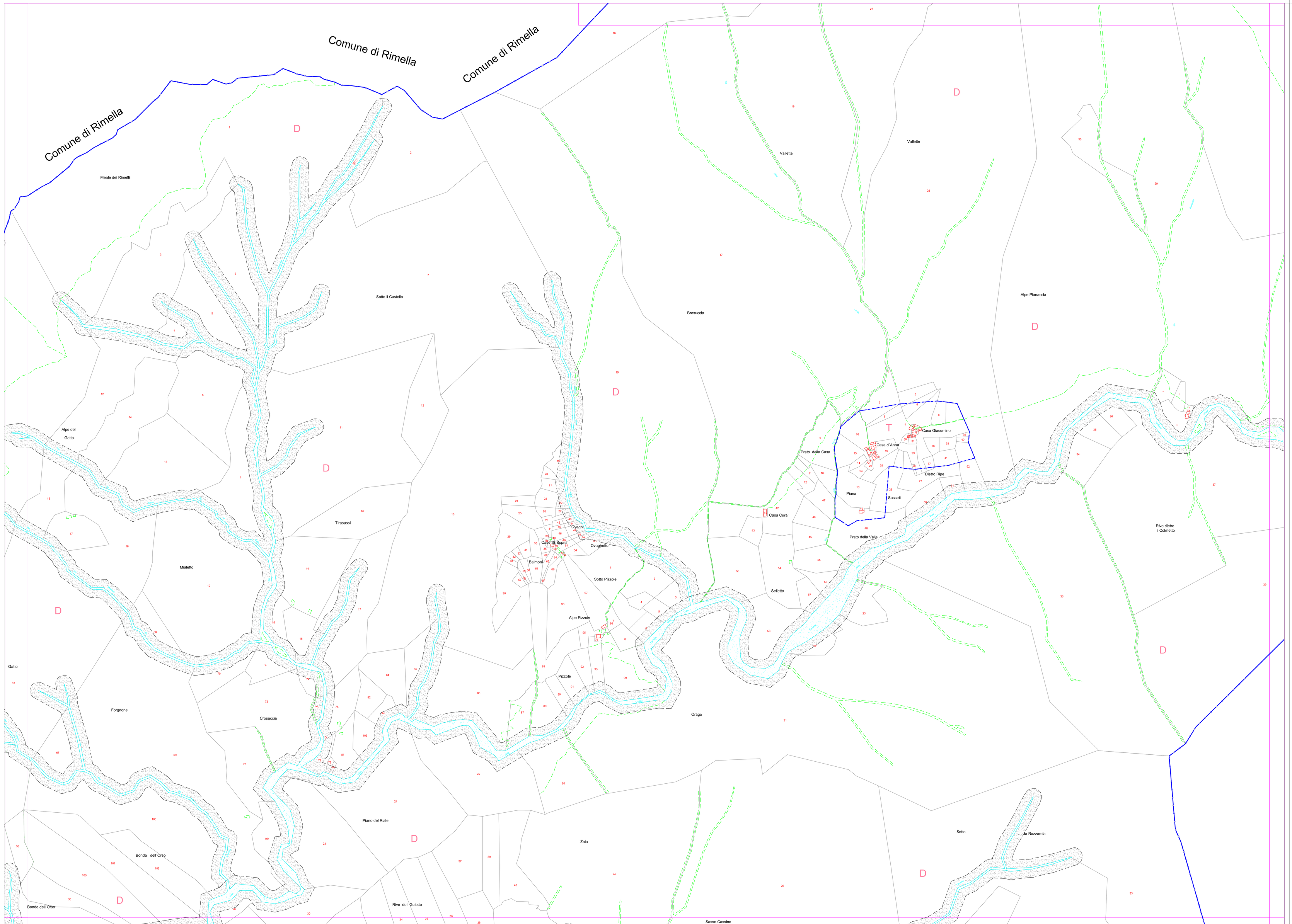


REGIONE PIEMONTE

COMPRENSORIO DI BORGOSESIA
COMUNITA' MONTANA VALSESIA SUBAREA N°. 4

COMUNE DI CRAVAGLIANA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA DIREZIONE REGIONALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE URBANISTICA E ADEGUAMENTO PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) D.P.C.M. 24/05/2001

LEGGE REGIONALE 56-12-77 N°. 56 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

APPROVAZIONE P.R.G. CON D.G.R. N°. 49-46417 DEL 11/08/1995
ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE N°. .... DEL .../.../.....
ADOZIONE VARIANTE N°. 25 DEL 01/10/1999
ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI CONTRODEDUZIONE N°. .... DEL .../.../.....
ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CONTRODEDUZIONE N°. .... DEL .../.../.....
APPROVAZIONE VARIANTE N°. .... DEL .../.../..... G.R. N°. .... DEL .../.../.....

