



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA**

**CORSO ROMA, 35 - 13019 VARALLO SESIA (VC)**

**SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO ALLA  
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA ART. 41  
DEL D.LGS N. 36/2023 ED ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA  
ART. 41 D.LGS N. 36/2023 D.L., COORDINAMENTO SICUREZZA E  
CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI, DI IMPORTO INFERIORE ALLA  
SOGLIA COMUNITARIA EX ART. 35 DEL D.LGS N. 50/2016 ( ART. 1  
COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020  
S.M. ED I. ATTINENTI I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO  
DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO  
DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA.**

**(CUP. G92F22000420006 – CIG. A03F666C7A).**

**MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE;COMPONENTE 3 –  
INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE;  
INVESTIMENTO 1.1.1 – STRATEGIA NAZIONALE PER LE AREE  
INTERNE – POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE  
INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITA FINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU.**

**REPERTORIO N. 236**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di Aprile  
alle ore 11:30, in Varallo, in Corso Roma, 35 presso la Sede della  
Unione Montana dei Comuni della Valsesia.



TRA

- DOTT. ARCH. ALESSANDRO VANZETTI, nato a Borgosesia il 03.11.1992 e residente a Varallo Sesia (VC) Loc. Oro Fraz. Morondo, n. 16, dipendente dell'Ente il quale interviene al presente Atto in qualità di Responsabile dei Servizi connessi alla gestione del territorio e tutela ambientale della Unione Montana dei Comuni della Valsesia, C.F. 82003830021, esclusa ogni sua responsabilità personale, in esecuzione del Decreto del Segretario dell'Ente n. 19 in data 22.12.2023.

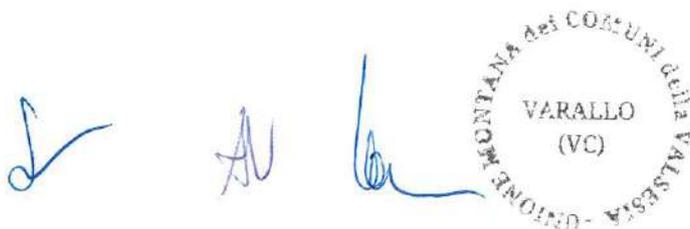
E

- STEFANO VANTAGGIATO, nato a Urbino (PU), il 18.12.1983, residente in Comune di Milano (MI), Via Donadoni Eugenio, n. 9, (C.F. VNTSFN83T18L500G), il quale interviene al presente Atto in qualità di Amministratore Unico della Società di ingegneria RIADATTO S.r.l., con sede legale in Milano (MI), Via Antonio Cechov, n. 50, Partita Iva 11985800967, iscritta dal 10.09.2021 nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano al n° 2633311

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO:

L'incarico ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, per l'adeguamento del progetto definitivo art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 ai criteri ed elaborati previsti dalla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per la redazione della progettazione esecutiva esecutiva art. 41 del D.Lgs n. 36/2023, la direzione e contabilizzazione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE escluso il Collaudo delle Opere in C.A., compresa la

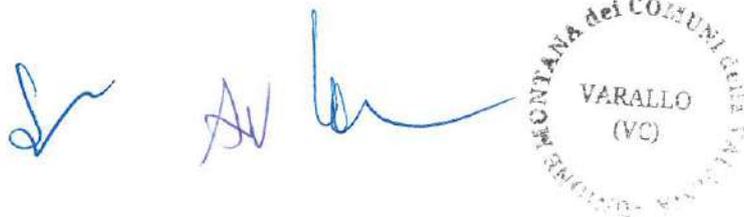


The image shows three handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text 'UNIONE MONTANA dei COMUNI della VALSESSIA' around the perimeter and 'VARALLO (VC)' in the center.

predisposizione di tutte le necessarie indagini, escluse quelle geologiche, e relazioni specialistiche inerenti i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA (CUP. G92F22000420006), affidati alla Società di ingegneria RIADATTO S.r.l. in forza della aggiudicazione dichiarata efficace con Determinazione dei Servizi di Staff n. 4 in data 22.02.2024.

L'incarico dovrà essere svolto in maniera tale da coinvolgere contemporaneamente tutte le professionalità tecniche necessarie alla redazione del progetto oltre a comprendere tutte le prestazioni di coordinamento in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. ed ii, eventuali attività di supporto alla progettazione (svolgimento ricerche di archivio, redazione atti integrativi che si rendessero necessari in caso di indizione di conferenza dei servizi, assistenza in sede di conferenza dei servizi, etc...), relazioni tecniche e specialistiche per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie.

I contenuti minimi del progetto esecutivo, compreso l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in Fase di progettazione e dovrà essere realizzato come previsto dall'Art. 41 e allegato I.7 sezione III del D.Lgs n. 36/2023 o dalle indicazioni che saranno contenute con l'entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'Art. 17, comma 3, della Legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti sentito il consiglio superiore dei lavori pubblici, che lo sostituirà integralmente anche in qualità di allegato al



The image shows three blue ink signatures and a circular official stamp. The stamp is from the Comune di Varallo (VC) in the Piedmont region. The text on the stamp includes "REGIONE PIEMONTE", "COMUNE di VARALLO", and "VARALLO (VC)".

Codice e secondo quanto previsto dall'Art. 6 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Il Capitolato speciale Descrittivo e Prestazionale e il disciplinare di gara, nonché l'offerta tecnica ed economica, il Patto di Integrità, allegati alla presente sotto la lettera A), presentata dal soggetto incaricato, integrano le prescrizioni del presente contratto relativamente alla definizione dei contenuti, delle modalità e dei termini di espletamento dell'incarico.

#### Art. 2 – RIFERIMENTO NORMATIVO GENERALE

L'Affidatario, nella redazione del progetto, dovrà attenersi a quanto previsto dalla normativa in vigore per l'attuazione della Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1" "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, alle linee guida previste dall'Amministrazione Committente e alle eventuali prescrizioni degli Enti proposti al rilascio delle autorizzazioni. La documentazione e i livelli di successive progettazioni che compongono il progetto è quella prevista dall'Art. 41 del D.Lgs n. 36/2023 e del Regolamento (D.P.R. 207/2010). Gli elaborati comunque prodotti devono uniformarsi ai principi di tutela ambientale, di tutela del pubblico interesse ed alla specifica legislazione di riferimento, ove ritenuta attinente all'intervento da eseguire, ed in particolare:

Testo unico sull'edilizia D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i.;

Norme tecniche per le costruzioni 2018 (DM 17 gennaio 2018) e s. m. ed i.



D.Lgs n. 81/2008 "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

D.Lgs n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici e D.P.R. 207/2010 Regolamento (per quanto ancora vigente);

Legge 221/2015 e s.m ed i. sui C.A.M.;

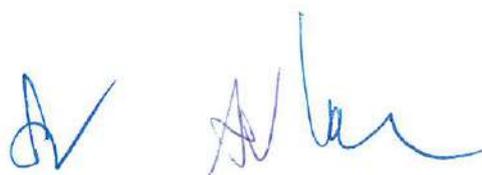
Principio DNSH di cui al Regolamento (UE) 2020/852 e s.m. ed i;

D.G.R. Piemonte n. 39 del 06.04.2009 e s.m. ed i.;

D.Lgs n. 36/2023;

Linee Guida ANAC n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m. ed i. Devono in ogni caso essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti alla progettazione e realizzazione delle opere ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta. Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dai professionisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le vari prestazioni specialistiche. Di seguito si indicano i contenuti, gli elaborati e le specifiche di ciascuno dei livelli successivi di approfondimento tecnico e progettuale.

Il progetto di fattibilità tecnico economica, da redigere secondo l'Art. 41 D.Lgs n. 36/2023 e allegato I.7 sezione II del D.Lgs n. 36/2023 e le modalità indicate nell'allegato Capitolato d'appalto e dal D.P.R. n.207/2010, contiene tutti gli elementi necessari ai fini delle valutazioni necessarie e propedeutiche alla stesura della successiva progettazione esecutiva.



Il progetto esecutivo, compreso l'incarico di Coordinamento della Sicurezza, in fase di progettazione, da redigere secondo le disposizioni previste dall'art. 41 e allegato I.7 sezione III del D.Lgs n. 36/2023 o dalle indicazioni che saranno contenute con l'entrata in vigore di un corrispondente Regolamento ai sensi dell'Art. 17, comma 3, della Legge 23/08/1998, n. 400 con decreto del Ministero delle Infrastrutture, sentito il parere del Consiglio dei Lavori Pubblici, che lo sostituirà integralmente anche in qualità di allegato al Codice e con le specifiche delle norme attinenti i lavori da eseguire, definisce compiutamente ed in ogni particolare strutturale l'intervento da realizzare. Il progetto dovrà essere realizzato recependo integralmente tutti i contenuti e i vincoli richiamati nella documentazione prodotta ed approvata nei livelli precedenti dalla progettazione (progetto di fattibilità tecnico economica) come previsto dall'Art. 6 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale. L'Affidatario dovrà prendere in considerazione la particolare situazione dei luoghi ove si prevede la realizzazione dell'opera in modo da valutare tutti i rischi connessi alla realizzazione dei lavori le particolari e specifiche esigenze dell'utenza, onde poter individuare le conseguenti procedure da attuare per la salvaguardia e protezione della salute dei lavoratori.

#### Art. 3 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI E IMPEGNO DELLE PARTI

Sarà garantito l'accesso all'area in condizioni di sicurezza e alle cartografie (o altri elementi) che l'Amministrazione possiede, al fine di reperire la documentazione necessaria allo svolgimento del lavoro.



L'Affidatario si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire, e ciò sia per i momenti progettuali, sia per quanto riguarda i rapporti con la Pubblica Amministrazione ed altri Enti.

All'Affidatario incaricato compete la responsabilità delle scelte tecniche e della generale progettazione delle opere, sia nei confronti di terzi che dell'Amministrazione. Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico, sono le seguenti: svolgimento di tutte le attività, compresi i rilievi ritenuti necessari, per la predisposizione e presentazione delle pratiche per l'ottenimento dei pareri necessari da parte degli Enti preposti mediante la redazione della documentazione tecnico-progettuale rispondente alle vigenti norme e redazione delle pratiche complete di ogni elaborato, relazioni, domande, fotografie etc. e contestuale predisposizione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo delle opere, individuate nel precedente art. 1.

L'Affidatario incaricato dovrà fornire gli elaborati nelle seguenti modalità:

- in forma cartacea (n. 2 copie)
- su supporto digitale nei formati modificabili nei formati dwg e pdf, BIM/IFC
- su supporto digitale in formato sottoscritto digitalmente dai professionisti incaricati

come previsto dall'Art. 4 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

Tutti gli elaborati progettuali rimarranno in proprietà della S.A., che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione.



Si precisa che non saranno riconosciute prestazioni professionali diverse da quelle sopra individuate. Qualora emergesse la necessità di svolgere prestazioni professionali accessorie e/o non riconducibili a quelle di cui sopra, l'Affidatario incaricato dovrà comunicare preventivamente all'Amministrazione il relativo costo ed attendere apposita autorizzazione per l'espletamento delle stesse.

L'Amministrazione potrà, per motivi propri, interrompere in modo definitivo lo svolgimento delle attività professionali oggetto del presente disciplinare, impegnandosi a corrispondere gli onorari professionali dovuti per quanto già svolto, con riferimento a quanto previsto dal successivo art. 6 comma 1.

- L'Affidatario dovrà assicurare una quota pari al 30% riservata all'occupazione giovanile e una quota pari al 30% di quella femminile relativa alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali e dovrà dimostrare di aver ottemperato a quanto suindicato prima della liquidazione del compenso in funzione della percentuale raggiunta dalle prestazioni.

#### Art. 4 – MODIFICHE RICHIESTE DALL'AMMINISTRAZIONE

I professionisti si obbligano a introdurre in qualsiasi momento nella documentazione sopra prevista, anche se già elaborata e presentata, tutte le modifiche che, per qualsiasi motivo, si rendessero necessarie a giudizio insindacabile del RUP dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, anche ai fini del recepimento delle prescrizioni impartite in sede autorizzativa, senza che ciò dia diritto a speciali e/o maggiori



compensi e comunque entro l'approvazione del progetto da parte dei competenti Enti ed uffici e della validazione da parte dell'Unione Montana.

#### Art. 5 – TEMPI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO:

L'Affidatario si impegna a svolgere le prestazioni ed i servizi tecnici, come sopra definiti, rispettando le scadenze previste all'Art. 11 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dall'offerta tecnica criterio C e criterio B dell'Operatore Economico.

E' facoltà dell'Affidatario incaricato, ai sensi dell'Art. 121 del D.Lgs n. 36/2023, chiedere la sospensione dell'esecuzione del contratto, qualora circostanze particolari impediscano il regolare svolgimento delle prestazioni. In tal caso il Committente, valutata la situazione obiettiva, potrà disporre la sospensione, compilando apposito verbale sottoscritto dall'Affidatario.

#### ART. 6 – COMPENSI PROFESSIONALI:

L'importo totale forfettario del compenso dovuto per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'Art. 3 della presente scrittura, così come da offerta presentata, ammonta ad Euro 187.781,67.= ( dicono euro centoottantasetteeurosettecentoottantunomila/67).

Agli importi dei compensi professionali si dovrà aggiungere:

- a) il contributo integrativo nella misura del 4% ai sensi di legge;
- b) b) l'IVA nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

#### Art. 7 – PAGAMENTO DEI COMPENSI:

La liquidazione del compenso pattuito avverrà secondo le seguenti modalità:



- 6% dell'importo contrattuale a seguito della consegna ed approvazione della progettazione di fattibilità tecnico economica art. 41 del D.lga n. 36/2023 da parte dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia.
- 38% dell'importo contrattuale a seguito della consegna ed approvazione della progettazione esecutiva art. 41 del D.Lgs n. 36/2023 da parte dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia.
- 46% dell'importo contrattuale a seguito della consegna della contabilità finale.
- 10% dell'importo contrattuale a seguito della consegna del Certificato di Regolare Esecuzione.

Prima della liquidazione delle fatture si provvederà con la verifica sulla regolarità contributiva in capo allo Studio interessato e dell'assolvimento di quanto indicato rispetto alla parità di genere all'Art. 3, ultimo capoverso, del presente contratto.

Per le prestazioni professionali i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica.

#### Art. 8 - NORME DI RINVIO

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni del D.lgs 50/16 (nelle parti ancora in vigore), del D.P.R. 207/10 (nelle parti ancora in vigore), nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale o regionale, in quanto applicabile.

#### Art. 9 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI:

Nel caso in cui il professionista non consegni gli elaborati di cui al precedente art. 3, nei termini temporali previsti dall'art. 5, verrà applicata



una penale giornaliera computata nella misura dell'1 per mille del corrispettivo per la singola parte oggetto di ritardo, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo professionale previsto per la medesima parte, ai sensi dell'Art. 24 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Nel caso sia l'Affidatario a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà diritto al risarcimento del danno subito per la mancata prestazione.

#### Art. 10 - DIRITTI D'AUTORE - PROPRIETA' DEL PROGETTO

Tutta la documentazione prodotta dall'Affidatario resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione.

#### Art. 11 - ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

L'incarico alla Società RIADATTO S.r.l. dovrà ritenersi accettato a tutti gli effetti al momento della firma del presente contratto.

#### Art. 12 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'Affidatario deve essere munito della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012 n. 137 e dall'art.24 co.4 D.lgs 50/2016 e s.m. ed i.. Gli estremi identificativi della polizza ed il relativo massimale sono già stati comunicati all'Amministrazione, come da documentazione in atti.

L'Affidatario ha costituito garanzia definitiva, ai sensi del D.M. 12.03.2004, n.123, nella misura di €. 20.655,98.= mediante Polizza Fidejussoria n° 2024/50/2689102, rilasciata in data 06.03.2024 dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni agenzia di Borgosesia. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di Legge. Nel caso di inadempienze



contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Unione Montana dei comuni della Valsesia avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

#### Art. 13 - VALIDITÀ DEL CONTRATTO

Il presente contratto è senz'altro impegnativo per l'Affidatario mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo aver riportato tutte le prescritte approvazioni previste dalle leggi in vigore.

#### Art. 14 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione della presente convenzione troveranno applicazione gli articoli del Libro V, Parte I del contenzioso e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione Disposizioni Finali e Transitorie del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Per ogni vertenza giudiziale il Tribunale competente è quello di Vercelli.

#### Art. 15 – OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO PER LA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

L'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la piena tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine ha comunicato i dati identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul medesimo, come da documentazione in atti. L'affidatario provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

I pagamenti sono subordinati all'acquisizione da parte della Stazione appaltante dei documenti di regolarità contributiva.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle



operazioni finanziarie relative al presente appalto, costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto. L'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, nella sua qualità di stazione appaltante, potrà verificare che nei contratti eventualmente sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Vercelli della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### Art. 16 - INCARICHI

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, l'Affidatario, sottoscrivendo il presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non conferire incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### Art. 17 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati contenuti nel presente atto saranno trattati secondo le disposizioni contenute nel Regolamento UE 679/2016, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### Art. 18 – SPESE E REGISTRAZIONE



Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di registrazione, bollo, e di pubblicità, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge. Il presente Contratto riguarda opere e servizi soggetti ad IVA e pertanto si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'Art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007, nell'importo previsto dall'Art. 18, comma 10 del D.Lgs n. 36/2023, mediante modello unico informatico, per l'importo di € 120,00. Il pagamento assolto alla stipula del contratto dall'Affidatario ha natura d'imposta di bollo dovuta sugli atti riguardanti l'intera procedura (Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 22/E in data 28.07.2023) in sostituzione dell'imposta di bollo dovuta in forza del D.P.R. 642 del 1972.

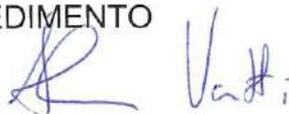
Vengono allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti che le parti espressamente dichiarano di conoscere e interamente accettare:

- Capitolato Speciale e descrittivo e prestazionale
- offerta tecnica ed economica
- Patto di Integrità

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 15 pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono ed il sottoscritto lo firma a sua volta in modalità elettronica:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Alessandro Vanzetti



RIADATTO S.r.l.

Dott.Ing. Stefano Vantaggiato

IL SEGRETARIO

Dott.sa Carla Prina Cerai

*Stefano Vantaggiato*  
*Carla Prina Cerai*





# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## Centrale Unica di Committenza



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER  
LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI  
INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA  
RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA'  
TECNICA ECONOMICA ART.41 DEL D.LGS 36/2023 ED ALLA PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA ART.41 DEL D.LGS 36/2023 DIREZIONE LAVORI,  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI,  
DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA EX ART. 35 DEL  
D.LGS. N. 50/2016**

(Art. 1, comma 2 lett b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.)

**CUP (Codice Unico di Progetto): G92F22000420006**

**CIG (Codice Identificativo Gara): A03F666C7A**

## DISCIPLINARE DI GARA

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- Adeguamento progetto definitivo art. 23 del D.lgs 50/2016 alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica art. 41 del D.lgs 50/2016;
- progettazione esecutiva;
- direzione lavori;
- contabilità lavori;
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare

L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.



Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore **18:00** del giorno **20.01.2024** a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

## **2. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate all'articolo 1 di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma:

L'offerta è costituita da tre buste virtuali, rispettivamente:

- **A "Documentazione Amministrativa"**
- **B "Documentazione tecnica"**
- **C "Offerta economica"**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Nella busta virtuale "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, (bollo) (*allegato A*) sottoscritta dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

VARALLO  
(VC)  
2

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'incarico e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di considerare pertanto valida e fondata l'offerta economica presentata;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito alla gara, nel disciplinare di gara, nello schema contratto, nello schema di calcolo della parcella professionale, nel capitolato descrittivo e prestazionale e nel protocollo di intesa;
- c) si impegna a stipulare apposita polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; così come peraltro richiesto al punto 10.3 lett. c) della lettera di invito.
- d) *(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)* indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- e) *(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)* assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee;
- f) *(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)* indica il nominativo/i, la data di nascita e la data di abilitazione professionale di giovani professionisti laureati secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.
- g) *(nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti):* indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
- h) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 s.m.i.;  
**oppure**  
dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso;
- i) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- j) dichiara l'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n° 136 e s.m.i.;
- k) dichiara di conoscere, accettare e rispettare tutte le condizioni e gli obblighi contenuti nel "Patto d'integrità";

  3



- l) dichiara di autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 07.08.1990, n° 241, la facoltà di “accesso agli atti”;

**oppure**

dichiara di non autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 07.08.1990, n° 241, la facoltà di “accesso agli atti” indicandone i motivi.

La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

- m) dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all’art. 80, comma 5 lett. c), c – bis), c-ter), f-bis) e f-ter) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

- n) *Visto che la gara è afferende ed investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (PNC), avviate dopo l'entrata in vigore del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108*

**Di dichiarare:**

- Il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- di non essere incorso nell’interdizione automatica per inadempimento dell’obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all’articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;
- di assumersi l’obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all’occupazione giovanile una quota di 30%, e a quella femminile una quota di 30% delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all’assolvimento dell’imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell’Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell’atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all’interno della dichiarazione contenuta nell’istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

- 2) DGUE (documento di gara unico europeo) di cui all’art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.



4

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche, compilando il modello presente sul Sistema, secondo quanto di seguito indicato.

Il DGUE presente sul Sistema, una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e inserito all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale (cui alla lettera di invito punto 10.1) e speciale (di cui alla lettera di invito punti 10.2, 10.3, 10.4) ovvero requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale dei cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

**N.B. 1** Nel caso di associazione di professionisti, di consorzi stabili o di società di ingegneria i parametri relativi ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa saranno dedotti dalla somma degli indici appartenenti ai soggetti, persone fisiche, facenti parte dell'associazione, del consorzio o della società, indicati quali professionisti (persone fisiche) che svolgeranno personalmente l'incarico oggetto di affidamento.

**N.B. 2** Nel caso in cui l'espletamento dei servizi analoghi già svolti (o dei lavori progettati e/o diretti) sia avvenuto nell'ambito di un gruppo, una società od un consorzio, sarà pesata la sola quota parte della specifica prestazione resa dai singoli professionisti (persone fisiche) che sono stati indicati quali esecutori dell'incarico. In questo caso sia la natura specifica della prestazione svolta, sia la rispettiva quota di competenza dovrà essere espressamente indicata a pena della non computazione della stessa.

