



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
email: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it) Cod. fisc. 82003830021

## CENTRALE UNICA APPALTANTE DI COMMITTENZA

Varallo, 16 febbraio 2021

**OGGETTO: APPALTO MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CANTONIERATO DEL COMUNE DI VARALLO PER IL TRIENNIO 2021/2023 - LOTTI NN. 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 E 9. PROCEDURA NEGOZIATA ART. 63 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.) E ART.2 COMMA 2 LETT. A) LEGGE 11/9/2020 N.120**  
**Valore complessivo dei lotti: €. 213.600,00**  
**Appalto da eseguire per conto del Comune di Varallo.**

Con la presente, si invita Codesta rispettabile ditta a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, indicazioni, prescrizioni e quant'altro previsto dal presente invito/disciplinare.

**L’operatore economico invitato individualmente, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.**

**E’ possibile presentare offerta anche per uno solo dei lotti in gara.**

### **1. DISCIPLINA DI GARA**

La procedura è regolata dalla presente lettera di invito, dal disciplinare di gara a essa allegato, approvati con determinazione del Responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia ai sensi del D.Lgs n 50/2016 e s.m.i. e dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per quanto ancora vigente.

Procedura negoziata ai sensi dell’Art.63 del D.Lgs n. 50/2016) a dell’Art.2 comma 2 lett.a) Legge n.120/2020 da aggiudicarsi col criterio del massimo ribasso.

**La gara avverrà attraverso la piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia.** Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all’aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all’art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs. 82/2005.

### **2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **a. Centrale Unica di Committenza presso l’Unione montana dei Comuni della Valsesia**

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405

PEC: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it) Sito internet: [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

per conto del Comune di Varallo (VC).

Responsabile del procedimento di gara: Marco Godio

#### **b. Comune di Varallo (VC)**

Corso Roma, 31 - 13019 Varallo (VC)– tel. 0163/562711- 562729

PEC: [comune.varallo.vc@legalmail.it](mailto:comune.varallo.vc@legalmail.it)

Sito internet: [www.comune.varallo.vc.it](http://www.comune.varallo.vc.it)

Responsabile del procedimento individuato dal Comune di Varallo: Ing. Riccardo Peco

Atti: Determinazione n.775 del 10/12/2020 con la quale è stata delegata la C.U.C. per l’espletamento delle procedure di gara.

### **3. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO**

#### **a. Tipo di appalto:**

Il Comune di Varallo deve procedere con l'affidamento del servizio di cantonierato per il capoluogo e le frazioni per il triennio 2021/2023.

A tal fine l'appalto verrà assegnato nella modalità multilotto suddiviso in lotti funzionali dal n.1 al n.9 al fine di favorire la partecipazione delle microimprese ai sensi dell'Art.51 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.

**Per i dettagli dei singoli lotti e dei servizi da svolgere si rimanda all'allegato Capitolato Speciale d'Appalto approvato dal Comune di Varallo.**

#### **b. Importo dell'appalto**

Il valore complessivo del servizio è stimato in complessivi € 213.600,00.= suddiviso nei seguenti lotti funzionali e prestazionali:

- **LOTTO 1, importo a base d'asta di € 35.100,00** di cui € 33.345,00 soggetti a ribasso e € 1.755,00 per oneri della sicurezza;
- **LOTTO 2, importo a base d'asta di € 20.100,00** di cui € 19.095,00 soggetti a ribasso e € 1.005,00 per oneri della sicurezza;
- **LOTTO 3, importo a base d'asta di € 15.900,00** di cui € 15.105,00 soggetti a ribasso e € 795,00 per oneri della sicurezza;
- **LOTTO 4, importo a base d'asta di € 28.800,00** di cui € 27.360,00 soggetti a ribasso e € 1.440,00 per oneri della sicurezza;
- **LOTTO 5, importo a base d'asta di € 27.300,00** di cui € 25.935,00 soggetti a ribasso e € 1.365,00 per oneri della sicurezza;
- **LOTTO 6, importo a base d'asta di € 12.600,00** di cui € 11.970,00 soggetti a ribasso e € 630,00 per oneri della sicurezza;
- **LOTTO 7, importo a base d'asta di € 39.600,00** di cui € 37.620,00 soggetti a ribasso e € 1.980,00 per oneri della sicurezza;
- **LOTTO 8, importo a base d'asta di € 17.100,00** di cui € 16.245,00 soggetti a ribasso e € 855,00 per oneri della sicurezza;
- **LOTTO 9, importo a base d'asta di € 17.100,00** di cui € 16.245,00 soggetti a ribasso e € 855,00 per oneri della sicurezza;

I costi per la sicurezza sono quelli scaturenti da DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008 allegato alla documentazione di gara.

Il servizio è finanziato con risorse del Comune di Varallo.

### **4. TERMINI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Il servizio avrà la durata di anni tre e decorrerà dalla data di aggiudicazione e sino al 31/12/2023.

