirgolazero)
In caso di offerte in aumento, il canone sarà da intendersi IVA esclusa.

Ai sensi del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia che i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a € 0,00 (zero).

L’appalto in oggetto è affidato in un unico lotto in quanto la realizzazione del servizio non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile dal punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

Modalità di determinazione del corrispettivo:

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Al Concessionario sono riconosciuti i ricavi e i vantaggi economici derivanti dalla gestione del locale adibito a pubblico esercizio.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE:

Durata di anni sei decorrenti dalla data di stipula del contratto e fino al 31/12/2027, con le modalità di svolgimento dei servizi descritte nel Capitolato di servizio.

4. GESTIONE PROVVISORIA DELL'APPALTO

Al fine di garantire la continuità di un servizio di pubblica utilità come indicato nel Capitolato di Servizio, i servizi oggetto del presente bando potranno iniziare sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more di stipula del contratto, dopo l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

5. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà essere caricata sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia, nelle modalità di seguito descritte, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31 GENNAIO 2022**. Trascorsa la data e l'ora indicata il sistema non accetterà l'offerta.

6. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE

Legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

7. DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

Prima seduta pubblica il giorno 31 GENNAIO 2022 alle ore 14:00 presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, sita in Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC), per l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, previa attivazione della seduta pubblica sul mercato elettronico.

Seconda seduta, a seguire della prima seduta, salvo attivazione del soccorso istruttorio e conseguente comunicazione di rinvio, per l'esame dell'offerta tecnica, previa convocazione di una commissione di gara e successivamente l'esame dell'offerta economica prodotta dai concorrenti.

8. CONTRIBUTO A.N.A.C.

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo di € **140,00** (centoquaranta/00) in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC del 05 marzo 2014.

9. CAUZIONI E GARANZIE

Non viene prevista la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi dell'Art.1 comma 4 del D.Lvo n.77/2021.

La Ditta risultata aggiudicataria costituirà una cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i mediante polizza bancaria, assicurativa o rilasciata da altri intermediari finanziari autorizzati, nella misura del 10% dell'importo netto di contratto.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla procedura concorsuale per l'affidamento del servizio in oggetto è ammessa agli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- insussistenza di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001 di cui il concorrente si è avvalso, ovvero nel caso in cui il concorrente se ne sia avvalso, che il periodo di emersione si è già concluso

- regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori;
- non essere assoggettati a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 ed ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni.
- insussistenza di cause di incapacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni di cui alla vigente normativa antimafia

b) Requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria

1. Aver realizzato negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando, un **fatturato complessivo non inferiore ad Euro 30.000,00 (trentamila/00)**

La prova della capacità economico-finanziaria dell'operatore economico può essere fornita mediante uno o più mezzi di prova indicati nell'allegato XVII parte I del Codice. L'operatore economico che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

c) Requisiti relativi alla idoneità professionale e alla capacità tecnica

1. Iscrizione nel registro della **Camera di Commercio**, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente in paesi dell'U.E. per un'attività imprenditoriale relativo a servizi oggetto della concessione
2. Aver gestito, in qualità di titolare o coadiuvante, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando, **almeno un servizio di ristorazione/bar per un periodo non inferiore a sei mesi.**

Il concorrente dovrà indicare tutte le informazioni necessarie alla verifica della dichiarazione.

d) Obbligo di Sopralluogo

Vista la particolarità dell'oggetto dell'appalto è fatto obbligo al concorrente di una visita all'impianto di che trattasi.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante o da suo delegato. La delega sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da documento di identità del sottoscrittore, deve essere consegnata al Comune di Borgosesia all'atto del sopralluogo. In alternativa è possibile l'invio a mezzo PEC all'indirizzo del Comune di Borgosesia.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dal funzionario addetto del Comune di Borgosesia e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, **dovrà essere inserita nel plico dell'offerta** (si veda a questo proposito quanto specificato nel Disciplinare di gara).