3) **"DOCUMENTO FVOE";**

4) **RICEVUTA DI PAGAMENTO del contributo ANAC pari ad €. 18,00;**

5) **(nel caso di associazione temporanea, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti già costituiti)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo e statuto in copia autentica del consorzio o della società d'Ingegneria.

6) **(IN CASO DI AVVALIMENTO)** L'impresa ausiliaria dovrà compilare la corrispondente Parte II sezione C del DGUE con l'indicazione della denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e dei requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie dovranno invece compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla sezione A e B della Parte II, parte III, IV e VI.

Dovrà inoltre dovrà essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nello specifico:

- **la dichiarazione di avvalimento;**



- il contratto di avvalimento;
- il PASSOE dell'ausiliaria;

7) **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo;**

Si precisa che:

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore con firma digitale sensi del D.lgs. 82/2005 dai soggetti sopra indicati.

- il documento di cui al punto 5) deve essere unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;
- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

N.B. Il "PASSOE" di cui al precedente punto 3), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

L'operatore economico inserisce allo step 2 "**Busta tecnica**" del percorso guidato "*Invia offerta*", presente sulla piattaforma SINTEL allegando la documentazione tecnica richiesta, contenuta in un'unica cartella ".zip" (o equivalente).

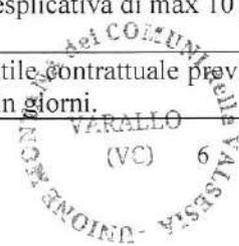
La cartella compressa non dovrà essere obbligatoriamente firmata mentre tutti i singoli file in essa contenuti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di poteri di firma).

L'Offerta tecnica deve contenere a **pena di esclusione** la seguente documentazione:

- **Allegato B – Offerta Tecnica** corredata da eventuali relazioni previste per i criteri sotto elencati.

firmata digitalmente.

Critério	Descrizione	Punteggio massimo
A	<u>Professionalità e adeguatezza dell'offerta:</u> Indicazione e CV dei componenti del gruppo di lavoro. Verrà valutato il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in relazione ai servizi affini che, sul piano tecnologico, funzionale, interdisciplinare, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante. Si allega una relazione esplicativa di max 10 pagine oltre i CV (max 20 punti)	20
B	<u>Professionalità specifica del concorrente:</u> Verranno valutati i servizi specifici attinenti l'oggetto dell'incarico, svolti negli ultimi dieci anni. Si allega una relazione esplicativa di max 10 pagine (max 20 punti)	20
C	Riduzione sul termine utile contrattuale previsto da capitolato per la fase A (20 giorni) espresso in giorni.	5



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'M', 'AN', and 'Y'.

	Il concorrente dichiara di eseguire i le prestazioni relative alla fase A in .....giorni (in ..... lettere ..... giorni) <b>in meno</b> rispetto ai giorni previsti da capitolato. (max 5 punti)	
D	Riduzione sul termine utile contrattuale previsto da capitolato per la fase B (40 giorni) espresso in giorni. Il concorrente dichiara di eseguire i le prestazioni relative alla fase B in .....giorni (in ..... lettere ..... giorni) <b>in meno</b> rispetto ai giorni previsti da capitolato. (max 15 punti)	15
E	Redazione della progettazione secondo il Building Information Modeling (BIM); (5 punti)	5
F	<b>Criteri ambientali minimi:</b> Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano impatti ambientali ridotti rispetto agli standard di realizzazione e cantierizzazione Si allega una relazione esplicativa di max 6 pagine (max 5 punti)	5
TOTALE		70

**Con “pagina” si intende una facciata in formato A4 con carattere Times New Roman e altezza testo 12.**

NB. Il concorrente dovrà barrare con chiarezza il criterio che intende offrire, il mancato sbarramento del criterio che intende offrire comporterà attribuzione del punteggio pari a 0 anche in presenza di relazione.

N.B. La mancata presentazione della relazione descrittiva di cui ai precedenti criteri A e C determinerà l’attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell’ambito dei parametri dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

N.B. La presentazione di relazioni d’offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

L’offerta tecnica deve rispettare, pena l’esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

La mancata presentazione della documentazione allegato B-Offerta tecnica, in rapporto alla rilevanza della stessa ai fini dell’appalto, determinerà l’automatica esclusione della ditta candidata dalla procedura di gara.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d’offerta sono vincolanti per l’offerente e, in caso di aggiudicazione dell’appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d’appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

*AV*

*le*



Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato descrittivo e prestazionale posto a base di gara.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

L'operatore economico, qualora lo ritenga necessario, allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le seguenti modalità:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di professionisti, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal soggetto che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei soggetti aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal soggetto aderente alla rete che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei soggetti aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.



lu AN SV

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Nella busta "C offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

L'operatore economico inserisce allo step 3 "**Busta economica**" del percorso guidato "*Invia offerta*", presente sulla piattaforma SINTEL allegando la documentazione economica richiesta, contenuta in un'unica cartella ".zip" (o equivalente):

- a) **Dichiarazione d'offerta** (predisposta secondo l'**Allegato C**) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.

La dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) dovrà contenere la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione.

### 3. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE



La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema FVOE (Fascicolo virtuale operatore economico) presso ANAC.

#### **4. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **22.01.2024** alle ore **09.00**, presso la sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega.

La Piattaforma Sintel consente la pubblicità delle sessioni di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
  - delle offerte tecniche;
  - delle offerte economiche;
- e la riservatezza delle riunioni che non sono pubbliche.

La Piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

#### **5. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella prima seduta il seggio di gara accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 18 della lettera contatto, se necessario;
- d) disporre le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni entro un termine non superiore a cinque giorni

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

#### **6. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La seduta pubblica in cui si procederà all'apertura dell'offerta tecnica sarà successiva alla chiusura della busta amministrativa e all'ammissione dei concorrenti.

La commissione giudicatrice procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 20:

- i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.



La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

## 7. COMMISSIONE GIUDICATRICE

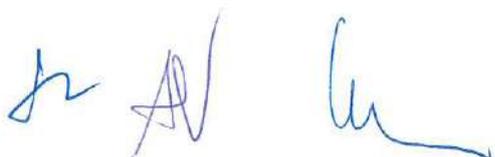
La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 51 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n.3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

## 8. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 3.8 della lettera d'invito;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal punto 3.8 della lettera d'invito e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.



L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato.

All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione. La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

**Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## 10. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## 11. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione

In particolare si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Unione Montana dei Comuni della Valsesia C.so Roma n.35, Varallo (VC) - P. IVA/C.F. 82003830021 tel. 0163.51555 fax 0163.52405 - PEC: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it).

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati è il Dott. Zeno Moretti, con sede Via Grizza, 18/A 28047-Oleggio (NO)- P. IVA/C.F. 01612580033 - PEC [zenomoretti@pec.it](mailto:zenomoretti@pec.it);



**Responsabile del trattamento:** Funzionario del Servizio Agrario, Ambiente, Territorio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia Dott. Arch. Vanzetti Alessandro C.so Roma n.35, Varallo (VC) - P. IVA/C.F. 82003830021 tel. 0163.51555 fax 0163.52405 - PEC: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it).

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - tel. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC [protocollo@pec.gdpd.it](mailto:protocollo@pec.gdpd.it) - Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gdpd.it](mailto:urp@gdpd.it).

Data 20.12.2023

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza**

Dott. Arch. VANZETTI Alessandro







# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
C.F. 82003830021 info@unionemontanavalsesia.it www.unionemontanavalsesia.it

**SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA ED ESECUTIVA ART.41 DEL D.LGS 36/2023 DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA - G92F22000420006.**

## CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Art. 23, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Varallo, dicembre 2023



## ART. 1 – CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI

1.1 Il presente Capitolato Prestazionale stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, in relazione alle caratteristiche del servizio richiesto.

## ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Premesso che per l'intervento in oggetto, l'Ente è in possesso della progettazione definitiva art.23 del D.lgs. 50/2016 dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA - G92F22000420006;

2.2 L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, per l'adeguamento del progetto definitivo art.23 del D.lgs 50/2016 ai criteri ed elaborati previsti dalla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per la redazione della progettazione esecutiva art.41 del D.Lgs 36/2023, la direzione e contabilizzazione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE escluso il Collaudo delle Opere in C.A., compresa la predisposizione di tutte le necessarie indagini, escluse quelle geologiche, e relazioni specialistiche inerenti i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA - G92F22000420006.

2.3 I servizi richiesti formano oggetto di un unico incarico ed escludono l'ammissibilità di offerte parziali.

2.4 L'incarico professionale in argomento comprende anche la predisposizione di tutte le integrazioni e modifiche che potranno intercorrere durante lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc.

## ART. 3 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

3.1 Le singole fasi di progettazione dovranno essere svolte secondo un percorso integrato e condiviso con il Servizio tecnico dell'Ente e rivolto agli Enti preposti al rilascio dei pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc. cui l'intervento è soggetto. Tale percorso integrato seguirà le singole fasi di progettazione nel loro svolgimento, dall'avvio fino alla fase autorizzativa/conclusiva e riguarderà la valutazione e l'approfondimento di tutti gli aspetti di interesse dei soggetti sopra indicati, senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per l'Ente rispetto all'importo di aggiudicazione, anche a seguito di richieste di partecipazione a conferenze di servizi, incontri aggiuntivi presso gli uffici preposti, modifiche, integrazioni delle scelte progettuali e, conseguentemente, degli elaborati prodotti.

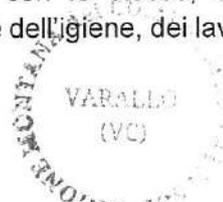
3.2 I contenuti del progetto, in ciascuna fase, dovranno essere conformi alle indicazioni contenute nel presente Capitolato e documentazione di gara.

3.3 L'avvio delle singole fasi di incarico dovrà essere espressamente commissionato dall'Ente e pertanto, nessun compenso verrà riconosciuto per attività svolte dall'affidatario di propria iniziativa senza la preventiva richiesta della Stazione Appaltante.

3.4 I servizi oggetto di affidamento dovranno essere svolti presso la sede dell'aggiudicatario e dovranno prevedere tutti i sopralluoghi, gli incontri e gli approfondimenti necessari presso l'area di esecuzione delle opere e gli Uffici dell'Ente.

3.5 Con riferimento specifico alle attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, le prestazioni dovranno essere svolte presso i luoghi di esecuzione delle opere

3.6 Nello svolgimento delle attività da progettare e da dirigere, condurre, sovrintendere, coordinare, sorvegliare e vigilare, particolare cura ed attenzione dovrà essere posta nei confronti di tutte le attività circostanti e delle possibili interferenze con le stesse, dell'osservanza degli aspetti inerenti la salvaguardia della salute, della sicurezza e dell'igiene, dei lavoratori (con particolare riferimento all'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.).



3.7 Il progetto dovrà prevedere l'inserimento di materiali nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale; prodotti basati su metodi e principi rigenerativi certificati, utilizzo di materiali secondo il *green public procurement* tendente a minimizzare l'impatto ambientale in fase produttiva e lungo tutto il ciclo di vita dei prodotti stessi. Dovranno essere indicate opportune previsioni finalizzate ad una riduzione dei rifiuti prodotti dalla realizzazione degli interventi, anche tramite il ricorso a materiali riciclati, al contenimento dei consumi energetici, delle risorse ambientali e delle emissioni inquinanti.

#### ART. 4 – CARATTERISTICHE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO

4.1 I parametri e le tipologie degli elaborati progettuali dovranno rispettare le norme fissate dal D.Lgs. 36/2023 e dai provvedimenti attuativi correlati.

4.2 Tutti i file, sia quelli riguardanti le relazioni, sia le tavole progettuali e quant'altro componga il progetto, dovranno essere consegnate:

**a) in forma cartacea (n. 2 copie);**

**b) su supporto digitale nei formati modificabili nei formati dwg e pdf.**

**c) Su supporto digitale in formato sottoscritto digitalmente dai professionisti incaricati.**

#### ART. 5 – CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA COMPRESO L'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

5.1 L'incarico oggetto di affidamento prevede l'adeguamento del Progetto Definitivo inerente i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA - G92F22000420006 ai parametri del Progetto di fattibilità tecnico ed economica realizzato come previsto dall'art. 41 e allegato I.7 sezione II del D.Lgs 36.2023 o dalle indicazioni che saranno contenute con l'entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici, che lo sostituirà integralmente anche in qualità di allegato al Codice.

5.2 Il Progetto di fattibilità Tecnico e Economica dovrà essere redatto sulla base del Progetto Definitivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA - G92F22000420006 e delle indicazioni ed esiti delle indagini specialistiche e dovrà contenere le indicazioni su tutti gli elementi necessari all'ottenimento dei pareri previsti dalle normative;

5.3 Il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dovrà contenere tutti gli elementi necessari all'ottenimento dei pareri previsti dalle normative e da porre alla base della successiva Progettazione Esecutiva. Dovrà contenere gli elaborati grafici e descrittivi e i calcoli a un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche;

5.4 Per la redazione delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC, l'affidatario dovrà fare riferimento anche alle eventuali azioni di coordinamento per la sicurezza che verranno fornite dall'Amministrazione all'avvio della fase di progettazione.

5.5 Il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dovrà tenere conto della entità della spesa complessiva dei lavori stimata in sede di Progettazione Definitiva nelle seguenti risultanze:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI PROGETTO		
Cod	Descrizione	euro
A1	Importo stimato dei lavori	1.910.000,00
O1	Oneri per la sicurezza	45.000,00

*[Handwritten signature]*



A6	Importo contrattuale	1.955.000,00
B	Somme a disposizione	
B1	Iva su importo contrattuale	430.100,00
B2	Incentivo per funzioni tecniche	38.000,00
B3	Contributi per spese tecniche per progettazione, DL, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresi Oneri e Iva di Legge	295.000,00
B4	Pubblicità	10.000,00
B6	Imprevisti	66.900,00
B7	Allacci a pubblici servizi, interferenze e utenze	20.000,00
B8	Accordi Bonari e verifica materiali	30.000,00
B9	Arredamenti	70.000,00
B10	Accantonamenti variazione prezzi	80.000,00
B8	Gara e contributo ANAC	5.000,00
	Totale somme a disposizione	1.045.000,00
A6+B	Ammontare complessivo dell'intervento	3.000.000,00

5.6 Le prestazioni relative alla Progettazione di fattibilità tecnico economica comprese nel presente incarico, secondo la classificazione di cui al DM 17 giugno 2016, sono riportate nell'allegato al bando e comprendono tutte le prestazioni professionali relative alla relazione geologica, idraulica ed alla verifica preventiva sull'interesse archeologico.

5.7 La Progettazione di fattibilità tecnico economica dovrà essere svolta apportandovi le necessarie modifiche od integrazioni, tutte le eventuali prescrizioni che fossero imposte dagli Enti interessati nel processo di approvazione e di rilascio di pareri o autorizzazioni.

5.8 La progettazione di fattibilità tecnico economica si svilupperà secondo due fasi successive:

- a) effettuazione di rilievi e verifiche specialistiche;
- b) elaborazione e redazione dell'adeguamento al progetto di fattibilità tecnico economica del progetto definitivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA - G92F22000420006.

5.9 Il progetto di fattibilità tecnico economica dovrà essere redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di tutte le indagini specialistiche necessarie;

5.10 L'Amministrazione si riserva, a valle della consegna del progetto di fattibilità tecnico economica, la facoltà di non proseguire nello sviluppo progettuale esecutivo successivo, liquidando al soggetto affidatario i soli corrispettivi contrattuali. Il soggetto affidatario, avendo conosciuto ed accettato tale clausola di esecuzione in sede di presentazione dell'offerta, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga a non avanzare, in tale ipotesi, alcuna pretesa di qualsivoglia natura o richiesta per risarcimento danni a qualsiasi titolo.

**ART. 6 – CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA art.41 del D.lgs 36/2023, COMPRESO L'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

6.1 L'incarico oggetto di affidamento prevede la redazione del Progetto Esecutivo, compreso l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, e dovrà essere realizzato come previsto dall'art. 41 e allegato I.7 sezione III del D.Lgs 36.2023 o dalle indicazioni che saranno contenute con l'entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il

Consiglio superiore dei lavori pubblici, che lo sostituirà integralmente anche in qualità di allegato al Codice.

6.2 Il Progetto Esecutivo dovrà essere sviluppato recependo integralmente tutti i contenuti e i vincoli richiamati nella documentazione prodotta ed approvata nei livelli precedenti della progettazione (Progetto di fattibilità tecnico economica) e recependo tutte le indicazioni e le prescrizioni contenute negli strumenti approvativi (pareri, autorizzazioni, nulla osta, ecc.) ove non ancora recepiti, tenendo conto, altresì, di tutte le implicazioni di qualunque natura, sia dirette sia indirette, sulle modalità e sui tempi di esecuzione dei lavori derivanti dall'attuazione di tutte le disposizioni ivi contenute, nessuna esclusa.

6.3 Il Progetto Esecutivo dovrà tenere conto della entità della spesa complessiva prevista dall'Ente per i lavori come risultante dal progetto di fattibilità tecnico economica.

6.4 Deve intendersi inclusa nell'attività di progettazione esecutiva prevista nel presente appalto:

- a) la produzione degli elaborati predisposti nella quantità e nei formati richiesti dalla Stazione appaltante a qualunque titolo;
- b) la predisposizione di tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria a istruire ogni richiesta di autorizzazione, nulla osta o approvazione verso qualunque soggetto chiamato a esercitare poteri in relazione alle opere e lavorazioni previste in appalto.
- c) La realizzazione del PSC;

6.5 L'Amministrazione si riserva, a valle della consegna del progetto Esecutivo, la facoltà di non proseguire nell'affidamento dei lavori e quindi escludendo la Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione, liquidando al soggetto affidatario i soli corrispettivi contrattuali. Il soggetto affidatario, avendo conosciuto ed accettato tale clausola di esecuzione in sede di presentazione dell'offerta, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga a non avanzare, in tale ipotesi, alcuna pretesa di qualsivoglia natura o richiesta per risarcimento danni a qualsiasi titolo.

## **ART. 7 – ATTIVITÀ DI CONTROLLO E RENDICONTAZIONE NELLE FASI PROGETTUALI**

7.1 La Stazione appaltante, anche durante lo sviluppo del progetto, avrà facoltà di richiedere l'approfondimento di taluni aspetti tematici, nonché la strutturazione di determinate porzioni del Progetto in modo differente da quello proposto dall'Appaltatore, dovendo, in tal caso, quest'ultimo uniformarsi alle disposizioni impartitegli senza sollevare eccezione alcuna.

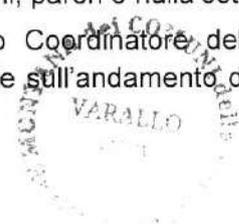
7.2 L'Unione Montana si riserva di effettuare tramite il Responsabile Unico del Progetto o altra figura delegata dalla stazione appaltante, verifiche circa l'effettivo stato di avanzamento della progettazione, mediante convocazione di incontri, richiesta di relazione per iscritto, sopralluoghi o con altre forme ritenute idonee, di prendere visione degli elaborati sino a quel momento prodotti, che dovranno essere tempestivamente consegnati in bozza, senza che l'appaltatore né il progettista possano opporre rifiuto e eccezioni di sorta.

7.3 L'Appaltatore si impegna, su richiesta del Responsabile Unico del Progetto o altra figura delegata dalla Stazione Appaltante, a partecipare ad incontri di verifica, presentazioni, riunioni, senza che ne derivino ulteriori oneri per l'Amministrazione.

7.4 Tutta la documentazione prodotta dovrà essere emessa in una o più emissioni successive, sulla base delle quali la Stazione appaltante si riserverà di richiedere integrazioni e/o modifiche agli elaborati prodotti; successivamente dovrà essere rilasciata una emissione finale, previo nulla osta della Stazione appaltante, salvo modifiche successive rese necessarie in fase di approvazione.

7.5 Le emissioni di cui al punto precedente dovranno essere trasmesse su supporto informatico (in versione editabile e stampabile) e in formato cartaceo in numero di 2 (due) copie, oltre alle copie che si renderanno necessarie per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri o nulla osta.

7.6 Nello svolgimento delle attività progettuali il Progettista e/o Coordinatore, del Gruppo dovrà coordinarsi costantemente con l'Ente, riferendo periodicamente sull'andamento delle attività, allo



scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico.

7.7 Lo stato di avanzamento della progettazione a tutti i livelli verrà esaminato con una frequenza stabilita dal Responsabile Unico del Progetto o da altra figura delegata dalla stazione appaltante, mediante riunioni congiunte, da tenersi presso la sede dell'Amministrazione, appositamente convocate dal Responsabile Unico del Progetto o da altra figura delegata dalla stazione appaltante tenendo conto del sistema di interfaccia disciplinato nel presente Capitolato. La partecipazione a tali riunioni non solleva in alcun modo l'Aggiudicatario dalle integrazioni e revisioni derivanti dalla verifica della progettazione.

7.8 Dovrà inoltre essere istituito, aggiornato ed inviato a tutti i soggetti interessati, una rubrica con tutti i riferimenti e recapiti delle figure strategiche del Gruppo di Progettazione da poter contattare (telefoni cellulari, telefoni fissi, indirizzi, e-mail, pec).

7.9 Eventuali comunicazioni con carattere d'urgenza, dovranno essere tempestivamente trasmesse alle figure di riferimento indicate dalla Stazione Appaltante.

7.10 Dovrà essere indicato e comunicato, a cura del gruppo di progettazione, il nominativo di un referente tecnico univoco (con l'indicazione di un recapito telefonico ed un indirizzo e-mail – pec, con conferma di lettura, sempre raggiungibili), che, qualora richiesto e ritenuto necessario, ad insindacabile giudizio delle stazione appaltante:

- a) fornisca l'adeguato supporto in merito a tutti gli aspetti connessi alla progettazione ed al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sia tramite comunicazioni telefoniche, che tramite comunicazioni per via telematica (posta elettronica, pec);
- b) si rechi presso la sede della stazione Appaltante, entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta di incontro, per poter fornire le indicazioni, informazioni e supporto necessari, anche con la consegna di elaborati grafici e/o documentali richiesti.

7.11 Le attività oggetto di incarico dovranno essere debitamente documentate e relazionate al Responsabile Unico del Progetto e ad altra figura delegata dalla stazione appaltante. Nello specifico, il Coordinatore del gruppo di progettazione effettuerà rendicontazioni periodiche al R Unico del Progetto e ad altra figura delegata dalla stazione appaltante dell'attività svolta ed in corso con messa a disposizione della reportistica in forma digitale.

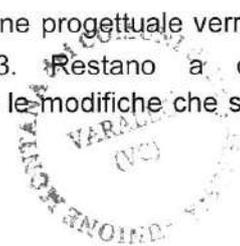
#### **ART 8 – APPROVAZIONE DELLE FASI PROGETTUALI**

8.1 L'avvenuta approvazione di ciascun progetto sarà comunicata in forma scritta all'Appaltatore da parte del Responsabile Unico del Progetto. È esclusa ogni forma di approvazione tacita o implicita. L'approvazione non comporta accettazione e non esime l'Appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità.

8.2 L'Appaltatore sarà tenuto a modificare e/o integrare gli elaborati prodotti sulla base delle richieste avanzate dall'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, con particolare riferimento al recepimento di tutte le prescrizioni emanate da enti, autorità di controllo e soggetti coinvolti, a vario titolo, nell'approvazione e nella realizzazione dell'intervento in oggetto: resta inteso che tali approvazioni, rappresentano le condizioni necessarie alla successiva approvazione da parte della Stazione appaltante. In conseguenza di ciò l'approvazione dei progetti da parte di enti o soggetti terzi non implica in nessun modo la tacita approvazione degli stessi progetti da parte della Stazione appaltante.

#### **ART 9 – ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE**

9.1 La documentazione progettuale verrà sottoposta all'attività di verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023. Restano a carico dell'Aggiudicatario, senza nessun onere per l'amministrazione, tutte le modifiche che si renderanno necessarie per la conclusione positiva di tale verifica.



## ART. 10 – ATTIVITÀ RELATIVE ALLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

10.1 L'attività di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, dovrà essere svolta secondo quanto previsto dall'art.114 del D.Lgs. 36/2023., e dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i, ai quali si rimanda integralmente.

10.2 Le prestazioni relative alla Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase della Esecuzione comprese nel presente incarico;

10.3 Nel contesto dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, a completamento di quanto sopra descritto, anche se non esplicitamente menzionate, si ritengono ricomprese le seguenti attività:

a) eventuale supporto al collaudatore sia per la attività inerenti gli atti e i documenti da redigere, verificare e avvallare, sia in merito alle visite, alle verifiche di collaudo in corso d'opera, alle attività inerenti le visite e verifiche di collaudo tecnico-funzionale e tecnico-amministrativo finale ed anche in merito alla verifica della documentazione;

b) consegna, raccolta e controllo di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati prodotti dalla/e impresa/e esecutrice/i,

c) attività connesse alle consegne parziali o d'urgenza dei lavori o di componenti a piè d'opera, comprensive della stesura dei relativi verbali di consegna, della contabilizzazione e rendicontazione dello stato di consistenza dei materiali, etc.;

d) aggiornamento del Cronoprogramma.

10.4 Da parte dell'ufficio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, dovrà essere garantita una presenza costante presso la sede di esecuzione delle opere, prevedendo non meno di un sopralluogo ogni 3 (tre) giorni, da documentare tramite annotazioni (anche sul Giornale dei lavori), verbali e/o documentazione fotografica di supporto in merito a quanto rilevato, riscontrato, impartito e disposto, nonché, se del caso, alle decisioni prese ed alle misure adottate.

10.5 La documentazione fotografica sarà necessaria anche ai fini della presentazione degli stati di avanzamento delle opere.

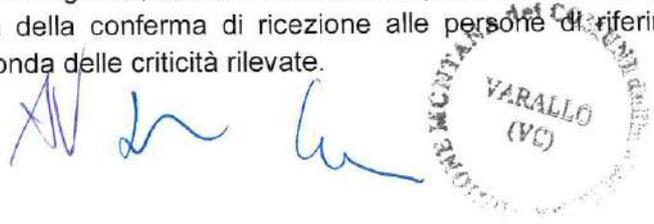
10.6 Per qualunque necessità, a cura dell'ufficio di Direzione Lavori, dovrà essere istituito, aggiornato ed inviato a tutti i soggetti interessati, con riferimento alle figure strategiche del cantiere, un registro con tutti i riferimenti e recapiti da poter contattare (telefoni cellulari, telefoni fissi, indirizzi, e-mail, PEC).

10.7 A cura dell'ufficio di Direzione Lavori, dovrà essere tenuto e custodito un giornale dei lavori (in conformità con la normativa vigente), che dovrà essere regolarmente aggiornato.

10.8 Nell'arco della giornata lavorativa (fascia oraria 8,00-17,00), in caso di necessità, dovranno essere sempre contattabili e reperibili il Direttore dei Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione o un loro delegato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, che dovranno, qualora non presenti presso la sede delle attività in appalto al momento della chiamata, se richiesto, recarsi sui luoghi oggetto di incarico nel più breve tempo possibile dal momento della richiesta di intervento.

10.9 Nel corso delle lavorazioni di cantiere più strategiche, più critiche, più delicate e/o comportanti rischi particolari per la sicurezza dei lavoratori e/o rischi da interferenza non eliminabili - con particolare riferimento a quanto indicato nel D. Lgs. 81/08 e s.m.i. (anche in riferimento all'allegato XI ed all'Art. 26 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.), l'ufficio di Direzione dei Lavori ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dovranno garantire una presenza continuativa e costante, nei luoghi interessati dalle attività indicate, (tramite le figure specialistiche, componenti l'ufficio di Direzione Lavori, specificamente, interessate alle attività da dirigere, condurre, sovrintendere, coordinare, sorvegliare, vigilare), fino al loro completo compimento ed esecuzione in sicurezza e fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza e funzionalità dei luoghi od interessati dall'intervento.

10.10 Eventuali comunicazioni con carattere d'urgenza, dovranno essere tempestivamente trasmesse anche via posta elettronica e con verifica della conferma di ricezione alle persone di riferimento individuate dalla Stazione Appaltante a seconda delle criticità rilevate.



The image shows a handwritten signature in blue ink and a circular stamp. The stamp contains the text 'STAZIONE APPALTANTE' around the perimeter and 'VARALLO (VC)' in the center.

10.11 Qualora necessario dovranno essere contattati gli enti preposti alla gestione delle emergenze (Vigili del fuoco, 118 - ASL, Pubblica sicurezza, altri enti, a seconda delle criticità ed in base a quanto previsto nei piani di emergenza ed evacuazione aziendali).

10.12 Le attività oggetto di incarico dovranno essere debitamente documentate e relazionate al Responsabile Unico del Progetto e ad altra figura delegata dalla stazione appaltante.

#### ART. 11 – TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

11.1 L'inizio delle attività di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno con l'approvazione dei due livelli di progettazione, da effettuarsi da parte della Stazione Appaltante nel termine di 30 (trenta) giorni dalla consegna degli elaborati, fatti salvi i tempi per l'acquisizione di pareri ed autorizzazioni.

11.2 L'inizio di ogni fase di progettazione è subordinato al rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché alla verifica e alla validazione del livello di progettazione inferiore.

11.3 I tempi massimi per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente capitolato prestazionale, sono articolati per fasi:

a) **FASE A – Adeguamento al Progetto di Fattibilità tecnico economica art.41 D.lgs 36/2023:** entro **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;

b) **FASE B – Progetto Esecutivo:** entro **40 (quaranta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione del RUP in ordine all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ed ottenimento di tutte le autorizzazioni ed al proseguimento dell'incarico.

c) **Fase D) – Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione:**

l'inizio delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, decorreranno dalla data di aggiudicazione dell'appalto e termineranno alla conclusione delle opere, con la redazione e consegna della contabilità finale dei lavori, del certificato di regolare esecuzione e, qualora necessario, con l'assistenza alla redazione del certificato di collaudo.

11.4 Nel caso di mancato rispetto del termine di consegna di ciascuna fase progettuale, sarà applicata una penale nelle modalità previste nel presente Capitolato.

#### ART. 12 – COMPENSO PROFESSIONALE

12.1 Il compenso professionale posto a base di gara, inerente le procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 è fissato in netti **Euro 210.990,64.=** (duecentodiecimilanovecentonovanta/64) oltre oneri previdenziali e IVA di Legge, così suddiviso:

- Progettazione di fattibilità tecnico economica art.41 del Dlgs 36/2023 di adeguamento del progetto definitivo art.23 del Dl.gs 50/2016 dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA - G92F22000420006: **Euro 9.314,99.=**(novemilatrecentoquattordici/99);
- Progettazione esecutiva art.41 del Dlgs 36/2023 **Euro 64.966,58.=** (sessantaquattromilanovecentosessantasei/58);
- Esecuzione dei lavori, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e Contabilità art.114 del D.Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. **Euro 95.320,79.=**



(novantacinquemilatrecentoventi/79)

- Spese ed oneri accessori 24,403% degli importi sopra riportati. **Euro 41.388,28.=**  
(quarantunomilatrecentoottantotto/28)

### ART. 13 – IMPORTO CONTRATTUALE

13.1 Il prezzo posto a base di gara per le attività oggetto del presente capitolato prestazionale, ribassato della percentuale di sconto offerto dall'aggiudicatario, costituirà il corrispettivo spettante per i servizi di architettura e ingegneria per la redazione della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, della direzione e contabilizzazione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

13.2 Il prezzo di aggiudicazione si intende oneri assistenziali, previdenziali e IVA esclusi.

13.3 Saranno a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri strumentali ed organizzativi necessari per l'espletamento delle prestazioni connesse all'incarico, ivi comprese le polizze assicurative per le responsabilità derivanti dalle attività da svolgere.

13.4 Poiché è espressamente stabilito che con la sola presentazione dell'offerta, l'Appaltatore riconosce che l'importo contrattuale dell'appalto, come risultante dal ribasso offerto in sede di gara, è fisso, invariabile e commisurato all'oggetto dell'appalto, egli non potrà richiedere, per nessuna ragione, la revisione di tale importo, né la corresponsione di indennizzi o risarcimenti.

13.5 La revisione sarà possibile, in aumento o in diminuzione, qualora il costo dell'opera progettata si discosti di oltre il 10% da quello del progetto preliminare. Eventuali varianti saranno compensate a termine di parcella, applicando lo sconto offerto in fase di gara.

### ART. 14 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

14.1 Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni:

- **6% dell'importo contrattuale a seguito della consegna ed approvazione della progettazione di fattibilità tecnico economia art.41 del Dlgs. 36/2023;**
- **38% dell'importo contrattuale a seguito della consegna ed approvazione della progettazione esecutiva art. 41 del Dlgs. 36/2023;**
- **46% dell'importo contrattuale a seguito della consegna della contabilità finale;**
- **10% dell'importo contrattuale a seguito della consegna del certificato di regolare esecuzione;**

14.2 Il compenso come sopra indicato è riferito alle prestazioni descritte nel presente capitolato.

14.3 Ferma restando l'ottemperanza dell'Affidatario agli obblighi citati nel presente atto, la liquidazione dei compensi sarà effettuata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa parcella elettronica, ad accertato corretto adempimento contrattuale, nonché all'assolvimento degli obblighi in ordine alla regolarità nel pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

14.4 In caso di contestazione in ordine all'entità e/o spettanza dei pagamenti, il termine per il pagamento delle somme rimarrà sospeso per la sola parte dell'importo oggetto di contestazione. L'Affidatario non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto invocando eventuali divergenze e/o contestazioni sulla spettanza dei pagamenti o sull'entità dei medesimi.

14.5 Qualora, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere con l'esecuzione di tutte le opere previste, il corrispettivo spettante sarà calcolato detraendo, proporzionalmente gli importi

A handwritten signature in blue ink is visible at the bottom of the page. To its right is a circular official stamp of the Municipality of Varallo Sesia, with the name 'VARALLO' clearly legible in the center.

corrispondenti agli interventi da non eseguire

#### **ART. 15 – OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI E DISPOSIZIONI VARIE**

15.1 Per l'attuazione dei servizi in oggetto e per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato prestazionale, si fa riferimento e trovano applicazione tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Progettazione e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione.

#### **ART. 16 – RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO**

16.1 L'Aggiudicatario risponderà personalmente nei confronti dell'Amministrazione per ogni contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del presente Capitolato, all'adeguatezza degli elaborati predisposti in base alle richieste dell'Amministrazione, ai termini di consegna degli stessi e ad ogni altra contestazione formulata, in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto.

16.2 L'Aggiudicatario è responsabile dei danni arrecati alla Amministrazione, ai suoi dipendenti ed a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere e di chiunque debba rispondere dell'esecuzione dell'incarico.

16.3 Su richiesta scritta del Responsabile unico del progetto, o di altra figura delegata dalla stazione appaltante, delle comunicazioni contrattualmente previste, a redigere relazioni scritte sulle attività svolte dall'Appaltatore dei Lavori, nonché a fornire tutte le richieste ed informazioni al riguardo.

16.4 In caso di raggruppamento, i componenti del raggruppamento opereranno congiuntamente nello svolgimento dei servizi di Architettura ed Ingegneria, fermo restando che la funzione di Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione integrale e coordinata verrà assunta da soggetto specificatamente indicato, con gli estremi identificativi di iscrizione all'Albo.

16.5 Sono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al Responsabile unico del progetto o ad altra figura delegata dalla stazione appaltante per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli organi preposti anche durante la conduzione dei lavori, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione appaltante per l'illustrazione del progetto. Dovranno essere effettuate, al RUP e ad altra figura delegata dalla stazione appaltante, per iscritto, in modo tempestivo tutte le comunicazioni in merito alle evenienze che, per qualunque causa, anche di forza maggiore, si dovessero verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendessero necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dei servizi.

16.6 L'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire gli incarichi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP o da altra figura delegata dalla stazione appaltante e dovrà garantire, nelle prestazioni oggetto del presente capitolato, coerenza con tutta la documentazione tecnico-amministrativa ad esso fornita dopo l'aggiudicazione dalla Stazione appaltante.

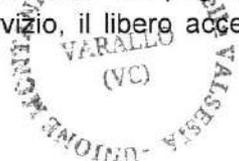
16.7 Inoltre non dovrà interferire con il normale funzionamento degli uffici e non dovrà aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi della Stazione appaltante.

#### **ART. 17 – IMPEGNI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

17.1 La Stazione appaltante si impegna a trasmettere al soggetto incaricato, all'atto della consegna del Servizio, tutto quanto in suo possesso ai fini del corretto svolgimento dell'incarico.

17.2 Qualsiasi eventuale carenza e/o incongruenza nella documentazione non darà in ogni caso diritto all'Aggiudicatario a compensi aggiuntivi, indennizzi, rimborsi di spese, slittamenti dei tempi contrattuali, ivi inclusi quelli per iscrizione delle riserve.

17.3 La Stazione appaltante s'impegna, altresì, a garantire all'Aggiudicatario, contestualmente all'affidamento del Servizio, il libero accesso alle aree oggetto di affidamento, per tutto il corso di



espletamento dell'incarico medesimo.

#### **ART. 18 – SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE E AFFIDAMENTO A TERZI**

18.1 L'eventuale subappalto è limitato alle ipotesi di cui all'art. 31, comma 8 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Resta, comunque, impregiudicata la responsabilità dell'Aggiudicatario. L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto nei confronti del subappaltatore.

#### **ART. 19 – PROPRIETÀ DEL PROGETTO**

19.1 I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva dell'Amministrazione che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

19.2 La Stazione appaltante potrà liberamente disporre degli elaborati di progetto anche modificandoli e/o facendoli eseguire a altro operatore economico, senza che l'Appaltatore possa sollevare obiezioni, eccezioni o rivendicazioni di sorta.

#### **ART. 20 – OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI**

20.1 Tutta la documentazione relativa o connessa a ciascun Progetto e tutte le informazioni inerenti, sono da considerarsi strettamente riservate e né l'Appaltatore né i professionisti a qualsiasi titolo incaricati della progettazione potranno darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione della Stazione appaltante o farne alcun uso proprio, a esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività previste dal contratto, né in fase di contratto, né successivamente alla conclusione delle obbligazioni contrattuali.

20.2 L'Appaltatore è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori e consulenti di qualsiasi tipo, nonché subappaltatori e loro dipendenti, collaboratori e consulenti. L'Appaltatore è, comunque, responsabile dell'eventuale divulgazione delle informazioni relative al progetto, da parte di qualsiasi soggetto ne sia venuto a conoscenza in conseguenza della stipula del contratto.

20.4 Relativamente ai dati personali di cui entrerà in possesso, l'Aggiudicatario ne è responsabile ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

#### **ART. 21 – ESECUTIVITÀ DEL CAPITOLATO**

21.1 Il presente Capitolato prestazionale diverrà esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

#### **ART. 22 – VERIFICHE DELLA STAZIONE APPALTANTE SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ**

22.1 La Stazione appaltante ha facoltà di esercitare, sia direttamente sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricati, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull'operato dell'Affidatario e/o di tutti i soggetti deputati all'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante.

22.2 L'esito favorevole delle verifiche e/o dei controlli eventualmente effettuati dal Committente non esonera né limita in ogni caso l'Affidatario dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, anche successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse, qualora venga accertata la non conformità alle prescrizioni contrattuali della attività esercitata dall'Affidatario, il medesimo dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Stazione appaltante o, comunque, occorrente al fine di ricondurre l'attività alle suddette prescrizioni contrattuali.

22.3 È facoltà della Stazione appaltante accertare in ogni tempo, ed in relazione alla natura dell'attività svolta, l'idoneità professionale dei professionisti incaricati e di assumere, in caso di inidoneità, tutti i

AV  



conseguenti provvedimenti.

22.4 A tal fine, l'Aggiudicatario sarà tenuto a consentire l'effettuazione di verifiche ed ispezioni da parte della Stazione Appaltante e a fornire alla medesima tutta la documentazione e le informazioni eventualmente richieste ed occorrenti ai fini della valutazione dell'idoneità di tali soggetti all'espletamento delle attività ai medesimi attribuite, nel rispetto delle vigenti norme in materia di controllo dell'attività lavorativa nonché di tutela e trattamento dei dati personali.

22.5 L'eventuale svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto da parte di soggetti non idonei costituirà grave inadempimento contrattuale dell'Affidatario. Per tale evenienza, resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di procedere alla risoluzione del Contratto.

22.6 In nessun caso, se non previa espressa autorizzazione della Stazione appaltante, l'Affidatario ha facoltà di modificare la composizione del gruppo di progettazione e dell'Ufficio Direzione Lavori indicato in sede di offerta. In caso di modifiche non autorizzate all'interno dell'Ufficio, alla stazione appaltante è riconosciuta la facoltà di risolvere il Contratto.

22.7 L'Ente ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento per giustificati motivi, ricondotti e/o riconducibili alla rilevata inidoneità professionale del personale incaricato dell'espletamento di parte delle prestazioni oggetto del Contratto, la sostituzione dello stesso, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante.

22.8 Nel caso in cui venga richiesta la sostituzione, l'Affidatario dovrà procedere alla medesima entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della formale richiesta da parte dell'ente. Il personale proposto per la sostituzione dovrà, in ogni caso, avere requisiti professionali non inferiori a quello sostituito. Il rispetto di tale prescrizione potrà in ogni momento essere oggetto di specifica verifica da parte della Stazione appaltante.

22.9 La mancata sostituzione del personale nel termine sopra indicato, così come l'inosservanza da parte dell'Affidatario anche di uno solo degli obblighi previsti dal presente articolo, costituisce grave inadempimento contrattuale.

22.10 Resta in ogni caso ferma ed impregiudicata l'integrale responsabilità dell'Affidatario nei confronti della Stazione appaltante per il perfetto e puntuale adempimento delle prestazioni oggetto del Contratto nonché per l'adempimento di tutti gli obblighi gravanti sull'Appaltatore dei lavori.

## ART. 23 – GARANZIE DEFINITIVE

### 23.1 Cauzione definitiva

23.1.1 Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'atto della stipula del Contratto, l'affidatario deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 10% dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

23.1.2 La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

23.1.3 La garanzia fideiussoria può essere rilasciata dai soggetti di cui all'art. 93 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

23.1.4 L'Amministrazione ha diritto di rivalersi sulla cauzione per ogni sua ragione di credito nei confronti dell'Affidatario in dipendenza del Contratto, con semplice richiesta, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

VARALLO  
(VC)

23.1.5 L'affidatario è avvertito con Posta Elettronica Certificata (PEC).

23.1.6 Su richiesta dell'Amministrazione, l'Affidatario è tenuto a reintegrare la cauzione, nel caso in cui l'Amministrazione stessa abbia dovuto avvalersene, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto.

23.1.7 L'Amministrazione autorizza lo svincolo e la restituzione del documento di cauzione all'avente diritto solo quando tra l'Amministrazione stessa e l'Affidatario siano stati pienamente regolarizzati e liquidati i rapporti di qualsiasi specie e non risultino danni imputabili all'Affidatario.

23.1.8 L'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non si applica agli appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del RUP.

23.1.9 Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia all'art. 103 del Codice.

## 23.2 Polizza

23.2.1 Ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Affidatario dovrà essere munito, a far data dalla sottoscrizione del contratto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza (polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale), fino alla data di approvazione della progettazione esecutiva. Tale polizza copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

23.2.2 **La garanzia è prestata per un massimale pari ad almeno 300.000 euro.** La mancata presentazione della polizza di garanzia esonera l'Amministrazione dal pagamento del corrispettivo.

23.2.3 La polizza dovrà prevedere espressamente l'impegno della compagnia di assicurazione di:

- a) non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso della Stazione Appaltante;
- b) comunicare alla Stazione appaltante, mediante P.E.C., l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione, impegnandosi altresì a mantenere in vigore la copertura per 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte della Stazione appaltante, che si riserva la facoltà di subentrare nella contraenza delle polizze;
- c) resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al contraente, anche e contestualmente alla Stazione appaltante, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

Qualora l'Aggiudicatario disponga di polizze stipulate in precedenza, conformi a quanto indicato, potrà ottemperare agli obblighi di cui al presente comma corredando le medesime di appendice che riporti gli impegni di cui ai punti a), b) e c) che precedono.

