



CITTÀ DI VARALLO

PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI MUNICIPALI E ASILO NIDO COMUNALE
PERIODO: anni 2019-2020-2021

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art.1. Descrizione del Servizio: Luogo, frequenza e modalità e disciplina del servizio

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali delle Sedi Municipali e dell'Asilo Nido comunale come di seguito elencati:

SEDE	MONTE ORE	TOTALE
<i>SEDE MUNICIPALE DI VILLA DURIO</i> (Corso Roma 31: seminterrato, piano I e II) <i>DEPENDANCE</i> (Via Durio 20/A: piano terra e I piano)	Dal lunedì al venerdì 3 ore giornaliera	- 688 ore nel 2019 (gennaio escluso) -750 ore nel 2020 -750 ore nel 2021 2188 ore
<i>ASILO NIDO COMUNALE</i> (Via Durio 24)	Dal lunedì al venerdì 5 ore giornaliera	-1008 ore nel 2019 (gennaio escluso) -1100 ore nel 2020 -1100 ore nel 2021 3208 ore
<i>UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE</i> (Corso Roma 33: piano terra)	Lunedì – mercoledì- venerdì 1 ora giornaliera	-138 giorni nel 2019 (gennaio escluso) -150 giorni nel 2020 -150 giorni nel 2021 x 1 ora giornaliera 438 ore

PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI ORE N. 5834 (anni 2019 escluso gennaio, 2020 e 2021)

La ditta aggiudicataria dovrà effettuare i seguenti lavori:

giornalmente: scopatura di tutti i locali, spolveratura mobili, attrezzi ed accessori,

vuotatura dei cestini, pulizia scale, lavaggio pavimenti all'ingresso e di tutti gli spazi aperti al pubblico, pulizia e lavaggio servizi igienici, lavaggio e asciugatura panni Asilo Nido

settimanalmente: lavaggio e lucidatura pavimenti di tutti i locali, dei mobili, dei telefoni ed accessori, disinfezione dei servizi igienici, pulizia zerbini e scopatura degli ingressi esterni degli immobili

mensilmente: lavaggio vetri interni, pulizia lampadari, termosifoni, pareti e soffitti.

Il servizio dovrà essere gestito mediante l'organizzazione dei mezzi dell'impresa appaltatrice, con proprio personale, materiale di pulizia, attrezzi e macchine necessari, nell'osservanza delle norme di cui al Decreto legislativo 81/08 e succ. mm. e ii. In caso di infortunio il datore di lavoro sarà identificato nella persona del legale rappresentante dell'Impresa.

Sono a carico dell'appaltatore tutti i materiali occorrenti per il servizio di pulizia dei locali, quali detergenti, deodoranti, disinfettanti, ecc. come pure tutti gli attrezzi, quali scope, stracci, aspirapolvere, lavapavimenti, scale, ecc., e la fornitura di sapone liquido, asciugamani per servizi igienici, carta igienica e quant'altro occorrente, nonché detersivi per lavatrice presso l'Asilo Nido.

L'attrezzatura elettrica impiegata, non obsoleta, dovrà essere rispondente alle norme di legge attualmente in vigore e funzionale alla tipologia di pulizie richieste.

I materiali impiegati dovranno essere rispondenti alle norme igienico-sanitarie antinquinamento.

Il Comune potrà avvalersi, per l'esercizio dei controlli, dei funzionari dallo stesso formalmente designati.

Categoria di Servizio: 14. CPV: 90910000-9 (Servizi di pulizia)

Art.2. Importo contrattuale presunto complessivo dell'appalto

€ 91.000,00 (di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta = € 3.500,40) oltre IVA nella misura di legge (= **€ 184.600,00 in caso di rinnovo**).

L'importo contrattuale è stato calcolato sul fabbisogno stimato in numero 5834 ore complessive per i primi 3 anni (2019 gennaio escluso, 2020, 2021).

Il valore assumibile dell'appalto è valutabile in presunti € 91.000,00 determinato dal prodotto del costo orario stimato di € 15,60 (di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta = € 0,60) per il numero delle ore annue stimate per la realizzazione degli interventi oggetto dell'appalto.

Art.3. Durata del contratto o termine per il completamento del servizio

Il presente appalto ha durata di 3 (tre) anni con decorrenza 1° febbraio 2019 e sino al 31 dicembre 2021.

Art.4. Subappalto

E' vietata ogni forma di subappalto

Art.5 Modalità essenziali di finanziamento e pagamenti

Servizio finanziato con mezzi propri di bilancio.

Art.6. Requisiti per partecipare alla gara

I soggetti che intendono partecipare alla gara, oltre al possesso dei requisiti generali ai sensi di legge, dovranno avere e dichiarare di:

- Aver prestato nel triennio 2015/2018 servizi di pulizia di valore complessivo pari o superiore all'importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa) = € (IVA esclusa)
Di tali servizi dovrà essere indicato committente, durata e importo del servizio.
- Aver avuto nel triennio 2015/2018, un numero di dipendenti e/o collaboratori medio annuo non inferiore a 2 unità.
- Aver effettuato il sopralluogo richiesto, in giorni ed orari da concordare con gli Uffici del Comune di Varallo, al termine del quale verrà rilasciata apposita attestazione da parte dell'Amministrazione. Tale attestazione va inserita in originale nei documenti di ammissione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ISTRUZIONE CULTURA
Dott.ssa Lorena Brustio**