Il concorrente dovrà effettuare il sopralluogo, previa prenotazione telefonica almeno tre giorni prima della scadenza del bando, contattando l'Ufficio Tributi del Comune di Borgosesia al numero 0163 290268

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all' 48 del Codice, si precisa che:

- Il requisito di cui al punto 10 lett a) "Requisiti di ordine generale" e lett. c) 1. "Iscrizione nel registro della Camera di Commercio I.A.A." deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento
- Il requisito di cui al punto 10 lett. b) "Requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria" deve essere posseduto complessivamente dal raggruppamento e in misura maggioritaria dalla mandataria. La stessa dovrà inoltre eseguire le prestazioni del contratto in misura maggioritaria
- Il requisito di cui al punto 10 lett. c) 2 "Requisiti capacità tecnica" deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento

11. SOGGETTI RIUNITI

Per le modalità di presentazione delle offerte e le dichiarazioni da allegare all'offerta di partecipazione alla gara per i soggetti di cui agli art. 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 e sm.i. si rimanda a quanto indicato dettagliatamente in merito nel disciplinare di gara.

12. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti singoli, raggruppati o consorziati possono, per la partecipazione alla presente gara, avvalersi dei requisiti di **carattere economico e finanziario e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1. lett b) e c)** di altri soggetti a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi

L'avvalimento non può soddisfare i requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

La stazione appaltante verifica, conformemente a quanto indicato nel Codice, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In relazione a ciascun affidamento la stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del contratto d'appalto.

Per le modalità di presentazione delle offerte e le dichiarazioni da allegare all'offerta di partecipazione alla gara si rimanda a quanto indicato dettagliatamente in merito nel disciplinare di gara e al citato art. 89 del Codice dei Contratti pubblici.

13. SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto della gestione ad accezione dei servizi di manutenzione del verde.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione

15. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Per ciascuna offerta pervenuta nei tempi e nei modi previsti dal presente documento viene attribuito un punteggio fino a 100 punti complessivi, di cui 90 punti tecnici e 10 punti economici.

La valutazione degli aspetti tecnici avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei seguenti criteri, secondo le modalità indicate successivamente.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo oggetto di valutazione contenuti nella busta — Offerta economica.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Secondo quanto disposto dall'Art. 83 Comma 9 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- Ai sensi dell'art. 59 commi 3 e 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i sono considerate irregolari le offerte non conformi a quanto prescritto nei documenti di gara. Si procederà all'individuazione dell'Aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- E' esclusa la competenza arbitrale;
- Tutte le comunicazioni ed informazioni avverranno mediante piattaforma telematica Sintel;
- Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.
- La partecipazione alla gara da parte delle ditte concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare di servizio.
- Si rammenta che, ferme restando le sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci o formazione di atti e documenti falsi, qualora dai controlli delle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.
- La presentazione delle offerte non vincola l'ente appaltante all'aggiudicazione ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Centrale Unica di Committenza si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base alle valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati nei termini e modi di legge. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara si fa riferimento al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010 e al capitolato d'appalto.
- Ai sensi del decreto legislativo 196/2003 e s.m.i., in ordine al presente procedimento si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla scelta del contraente e alle modalità di affidamento del servizio oggetto del presente bando. All'interessato viene garantito quanto indicato dall'art 13 del decreto legislativo 196 del 30.06.2003 e s.m.i..Il titolare del trattamento dei dati sono la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e l'Amministrazione Comunale delegante.

Quesiti in riferimento al bando:

Eventuali informazioni e chiarimenti dovranno essere richiesti esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel alla voce "Comunicazioni" della procedura.

La C.U.C. si riserva di rispondere alle domande entro il termine di 3 giorni lavorativi dalla ricezione del quesito. Le risposte alle richieste di chiarimenti fatte pervenire in tempo utile saranno comunicate ai richiedenti sempre mediante piattaforma telematica.

Varallo, 11.01.2022

Il Responsabile del Procedimento
Marco Godio



Spollano