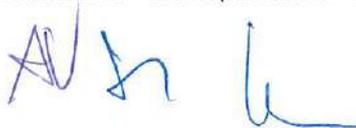
Tale documentazione dovrà pervenire all'Amministrazione nel termine indicato nella richiesta dalla stessa. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, comunicare il nominativo del rappresentante legale o procuratore speciale che interverrà alla stipula. In questo ultimo caso, la procura speciale dovrà essere conferita con scrittura privata autenticata o risultare dallo Statuto societario.

In caso di raggruppamento temporaneo costituendo dovrà essere prodotto l'atto costitutivo.

## ART. 24 – PENALI

24.1 In tutti i casi di ritardato adempimento da parte del Progettista e/o RTP degli obblighi di cui agli articoli del presente Capitolato, e comunque ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio impartite dal RUP indicanti tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Stazione appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno naturale di ritardo una **penale giornaliera in misura pari all'1% (uno per mille)** del corrispettivo per la singola parte oggetto di ritardo, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) della corrispettivo professionale previsto per la medesima parte.

24.2 Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto



all'Affidatario, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi.

24.3 La Stazione appaltante avrà in ogni caso la facoltà di detrarre gli importi dovuti a titolo di penale da qualsivoglia eventuale pagamento dovuto all'Affidatario, nonché, a sua esclusivo giudizio, di decidere di rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma dovuta e con conseguente obbligo immediato dell'Affidatario di provvedere alla reintegrazione delle garanzie e cauzioni medesime. È fatto salvo il maggior danno.

24.4 L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

## ART. 25 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

25.1 Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini derivanti dalla normativa vigente.

25.2 La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla comunicazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa. In tale ipotesi, l'Ente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo, impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dalla Stazione appaltante in conseguenza dell'inadempimento.

25.3 Costituiscono ipotesi di risoluzione ex art. 1456 del codice civile, salvo i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti da parte dell'Affidatario, le ipotesi di seguito elencate:

- a) violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013, n. 62, contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dal "Codice di comportamento aziendale del Comune di Pordenone (art. 54, comma 5, D. Lgs. n. 165/2001) approvato con deliberazione di G.C. n.51 del 28/02/2014;
- b) raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, del 10% previsto per l'applicazione delle penali sul valore del contratto;
- c) intervenuta mancanza, nei confronti dell'Affidatario, durante la vigenza del contratto, delle condizioni richieste nell'articolo 80 del Codice, o qualora si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni da parte dello stesso;
- d) cessione, da parte dell'Affidatario, del contratto, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione (al di fuori dei casi di cui all'art. 106, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
- f) inadempienza accertata, da parte dell'Affidatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- g) inadempienza accertata, da parte dell'Affidatario, alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nell'esecuzione delle attività previste dal contratto;
- h) mancato rispetto dei termini e delle condizioni economiche nel contratto che hanno determinato l'aggiudicazione dell'Appalto;
- i) quando l'Affidatario si rendesse colpevole di grave errore professionale o quando interrompesse l'esecuzione del contratto, anche se in presenza di contestazioni;
- j) quando l'Affidatario modificasse la composizione del gruppo di Progettazione e/o dell'Ufficio Direzione Lavori indicato in offerta, salvo nei casi dovuti ad impedimenti non riconducibili a colpa dell'Affidatario stesso o da questi non prevedibili;
- k) quando l'Affidatario non sostituisse i componenti del gruppo di Progettazione, qualora ciò sia richiesto dalla Stazione appaltante;
- l) quando l'Affidatario accumulasse un ritardo globale superiore a 30 giorni nell'espletamento di uno



*[Handwritten signature]*

dei servizi;

m) quando l'Affidatario che avesse sospeso o rallentato unilateralmente l'esecuzione delle attività, non riprendesse le medesime entro i termini intimati dalla Stazione appaltante;

n) quando l'Affidatario perdesse uno qualsiasi dei requisiti di professionalità e di moralità;

o) quando vi siano gravi e/o ripetute violazioni contrattuali;

p) in tutti gli altri casi nei quali sia stata prevista la clausola risolutiva espressa nel contratto;

q) in tutti gli altri casi espressamente previsti nel testo del presente Capitolato prestazionale, anche se non richiamati nel presente articolo.

25.4 L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ha l'obbligo di risolvere il contratto per intervenuto provvedimento definitivo, nei confronti dell'Aggiudicatario, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

25.5 La risoluzione del contratto d'appalto, nei casi succitati, sarà comunicata all'Affidatario a mezzo PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte dell'Amministrazione, a far data dal ricevimento della stessa.

25.6 Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti del contratto o ritenute rilevanti per la specificità dell'appalto, saranno contestate all'Aggiudicatario dal RUP con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo PEC.

25.7 Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l'Affidatario deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative.

25.8 Decorso il suddetto termine senza che l'inadempimento sia sanato, o qualora l'Amministrazione non ritenga accettabili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione del contratto, fermo restando l'eventuale pagamento delle penali.

25.9 In caso di risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni economiche già proposte dall'Affidatario, ai sensi dell'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

25.10 Contestualmente alla risoluzione del contratto d'appalto l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva posta a garanzia dell'appalto, per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti.

25.11 Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'Affidatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Affidatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.

25.12 Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si applica l'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 26 – RECESSO**

26.1 L'Amministrazione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico e di recedere dal rapporto instauratosi con l'Affidatario, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte di quest'ultimo.

26.2 L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Affidatario, a mezzo PEC, con un preavviso non inferiore a venti giorni.

26.3 All'Affidatario dovrà essere corrisposto quanto previsto ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

26.4 Il versamento delle spese e del compenso professionale così calcolato dovrà essere eseguito entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma cui seguirà regolare fattura al momento del ricevimento del versamento.

#### **ART. 27 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**



27.1 Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Affidatario e l'Unione Montana in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Vercelli. È, altresì, esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 3, comma 19, della L. 24/12/2007, n. 244.

#### **ART. 28 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

28.1 L'Affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

28.2 L'Affidatario e gli eventuali sub-affidatari e/o subcontraenti interessati ai servizi oggetto del presente incarico devono utilizzare un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva, alla ricezione dei pagamenti dell'appalto in oggetto. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento oggetto del presente incarico devono essere registrati sul conto corrente dedicato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le deroghe di cui al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

28.3 L'Affidatario è tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dalla sua accensione, pena la risoluzione del contratto. Entro lo stesso termine devono essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

28.4 Tale comunicazione dovrà riportare tutti gli elementi utili all'effettuazione del movimento finanziario quali in particolare:

- a) i riferimenti specifici dell'Affidatario (ragione sociale completa, sede legale, codice fiscale/Partita IVA);
- b) tutti i dati relativi al conto corrente con riferimento particolare al codice IBAN e ai dati di possibile riscontro (indicazione della banca con precisazione della filiale/agenzia, codici ABI e CAB, codice CIN);
- c) i riferimenti specifici dei soggetti (persone fisiche) che per l'Affidatario saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato.

28.5 Qualora il conto corrente dedicato sia già attivo la comunicazione di cui sopra deve precisare tale circostanza al fine di non incorrere nelle sanzioni previste per la tardiva comunicazione.

28.6 Tutti i documenti fiscali emessi per l'ottenimento dei pagamenti devono riportare gli estremi del conto corrente dedicato.

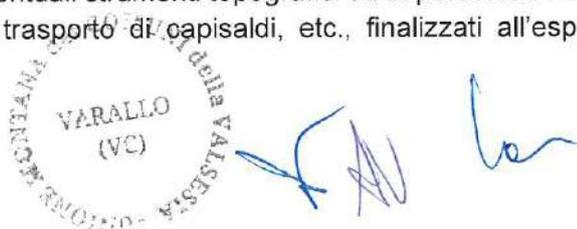
28.7 Il codice unico di progetto (CUP) ed il codice identificativo gare (CIG) devono essere inseriti obbligatoriamente nella fattura elettronica PA.

#### **ART. 29 – SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE**

29.1 Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del Servizio di cui al presente Capitolato, con la sola esclusione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali ed assistenziali per la parte a carico della Stazione appaltante; sono e saranno ad esclusivo carico dell'Affidatario le spese contrattuali.

29.2 Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Affidatario. S'intendono, altresì, a carico dell'Affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, quali le spese per provvedere agli eventuali strumenti topografici ed al personale necessario per le operazioni di tracciamento, livellazioni, trasporto di capisaldi, etc., finalizzati all'espletamento della presente prestazione.

VARALLO (VC)



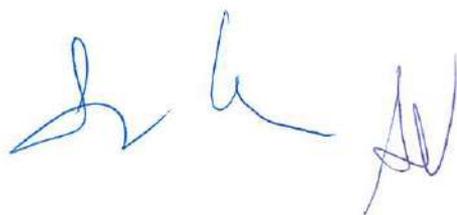
## ART. 30 – SICUREZZA DEL PERSONALE

30.1 L'Aggiudicatario assume con la propria organizzazione la gestione per il compimento dei servizi richiesti, a proprio rischio e necessaria autonomia, come stabilito dall'art. 1655 del Codice Civile, e rimane strettamente a carico dello stesso il rispetto delle normative poste a tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori presenti nei luoghi interessati.

30.2 I rischi attinenti le attività oggetto del servizio sono da considerarsi come "rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi" (art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008).

*Vanzetti Alessandro*

Firmato digitalmente  
da: Alessandro  
Vanzetti  
Data: 20/12/2023  
08:31:55





**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA ART.41 DEL D.LGS 36/2023 ED ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ART.41 DEL D.LGS 36/2023 DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI, DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA EX ART. 35 DEL D.LGS. N. 50/2016 (art. 1 comma 1 lett. B della Legge 120/2020)**

## **OFFERTA TECNICA**

### **DICHIARAZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Il sottoscritto STEFANO VANTAGGIATO

Legale rappresentante della ditta STUDIO RIADATTO S.R.L.

ai sensi e per gli effetti del T.U. 445/2000, in particolare artt. 46, 47 e 48, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace,

### **DICHIARA**

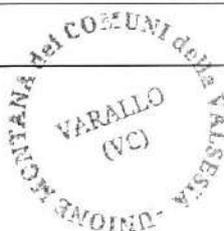
- *Di aver effettuato un sopralluogo nei siti di intervento, valutandone la viabilità, gli accessi in funzione dell'esecuzione dei lavori*
- *Che i dati forniti nella presente scheda sono veritieri e sono stati desunti dalla documentazione conservata in atti presso l'impresa;*
- *Di essere in grado, a richiesta della centrale unica di committenza, di fornire la documentazione relativa a comprova di quanto dichiarato;*
- *Che tutti gli elementi di cui alla presente scheda devono essere compresi nel prezzo;*
- *Di aver valutato tutte le circostanze che hanno portato alla formulazione dell'offerta tecnica;*
- *Di aver effettuato un'analisi approfondita della proposta tecnica, e di ritenerla adeguata e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;*
- *Di essere a conoscenza che la mancata compilazione dei campi o la mancata apposizione di crocetta sulle caselle sottoindicate comporterà l'attribuzione del punteggio ZERO per ogni parametro di valutazione;*



- Di essere disponibile ad iniziare i lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto nelle modalità previste dalla normativa vigente;

**E FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA TECNICO QUALITATIVA  
(BARRARE CON CHIAREZZA LE CASELLE CHE INTERESSANO)**

Critério	Descrizione	Punteggio massimo
A	<p><u>Professionalità e adeguatezza dell'offerta:</u></p> <p>Indicazione e CV dei componenti del gruppo di lavoro.</p> <p>Verrà valutato il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in relazione ai servizi affini che, sul piano tecnologico, funzionale, interdisciplinare, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.</p> <p>Si allega una relazione esplicativa di max 10 pagine oltre i CV (max 20 punti)</p>	20
B	<p><u>Professionalità specifica del concorrente:</u></p> <p>Verranno valutati i servizi specifici attinenti l'oggetto dell'incarico, svolti negli ultimi dieci anni.</p> <p>Si allega una relazione esplicativa di max 10 pagine (max 20 punti)</p>	20
C	<p>Riduzione sul termine utile contrattuale previsto da capitolato per la fase A (20 giorni) espresso in giorni.</p> <p>Il concorrente dichiara di eseguire i le prestazioni relative alla fase A in 1 giorno (in lettere UNO giorni) <b>in meno</b> rispetto ai giorni previsti da capitolato. (max 5 punti)</p>	5
D	<p>Riduzione sul termine utile contrattuale previsto da capitolato per la fase B (40 giorni) espresso in giorni.</p> <p>Il concorrente dichiara di eseguire i le prestazioni relative alla fase B in 1 giorno (in lettere UNO giorno) <b>in meno</b> rispetto ai giorni previsti da capitolato. (max 15 punti)</p>	15
E	<p>Redazione della progettazione secondo il Building Information Modeling (BIM); (5 punti)</p>	5
F	<p><u>Criteri ambientali minimi:</u></p>	5



	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano impatti ambientali ridotti rispetto agli standard di realizzazione e cantierizzazione  Si allega una relazione esplicativa di max 6 pagine  <i>(max 5 punti)</i>	
TOTALE		70

**Con “pagina” si intende una facciata in formato A4 con carattere Times New Roman e altezza testo 12.**

NB. Il concorrente dovrà barrare con chiarezza il criterio che intende offrire, il mancato sbarramento del criterio che intende offrire comporterà attribuzione del punteggio pari a 0 anche in presenza di relazione.

N.B. La mancata presentazione della relazione descrittiva di cui ai precedenti criteri A e C determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

N.B. La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto  
Luogo e data MILANO 17/01/2024



Il legale rappresentante dell'Impresa  
(firmato digitalmente)

**IN CASO DI CONCORRENTI PLURIMI (RTI/CONSORZI)**

*In caso di partecipazione alla gara in RTI/Consorzio/Soggetto plurimo non ancora costituito la presente autocertificazione deve essere sottoscritta da ogni Ditta del Raggruppamento/Consorzio/Soggetto plurimo.*

**AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE**

- Si ricorda che non verranno valutate informazioni diverse da quelle richieste. Si prega pertanto di non produrre ed allegare documenti non richiesti.
- La dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

*[Handwritten signature]*







**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE"  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO  
CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI  
INCLUSIVE PRESSO DOCCIO,  
FRAZIONE DI QUARONA**



**RIADATTO**

ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO

**STUDIO RIADATTO SRL**

Via Cechov 50

20151 Milano





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

SOMMARIO

1.1	PREMESSA .....	1
1.2	LE PRINCIPALI COMPETENZE .....	2
1.3	ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICO ORGANIZZATIVA .....	4
1.4	ORGANIGRAMMA .....	8

**1.1 PREMESSA**

Il nostro team vanta competenze tecniche solide e diversificate che ci permettono di affrontare con successo interventi complessi. Le nostre competenze principali spaziano dall'architettura all'ingegneria strutturale, dall'ingegneria civile all'ingegneria ambientale, dalla progettazione sostenibile alla modellazione 3D e alla gestione del progetto.

La divisione di architettura attua soluzioni innovative e funzionali, considerando aspetti estetici, ergonomia e sostenibilità. Ha una profonda comprensione delle normative edilizie e delle migliori pratiche nel campo dell'architettura. La loro esperienza nel progettare spazi che rispondono alle esigenze dei diversi utenti e alle specifiche del contesto sarà fondamentale per la riuscita del progetto.



*Handwritten signatures in blue ink*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

La divisione di ingegneria è qualificata nel progettare strutture solide e sicure che soddisfano le normative vigenti. Ha esperienza nella gestione delle sfide strutturali e nella selezione dei materiali più adatti per garantire la stabilità e la resistenza dell'edificio. I nostri ingegneri civili portano competenze specifiche per la gestione e l'esecuzione dei lavori di costruzione. Hanno una vasta conoscenza delle normative tecniche e delle procedure di controllo qualità per garantire che il progetto venga realizzato secondo gli standard richiesti. La loro esperienza nella gestione delle risorse, nella pianificazione e nella supervisione dei cantieri contribuirà all'efficienza e alla buona riuscita delle fasi di realizzazione. La nostra competenza nella modellazione 3D e soprattutto BIM ci consente di visualizzare il progetto in modo accurato e dettagliato, fornendo una comprensione chiara degli spazi e delle relazioni tra gli elementi architettonici. Questo ci permette di individuare potenziali problemi e di apportare modifiche prima dell'effettiva realizzazione.

Infine, la nostra capacità di gestire efficacemente il progetto è fondamentale per il suo successo. Abbiamo esperienza nella pianificazione delle attività, nella gestione dei tempi e dei costi, nella comunicazione efficace con gli stakeholder e nella risoluzione.

#### 1.2 LE PRINCIPALI COMPETENZE

- **Analisi delle esigenze:** L'architetto inizia il processo di progettazione analizzando le esigenze del committente. Questo può includere la valutazione delle esigenze di spazio, delle funzioni richieste e dei vincoli di bilancio.
- **Rilievo con strumentazioni:** La nostra struttura effettua rilievi mediante strumentazione come droni e laser scanner, che permettono di acquisire digitalmente una nuvola formata da milioni di punti acquisendo un'istantanea del manufatto oggetto del rilievo, inserendola nello spazio e nel proprio contesto.

2

 **RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

- **Studio di fattibilità:** Prima di iniziare la progettazione effettiva, viene condotto uno studio di fattibilità per determinare se il progetto è realizzabile sotto vari aspetti, tra cui legale, finanziario, tecnico ed ambientale.
- **Sviluppo del concept:** Viene elaborato un concept o un'idea di base per il progetto, tenendo conto delle esigenze e dei requisiti specifici. Questo include la creazione di schizzi, disegni preliminari e modelli concettuali.
- **Progettazione architettonica:** Una volta approvato il concept, vengono sviluppati i dettagli architettonici del progetto a più scale. Questo comporta la creazione di disegni architettonici completi, schemi strutturali e di ingegneria, planimetrie, alzati, sezioni trasversali, dettagli costruttivi e render.
- **Processo BIM:** Componente fondamentale del lavoro sarà lo sviluppo del progetto tramite il processo BIM, che comporta la collaborazione, interoperabilità e coordinamento tra le diverse fasi dello sviluppo del progetto e la sinergia tra le diverse componenti. Ciò permetterà di creare un sistema di condivisione di informazioni tramite un processo simultaneo che evidenzia l'importanza dell'interoperabilità quando si tratta di permettere la collaborazione tra diverse figure con specifiche competenze.
- **Progettazione strutturali:** Una volta approvato il progetto, vengono sviluppati i calcoli, i disegni e i dettagli delle componenti strutturali dell'edificio.
- **Progettazione civile:** Oltre alla progettazione architettonica, come studio, ci occupiamo anche della progettazione civile.
- **Rispetto delle normative e dei regolamenti:** come studio di progettazione siamo responsabili di assicurarci che il progetto soddisfi tutte le normative e i regolamenti locali, regionali e nazionali. Questo può includere la conformità alle norme edilizie, agli standard di sicurezza e agli aspetti ambientali.

3

 **RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

- **Coordinazione con altre figure professionali:** dentro e fuori lo studio, architetti e ingegneri collaborano per garantire che il progetto sia completo e funzionale in tutte le sue parti.
- **Stima dei costi:** come studio, poniamo particolare attenzione nella stima dei costi del progetto, lavorando in collaborazione con tutto il team per garantire che il progetto rientri nel budget stabilito.
- **Gestione del cantiere:** Durante la fase di costruzione, vengono effettuati spesso sopralluoghi in cantiere per assicurarci che la costruzione proceda secondo i piani, che vengano rispettate le specifiche e che la qualità sia mantenuta.
- **Problem-solving:** come progettisti siamo spesso chiamati a risolvere problemi che possono sorgere durante il processo di progettazione e costruzione, cercando soluzioni pratiche ed efficienti.

Tutto il lavoro è eseguito portando sempre particolare attenzione alla sostenibilità ambientale, progettando soluzioni eco-friendly e integrando tecnologie

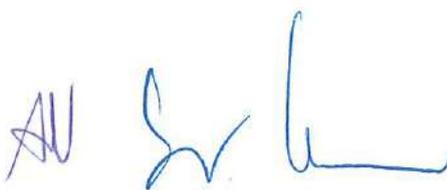
#### 1.3 ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICO ORGANIZZATIVA

Indicazione dei componenti del Gruppo di Lavoro:

- **Stefano Vantaggiato:** Ingegnere Civile e CO - Founder Studio RIADATTO
- **Ilaria Angioni:** Architetto e CO - Founder Studio RIADATTO
- **Ashan Abeygunawardena :** Architetto

4

 **RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO







**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

- **Alessio Battiston**; Ingegnere Strutturista
- **Matteo Bolzacchini**; Ingegnere civile e ambientale
- **Mariapia Bruno**; Ingegnere edile – Architetto
- **Guia Campiglio**; Architetto
- **Elisa Cuccorese**; Architetto
- **Alessandra Daccò**; Amministrativa
- **Sebastiano Kalori**; Ingegnere Ambientale
- **Simone Martinelli**; Ingegnere Strutturista
- **Migenza Nezha**; Architetto
- **Alice Randazzo**; Studentessa Ingegneria Edile

In specifico:

**Stefano Vantaggiato**; Ingegnere civile e CO-founder di Sudio RIADATTO srl

Si laurea in Ingegneria Civile presso il Politecnico di Torino nel 2009. Nel 2010 apre il suo studio di ingegneria e architettura, nel corso degli anni svolge corsi di specializzazione in: coordinatore della Sicurezza dei cantieri, Impianti di Cogenerazione, specializzazione in Prevenzione incendi, recupero energetico da rifiuti. Consegue il Master in management di euro-progettazione con partner europei. Le sue esperienze professionali, iniziate già durante gli studi e proseguite presso il suo studio, lo portano ad effettuare prestazioni in Italia e all'estero:

5

**RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

in Brasile, Marocco, Tunisia, Georgia, Algeria, Mali e Svizzera. Matura una importante crescita professionale effettuando lavori di project management, progettazione, coordinamento, consulenza, sia verso imprenditori privati che per enti pubblici. Dal 2014 è responsabile del procedimento presso alcuni Comuni, con specializzazione in tematiche Ambientali, Fondi regionali, italiani ed europei. Dal 2015 inizia a collaborare con Mercato Metropolitano di Milano per la progettazione strutturale e la gestione commerciale degli spazi, prosegue con lo studio di nuovi progetti di sviluppo ed effettua la progettazione e gestione organizzativa di Mercato Metropolitano a Torino nella ex stazione di Porta Susa. Nel 2016 partecipa allo sviluppo di MM London nel sito di Elephant and Castle a Londra. Negli stessi anni fonda con l'architetto Ilaria Angioni lo Studio RIADATTO sfruttando al massimo tutte le competenze sviluppate per proporre progetti sia nell'ambito pubblico che privato.

**Ilaria Angioni**, Architetto e CO-founder di Studio RIADATTO srl

Dopo la laurea al Politecnico di Milano nel 2008, lavora diversi anni presso lo studio PRR Architetti e in altri studi di progettazione maturando ottime capacità organizzative e buone competenze nella gestione e progettazione sia di edifici che di spazi pubblici come piazze e parchi pubblici; si occupa di fasi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per Enti Pubblici e assistenza alla Direzione Lavori. Nel 2014 collabora con ACMA Centro Italiano di Architettura occupandosi di sviluppare i contenuti per il Master in Architettura del Paesaggio organizzato con la Scuola Politecnica di Barcellona. Qui, frequentando diversi workshop si avvicina ancor più al tema del paesaggio ma affronta anche temi relativi alla produzione, al cibo, al consumo, allo smaltimento.

L'anno successivo inizia la collaborazione con MERCATO METROPOLITANO per il quale affronta, prima sul sito di Porta Genova a Milano e poi sui fabbricati dismessi della ex stazione di Torino Porta Susa, la questione della riqualificazione di spazi abbandonati attraverso la progettazione di nuovi scenari metropolitani (esaminando il rapporto tra food e costruzione dello spazio). L'Esperienza raggiunta nel comporre questo tipo di spazi





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

porta nel 2016 al disegno del masterplan di MM London nel sito di Elephant and Castle a Londra. Negli stessi anni fonda insieme all'ingegnere Stefano Vantaggiato lo Studio RIADATTO sfruttando al massimo tutte le competenze sviluppate per proporre progetti sia nell'ambito pubblico che privato. Dal 2018 si avvicina al mondo di software che lavorano in ambiente BIM ed ha conseguito il certificato di BIM SPECIALIST.

**Ashan Abeygunawardena**; laureato al Politecnico di Milano nel 2021, in Architettura e Disegno Urbano, iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo, ed è architetto progettista e BIM specialist certificato, si occupa principalmente di progettazione architettonica attraverso software BIM, dalla fase di fattibilità tecnico economica alla direzione lavori.

**Alessio Battiston**; Ingegnere Strutturista, si laurea in ingegneria dei sistemi edilizi nel 2013 e frequenta un master all'università di Padova in Structural Analysis of Monuments and Historical Construction (SAHC), Master avanzato in Analisi strutturale di monumenti e costruzioni storiche.

**Matteo Bolzacchini**, laureato al Politecnico di Milano nel 2021, in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio, è Ingegnere civile e ambientale e si occupa principalmente di rilievi aereofotogrammetrici e topografici, progettazione idraulica, dissesti idrogeologici, ispezioni ponti e progettazione dalla fase di fattibilità alla direzione lavori.

**Mariapia Bruno**; laureata in Ingegneria Edile – Architettura nel 2022 presso l'Università della Calabria, iscritta all'ordine degli Ingegneri di Milano, è Ingegnere edile – Architetto e si occupa principalmente di progettazione architettonica attraverso software BIM e rielaborazione di disegni strutturali, dalla fase di fattibilità tecnico economica alla direzione lavori.

**Guida Campiglio**; laureata al Politecnico di Milano nel 2021, in Architettura Ambiente Costruito e Interni, iscritta all'Ordine degli Architetti di Milano, è architetto e si occupa principalmente di progettazione architettonica attraverso software BIM, dalla fase di fattibilità tecnico economica alla direzione lavori.





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

**Elisa Cuccorese**; laureata al Politecnico di Milano nel 2022, in Sustainable Architecture and Landscape Design, è architetto e si occupa principalmente di progettazione architettonica attraverso software BIM, dalla fase di fattibilità tecnico economica alla direzione lavori.

**Alessandra Dacò**; Amministrativa, laureata in sociologia

**Sebastiano Kalori**; laureato all'Università degli Studi dell'Insubria a Varese, in Ingegneria Ambientale e per la Sostenibilità degli Ambienti di lavoro, è Ingegnere Ambientale e si occupa principalmente di indagini riguardanti ponti esistenti, rilievi topografici tramite Laser Scanner, Drone e Antenna, redazioni di APE e Relazioni tecniche ex. Legge 10.

**Simone Martinelli**; Ingegnere Strutturista, si laurea in architettura delle Costruzioni nel 2019 e nel 2021 conclude un master di II livello in Progettazione sismica delle strutture per costruzioni sostenibili

**Migenza Nezha**; laureata al Politecnico di Milano nel 2023, in Architettura e Disegno Urbano è Dottoranda in Architettura e si occupa principalmente di progettazione architettonica attraverso software BIM, dalla fase di fattibilità tecnico economica alla direzione lavori.

**Alice Randazzo**; Studentessa Ingegneria Edile, studente presso il Politecnico di Milano

#### 1.4 ORGANIGRAMMA

Il team di progettazione è costituito dai seguenti professionisti indicati dotati di esperienza pluriennale in lavori pubblici. Il professionista indicato e incaricato come referente di commessa e come incaricato per l'integrazione tra le prestazioni specialistiche è Dott. Ing. Stefano Vantaggiato, co fondatore e amministratore unico di STUDIO RIADATTO SRL.





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA



Milano, gennaio 2024

Dott. Ing. Stefano Vantaggiato



INFORMAZIONI PERSONALI

STEFANO VANTAGGIATO



Milano e Varallo (VC) sedi uffici

+39 340 7953208

stefano@riadatto.it

stefano.vantaggiato@ingpec.eu  
studioriadatto@pec.it

riadatto.it

Sesso Maschio | Data di nascita 18/12/1983 | Nazionalità Italiana

Codice Fiscale VNT SFN 83T18 L500G, Partita IVA 02449640024 personale

Codice Fiscale 11985800967, Partita IVA 11985800967 STUDIO RIADATTO SRL

Socio Titolare, co-fondatore e Amministratore STUDIO RIADATTO SRL



ESPERIENZA PROFESSIONALE

Gennaio 2011 – ad oggi

INGEGNERE CIVILE - TITOLARE

studio RIADATTO architecture & engineering

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA



- Progettazione Architettonica, strutturale, sismica, impiantistica;
- Project management;
- Lavori pubblici;
- Direzione Lavori e sicurezza;
- Ispettore di ponti e viadotti – certificazione R.I.N.A.
- Autorizzazioni ambientali;
- Consulenze tecnico economiche;
- Analisi di mercato e studi di fattibilità;
- Analisi energetiche e progettazione con fonti rinnovabili;
- Sicurezza aziendale e cantieri;
- Formatore sicurezza;
- Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- Progettazione BIM;
- Collaudi strutturali
- Collaudi tecnico amministrativi.

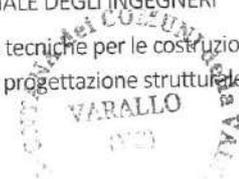
Attività o settore Ingegneria civile e ambientale, Architettura, Lavori pubblici

Marzo 2020

INGEGNERE CERTIFICATO ESPERTO IN STRUTTURE

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

- NTC 2018- Norme tecniche per le costruzioni - D.M. 20 Febbraio 2018
- - Eurocodici per la progettazione strutturale e geotecnica



- UNI CEI EN ISO/IEC 17024 "Requisiti generali per gli organismi che operano nella certificazione del Personale".
- - Regolamento Generale per la Certificazione.

Attività o settore Ingegneria civile e ambientale, Architettura, Lavori pubblici

Maggio 2017 – ad oggi

**RSPP e FORMATORE PER LA SICUREZZA AZIENDALE**

CONSULENTE E FORMATORE

www.formatamente.it

- Responsabile servizio di prevenzione e protezione
- Documento di Valutazione dei Rischi
- Formazione corsi in materia di Sicurezza
- Requisiti formali e formativi assolti per assunzione incarico formatore DM 06/03/2013 in aree: normativa/giuridica/organizzativa, area relazioni/comunicazioni, area rischi tecnici e attrezzature
- dal 02/01/2018 Socio Ordinario dell'Associazione FORMATAmente, Agenzia formativa accreditata in Regione Piemonte (1201/001) , soggetto formatore abilitato A424/2015

Attività o settore aziendale, cantiere e domestico

Giugno 2013 – Gennaio 2016

**Responsabile del Paesaggio - Comune di RIVA VALDOBBIÀ – Ufficio Tecnico**

Comune di Riva Valdobbia – Ufficio Tecnico e paesaggistico

- Responsabile del Paesaggio
- Ufficio tecnico comunale
- Assistenza al Responsabile del Procedimento

Attività o settore Edilizia, Urbanistica, Paesaggio, zona SIC e ZPS, Autorizzazioni ambientali, SUAP

Settembre 2011 – Dicembre 2012

**Comune di Scopello – Consulente ufficio tecnico**

- Ufficio tecnico comunale
- Assistenza al Responsabile del Procedimento
- Ufficio tecnico comunale
- Assistenza al Responsabile del Procedimento

Attività o settore Edilizia, Urbanistica, Paesaggio, SUAP, impianti sciistici

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Maggio 2019

**Corso di abilitazione a "ISPETTORE DI PONTI E VIADOTTI - secondo livello", con rilascio certificazione R.I.N.A.**

32 ore

CIAS - Centro Internazionale di Aggiornamento Sperimentale-Scientifico

Via L. Zuegg, 20 Bolzano (BZ)

- Eseguire ispezioni visiva dei ponti con analisi dettagliata dello stato di degrado, l'analisi delle potenziali difettologie, le tecniche di indagine, la valutazione tecnico economica per gli interventi di adeguamento e miglioramento.

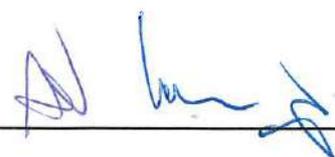
Ottobre 2018

**Corso di abilitazione a "ISPETTORE DI PONTI E VIADOTTI", con rilascio certificazione R.I.N.A. - PRIMO LIVELLO**

20 ore

CIAS - Centro Internazionale di Aggiornamento Sperimentale-Scientifico

Via L. Zuegg, 20 Bolzano (BZ)

- Eseguire analisi di ponti in muratura, calcestruzzo, acciaio, miste rilevando le criticità degli elementi strutturali e non per poter definire gli interventi e le modalità di messa in ripristino.

Giugno 2017 – Luglio 2017	<p><b>Corso di abilitazione a “FORMATORE IN MATERIA DI SICUREZZA”</b></p> <p>FORMATAMENTE</p> <p>Viale Varallo 33, Borgosesia (VC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Abilitazione alla docenza di corsi di formazione e aggiornamento in materia di sicurezza, ai sensi del D. Lgs 81/2008.</li> </ul>	24 ore
Aprile 2017 – Maggio 2017	<p><b>Corso di abilitazione a “ RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE ” – MODULO C</b></p> <p>FORMATAMENTE</p> <p>Viale Varallo 33, Borgosesia (VC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Redazione DVR, DUVRI, analisi ed individuazione dei rischi della sicurezza aziendali, definire ed attuare misure di sicurezza.</li> </ul>	24 ore
Ottobre 2016 – Dicembre 2016	<p><b>Master in “ BILANCIO E ANALISI DI BILANCIO, BUDGET E ANALISI DEI COSTI E BUSINESS PLAN”</b></p> <p>Business School – il Sole 24 Ore</p> <p>Via Monte Rosa 91 Milano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Business plan, gestione, analisi bilancio, simulazione e proiezione di progetti con realizzazione di budget, valutazioni societarie.</li> </ul>	60 ore
Marzo 2013 – Luglio 2013	<p><b>Corso di “SPECIALIZZAZIONE E ABILITAZIONE ALLA PREVENZIONI INCENDI” (DM 05/08/2011)</b></p> <p>Ordine degli ingegneri della provincia di Novara</p> <p>Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Iscrizione albo professionale n° VC01209I00194.</li> <li>▪ Progettazione Antiincendio, Fire Engineering;</li> </ul>	120 ore
Ottobre 2012	<p><b>Master in “EUROPROGETTAZIONE”</b></p> <p>Europa Cube Innovation – Business School</p> <p>Strada Maggiore 32, Bologna 40125 ITA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ redazione, compilazione e management di progetti con fondi europei e con partner internazionali.</li> </ul>	40 ore
Marzo 2011 – Maggio 2011	<p><b>Corso di “CONSULENTI TECNICI DEL GUIDICE”</b></p> <p>ENAIIP Vercelli</p> <p>Via Trento 1, 13100 Vercelli</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Redazione perizie tecniche di Parte e di Ufficio;</li> <li>▪ Mediazione.</li> </ul>	60 ore




Febbraio 2010 – Maggio 2010

**Corso di “COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI” (D.Lgs. 81/2008)**

120 ore

ENAIIP Novara

Via Delle Mondariso 17, 28100 Novara

- Abilitazione a Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori;
- Sicurezza luoghi di lavoro.

Novembre 2009 – Gennaio 2010

**ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE**

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24, 10129 Torino

- Libera professione;
- Codice deontologico.

Settembre 2004 – Settembre 2009

**LAUREA SPECIALISTICA IN INGEGNERIA CIVILE con lode indirizzo architettonico – strutturale**

livello QEQ  
7

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24, 10129 Torino

- Scienze delle costruzioni;
- Tecnica delle costruzioni;
- Ingegneria Sismica;
- Progettazione di Strade, autostrade e ferrovie;
- Fisica Tecnica;
- Idraulica, impianti idraulici e Idrologia;
- Analisi, statistica, metodi matematici.

**COMPETENZE PERSONALI**

Lingua madre ITALIANO

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
INGLESE	B1	B2	B2	B1	B1
FRANCESE	A2	A2	B1	A2	A2

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

- Ottime competenze comunicative e di interazione acquisite e sviluppate nel corso degli anni, compiute durante numerosi viaggi di lavoro in Brasile, Tunisia, Marocco, Londra, Bruxelles, Tokyo e Dubai.

Competenze organizzative e gestionali

- Elevatissima esperienza di Problem Solving maturata sia presso lo studio tecnico, presso gli enti pubblici e in particolar modo con apertura della Società di Architettura e Ingegneria.
- Elevata capacità gestionali di lavori pubblici e gestione del progetto dalla prima fase di studio di



massima alla rendicontazione con sistemi forniti dai ministeri.

- Ottima capacità di gestione di commesse per eventi stabili e temporanei acquisita lavorando con Mercato Metropolitano, dall'analisi del sito all'ottenimento delle licenze e autorizzazioni;
- Ottima gestione di ufficio tecnico di comuni ed enti pubblici, acquisita durante il periodo svolto presso Riva Valdobbia e Scopello, con incarichi di responsabilità e di coordinamento;
- Ottima gestione di collaboratori maturata presso lo studio tecnico con architetti, geometri e ingegneri.

**Competenze professionali**

- Ottima capacità progettuale finalizza all'ottenimento di finanziamenti da Bandi regionali, nazionali e con fondi europei sia per imprese che per enti pubblici;
- Ottima gestione di progetti sia privati che pubblici, acquisita durante gli anni con progetti architettonici-strutturali, ambientali.
- Elevata conoscenza della normativa edilizia, urbanistica, ambientale e paesaggistica.

**Competenze informatiche**

- Ottima padronanza dei sistemi operativi Macintosh e Windows;
- Ottima padronanza dei programmi di testo (Word), fogli di calcolo (Excel, Matlab), di presentazione (PowerPoint, Adobe);
- Ottima padronanza dei CAD 2D e 3D (autodesk e Archicad) e Render;
- Ottima padronanza dei programmi Geonetwork per la redazione di computi metrici, contabilità, sicurezza in cantiere, redazione capitolati, fascicolo e piani di manutenzione);
- Ottimo utilizzo di programmi di Project management (ASANA, Trello, Slack);
- Ottima padronanza dei programmi di modellazione strutturale e sismica 3D (cdm dolmen e Modest);
- Buona padronanza di utilizzo di programmi GIS;
- Ottima padronanza di strumenti topografici: teodoliti, stazionari totali, livelli laser, ecc....;
- Buona padronanza di software per l'elaborazione digitale delle immagini.

**Altre competenze**

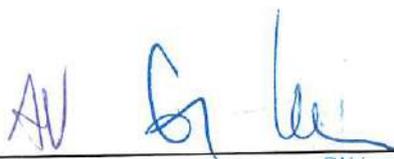
- Ottima integrazione in team, anche internazionali;
- Fotografo amatoriale;
- Immersioni subacquee sportive e tecniche con miscele di gas;

**Licenze software e hardware**

- CDM Dolmen
- SISMICAD
- 6 licenze di Archicad
- 3 licenze Autocad
- Agisoft Metashape
- Trimble Real Works
- Trimble Business Center
- Microsoft Office 365
- Euclide Geonetwork per contabilità, sicurezza e tutto quanto occorrente per lavori pubblici
- Drone DJI Mavic 3E
- Laser scanner TRIMBLE X7

Patente di guida A e B

ALLEGATI




- Principali progetti realizzati negli ultimi 10 anni

il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo (UE) 2016/679

Dott. Ing. Stefano Vantaggiato  
(firmato digitalmente)



PRINCIPALI PROGETTI REALIZZATI  
E IN CORSO DI REALIZZAZIONE  
NEGLI ULTIMI 10 ANNI

Progetto  
Novembre 2022 – in corso

**Progetto di riqualificazione energetica e messa in sicurezza dell'asilo nido comunale di Gaglianico**

Comune di Gaglianico

Progetto PNRR di completamento dell' stabile ospitante asilo nido grazie a interventi di efficientamento energetico e strutturale dell'immobile.

- Progetto Esecutivo, Direzione dei lavori e sicurezza

Progetto  
Settembre 2022 – in corso

**Realizzazione Di Impianto Sportivo Polivalente In Strada Per Olcenengo**

Comune di Vercelli

Progetto PNRR per la realizzazione di un centro sportivo in Vercelli per sport di strada - outdoor

- Progettazione definitiva per appalto integrato, direzione dei lavori e sicurezza

Progetto  
Settembre 2022 – in corso

**Lavori di Rifacimento del Ponte sul Rio Morone**

Comune di Cressa (NO)

Progetto di demolizione e ricostruzione del ponte

- Progettazione, direzione dei lavori e sicurezza

Progetto  
Settembre 2022 – in corso

**Consolidamento Dell'impianto Sportivo Pala Piacco**

Comune di Vercelli

Progetto PNRR per miglioramento strutturale del centro sportivo in Vercelli

- Progettazione definitiva per appalto integrato, direzione dei lavori e sicurezza

Progetto  
Luglio 2022 – in corso

**Riqualificazione Villa Negri**

Comune di Oleggio (NO)

Progetto di riqualificazione , messa in sicurezza e realizzazione spazio polifunzionale per i cittadini

- Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica

Progetto  
Luglio 2022 – in corso

**Progetto di riqualificazione e riuso degli immobili "Ex Suore" per la realizzazione di un nuovo centro alzheimer e abitazioni inclusive presso Doccio**

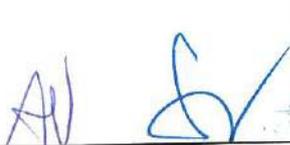
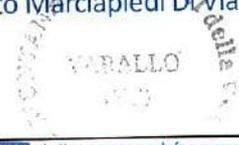
Unione dei Comuni della Valsesia

Progetto di riqualificazione , messa in sicurezza e realizzazione centro diurno per Alzheimer e bambini.

- Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica

Progetto  
Maggio 2022 – in corso

**Contributi Per Investimenti Finalizzati Alla Manutenzione Straordinaria Delle Strade Comunali, Dei Marciapiedi E Dell'arredo Urbano - Manutenzione Straordinaria Con Rifacimento Marciapiedi Di Via Pietro Generali E Via Alfredo Concia**

- Comune di Novara  
Progetto di riqualificazione e potenziamento dei sottoservizi e della sicurezza pedonale.
- Progettazione, direzione dei lavori e sicurezza
- Progetto  
Marzo 2022 – in corso
- Progetto di realizzazione residenze per Disabili – ABILITIAMO LA VALSESIA**  
Comune di Varallo - Unione dei Comuni della Valsesia  
Progetto di riqualificazione, messa in sicurezza e realizzazione case per disabili con realizzazione centro diurno e spazi integrativi.
- Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica
- Progetto  
Dicembre 2021 – in corso
- Realizzazione Nuovo Plesso Scolastico Per Asilo Nido E Infanzia Via Piave**  
Comune di Gattinara  
Progetto PNRR realizzazione di un nuovo plesso per bambini 0-6 anni.
- Progetto Fattibilità tecnico ed economica, Progetto Definitivo
- Progetto  
Novembre 2021 – in corso
- Interventi Di Regimazione Alveo E Difese Spondali Del Rio Odda In Localita' Cascina Baselli**  
Comune di Formigliana (VC)  
Progetto PNRR di regimazione e ricostruzione di difese spondali
- Progettazione, direzione dei lavori e sicurezza
- Progetto  
Novembre 2021 – in corso
- Lavori Di Messa In Sicurezza Ed Efficientamento Energetico Del Fabbricato Ex Asilo Comunale Da Destinare A Centro Polifunzionale**  
Comune di Casanova Elvo (VC)  
Progetto PNRR di riconversione da asilo dismesso da 30 anni a centro polifunzionale per famiglie e laboratori innovativi per bambini
- Progettazione, direzione dei lavori e sicurezza
- Progetto  
Luglio 2021 – in corso
- Progetti per Piano Triennale del Decreto Ponti**  
Provincia di Novara – settore viabilità  
Redazione di 14 progetti di fattibilità tecnica ed economica per il piano triennale del Decreto Ponti
- Indagini, Ispezioni, Progetti di Fattibilità Tecnica ed economica ( ex preliminari)
- Progetto  
Giugno 2021 – in corso
- Regimazione acque bianche per la messa in sicurezza idrogeologica Varallo**  
Comune di Varallo  
Progetto di realizzazione di interventi per la raccolta e la regimazione delle acque superficiali in comune di Varallo
- Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione dei Lavori e Sicurezza
- Progetto
- Interventi Di Riqualificazione E Messa In Sicurezza Del Ponte Sul Fiume Sesia In Via**

- Maggio 2021 – in corso **Per Doccia**  
Comune di Quarona  
Vulnerabilità strutturale e sismica del Ponte costruito nel 1935  
Progetto di rinforzi strutturale e rivalorizzazione illuminotecnico.  
▪ Progetto, direzione dei lavori e sicurezza
- Progetto  
Maggio 2021 – in corso **Vulnerabilità strutturale del Pala Piacco in Vercelli**  
Comune di Vercelli  
Indagini strutturali con metodologie tradizionali e sistemi dinamici di analisi delle strutture esistenti con la collaborazione di 4EMME;  
Vulnerabilità strutturale sismica dell'immobile  
▪ Indagini strutturali e modellazione, vulnerabilità strutturale.
- Progetto  
Giugno 2021 – in corso **Lavori di messa in sicurezza dell'alveo del torrente Marchiazza**  
Comune di Collobiano  
Progetto di consolidamento e riprofilatura delle sponde del Torrente Marchiazza con ripristino della funzionalità viaria.  
▪ Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione dei lavori e sicurezza
- Progetto  
Maggio 2021 – in corso **Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico per fabbricato ex asilo comunale da destinare a centro polifunzionale**  
Comune di Casanova Elvo  
Progetto di una struttura polifunzionale con la realizzazioni di servizi per la Famiglia e per l'infanzia, attraverso la riqualificazione strutturale ed energetica dell'edificio.  
▪ Progetto Definitivo, Esecutivo,
- Progetto  
Maggio 2021 – in corso **Impianto sportivo Pala Piacco. efficientamento energetico e riqualificazione manica spogliatoi**  
Comune di Vercelli  
Progetto di Efficientamento energetico dell'impianto Sportivo PALA PIACCO in Vercelli  
▪ Assistenza alla progettazione Definitivo ed Esecutivo, Direzione dei lavori e sicurezza
- Progetto  
Maggio 2021 – in corso **Messa in sicurezza del percorso pedonale e viario di via Vittorio Veneto**  
Comune di Formigliana  
Progetto di messa in sicurezza del percorso pedonale attraverso il rifacimento della canale sottostante il marciapiede ed allargamento della strada Via Vittorio Veneto.  
▪ Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione dei lavori e sicurezza
- Progetto  
Marzo 2021 – in corso **Messa in sicurezza dei ponti nel territorio comunale**  
Comune di Varallo



Progetto di realizzazione di interventi per la messa in sicurezza di ponti del comune di Varallo.

- Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione dei Lavori e Sicurezza

Progetto  
Gennaio 2021 – in corso

**Messa in sicurezza della viabilità del paese**

Comune di Rimella

Progetto di realizzazione di interventi sistematici per la messa in sicurezza della viabilità comunale

- Progetto Definitivo, Esecutivo.

Progetto  
Dicembre 2020 – Settembre 2021

**Esecuzione di rilievi e ispezioni su ponti e manufatti di competenza della Provincia di Novara**

Provincia di Novara – settore viabilità

Campagna di censimento di tutti i ponti della Provincia di Novara con aggiornamento delle schede visive.

- Ispezioni visive e censimento.

Progetto  
Dicembre 2020 – in corso

**S.P. n.46 "Occidentale del Lago D'Orta" Km 1+000 - Ripristino del piano viabile ceduto a causa dell'erosione delle acque stradali mediante nuova tombinatura e sistemazione dell'attraversamento e S.P. n. 34 "dell'Alto Vergante Km 15+300 - Manutenzione straordinaria del ponte.**

Provincia di Novara – settore viabilità

Progetto di consolidamento del piano viabile e manutenzione straordinaria del Ponte sulla SP 34 in comune di Massino.

- Progetto Definitivo, Esecutivo, Assistenza alla Direzione dei Lavori, Sicurezza e Contabilità

Progetto  
Dicembre 2020 – in corso

**Lavori urgenti per la messa in sicurezza della Strada Provinciale n. 47 "Pogno-Alzo" a seguito dell'evento alluvionale del 2-3 Ottobre 2020**

Provincia di Novara – settore viabilità

Progetto di consolidamento del versante franato sulla SP 47 e consolidamento della strada provinciale.

- Progetto Definitivo, Esecutivo, Assistenza alla Direzione dei Lavori, Sicurezza e Contabilità

Progetto  
Ottobre 2020 – Marzo 2021

**Lavori di somma urgenza soggetti a Ordinanze Sindacali a seguito dell'evento alluvionale del 2-3 Ottobre 2020**

Comune di Quarona

Opere di ricostruzione della sponda sinistra orografica del Fiume Sesia in prossimità del Ponte comunale di Doccio.

- Direzione dei lavori e contabilità

Progetto  
Ottobre 2020 – Febbraio 2021

**Lavori di somma urgenza per il ripristino e la messa in sicurezza dell'alveo del fiume sesia in località Romagnano Sesia, comprensiva di completa decostruzione del ponte crollato in parte**




Provincia di Novara – settore viabilità

Lavori di sgombero della porzione di ponte crollato, demolizione del ponte pericolante e opere di sistemazione dell'alveo per garantire il normale deflusso delle acque superficiali.

- Direzione operativo dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva e contabilità

Progetto  
Ottobre 2020 – Luglio 2021

**Lavori di somma urgenza soggetti a Ordinanze Sindacali a seguito dell'evento alluvionale del 2-3 Ottobre 2020**

Comune di Varallo

Vari interventi diffusi di risistemazione idraulica a seguito di elementi di erosione delle sponde, Interventi di rifacimento di ponti temporanei a seguito della loro demolizione, interventi di mitigazione del rischio idro-meteorologico.

Gli interventi sono a protezione di strade, edifici pubblici ed ex-discarica cittadina.

- Direzione dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva e contabilità

Progetto  
Ottobre 2020 – in corso

**Verifica sismica e messa in sicurezza dei percorsi, strutture e impianti del Teatro Civico di Varallo**

Comune di Varallo

Progetto di miglioramento strutturale dell'edificio ed adeguamento impiantistico dell'immobile teatrale del Comune di Varallo.

- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Verifica sismica dell'immobile, Progetto Definitivo.

Progetto  
Maggio 2020 – Maggio 2021

**Interventi di messa in sicurezza, verifica sismica, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'asilo nido Varallo**

Comune di Varallo

Progetto di restyling ed ammortamento dell'asilo nido di Varallo attraverso una ridefinizione degli spazi, Efficientamento energetico e strutturale dell'immobile.

- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Verifica sismica dell'immobile, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo

Progetto  
Ottobre 2020

**Verifiche strutturali per la riapertura della circolazione sul ponte al km 34+200 tra Grignasco e Serravalle sesia a seguito dell'evento alluvionale del 2 e 3 Ottobre 2020 e sul ponte di Cavaglietto a seguito dell'evento alluvionale del 2 e 3 ottobre 2020.**

Provincia di Novara – settore viabilità

Indagini visive e strumentali per verificare la transitabilità dei ponti a seguito dell'evento alluvionale.

- Collaudo statico con prove di carico

Progetto  
Luglio 2020 - In corso

**S.P. 299 – Lavori di messa in sicurezza e completamento del vallo paramassi in località Pietre Gemelle in Comune di Alagna Valsesia – I lotto**

Provincia di Vercelli

Realizzazione di Rete paramassi e di vallo a protezione della SP 299.

- Assistenza al RUP, progettazione, rilievi e sicurezza.

*Stefano Vantaggiato*  


Progetto  
Settembre 2020 - In corso

Adeguamento sismico, l'efficientamento termico e l'adeguamento impiantistico dell'immobile storico casa belli comprensivo di studi strutturali propedeutici, progettazione strutturale ed impiantistica.

Comune di Mollia

Progetto di efficientamento energetico e adeguamento sismico dell'edificio scolastico.

- Vulnerabilità sismica dell'edificio, Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, Progetto Definitivo,

Progetto  
Maggio 2020 – Dicembre 2020

Verifiche ispettive, indagini e monitoraggi dei principali manufatti posti sulla rete stradale provinciale interessata anche dal transito di trasporti eccezionali e finanziati con D.G.R. XI/2361 lotto 2 area orientale

Provincia di Cremona– settore viabilità

Rilievo della difettosità delle stesse attraverso il metodo della valutazione numerica dello stato di degrado della struttura, e la successiva implementazione, con i dati rilevati, del software gestionale in dotazione all'Ente e della piattaforma regionale dedicata,

- Censimento ponti.

Progetto  
Marzo 2020 – Settembre 2020

Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti e completamento dello stabile comunale "C.S.C. Vittoria e Guido Ponti"

Comune di Sizzano

Progetto di lavori di ripristino e recupero della facciata, delle finestre e dei balconi dello stabile comunale.

- Progetto Definitivo, Autorizzazione monumentale in Soprintendenza

Progetto  
Febbraio 2020 – Febbraio 2021

Interventi di messa in sicurezza sismica ed adeguamento efficientamento energetico scuola dell'infanzia "Associazione Asilo Infantile"

Comune di Sizzano

Progetto di efficientamento energetico e adeguamento sismico dell'edificio scolastico.

- Vulnerabilità sismica dell'edificio, Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, Progetto Definitivo

Progetto  
Febbraio 2020 - Febbraio 2021

Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico copertura a tetto scuole primarie e secondarie di primo grado – Largo Ferrari n. 3

Comune di Grignasco

Progetto di efficientamento energetico della copertura e miglioramento sismico dell'edificio scolastico.

- Vulnerabilità sismica dell'edificio, Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, Progetto Definitivo,

Progetto  
Febbraio 2020 - In corso

Opere di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico ed adeguamento sismico dell'edificio scolastico di via per Auzate 6 Istituto Comprensivo G.Pascoli

Comune di Gozzano

Progetto di efficientamento energetico e adeguamento sismico dell'edificio scolastico.

- Vulnerabilità sismica dell'edificio, Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, Progetto Definitivo, Progetto esecutivo, direzione dei lavori e sicurezza.

Progetto  
Dicembre 2019 – Luglio 2020

**Lavori di sostituzione della centrale termica ed efficientamento energetico delle coperture per la piscina del Centro Sportivo "Villa Becchi" sito in Varallo**

Comune di Varallo

Progetto di efficientamento energetico della copertura delle piscine e sostituzione del generatore di calore nella centrale termica.

- Progetto Definitivo, Soprintendenza, Esecutivo, Vigili del Fuoco, Direzione dei Lavori, Sicurezza e Contabilità

Progetto  
Novembre 2019 – Ottobre 2020

**Lavori di manutenzione straordinaria versante e rifacimento del ponticello ceduto a seguito eventi piovosi ottobre 2019**

Provincia di Novara – settore viabilità

Progetto di consolidamento ponte ad arco in muratura sulla SP 32 Grignasco Boca

- Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione dei Lavori, Sicurezza e Contabilità

Progetto  
Agosto 2019 – Giugno 2020

**Interventi di manutenzione e messa in sicurezza della facciata dello stabile comunale "C.S.C. Vittoria E Guido Ponti"**

Comune di Sizzano

Progetto di lavori di ripristino e recupero della facciata, delle finestre e dei balconi dello stabile comunale.

- Progetto Definitivo, Soprintendenza, Esecutivo, Direzione dei Lavori, Sicurezza e Contabilità

Progetto  
Marzo 2019 - Dicembre 2019

**Verifica e monitoraggio ponti di proprietà' della provincia di Piacenza Affidamento incarico professionale per indagini diagnostiche, rilievi, modellazione tridimensionale e analisi vulnerabilità'.**

Provincia di Piacenza – settore viabilità

Verifica di vulnerabilità strutturale del ponte sulla SP 33 e sul cavalferrovia sulla SP 462R

- Indagini strutturali

Progetto  
Novembre 2018 – Novembre  
2020

**Verifica e monitoraggio ponti di proprietà' della provincia di Novara affidamento incarico professionale per indagini diagnostiche, rilievi, modellazione tridimensionale e analisi vulnerabilità'.**

Provincia di Novara – settore viabilità

Verifica di vulnerabilità strutturale del Ponte sul Ticino della SP 527 a Oleggio e del Ponte sul Ticino della SP 11 a Trecate

- Indagini strutturali

Progetto  
Agosto 2018 – Ottobre 2018

**Analisi e valutazioni tecniche ed economiche di spese per interventi di messa in sicurezza di ponti in gestione alla Provincia di Novara**



Provincia di Novara – settore viabilità

L'amministrazione provinciale ha dato inizio a un piano di verifica puntuale su 28 ponti analizzando le principali pericolosità e stimando importi di lavori da inserire nel programma triennale degli investimenti.

- Progetto di Fattibilità tecnico ed economica (ex preliminare)

Progetto  
Luglio 2018 – Ottobre 2018

### Variante parziale al Piano Regolatore Generale del comune di Riva Valdobbia

Comune di Riva Valdobbia (VC)

L'amministrazione comunale intende risolvere alcune problematiche relative ad aree agricole, riduzione di aree edificabili, definizione di aree a parcheggio privato.

- Redazioni piano regolatore, fase di assoggettabilità alla VAS

Progetto  
Giugno 2018 – Luglio 2020

### Progetto di consolidamento versanti e regimazione acque nei comuni di Cervatto, Fobello e Rimella

Unione Montana Valsesia – Fondi Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n°2

Il seguente progetto è costituito da tre lotti distinti, selezionati per gli interventi di sistemazione idrogeologica e manutenzione montana:

- nel comune di Cervatto si tratta di interventi di regimazione delle acque.
  - nel comune di Fobello trattasi di sistemazione idraulico forestale in località Roj, ultimazione dell'intervenendo sia sulla palificata esistente a sostegno della strada che porta all'interno della frazione e sia sulla raccolta d'acqua piovana;
  - nel comune di Rimella trattasi di regimazione acque di versante nelle frazioni Villa Inferiore.
- Progetto Preliminare, Definitivo, autorizzazione paesaggistica, progetto esecutivo, sicurezza in cantiere, direzione lavori, contabilità.

Progetto  
Aprile 2018 – Giugno 2018

### Progetto di riorganizzazione scolastica con interventi di adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio ospitante la scuola dell'infanzia e primaria del comune di Alagna Valsesia

Comune di Alagna Valsesia – bando Regione Piemonte triennale Edilizia Scolastica 2018-2020

Interventi di adeguamento sismico di edificio in zona sismica 3 con spostamento delle scuole elementari da altro edificio con integrazione con scuola dell'infanzia, riqualificazione energetica delle strutture e dell'involucro edilizio, manutenzione straordinaria nei locali interni e adeguamento dei servizi igienici.

- Progetto di Fattibilità tecnico ed economica (ex preliminare)

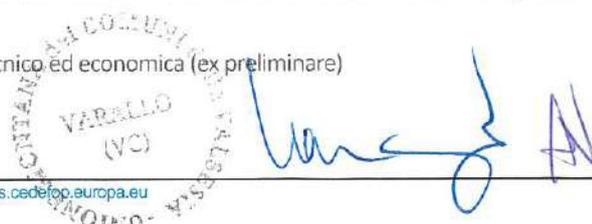
Progetto  
Aprile 2018 – Giugno 2018

### Interventi di adeguamento sismico e strutturale, riqualificazione energetica e risanamento conservativo da eseguirsi presso l'Istituto Superiore "Ciampini - Boccardo" di Novi Ligure - sede di Via Verdi 44.

Provincia di Alessandria – bando Regione Piemonte triennale Edilizia Scolastica 2018-2020

Interventi di adeguamento sismico di edificio in zona sismica 3, eliminazione di barriere architettoniche, messa a norma di impianto elettrico con inserimento di corpi illuminanti a LED, riqualificazione energetica delle strutture e dell'involucro edilizio, interventi per modificare i percorsi di esodo antincendio e manutenzione straordinaria nei locali interni e adeguamento dei servizi igienici.

- Progetto di Fattibilità tecnico ed economica (ex preliminare)



Progetto  
Aprile 2018 – Giugno 2018

**Interventi di adeguamento sismico e strutturale, riqualificazione energetica e risanamento conservativo da eseguirsi presso l'Istituto Superiore "Rita Levi Montalcini" di Acqui Terme sede ex "Torre" in Corso Divisione Acqui, 88.**

Provincia di Alessandria – bando Regione Piemonte triennale Edilizia Scolastica 2018-2020

Interventi di adeguamento sismico di edificio in zona sismica 3, eliminazione di barriere architettoniche, messa a norma di impianto elettrico con inserimento di corpi illuminanti, riqualificazione energetica delle strutture e dell'involucro edilizio, rimozione e smaltimento di amianto dalla copertura e manutenzione straordinaria nei locali interni e adeguamento dei servizi igienici.

- Progetto di Fattibilità tecnico ed economica (ex preliminare)

Progetto  
Aprile 2018 – Giugno 2018

**Interventi di adeguamento sismico e strutturale, riqualificazione energetica e risanamento conservativo da eseguirsi presso l'Istituto Superiore "Guglielmo Marconi" di Tortona – sede Viale Luigi Einaudi, 6.**

Provincia di Alessandria – bando Regione Piemonte triennale Edilizia Scolastica 2018-2020

Interventi di adeguamento sismico di edificio in zona sismica 3, eliminazione di barriere architettoniche, messa a norma di impianto elettrico con inserimento di corpi illuminanti a LED, riqualificazione energetica delle strutture e dell'involucro edilizio, interventi per modificare i percorsi di esodo antincendio e manutenzione straordinaria nei locali interni con realizzazione nuova palestra del plesso scolastico e rimozione della struttura ex Palestra, oltre all'adeguamento dei servizi igienici con spogliatoi.

- Progetto di Fattibilità tecnico ed economica (ex preliminare)

Progetto  
Maggio 2017 – Marzo 2018

**Progetto di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade cittadine**

Comune di Fontaneto d'Agogna (NO)

Interventi di sistemazione e riduzione del rischio idrogeologico in alcune aree del territorio comunale.

- Progetto Esecutivo, DL, sicurezza e contabilità.

Progetto  
Maggio 2017 – Marzo 2018

**Progetto di Manutenzione straordinaria della viabilità comunale**

Comune di Miasino (NO)

L'amministrazione comunale ha ottenuto un contributo dalla Regione Piemonte per il ripristino di tratti di strada ammalorate, il rifacimento di strutture in c.c.a. a sostegno di strade

- Progetto Esecutivo, DL, sicurezza e contabilità.

Progetto  
Maggio 2017 – Gennaio 2018

**Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria scuole cittadine: risanamento interno palestra scuola elementare "D. Alighieri"**

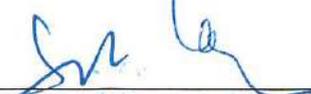
Comune di Rescaldina (MI)

L'amministrazione comunale ha ottenuto un contributo che impiega nel ripristino di murature ammalorate da umidità e infiltrazioni nella scuola elementare D. Alighieri.

- Incarico di supporto al RUP, Progetto Esecutivo, DL, sicurezza e contabilità..

Progetto

**Progetto di realizzazione della strada di accesso all'area ecologica nel comune di**



Aprile 2017 – Giugno 2017

**Sizzano**

Medio Novarese Ambiente, Borgomanero (NO)

La società che gestisce i rifiuti in comune di Sizzano ha recentemente realizzato un'isola ecologica che necessita strada di accesso e di manovra.

- Progetto Esecutivo, DL, sicurezza e contabilità.

Progetto  
Aprile 2017 – Gennaio 2018

**Variante parziale al Piano Regolatore Generale del comune di Riva Valdobbia**

Comune di Riva Valdobbia (VC)

L'amministrazione comunale intende risolvere alcune problematiche relative ad aree agricole, riduzione di aree edificabili, definizione di aree a parcheggio privato.

- Redazioni piano regolatore, fase di assoggettabilità alla VAS

Progetto  
Maggio 2016 – Gennaio 2018

**Progetto di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica per la realizzazione di un museo nel comune di Sizzano all'interno dell'ex stabilimento Ponti srl**

Comune di Sizzano – bando regionale e fondi dell'ente

Interventi di trasformazione urbanistica dell'ex stabilimento dell'acetificio Ponti per trasformazione in area museale per la raccolta dei reperti romani dell'area, con aree polivalenti e laboratori didattici.

- Progetto Preliminare, Definitivo, esecutivo, DL, sicurezza e contabilità..

Progetto  
Gennaio 2015 – Giugno 2020

**Progetto di riqualificazione energetica e di ristrutturazione della scuola d'infanzia statale nel comune di Gaglianico.**

Comune di Gaglianico – bando Regione Piemonte triennale Edilizia Scolastica 2015-2017

Analisi energetica dell'immobile ed efficientamento energetico dell'involucro, risanamento delle strutture. Rifacimento integrale dei servizi igienici per bambini con adeguamento alle normative.

- Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo.

Progetto  
Gennaio 2015 – Giugno 2020

**Progetto di un nuovo maneggio polifunzionale**

Cliente privato

Realizzazione di un maneggio con scuderie e area esercitazione all'interno dell'area paesaggistica di Riva Valdobbia (VC), utilizzando software BIM

- Progettazione, Autorizzazione ASL, Paesaggistica, DL, Sicurezza.

Progetto  
Gennaio 2015 – Aprile 2019

**Progetto di ristrutturazione, efficientamento e riqualificazione energetica della scuola elementare statale "L. Pedrana" nel comune di Sizzano (NO)**

Comune di Sizzano – bando Regione Piemonte triennale Edilizia Scolastica 2015-2017

Interventi di mitigazione acustica, riqualificazione energetica delle strutture e dell'involucro edilizio, manutenzione straordinaria nei locali interni e messa in sicurezza dei serramenti, con adeguamento dei servizi igienici.

- Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo, DL, Sicurezza e Contabilità.

Progetto

**Lavori di manutenzione straordinaria sulla rete idrica nel comune di Rimella**



Dicembre 2014 – Luglio 2016

**CORDAR VALSESIA – Comune di Rimella (VC)**

Interventi di ripristino e rimessa in esercizio di una condotta di captazione dell'acquedotto comunale con sistemazione di elementi di manovra, con l'utilizzo di elicottero per lavori in alta quota.

- Progetto Definitivo, esecutivo, sicurezza in cantiere, direzione lavori, contabilità.

