



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
C.F. 82003830021 cert@pec.unionemontanavalsesia.it www.unionemontanavalsesia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE MUNICIPALE E DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE PER IL PERIODO 01/09/2022 – 31/07/2025
CUP G94J22000240004 - CIG 9194089243**

Appalto da eseguire per conto del Comune di Quarona

In esecuzione della determinazione del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente
Unione montana dei Comuni della Valsesia n.131 in data 30.05.2022

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Stazione appaltante: Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Unione montana dei Comuni della Valsesia - Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800

PEC: cert@pec.unionemontanavalsesia.it - Sito internet: www.unionemontanavalsesia.it

Responsabile del procedimento di gara: Marco Godio

I.2) Comune committente: Comune di Quarona (VC)

Via L. Zignone, n. 24 – tel. 0163 430112– fax 0163431088

PEC: comune.quarona.vc@cert.legalmail.it Sito internet: www.comune.quarona.vc.it

Responsabile del procedimento individuato dal Comune di Quarona: Dott.ssa Federica Sementilli

Determinazione Responsabile del Servizio Segreteria Generale - Personale n. 192 del 09.05.2022

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: affidamento servizio di pulizie in Comune di Quarona.

II.2) Breve descrizione appalto: L’appalto ha per oggetto la gestione completa del servizio di pulizia completa con fornitura di materiali ed impiego di macchinari, mezzi d’opera e attrezzi dei locali, servizi, scale, accessi, davanzali, terrazzini e quant’altro di pertinenza degli uffici ed immobili comunali, nonché ai relativi arredi ed attrezzature.

Per ulteriori specifiche si rimanda al Capitolato Speciale d’Appalto

II.3) Valore presunto del contratto:

L’importo dell’intera durata contrattuale, ammonta ad € **122.988,00** al netto di IVA dei quali €2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

Il presente servizio è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 136/2010.

II.4) Durata del servizio: l’appalto avrà decorrenza dal **1° settembre 2022** e sino al **31 luglio 2025**.

L’appalto è sottoposto alla condizione dell’esito positivo di un **periodo di prova della durata di (tre) mesi** a partire dalla data di inizio del periodo contrattuale. Qualora tale periodo di prova desse esito negativo, è facoltà dell’Amministrazione recedere dal contratto.

Il Comune di Quarona si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori anni due per l’importo determinato in sede di gara

II.5) Gestione provvisoria dell'appalto

Il servizio oggetto del presente bando potranno iniziare sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 c. 8 del Dlgs. 50/21016 e s.m.i., nelle more di stipula del contratto, dopo l'aggiudicazione provvisoria.

II.6) Importo a base d'asta del servizio:

L'importo a base d'asta è stabilito in € 120.888,00= (centoventimilaottocentoottantottovirgolazerozero) oltre ad €2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA.

L'importo si intende onnicomprensivo di ogni onere posto a carico dell'impresa appaltatrice

Non sono ammesse offerte al rialzo

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO TECNICO

III.1) Cauzioni e garanzie richieste per la presentazione dell'offerta:

Cauzione provvisoria: pari al 1% (uno per cento) dell'importo a base d'asta dell'importo contrattuale del presente bando (€ 122.988,00) e corrispondente ad **Euro 1.229,88.= (milleduecentoventinove/88)**

a favore della **Centrale Unica di Committenza**, costituita nei modi di cui all'art. 93 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e come dettagliatamente illustrato nel Disciplinare di gara a cui si rimanda.

Cauzione definitiva: La Ditta risultata aggiudicataria costituirà, a garanzia delle obbligazioni dedotte dal presente contratto, una cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. mediante polizza bancaria, assicurativa o rilasciata da altri intermediari finanziari autorizzati, nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione dell'appalto.

III.2) Soggetti ammessi a partecipare alla gara: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di carattere generale cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei requisiti generali e speciali.

Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- b) insussistenza di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001 di cui il concorrente si è avvalso, ovvero nel caso in cui il concorrente se ne sia avvalso, che il periodo di emersione si è già concluso
- c) regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori;
- d) non essere assoggettati a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 ed ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni.
- e) insussistenza di cause di incapacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni di cui alla vigente normativa antimafia
- f) insussistenza del divieto di contrarre con la P.A. ex art. 32 quater del Codice Penale edell'art. 53 c. 16 ter. Del D.lgs. n. 165/2001.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c. 1 lett. a) Dlgs. 50/2016 e s.m.i.):

- a) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per attività coerenti con l'oggetto del presente bando o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia di cui all'Allegato XVI del Dlgs. 50/2016 e s.m.i., indicando i numeri identificativi e la località di iscrizione, in aderenza dell'art. 83 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) per le Cooperative o Consorzi di Cooperative, iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative, istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23.6.2004.

c) essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete i requisiti devono essere posseduti singolarmente da tutti gli operatori economici.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

Requisito di capacità economico-finanziaria (art. 83 c. 1 lett. b) Dlgs. 50/2016 e s.m.i.):

- possesso di un fatturato minimo annuo globale negli ultimi 3 anni (2019-2020-2021) non inferiore a Euro 50.000,00, IVA esclusa, al fine di comprovare la solidità finanziaria.

La comprova del requisito, in sede di verifica dei requisiti in caso di aggiudicazione, è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all.to XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero per le società di persone mediante il Modello unico o la Dichiarazione IVA

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante;

Requisito di capacità tecnico-organizzativa (art. 83 c. 1 lett. c) Dlgs. 50/2016 e s.m.i.):

- aver gestito negli ultimi tre anni (nel triennio 2019 – 2020 – 2021) servizi di pulizie a favore di enti pubblici o privati per un importo minimo complessivo pari a € 50.000,00.

L'indicazione di tali servizi nel DGUE dovrà contenere gli importi contrattuali, i periodi di riferimenti (anno e durata), i committenti e i destinatari del servizio;

La comprova del requisito, in sede di verifica dei requisiti in caso di aggiudicazione, è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all.to XVII parte II, del Codice, da attestazione originale o copia conforme rilasciata dall'amministrazione contraente/committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, del periodo di esecuzione e i destinatari del servizio.

Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dichiarati compilando i campi pertinenti all'interno del modello DGUE allegato al presente bando.

III.3) Soggetti riuniti:

Al fine di garantire all'amministrazione aggiudicatrice l'effettiva capacità tecnico economica dell'impresa aggiudicataria, è richiesta la corrispondenza tra quote di partecipazione all'associazione di imprese, percentuale di esecuzione delle attività e quote di possesso dei requisiti economici e tecnici.

N.B. Ai sensi dell'art. 83 del Codice, comma 8, la mandataria deve comunque possedere il requisito ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

III.4) Avvalimento: è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Non è consentito l'avvalimento per il requisito sul possesso delle certificazioni richieste.

III.5) Subappalto: E' ammesso il subappalto ai sensi dell'Art.105 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i..

III.6) Criteri di sostenibilità energetica e ambientale (C.A.M.):

Sono applicati i disposti di cui al DECRETO MINISTERIALE 24 settembre 2021 di modifica del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di

edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti». (21A05745) (GU Serie Generale n.236 del 02-10-2021)

SEZIONE IV: PROCEDURA

1. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione

2. **. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

3. **CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE.**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Per ciascuna offerta pervenuta nei tempi e nei modi previsti dal presente documento viene attribuito un punteggio fino a 100 punti complessivi, di cui 85 punti tecnici e 15 punti economici. La valutazione degli aspetti tecnici avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri e modalità indicate nel disciplinare di gara.

4. **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Secondo quanto disposto dall'Art. 83 Comma 9 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

5. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- Ai sensi dell'art. 59 commi 3 e 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i sono considerate irregolari le offerte non conformi a quanto prescritto nei documenti di gara. Si procederà all'individuazione dell'Aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua;
- E' esclusa la competenza arbitrale;
- Tutte le comunicazioni ed informazioni avverranno mediante piattaforma telematica Sintel;
- La partecipazione alla gara da parte delle ditte concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare di servizio.
- Si rammenta che, ferme restando le sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci o formazione di atti e documenti falsi, qualora dai controlli delle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.
- La presentazione delle offerte non vincola l'ente appaltante all'aggiudicazione ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Centrale Unica di Committenza si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base alle valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati nei termini e modi di legge. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara si fa riferimento al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010 e al capitolato d'appalto.
- Ai sensi del decreto legislativo 196/2003 e s.m.i., in ordine al presente procedimento si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla scelta del contraente e alle modalità di affidamento del servizio oggetto del presente bando. All'interessato viene garantito quanto indicato dall'art 13 del decreto legislativo 196 del 30.06.2003 e s.m.i..Il titolare del

trattamento dei dati sono la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e l'Amministrazione Comunale delegante.

Quesiti in riferimento al bando:

Eventuali informazioni e chiarimenti dovranno essere richiesti esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel alla voce "Comunicazioni" della procedura entro quattro giorni prima del termine di presentazione delle offerte.

La C.U.C. si riserva di rispondere alle domande entro il termine di 3 giorni lavorativi.

Varallo, 30.06.2022

Il Responsabile del Servizio
Massimiliano CARAMASCHI