AZZONAMENTO

CON CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

IL SINDACO

IL SEGR. COMUNALE
RESP. DEL PROCEDIMENTO

N°. Tav. 11/3
SCALA 1 : 2000

IL TECNICO	IL TECNICO	AGG. CARTOGRAFICO
Dott. Arch. Ezio Bogogna C.so Torino n°. 21 - Novara	Dott. Arch. Corrado Gavinelli Via Matteotti n°. 7 - Suno	DATA: 30/12/2004 ....

LEGENDA P.A.I.

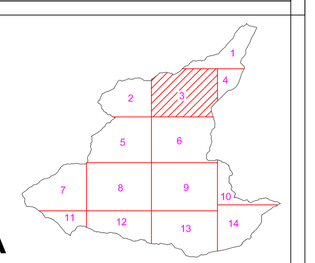
CLASSE		PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE ED ANTROPICHE	UTILIZZAZIONE URBANISTICA
II	IIa	pericolosità geomorfologica moderata	Settori del territorio pianeggianti o con acclività media, non soggetti a situazioni di pericolosità geomorfologica. Sono incluse aree interessate da antica edificazione, talvolta impostate su versanti acclivi.	Tutti gli interventi, anche di nuova edificazione
III	IIIa	pericolosità geomorfologica elevata	Aree interessate da fenomeni di dissesto; pendii acclivi con condizioni predisponenti ad instabilità; aree soggette al rischio di caduta di massi e di colate detritiche oppure assoggettabili all'azione di fenomeni di dinamica fluviale o dinamica lotica; fasce di rispetto dei corsi d'acqua (normalmente con estensione di 15 metri per fianco).	Non sono consentite nuove edificazioni residenziali. Possibili interventi su edifici esistenti senza aumento del carico antropico e, previa verifica puntuale, realizzazione di accessori.
	IIIb3		Settori edificati potenzialmente soggetti a fenomeni di dinamica lotica o gravitativa, ove la realizzazione di opere di difesa può significativamente ridurre il grado di pericolosità e il rischio esistente.	Nella situazione attuale normativa analoga alla classe 3A. Con l'attuazione di opere di dissesto idrogeologico, consentiti ampliamenti degli edifici esistenti con modesto incremento del carico antropico.
	IIIb4		Settori edificati potenzialmente soggetti a fenomeni di dinamica lotica o gravitativa, ove la realizzazione di opere di difesa può ridurre ma non eliminare il grado di pericolosità e il rischio esistente.	Normativa analoga alla classe 3A.
	NON DIFFERENZIATA		Aree di alta montagna, caratterizzate da morfologia aspra con roccia spesso affiorante, ove non sono presenti insediamenti o insediamenti temporanei o intrinseco e dato dato esclusivamente da edifici rurali isolati, la maggior parte dei quali in stato di abbandono.	Normativa analoga alla classe 3A.

PERIMETRAZIONE DISSESTI SECONDO CIRCOLARE PRG 7/LAP/96

Dinamica torrentizia areale — Conoidi

AREE INDIVIDUATE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO
(Legge 3.8.1998 n. 267)

Zona 1 — Zona 2



LEGENDA

- Confini di Comunità Montana
- Confini Comunali
- SA — Nuclei di Valore Storico - Ambientale
- VSA — Ville e Parchi di Valore Storico - Ambientale
- RE — Aree Residenziali a Capacità Insediativa Esaurita
- RC — Aree Residenziali di Completamento
- RN — Aree Residenziali di Nuovo Impianto
- GC — Garages Collettivi a Servizio della Residenza
- IN — Aree Artigianali di Nuovo Impianto
- IC — Impianti Produttivi Esistenti Confermati
- SC+A — Aree Sciabili e Agricole
- A — Aree destinate ad Uso Agricolo
- T — Aree di Tutela Agricolo - Ambientale
- S — Aree per Servizi e Attrezzature a Livello Comunale (* Parcheggi)
- F — Aree per Servizi Sociali ed Atrezzature di Interesse Generale (Parco)
- D — Aree di Dissesto
- Viabilità di Progetto
- * Fasce di Rispetto della Viabilità
- * Fasce di Rispetto dei Torrenti
- AR — Area di Rispetto Cimitero
- SC — Area Sciabile
- SCa — Area Attrezzata per lo Sci

* Per le fasce di rispetto il vincolo idrogeologico e la dichiarazione di notevole interesse pubblico (D.M. 1/8/85), vedere la Tav. n°.9

LEGENDA AREE PER SERVIZI

ESISTENTI		IN PROGETTO
A	Istruzione	A
B	Attrezz. interesse comune	B
C	Spazi Pubblici	C
D	Parcheggi	D