Progetto

Dicembre 2014 – Luglio 2016

**Progetto di interventi idraulico-forestali nei comuni di Fobello, Sabbia e Rimella**

Comunità Montana Valsesia – Fondi Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale n°2 – seconda e terza annualità

Il seguente progetto è costituito da tre lotti distinti, selezionati per gli interventi di sistemazione idrogeologica e manutenzione montana:

- nel comune di Fobello trattasi di sistemazione idraulico forestale su venute idriche e impluvi in località Roj, intervenendo sia sulla palificata esistente a sostegno della strada che porta all'interno della frazione e sia sulla raccolta d'acqua piovana;
  - nel comune di Sabbia trattasi di consolidamento del versante e miglioramento della pista di accesso alle captazioni idriche della frazione Erbareti;
  - nel comune di Rimella trattasi di regimazione acque di versante nelle frazioni Villa Inferiore e Prati.
- Progetto Preliminare, Definitivo, autorizzazione paesaggistica, progetto esecutivo, sicurezza in cantiere, direzione lavori, contabilità.

Progetto

Dicembre 2014 – Dicembre 2020

**Valorizzazione dell'edificio ospitante la scuola dell'infanzia e primaria con riqualificazione energetica e sistemazione dell'area esterna**

Comune di Rovasenda – bando Regione Piemonte triennale Edilizia Scolastica 2015-2017

Riqualificazione della scuola dell'infanzia attraverso interventi di contenimento energetico con sostituzione delle coperture, di adeguamento e sistemazione dei locali interni della scuola, isolamento delle strutture verticali e sistemazione dell'area esterna.

- Progetto Definitivo, Progetto esecutivo e Direzione dei lavori.

Progetto

Ottobre 2014 – Dicembre 2017

**Opere di manutenzione e di riqualificazione di sentieri frazionali in comune di Riva Valdobbia**

Comune di Riva Valdobbia – fondi dell'ente e oneri di urbanizzazione.

Progetto di rifacimento di antichi selciati, muri a secco in pietra e "carracci" (pietra e legno) con inserimento di nuova illuminazione pubblica a LED con controllo di gestione da remoto. Inoltre si è interrato i cavi aerei delle infrastrutture luce, energia, telefono e fibra ottica.

- Progetto Preliminare, definitivo, autorizzazione paesaggistica, esecutivo, sicurezza cantiere, direzione lavori, contabilità.

Progetto

Settembre 2014 – Gennaio 2015

**Progettazione di realizzazione centralina idroelettrica in alveo**

Cliente privato

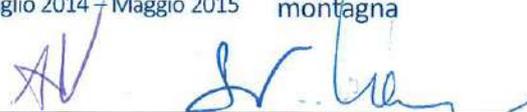
Progettazione di un breve canale e riutilizzo di una parte dell'esistente, realizzazione e inserimento di una turbina elettrica da 80 kW.

- Progetto preliminare, rilievi, autorizzazione.

Progetto

Luglio 2014 – Maggio 2015

**Arte a servizio del sociale: un nuovo modo di vivere e conoscere insieme la montagna**




Comune di Riva Valdobbia – Fondi Europei – GAL Terre del Sesia.

Progetto integrato di incremento energetico del Teatro della SOMS (Società Operaia di Mutuo Soccorso) nel comune di Riva Valdobbia con l'attivazione di corsi di Fotografia, Danza e corsi per la montagna.

- Progetto Preliminare, definitivo, esecutivo, sicurezza cantiere.

Progetto  
Maggio 2014 – Febbraio 2015

**Autorizzazione relativa all'impianto sperimentale di scissione molecolare mediante campo elettromagnetico da installare a Carbonara Scrivia (AL)**

Cliente privato

L'autorizzazione relativa all'impianto sperimentale di scissione molecolare, soggetto a 2 brevetti, per la realizzazione di gas di sintesi con l'utilizzo di energia elettro-magnetica.

- Progettazione strutturale, autorizzazione ambientale, autorizzazione sperimentale

Progetto  
Marzo 2014 – Febbraio 2016

**Ampliamento edificio scolastico Scuola Elementare in comune di Bioglio**

Comune di Bioglio (BI)

Realizzazione di ampliamento dell'edificio scolastico, con le vigenti normative sismiche

- Calcoli strutturali e direzione lavori strutturali.

Progetto  
Febbraio 2014 – Ottobre 2014

**Recupero e valorizzazione degli antichi terrazzamenti di Riva Valdobbia**

Comune di Riva Valdobbia – Fondi europei – GAL Terre del Sesia – Fondi privati.

Progetto di ricerca storica e recupero degli antichi terrazzamenti usati per la coltivazione in alta montagna, rifacimento dei muri in pietra a secco.

- Progetto Preliminare, definitivo, autorizzazione paesaggistica, svincolo demanio, autorizzazione idraulica, progetto esecutivo, sicurezza cantiere, direzione lavori, contabilità.

Progetto  
Febbraio 2014 – Luglio 2015

**Lavori di ripristino e messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio storico sede dell' "Opera Pia Sella" in Borgata Sella nel comune di Mosso (BI)**

Opera PIA SELLA – Fondi Regione Piemonte

Progetto di rifacimento della copertura, rinforzo strutturale dell'orditura del tetto e messa in ripristino degli abbaini.

- Progetto definitivo, esecutivo, sicurezza cantiere, direzione lavori, contabilità.

Progetto  
Febbraio 2014 – Settembre 2018

**variante parziale al Piano Regolatore Generale del comune di Cossato**

Comune di Cossato (BI)

L'amministrazione comunale intende risolvere alcune problematiche

- Redazioni piano regolatore, fase di assoggettabilità alla VAS

Progetto  
Gennaio 2014 – Agosto 2015

**Piano straordinario per la messa in sicurezza delle scuole elementari e materna del comune di Varallo – edifici scolastici che insistono sul territorio delle zone soggette a rischio sismico**



Comune di Varallo – finanziamento Ministero delle infrastrutture trasporti

Interventi di messa in sicurezza dell'edificio della scuola elementare di Varallo con modellazione strutturale 3d dell'intero edificio, manutenzione straordinaria e interventi locali.

- Progetto Definitivo, prove di carico strutturali, Progetto esecutivo, sicurezza cantiere, Direzione lavori e contabilità.

Progetto  
Dicembre 2013 – Settembre 2016

**Itinerario polifunzionale, ludico-alpinistico, intercomunale ed intergenerazionale alla vetta del Corno Bianco, a cavallo tra le frazioni Walser della Valle Vogna e le gole della Valle d'Otro**

Comune di Riva Valdobbia – Comune di Alagna Valsesia – Fondi Regione Piemonte - CAI.

Progetto di collegamento tra i comuni, attraverso l'accesso al Corno Bianco, incrociando percorsi anche interregionali. Esecuzione di vie ferrate in alta quota e lungo le gole dell'Otro.

- Progetto Preliminare, definitivo, autorizzazione paesaggistica, esecutivo.

Progetto  
Maggio 2013 – Settembre 2015

**Progettazione per la realizzazione filiera del legno**

Cooperativa di operatori forestali - Finpiemonte

Progetto di analisi e definizione di intera filiera del Legno, a partire dai tagli boschivi fino alla realizzazione di cippato, pellets e legna a spacco, utilizzando gli scarti per la produzione di energia termica ed elettrica per riuso.

- Progetto e analisi di mercato

Progetto  
Febbraio 2013 – Aprile 2013

**Progetto di riqualificazione energetica dell'edificio sede del Comune e della scuola primaria dell'infanzia, sito nel comune di Cravagliana**

Comune di Cravagliana (VC) – bando Regione Piemonte Energia

L'intervento prevede l'adeguamento alla normativa sul risparmio energetico dell'edificio attraverso la realizzazione di un progetto pilota che possa sensibilizzare la popolazione sul tema del risparmio energetico e sull'utilizzo di fonti di energia alternative.

- Progetto Preliminare, Definitivo.

Progetto  
Novembre 2012 – Luglio 2014

**“Sentiero degli antichi insediamenti”**

**Manutenzione di un percorso lungo le valli a ridosso dell'abitato di Scopello**

Comune di Scopello – finanziamento GAL Terre del Sesia

Progetto di manutenzione e rinnovamento del percorso CAI di collegamento tra il capoluogo e le frazioni di Rua, Ramello, Frasso, Alpe Molliana, Alpe Dazata, Sasso della Croce e Villabella, attraverso la realizzazione di un sentiero con funzione escursionistico-sportivo e turistico-didattico.

- Progetto Definitivo, autorizzazione paesaggistica, Progetto esecutivo, sicurezza cantiere, Direzione lavori e contabilità.

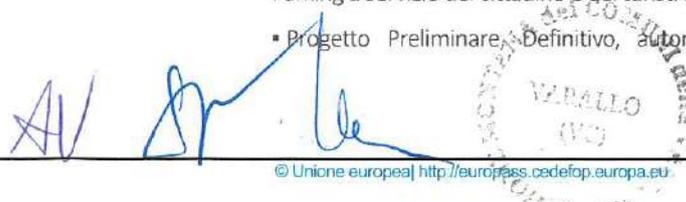
Progetto  
Ottobre 2012 – Maggio 2013

**Progetto per la realizzazione di un Baby Parking nel comune di Balmuccia**

Comune di Balmuccia (VC) – Bando Regione Piemonte

Riqualificazione edilizia e messa a norma delle ex scuole elementari trasformandolo in un Baby Parking a servizio del cittadino e dei turisti della Valsesia.

- Progetto Preliminare, Definitivo, autorizzazione ASL, Autorizzazione Paesaggistica, progetto



esecutivo, sicurezza in cantiere, direzione lavori, contabilità.

Progetto  
Luglio 2012 – Novembre 2013

### Lavori di sistemazione rete fognaria in Località Caunaa nel comune di Sabbia

CORDAR VALSESIA – Comune di Sabbia (VC)

Interventi di integrazione della rete fognaria del comune di Sabbia con realizzazione di raccolta superficiale delle acque e divisione dalle acque reflue.

- Progetto Definitivo, esecutivo, sicurezza in cantiere, direzione lavori, contabilità.

Progetto  
Giugno 2012- Giugno 2013

### Realizzazione di una CREMAGLIERA per trasporto persone in comune di Boccioleto

Sorelle della Carità di Novara – Finanziamento GAL e fondi privati

Interventi di realizzazione di una cremagliera all'interno di area boscata per trasporto di persone diversamente abili dal punto di arrivo della strada fino al Centro di accoglienza in alta quota.

- Progetto Preliminare, bando GAL, Definitivo, autorizzazione paesaggistica, esecutivo, sicurezza in cantiere, direzione lavori, contabilità.

Oltre ai principali lavori per clienti Privati e Pubblici ho svolto:

- Calcoli strutturali, modellazione 3D e analisi sismiche.
- Frazionamenti e accatastamenti;
- Perizie tecniche e stime fabbricati;
- Pratiche edilizie, ambientali e urbanistiche;
- Collaborato con altri studi tecnici per lavori pubblici e all'estero;
- Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione nelle aziende.

Dott. Ing. Stefano Vantaggiato  
(firmato digitalmente)





## INFORMAZIONI PERSONALI



## ILARIA ANGIONI

Via Eugenio Donadoni 9, 20151 Milano

+39 3386389615

[ilaria@riadatto.it](mailto:ilaria@riadatto.it)

PEC: [angioni.19828@oamilano.it](mailto:angioni.19828@oamilano.it)

[riadatto.it](http://riadatto.it)

Sesso femminile | Data di nascita 14/06/1982 | Nazionalità Italiana

Codice Fiscale NGN LRI 82H 54D 600 O, Partita IVA 01547820090

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

settembre 2016  
ad oggi

**LIBERO PROFESSIONISTA - TITOLARE**  
**STUDIO RIADATTO SRL architecture & engineering**  
SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

STUDIO  
**RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING

- Progettazione Architettonica, strutturale, sismica, impiantistica;
- Project management;
- Lavori pubblici;
- Direzione Lavori e sicurezza;
- Autorizzazioni ambientali;
- Consulenze tecnico economiche;
- Analisi di mercato e studi di fattibilità;
- Analisi energetiche e progettazione con fonti rinnovabili;
- Progettazione BIM;

Attività o settore architettura, lavori pubblici

maggio 2015  
settembre 2016

**CONSULENTE per MERCATO METROPOLITANO Srl**  
progettazione area esterna e coordinamento allestimenti presso la sede Milanese in Porta Genova, progetto preliminare, esecutivo e direzione lavori per la sede di Torino Porta Susa ed infine masterplan per la sede londinese.

Attività o settore progettazione, lavori privati, food & beverage

gennaio 2015  
aprile 2015

**COLLABORATRICE studio di architettura**  
collaboratrice presso Studio Suzuki Kazunari, redazione progetto/masterplan MERCATO METROPOLITANO 15.000 mq

Attività o settore progettazione, lavori privati

*AV* *Ilaria Angioni*





gennaio 2014 dicembre 2014	<b>COLLABORATRICE per Master in paesaggio</b> collaboratrice presso ACMA, Centro Italiano di Architettura di Milano. Coordinamento e preparazione materiale di approfondimento tematico per attività didattico/formative per il Master in Architettura del Paesaggio e per Corsi di Formazione Continua ACMA/UPC. Progettazione della piattaforma editoriale web paesaggio.it  <b>Attività o settore</b> formazione, paesaggio	
giugno 2012 dicembre 2013	<b>COLLABORATRICE studio di architettura</b> collaboratrice presso studio dell'architetto Valter Cattaneo. Principalmente redazione di Piani urbanistici Operativi (PUO) e Schemi Urbanistici Attuativi (SUA) di larga scala.  <b>Attività o settore</b> urbanistica, architettura, paesaggio	
febbraio 2009 dicembre 2011	<b>COLLABORATRICE studio di architettura</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ collaboratrice presso studio associato "PRR Architetti" di Pivetta Sara, Restelli Stefania, Rigoni Stefano Carlo Maria. Redazione di progetti preliminari, definitivi ed esecutivi per Enti Pubblici e assistenza nella direzione lavori (documentazione di cantiere, stato avanzamento lavori e perizie). In particolare, la pianificazione preliminare del progetto "STU LA STAZIONE MELZO - NODO DI INTERSCAMBIO E CENTRALE DELLA MOBILITÀ" si è realizzata attraverso un attivo processo di progettazione partecipata che coinvolgeva gli stessi cittadini della città di Melzo.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Attività o settore</b> urbanistica, architettura, paesaggio</li> </ul>	
luglio 2008 luglio 2009	<b>CULTORE DELLA MATERIA – POLITECNICO DI MILANO</b> cultore della materia nel Laboratorio di Urbanistica tenuto dalla Prof.ssa G. Tonon presso il Politecnico di Milano - Bovisa.	
ISTRUZIONE E FORMAZIONE		
Settembre 2023	<b>Certificato Esperto in Building Information Modeling Figura professionale BIM SPECIALIST / Architettura</b> Nqa italia – Organismo di Certificazione globale	22 ore
Giugno 2021	<b>Corso di specializzazione in GREEN URBANISM ITALIAN DESIGN INSTITUTE</b>	60 ore
Giugno 2021	<b>Corso di specializzazione in GREEN URBANISM ITALIAN DESIGN INSTITUTE</b>	60 ore
Maggio 2019	<b>Corso di abilitazione a COORDINATORE della SICUREZZA</b> ICOTEA	120 ore





- Maggio 2017 **Corso di ARCHICAD BIM** 30 ore  
ARCHIRADAR
- marzo 2014 **Laboratorio di progettazione. Spazio pubblico / spazio** 120 ore  
ottobre 2014 **comune / spazio condiviso.**  
Modulo del Master in architettura del paesaggio organizzato da ACMA e UPC Barcellona (150 ore):
- workshop di progettazione. Paesaggi della produzione oggi. Bart Brands
  - workshop di progettazione. Luci nel paesaggio. Il progetto di illuminazione di parchi e spazi pubblici. Roger Narboni.
  - workshop di fotografia. Milano 2014: osservatorio dei territori #2. Jean-Michel Landecy.
- novembre 2009 **ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO**  
Gennaio 2010 Politecnico di Milano  
2° Sessione Esame di Stato, abilitazione alla professione di architetto, sezione A
- luglio 2008 **LAUREA SPECIALISTICA IN ARCHITETTURA**  
Politecnico di Milano
- marzo 2006 **LAUREA TRIENNALE IN SCIENZE DELL'ARCHITETTURA**  
Politecnico di Milano
- giugno 2001 **MATURITA'**  
conseguita maturità scientifica presso Istituto A. Issel di Finale Ligure Marina.

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre ITALIANO

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
INGLESE	B1	B1	B1	B1	B1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

▪ Ottime competenze comunicative acquisite e sviluppate nel corso degli anni soprattutto

AV Su le





durante il periodo di assistenza ai professori ed aiuto alla redazione delle pubblicazioni.

#### Competenze organizzative e gestionali

- Elevatissima esperienza di Problem Solving maturata sia presso lo studio tecnico, presso gli enti pubblici e in particolar modo con l'esperienza di Mercato Metropolitano.
- Elevata capacità gestionali di lavori pubblici e gestione del progetto dalla prima fase di studio di massima alla direzione lavori, interfacciandosi anche quando il progetto lo richiede con gli uffici della Soprintendenza dei beni architettonici e culturali.
- Ottima capacità di gestione di commesse per eventi stabili e temporanei acquisita lavorando con Mercato Metropolitano, dall'analisi del sito all'ottenimento delle licenze e autorizzazioni;

#### Competenze professionali

- progettazione architettonica di edifici, piazze e parchi
- progettazione di arredo di interni ed urbano
- disegni esecutivi (dettagli di nodi costruttivi di strutture, facciate, coperture, serramenti e pavimentazioni)
- rilievo architettonico
- ristrutturazione di edifici esistenti
- rappresentazione grafica modellazione 3d e fotomontaggi dei progetti
- realizzazione di modelli architettonici in diverse scale
- contatti con fornitori per la richiesta di offerte di elementi per lo sviluppo dei progetti
- consulenza mirata a soddisfare le esigenze dei clienti
- redazione di documenti comunali
- redazione di computi metrici estimativi, stato avanzamento lavori e perizie

#### Competenze informatiche

- Ottima padronanza dei sistemi operativi Macintosh e Windows;
- Ottima padronanza dei programmi di testo (Word), fogli di calcolo (Excel, Matlab), di presentazione (PowerPoint, Adobe);
- Ottima conoscenza di autocad 2d e 3d, photoshop, indesign e illustrator
- Ottima conoscenza di scketchup e v-ray per sketchup
- Ottima conoscenza di archicad
- Ottima conoscenza di tekno, programma di preventivazione per calcolo

#### Altre competenze

- Ottima integrazione in team, anche internazionali;
- Fotografa amatoriale;

Patente di guida B

Milano, gennaio 2024

La sottoscritta autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo (UE) 2016/679

Dott. Arch. Ilaria Angioni

(firmato digitalmente)



*Al*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO B – PROFESSIONALITA' SPECIFICA DEL CONCORRENTE



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE"  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO  
CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI  
INCLUSIVE PRESSO DOCCIO,  
FRAZIONE DI QUARONA**



**RIADATTO**

ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO

STUDIO RIADATTO SRL

Via Cechov 50

20151 Milano

*fr* *ben* *Al*





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



**CRITERIO B – PROFESSIONALITA' SPECIFICA DEL CONCORRENTE**

**SOMMARIO**

1.1	SERVIZI ATTINENTI SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI .....	1
1.2	APPROCCIO AL RESTAURO STRUTTURALE .....	8

**1.1 SERVIZI ATTINENTI SVOLTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI**

STUDIO RIADATTO propone 2 interventi sviluppati negli ultimi anni, entrambi stabili di proprietà comunale con più di 70 anni di età.

<b>Lavori di consolidamento, restauro e valorizzazione dello stabile comunale sede del "Centro socio culturale Vittoria e Guido Ponti Progettazione fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, Direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità Comune di Sizzano (NO) 2016-20202</b>
---

Il progetto prese forma a partire dal 2016 quando il comune di Sizzano ebbe in donazione l'ex stabile della ditta Ponti SPA, lo spazio che ha ospitato per quasi un secolo la Famiglia Ponti e la sua attività industriale nella realizzazione di Aceto e Sottaceti. Sin da subito l'Amministrazione ha messo i suoi ambienti a disposizione della **Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio** sapendo della necessità di un deposito/magazzino per i reperti archeologici della Provincia e di aree scavi locali (villa romana con **domus culta** in Sizzano). Al contempo ci si rende immediatamente conto, però, dell'esigenza di dare al territorio uno spazio aggregativo e sociale, uno spazio di racconto delle Colline Novaresi.



*Handwritten signature and initials*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO B – PROFESSIONALITA' SPECIFICA DEL CONCORRENTE

Il progetto coniuga la valenza archeologica, industriale e territoriale dello spazio ma annesso anche un punto di ascolto per le donne vittime di sfruttamento che hanno bisogno di un nuovo punto di partenza.



All'interno dello stabile troveremo:

- Laboratorio e magazzino dei reperti provenienti dagli scavi della Domus Culta ed altri siti archeologici locali
- Auditorium da 160 posti per ospitare spazi ricreativi, eventi teatrali scolastici ed eventi
- Cluster Class per introdurre i giovani alla scoperta di natura, agricoltura e tecnologia
- Sale espositive su percorsi didattici tra le "vasche della salamoia" dell'acetificio

2

**RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO

*AU*





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



**CRITERIO B – PROFESSIONALITA' SPECIFICA DEL CONCORRENTE**

- Spazi per le associazioni con il punto di accoglienza "Liberazione Speranza" onlus, la sede FAI delegazione Colline Novaresi e della Proloco Locale, infine lo sportello dell' Agenzia Turistica Locale (ATL di Novara),
- Un bistrò e un ristorante/enoteca per degustare i prodotti locali a km 0

Il Centro Socio-Culturale si inserisce aumentando il valore di promozione territoriale grazie alla sua dimensione e la sua "diversità specifica" che lo contraddistingue, ovvero uno spazio per giovani, famiglie, anziani, studiosi e ricercatori, turisti e semplici visitatori. Il progetto racconta così di uno spazio per custodire, restaurare e catalogare tutti i reperti archeologici rinvenuti dagli scavi; uno spazio per ridare vita e speranza alle persone soggette ad abusi; uno spazio per trasferire le informazioni e la cultura dagli anziani ai giovani e di "aprire" questi luoghi a un turismo lento e sostenibile.

<b>Recupero fabbricato ex-asilo comunale per la realizzazione di un centro polivalente e un centro a servizi integrativi per l'infanzia</b>
<b>Progettazione fattibilità tecnico economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva</b>
<b>Comune di Casanova Elvo (VC) – 2021/2022</b>

Il progetto riguarda il restauro e il risanamento del fabbricato per la realizzazione di un centro per attività destinate alla collettività ed ai più piccoli. L'ex ASILO tornerà a svolgere attività educative in ottica moderna attraverso laboratori innovativi e spazi tradizionali ampliando la platea dei fruitori dello spazio.

All'interno dello stabile verranno inseriti:

- laboratori didattici

il laboratorio AGRIFOOD ha l'obiettivo di affrontare tematiche agroalimentari attraverso la creazione di orti indoor e l'analisi dei prodotti agricoli. Lo scopo è quello di infondere i valori della cura e della sostenibilità ambientale attraverso anche un'alimentazione sana e responsabile.





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO B – PROFESSIONALITA' SPECIFICA DEL CONCORRENTE

##### Spazio ludico-creativo

Il laboratorio FALEGNAMERIA ha l'obiettivo di stimolare la manualità, progettazione, creatività e libertà di espressione.

Si crea l'opportunità attraverso il gioco di riscoprire il piacere della manualità e della creatività personale, usando elementi naturali quale il legno. Realizzare idee pensate, avendo a disposizione attrezzature, materiali e spazi per poterle concretizzare aiuta a far crescere l'autostima di sé, il piacere del "io posso fare", "io riesco a fare" aiutano il bambino/ragazzo a sentirsi realizzato in modo attivo, facendo crescere la passione e la manualità lavorando il legno.

All'esterno sono stati pensati spazi sensoriali e spazi per orto, pensati appositamente perché l'attività all'aperto:

- 1 – Migliora la vista: uno studio condotto dalla Optometry and Vision Science rivela che i bambini che passano più tempo all'aperto sviluppano migliori capacità visive.
- 2 – Favorisce la socializzazione: i bambini che giocano spesso al parco e in natura sviluppano una serie di "competenze" sociali e abilità comportamentali.
- 3 – Aumenta l'attenzione: molti studi confermano che la frequentazione di ambienti esterni verdi dedicati al gioco riduce i sintomi del Disturbo da deficit di attenzione/iperattività.
- 4 – Riduce lo stress: perché aiuta i bambini a scaricare lo stress e le tensioni accumulate durante il giorno favorendo il riposo e il sonno durante le ore notturne.
- 5- Apporta vitamina D: i bambini che passano del tempo fuori regolarmente hanno un sistema immunitario più sviluppato, giocare all'aperto è un buon modo per acquisire vitamina D che è molto importante per prevenire malattie cardiache, ossee e metaboliche.

4

**RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO B – PROFESSIONALITA' SPECIFICA DEL CONCORRENTE



Progetti didattici innovativi

Il laboratorio ROBOTICA E STAMPA 3D ha il compito di affrontare i temi della robotica educativa: si migliora l'apprendimento, si allena il pensiero creativo, si introduce alla logica computazionale usando Robotica e Coding in modo semplice ed intuitivo, si favorisce l'uso consapevole della tecnologia digitale. È un ambiente creativo e dinamico che promuove l'apprendimento attivo in collaborazione con gli altri, perché il gioco è l'attività che, per eccellenza, consente di conoscere attraverso la scoperta.





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO B – PROFESSIONALITA' SPECIFICA DEL CONCORRENTE

Lavori di riqualificazione ed efficientamento dell'immobile denominato EX INAM nel Comune di Varallo
Progettazione definitiva
Comune di Varallo (VC) – 2022/2023

Il progetto prevede la riqualificazione e l'efficientamento energetico dell'edificio, denominato "Ex Inam". Lo scopo è quello di convertire l'immobile in un edificio per l'accoglienza dei disabili lievi con MEDIA INTENSITA' ASSISTENZIALE, tramite la realizzazione di una residenza per persone disabili con i relativi servizi. In generale il fabbricato verrà completamente efficientato: si alterneranno parti in cappotto performante e facciata ventilata, in grado di donare all'immobile un aspetto moderno e di efficienza.

Corpo A

Ospiterà una zona ristoro, studiata nel progetto globale come il vero punto di aggregazione, coesione ed incontro tra la comunità locale e gli ospiti della struttura. Il dato più significativo, rilevato durante la progettazione, è senza alcun dubbio la posizione strategica dell'intervento che può assicurare, ad un'attività di questo genere, i giusti introiti. Tuttavia, il locale non è pensato solo per aggiungere un elemento di imprenditoria locale attivabile sul territorio, ma completa il progetto inserendo un'attività possibile lavorative a chi è ospitato nella struttura ed in maniera più pratica sarà l'ambiente dedicato ai pasti.

Il volume A, che sarà accompagnato sul lato SUD da una rampa che permetterà un più agile accesso alla nuova pedana ingresso del locale, ospiterà dunque, oltre la sala ristoro, cucina, spogliatoio dedicato esclusivamente agli utenti al piano rialzato, spogliatoio dedicato ai dipendenti del "bar" e agli operatori della struttura al piano seminterrato.

Corpo B

6

**RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO B – PROFESSIONALITA' SPECIFICA DEL CONCORRENTE

Il piano rialzato ospiterà una serie di sale dedicate alle attività proposte dalle associazioni del territorio e una piccola palestra dedicata alla riabilitazione. Il piano primo accoglierà la porzione "residenziale" del complesso; dove saranno ubicate 4 camere da 2 posti letto ciascuna ed i servizi principali per la sorveglianza, uno spazio dedicato alla cura e l'ascolto degli utenti e alla lavanderia. Questo spazio si conclude con una terrazza terapeutica (sopra il volume A) dove potranno essere coltivate in fioriera aromatiche utili anche alla cucina.

Per vivacizzare il contesto abitativo si è pensato di personalizzare gli ambienti dedicando un colore ad ogni stanza, i toni scelti saranno ripresi agli ingressi, su parte dei soffitti, pareti laterali e nelle stanze bagno.





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO B – PROFESSIONALITA' SPECIFICA DEL CONCORRENTE

È previsto inoltre un piccolo ampliamento, di circa 37 mq: il corpo che attualmente ospita i tre box sarà demolito ed al suo posto sarà realizzata una struttura in CLT, (Cross Laminated Timber) elementi nervati in legno, al suo interno sarà prevista la l'installazione di una vasca riabilitativa. Inoltre, si prevede il rifacimento della grande e piccola orditura del tetto e la sostituzione dell'intero manto di copertura. Verranno poi posizionati pannelli fotovoltaici, un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento.

#### 1.2 APPROCCIO AL RESTAURO STRUTTURALE

Lo studio della struttura degli edifici storici e contemporanei negli ultimi decenni ha subito una brusca accelerata dovuta alla evoluzione delle Norme Tecniche per le costruzioni che, dopo il sisma di San Giuliano di Puglia nel 2002, ha imposto una attenzione particolare alla fase diagnostica imponendo un vero e proprio percorso conoscitivo. L'imposizione di questa 'nuova' fase metodologica di approccio al progetto strutturale che interessa sia l'edilizia storica che quella contemporanea ha determinato la necessita di un approccio interdisciplinare l'unione delle sezioni ingegneria ed architettura è dunque fondamentale per il rispetto del fabbricato e della sua storia.

Ai fini di una corretta individuazione del sistema strutturale e del suo stato di sollecitazione è importante ricostruire il processo di realizzazione e le successive modificazioni subite nel tempo dalla costruzione, nonché gli eventi che l'hanno interessata.

Nello specifico si approfondiranno le analisi sviluppate e specificate negli elaborati Relazione tecnica, tavola 13 e tavola 14 per implementare l'analisi storico critica sulle metodologie costruttive e decifrarne:

- Epoca di costruzione;





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO B – PROFESSIONALITA' SPECIFICA DEL CONCORRENTE

- Le tecniche, le regole costruttive e, se esistenti, le norme tecniche dell'epoca di costruzione
- La forma originaria e le successive modifiche
- I traumi subiti e le alterazioni delle condizioni al contorno;
- Le deformazioni, i dissesti e i quadri fessurativi, con indicazione, ove possibile, della loro evoluzione del tempo;
- Gli interventi di consolidamento pregressi;
- Gli aspetti urbanistici e storici che hanno regolato lo sviluppo dell'aggregato edilizio di cui l'edificio è parte.

Successivamente si valuteranno le indagini già fatte ed eventualmente si integrano per arrivare ad un livello di conoscenza esaustivo (LC3)

Si svilupperà una modellazione strutturale su programma FEM (Sismicad 12.21) al fine di valutare la sicurezza statica e sismica dell'edificio nel complesso, in modo da individuare le possibili criticità e sviluppare i possibili interventi strutturali

Milano, gennaio 2024

Dott. Ing. Stefano Vantaggiato





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO C – RIDUZIONE DEL TERMINE UTILE CONTRATTUALE PREVISTO DA CAPITOLATO PER LA FASE A



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
RIUSO DEGLI IMMOBILI “EX SUORE”  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO  
CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI  
INCLUSIVE PRESSO DOCCIO,  
FRAZIONE DI QUARONA**



**RIADATTO**

ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO

STUDIO RIADATTO SRL

Via Cechov 50  
20151 Milano





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



**CRITERIO C – RIDUZIONE DEL TERMINE UTILE CONTRATTUALE PREVISTO DA CAPITOLATO PER LA FASE A**

Studio RiADATTO SRL, nella figura del suo amministratore unico, STEFANO VANTAGGIATO, dichiara di eseguire le prestazioni relative alla fase A in 1 giorno (un giorno) in meno rispetto ai giorni da capitolato.

Milano, gennaio 2024

Dott. Ing. Stefano Vantaggiato



1

**RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO D – RIDUZIONE DEL TERMINE UTILE CONTRATTUALE PREVISTO DA CAPITOLATO PER LA FASE B



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
RIUSO DEGLI IMMOBILI “EX SUORE”  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO  
CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI  
INCLUSIVE PRESSO DOCCIO,  
FRAZIONE DI QUARONA**



**RIADATTO**

ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO

STUDIO RIADATTO SRL

Via Cechov 50  
20151 Milano





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO D – RIDUZIONE DEL TERMINE UTILE CONTRATTUALE PREVISTO DA CAPITOLATO PER LA FASE B

Studio RiADATTO SRL, nella figura del suo amministratore unico, STEFANO VANTAGGIATO, dichiara di eseguire le prestazioni relative alla fase B in 1 giorno (un giorno) in meno rispetto ai giorni da capitolato.

Milano, gennaio 2024

Dott.Ing. Stefano Vantaggiato





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO E – BUILDING INFORMATION MODELING



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
RIUSO DEGLI IMMOBILI “EX SUORE”  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO  
CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI  
INCLUSIVE PRESSO DOCCIO,  
FRAZIONE DI QUARONA**



**RIADATTO**

ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO

STUDIO RIADATTO SRL

Via Cechov 50

20151 Milano





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



**CRITERIO E – BUILDING INFORMATION MODELING**

STUDIO RIADATTO SRL, nella figura del suo amministratore unico, STEFANO VANTAGGIATO, si impegna ad effettuare la progettazione secondo la metodologia BIM.

Componente fondamentale del lavoro sarà lo sviluppo del progetto tramite il processo BIM, che comporta la collaborazione, interoperabilità e coordinamento tra le diverse fasi dello sviluppo del progetto e la sinergia tra le diverse componenti. Ciò permetterà di creare un sistema di condivisione di informazioni tramite un processo simultaneo che evidenzia l'importanza dell'interoperabilità quando si tratta di permettere la collaborazione tra diverse figure con specifiche competenze.



1

**RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO



*Stefano Vantaggiato*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



### CRITERIO E – BUILDING INFORMATION MODELING

La chiave del BIM è proprio la connessione tra tutte le attività, a partire dall'interoperabilità tra i linguaggi informatici con cui sono gestite. Infatti, le informazioni vengono amministrate e aggiornate automaticamente, permettendo scambi di dati tra diversi ambiti specialistici, ma anche controlli di congruenza. Le potenzialità del BIM permettono di non limitarsi al progetto e alla costruzione in fase di pianificazione, ma di tenere conto in termini di gestione dell'intero ciclo di vita delle opere. La piena potenzialità del BIM si realizza se si ragiona su come attraverso l'interscambio di informazioni sia possibile raccordare la produzione di componenti in un quadro di pratiche svolte in tempo reale.

Inoltre, nel gruppo di progettazione sono presenti n. 2 BIM SPECIALIST di cui a seguire saranno allegati i certificati.

I professionisti sono l'architetto Ilaria Angioni e l'architetto Ashan Abegunawardena.

Il gruppo di progettisti integra software, hardware e tecnologia in maniera efficace ed efficiente per ottemperare al processo BIM

Nel dettaglio si hanno i seguenti software:

Archicad, 6 licenze, software BIM

Autocad LT, 5 licenze, software CAD;

Allplan Engineering;

CDM Dolmen,

SISMICAD

PRO SAP

Trimble Business Center, per gestione rilievi e 3D

2

 **RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



**CRITERIO E – BUILDING INFORMATION MODELING**

- Trimble Reality Capture;
- Metashape
- Reality Capture
- Pacchetti office
- Pacchetti Adobe
- Pacchetti Euclide per la computazione, sicurezza, contabilità, capitolati e piani di manutenzione
- Software Twinmotion per la renderizzazione
- Software Planradar per la gestione dei cantieri



Milano, gennaio 2024

Dott. Ing. Stefano Vantaggiato

*Stefano Vantaggiato*  
 CIRCULO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO  
 DOTT. ING. VANTAGGIATO STEFANO  
 Sez. A  
 di civile e ambientale  
 n. A 31571

3

**RIADATTO**  
ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA  
 VARALLO (VC)

*Al... [Signature]*



## Certificazione delle persone

Persona certificata:  
Codice fiscale:

**ILARIA ANGIONI**  
NGNLR182H54D6000

Oggetto del certificato:

**ESPERTO IN BUILDING INFORMATION MODELING**

Figura professionale:

**BIM SPECIALIST / Architettura**

Verificato e registrato in conformità alle norme di riferimento

**UNI 11337-7:2018 e UNI/PdR 78:2020**

La sua validità è subordinata al rispetto delle norme di riferimento, ai regolamenti ed alle procedure del sistema di gestione di NQA Italia:

- CGP Condizioni generali di contratto
- RP1 Regolamento tecnico certificazione delle persone BIM

Responsabile Certificazione delle Persone



PRS N° 138C  
Signatory of EA, IAF and ILAC  
Mutual Recognition Agreements

Numero di Certificato:	CBIM/2023-030/SP
Data di approvazione:	25 Settembre 2023
Emissione corrente:	25 Settembre 2023
Valido fino a:	24 Settembre 2028





## Certificazione delle persone

Persona certificata: **ASHAN ABEYGUNAWARDENA**  
Codice fiscale: **BYGSHN95D23I577S**

Oggetto del certificato: **ESPERTO IN BUILDING INFORMATION MODELING**

Figura professionale: **BIM SPECIALIST / Architettura**

Verificato e registrato in conformità alle norme di riferimento

**UNI 11337-7:2018 e UNI/PdR 78:2020**

La sua validità è subordinata al rispetto delle norme di riferimento, ai regolamenti ed alle procedure del sistema di gestione di NQA Italia:

- CGP Condizioni generali di contratto
- RP1 Regolamento tecnico certificazione delle persone BIM

Responsabile Certificazione delle Persone

Numero di Certificato: **CBIM/2023-031/SP**

Data di approvazione: **25 Settembre 2023**

Emissione corrente: **25 Settembre 2023**

Valido fino a: **24 Settembre 2028**



PRS N° 138C  
Signatory of EA, IAF and ILAC  
Mutual Recognition Agreements





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



CRITERIO F – CRITERI AMBIENTALI MINIMI



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
RIUSO DEGLI IMMOBILI “EX SUORE”  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO  
CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI  
INCLUSIVE PRESSO DOCCIO,  
FRAZIONE DI QUARONA**



**RIADATTO**

ARCHITECTURE & ENGINEERING STUDIO

STUDIO RIADATTO SRL

Via Cechov 50

20151 Milano

*Handwritten signature in blue ink.*





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



## CRITERIO F – CRITERI AMBIENTALI MINIMI

### SOMMARIO

1.1	PREMESSA.....	1
1.2	SOLUZIONI CHE PREVEDANO IMPATTI AMBIENTALI RIDOTTI RISPETTO ALLA CANTIERIZZAZIONE.....	2
1.3	SOLUZIONI CHE PREVEDANO IMPATTI AMBIENTALI RIDOTTI RISPETTO ALLA CANTIERIZZAZIONE.....	3
1.4	CONCLUSIONI.....	5

### 1.1 PREMESSA

Il progetto di riqualificazione e riuso degli immobili “Ex Suore” per la realizzazione di un nuovo centro Alzheimer mira a trasformare l’area di intervento in una struttura inclusiva per anziani e bambini, promuovendo l’interazione intergenerazionale. In questo contesto, il presente documento si propone di illustrare le soluzioni progettuali che prevedono prestazioni superiori rispetto ai criteri ambientali minimi e la riduzione degli impatti ambientali durante la realizzazione e la cantierizzazione del progetto.

Ci si propone di soddisfare i criteri ambientali minimi, conformandosi a normative specifiche e standard di sostenibilità. Questi criteri sono essenziali per garantire l’aderenza alle leggi ambientali vigenti e per promuovere una realizzazione responsabile dal punto di vista ambientale.

Le azioni progettuali proposte comprendono la demolizione selettiva e il recupero di materiali come cemento, PVC, vetro e piastrelle, l’installazione di serramenti in ferro a doppio vetro, rivestimenti esterni in listelli di legno, pavimentazioni interne in linoleum, pavimentazioni esterne in cemento filtrante e l’implementazione di un impianto fotovoltaico e una caldaia a cippato, oltre all’uso di pitture con intonaci aeranti. In questa relazione, saranno presentati i dettagli delle soluzioni progettuali e i riferimenti alle normative applicabili.





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



## CRITERIO F – CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Queste soluzioni non solo si attengono alle normative vigenti ma promuovono attivamente la sostenibilità ambientale. La relazione di seguito fornirà dettagli ulteriori, con specifici riferimenti normativi e codici CER per la demolizione e il recupero dei materiali.

### 1.2 SOLUZIONI CHE PREVEDANO IMPATTI AMBIENTALI RIDOTTI RISPETTO ALLA CANTIERIZZAZIONE

#### DEMOLIZIONE SELETTIVA E RECUPERO DEI MATERIALI

I Criteri Ambientali Minimi per la demolizione selettiva e il recupero dei materiali sono criteri specifici che devono essere rispettati per garantire una gestione responsabile dei rifiuti da costruzione e una riduzione dell'impatto ambientale.

Innanzitutto, prima dell'inizio dei lavori, è necessario condurre un'analisi approfondita per identificare i materiali da demolire e i materiali recuperabili. Questa pianificazione preventiva consente di massimizzare il recupero dei materiali.

Durante il processo di demolizione, i materiali devono essere separati in base alla loro tipologia (come cemento, vetro, legno, plastica, ecc.). È fondamentale utilizzare il Codice CER (Codice Europeo dei Rifiuti) appropriato per ciascun tipo di materiale.

I materiali separati devono essere recuperati e, quando possibile, riciclati o riutilizzati. Questo processo è fondamentale per ridurre il flusso di rifiuti destinati alla discarica.

Deve essere mantenuta una documentazione accurata che registri il flusso di materiali durante il processo di demolizione e recupero. Questo garantisce la tracciabilità e la conformità alle normative vigenti. I materiali residui, che non possono essere recuperati o riciclati, devono essere smaltiti in conformità alle leggi e alle normative ambientali locali e nazionali. **Direttiva 2008/98/CE (Direttiva sui Rifiuti):** Questa direttiva





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO F – CRITERI AMBIENTALI MINIMI

stabilisce il quadro normativo per la gestione dei rifiuti nell'Unione Europea e promuove il principio della gerarchia dei rifiuti, dando priorità alla prevenzione, alla preparazione per il riutilizzo e al riciclaggio.

### 1.3 SOLUZIONI CHE PREVEDANO IMPATTI AMBIENTALI RIDOTTI RISPETTO ALLA CANTIERIZZAZIONE

#### SERRAMENTI

L'edificio in questione non è sottoposto a vincolo di bene storico/culturale, secondo la nota del Ministero dei Beni e delle Attività culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte in cui viene fatta "dichiarazione di non interesse culturale" di cui al D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 in data 5 novembre 2007 al prot. N. 9906 del Comune di Quarona. Questo permette di lavorare sull'efficienza energetica del serramento, inserendo in tutto i volumi serramenti in alluminio

sempre rispettando il disegno della facciata e dei serramenti.

Gli infissi in alluminio di alta qualità incorporano tecnologie avanzate di isolamento termico, come barriere termiche e intercambi termici, per ridurre le perdite di calore e migliorare l'efficienza energetica dell'edifici, saranno progettati per ridurre al minimo la trasmissione del rumore esterno, migliorando così il comfort abitativo all'interno dell'edificio.

#### CALDAIA A CIPPATO

Il progetto prevede l'inserimento di una Caldaia a Cippato dalla potenza di 100kW.

La caldaia a cippato risponde al **Decreto Ministeriale 5 luglio 2012**, che regola l'uso di biomasse come fonte di energia e il rispetto delle norme sulla qualità dell'aria. La caldaia a cippato deve essere progettata e costruita in modo da garantire un elevato rendimento energetico. Deve essere in grado di sfruttare al





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO F – CRITERI AMBIENTALI MINIMI

massimo il potenziale termico del cippato utilizzato come combustibile, minimizzando gli sprechi energetici. I CAM in questo caso si riferiscono alle normative vigenti sull'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento, tra cui la **Direttiva 2012/27/UE** sull'efficienza energetica.

La caldaia a cippato deve rispettare i limiti di emissione di sostanze inquinanti nell'aria. Questi limiti sono stabiliti dalle normative ambientali locali e nazionali, inclusa la **Direttiva 2010/75/UE** sulla prevenzione e la riduzione integrate dell'inquinamento (IPPC).

Il cippato utilizzato come combustibile deve provenire da fonti sostenibili e certificate. Questo implica il rispetto delle normative forestali e delle direttive europee sulla gestione delle risorse forestali, come la **Direttiva 2009/28/CE** sull'uso dell'energia da fonti rinnovabili.

La caldaia deve essere dotata di sistemi di monitoraggio delle emissioni che permettano di controllare e registrare costantemente le emissioni in atmosfera, assicurando il rispetto dei limiti stabiliti dalle normative. