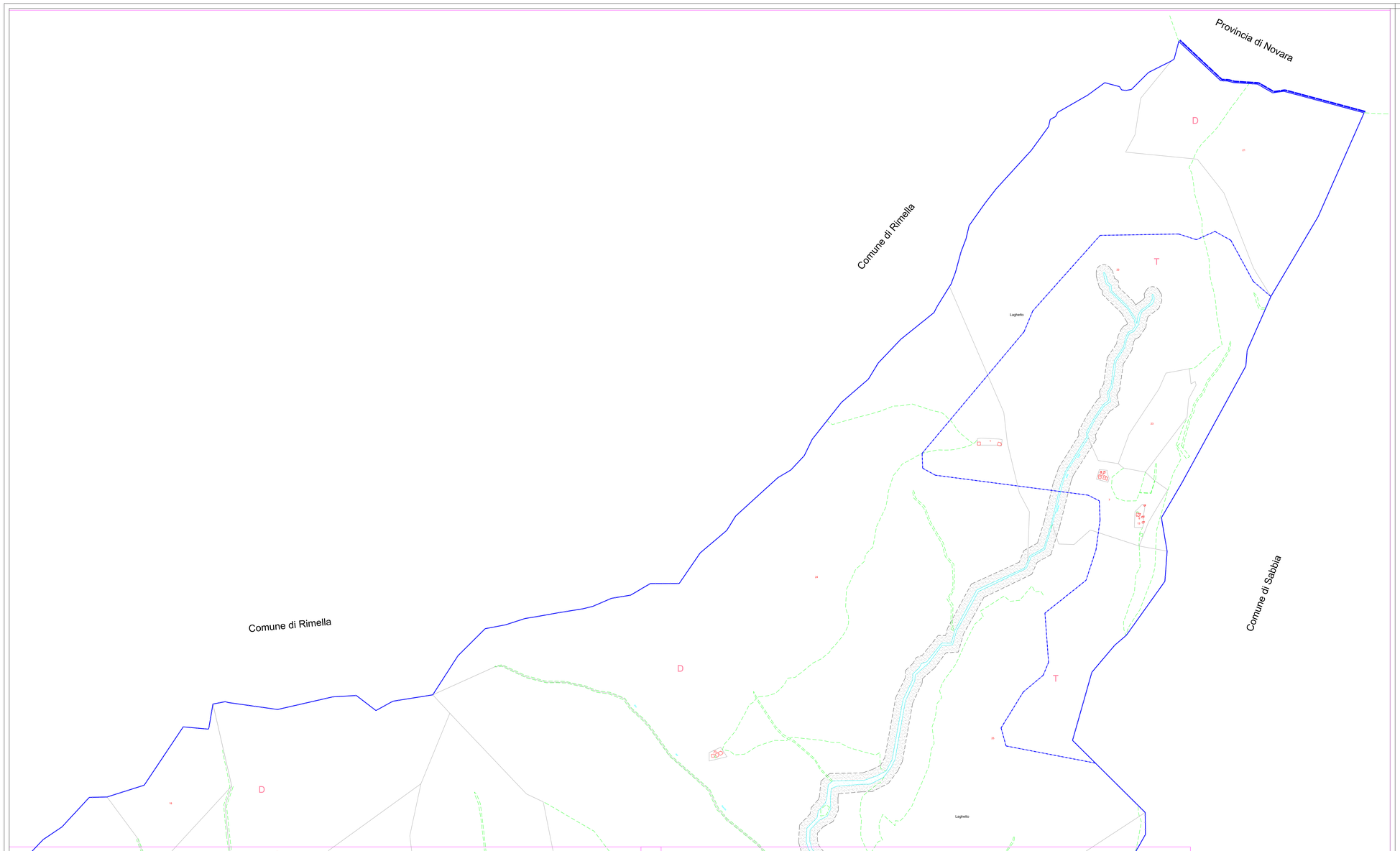


REGIONE PIEMONTE

COMPRENSORIO DI BORGOSESIA
COMUNITA' MONTANA VALSESIA SUBAREA N°. 4

COMUNE DI CRAVAGLIANA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA DIREZIONE REGIONALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE URBANISTICA E ADEGUAMENTO PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) D.P.C.M. 24/05/2001

LEGGE REGIONALE 05-12-77 N°. 56 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

APPROVAZIONE P.R.G. COMUNALE N. XI -49-48417 DEL 11/08/1995
ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE N°. .... DEL .../.../.....
ADOZIONE VARIANTE N° 25 DEL 01/12/01 WW
ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI CONTRODEDUZIONE N°. .... DEL .../.../.....
ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CONTRODEDUZIONE N°. .... DEL .../.../.....
APPROVAZIONE VARIANTE N°. .... DEL .../.../..... G.R. N°. .... DEL .../.../.....

AZZONAMENTO
CON CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

IL SINDACO

IL SEGR. COMUNALE
RESP. DEL PROCEDIMENTO

N°. Tav. 11/1
SCALA 1 : 2000

IL TECNICO
Dott. Arch. Ezio Bogogna
C.so Torino n°. 21 - Novara

IL TECNICO
Dott. Arch. Corrado Gavinelli
Via Matteotti n°. 7 - Suno

AGG. CARTOGRAFICO
DATA: 30/12/2004

LEGENDA P.A.I.

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE ED ANTROPICHE	UTILIZZAZIONE URBANISTICA
II	pericolosità geomorfologica moderata	Settori del territorio pianeggianti o con acclività media, non soggetti a situazioni di pericolosità geomorfologica. Sono incluse aree interessate da fenomeni di dissesto, ormai impostate su versanti acclivi.	Tutti gli interventi, anche di nuova edificazione
III	pericolosità geomorfologica elevata	Area interessata da fenomeni di dissesto; pendii acclivi con condizioni predisponenti ad instabilità; aree interessate da frane in caduta di massi e di colate detritiche oppure assoggettabili all'azione di valanghe. Aree soggette a rapide e forti erosioni di sponda del corsi d'acqua (normalmente con estensione di 15 metri per fianco).	Non sono consentite nuove edificazioni. Sono ammessi: Possibili interventi su edifici esistenti senza aumento del carico antropico a previa verifica puntuale, realizzazione di accessori.
IIIB3		Settori edificati potenzialmente soggetti a fenomeni di dinamica lirica o gravitativa, ove la realizzazione di opere di difesa può significativamente ridurre il grado di pericolosità e il rischio esistente.	Nella situazione attuale normativa analoga alla classe 3A. Con l'attuazione di opere di tipo strutturale: Possibili interventi ampliamenti degli edifici esistenti con modesto incremento del carico antropico.
IIIB4		Settori edificati potenzialmente soggetti a fenomeni di dinamica lirica o gravitativa, ove la realizzazione di opere di difesa può ridurre ma non eliminare il grado di pericolosità e il rischio esistente.	Normativa analoga alla classe 3A.
NON DIFFERENZIATA		Aree di alta montagna caratterizzate da morfologia aspra con rocce spesso affioranti, ove non sono presenti insediamenti o infrastrutture. Eventuale intervento di tipo: Sviluppo residuale/vento da edifici rurali isolati, la maggior parte dei quali in stato di abbandono.	Normativa analoga alla classe 3A.

PERIMETRAZIONE DISSESTI SECONDO CIRCOLARE PRG 7/LAP/96

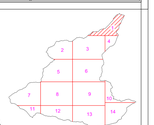
Fa3 — Dinamica torrentizia areale

Conoidi

AREE INDIVIDUATE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO
(Legge 3.8.1998 n. 267)

Zona 1

Zona 2



LEGENDA

- Confini di Comunità Montana
- Confini Comunali
- SA Nuclei di Valore Storico - Ambientale
- VSA Ville e Parchi di Valore Storico - Ambientale
- RE Aree Residenziali a Capacità Insediativa Esaurita
- RC Aree Residenziali di Completamento
- RN Aree Residenziali di Nuovo Impianto
- GC Garages Collettivi a Servizio della Residenza
- IN Aree Artigianali di Nuovo Impianto
- IC Impianti Produttivi Esistenti Confermati
- SC+A Aree Sciabili e Agricole
- A Aree destinate ad Uso Agricolo
- T Aree di Tutela Agricolo - Ambientale
- S Aree per Servizi e Attrezzature a Livello Comunale (+ Parcheggi)
- F Aree per Servizi Sociali ed Atrezzature di Interesse Generale (Parco)
- D Aree di Dissesto
- Viabilità di Progetto
- * Fasce di Rispetto della Viabilità
- * Fasce di Rispetto dei Torrenti
- AR Area di Rispetto Cimitero
- SC Area Sciabile
- SCa Area Attrezzata per lo Sci

* Per le fasce di rispetto il vincolo idrogeologico e la dichiarazione di notevole interesse pubblico (D.M. 1/8/'85), vedere la Tav. n°.9

LEGENDA AREE PER SERVIZI

ESISTENTI		IN PROGETTO
A	Istruzione	A
B	Attrezz. interesse comune	B
C	Spazi Pubblici	C
D	Parcheggi	D