### **5. DOCUMENTAZIONE:**

La documentazione allegata al presente invito comprende:

- Il disciplinare di gara (di ciascun lotto)
- Il capitolato speciale d'appalto
- Il DUVRI (di ciascun lotto)
- Il modello offerta economica
- DGUE

### **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 46, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale e che non si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del citato decreto.

## **7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- a. **Iscrizione** nel registro tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c. insussistenza di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001 di cui il concorrente si è avvalso, ovvero nel caso in cui il concorrente se ne sia avvalso, che il periodo di emersione si è già concluso;
- d. regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi fiscali e previdenziali ed assistenziali;
- e. non essere assoggettati a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 ed ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni;
- f. insussistenza di cause di incapacità a contrarre di cui alla vigente normativa antimafia;
- g. insussistenza del divieto di contrarre con la P.A. ex art. 32 quater del Codice Penale.

## **8. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA**

**Fatturato complessivo minimo ANNUO riferito a ciascuno degli ultimi TRE ANNI disponibili non inferiore al DOPPIO DEL VALORE ANNUO DEL LOTTO al quale il concorrente intende presentare offerta.**

Esempio Lotto 1: valore annuo del lotto €.11.700,00 = fatturato annuo richiesto €.23.400,00

Esempio Lotto 1 + Lotto 3 : valore annuo dei lotti €.17.000,00 = fatturato richiesto €.34.000,00

Tale requisito è richiesto ai sensi dell'art. 83, comma 5 del Codice. Il requisito sopra citato risponde ai principi di adeguatezza e proporzionalità in considerazione dell'oggetto dell'appalto e delle sue peculiarità tali da esigere un'organizzazione solida, articolata e roduta, per cui risulta necessario, per motivi di interesse pubblico, individuare interlocutori in possesso di un'esperienza specifica e quindi tali da garantire anche sul piano economico un'adeguata affidabilità.

## **9. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE**

Avvenuto svolgimento negli ultimi **cinque anni di almeno un servizio** di manutenzione ordinaria e/o straordinaria come quelli indicati all'Art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto e di valore complessivo almeno pari a quello del lotto o dei lotti cui si intende partecipare.

## **10. AVVALIMENTO**

Si sensi dell'Art.89 del Codice degli Appalti è ammesso l'istituto dell'avvalimento. In tal caso dovranno essere allegati i necessari documenti.

## **11. SUBAPPALTO.**

L'affidatario potrà avvalersi del subappalto nei limiti di legge.

Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva della ditta incaricata.

## **12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

- a. Le ditte invitate dovranno far pervenire le offerte attraverso la piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia entro e non oltre le **ore 12,00 del 18 MARZO 2021.**
- b. **Apertura delle offerte:** 1^ seduta pubblica il **giorno 19 MARZO 2021 alle ore 9,00** presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, per l'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, previa attivazione della seduta pubblica sulla piattaforma telematica.

### **13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA.**

180 giorni dalla data di presentazione.

### **14. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.**

A seguito delle limitazioni legate all'emergenza Covid, non sarà possibile assistere in presenza. Tutte le fasi potranno essere seguite attraverso la piattaforma Sintel.

### **15. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE.**

L'appalto è aggiudicato in base al miglior prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta. Per ogni lotto andrà allegata la rispettiva offerta.

### **16. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Secondo quanto disposto dall'Art. 83 Comma 9 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

### **17. ALTRE INFORMAZIONI:**

- Ai sensi dell'art. 59 commi 3 e 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i sono considerate irregolari le offerte non conformi a quanto prescritto nei documenti di gara. Si procederà all'individuazione dell'Aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- E' esclusa la competenza arbitrale;
- Tutte le comunicazioni ed informazioni avverranno mediante piattaforma telematica Sintel;
- Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.
- La partecipazione alla gara da parte delle ditte concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare di servizio.
- Si rammenta che, ferme restando le sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci o formazione di atti e documenti falsi, qualora dai controlli delle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.
- La presentazione delle offerte non vincola l'ente appaltante all'aggiudicazione ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Centrale Unica di Committenza si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base alle valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati nei termini e modi di legge. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara si fa riferimento al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010 e al disciplinare di servizio.
- Ai sensi del decreto legislativo 196/2003 e s.m.i., in ordine al presente procedimento si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla scelta del contraente e alle modalità di affidamento del servizio oggetto del presente bando. All'interessato viene garantito quanto indicato dall'art 13 del decreto legislativo 196 del 30.06.2003 e s.m.i..Il titolare del trattamento dei dati sono la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e l'Amministrazione "Comune di Varallo".

### **Quesiti in riferimento al bando:**

Eventuali informazioni e chiarimenti dovranno essere richiesti esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel alla voce "Comunicazioni" della procedura.

La C.U.C. si riserva di rispondere alle domande entro il termine di 3 giorni lavorativi dalla ricezione del quesito. Le risposte alle richieste di chiarimenti fatte pervenire in tempo utile saranno comunicate ai richiedenti sempre mediante piattaforma telematica.

Il Responsabile del Procedimento  
Marco Godio



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Godio Marco".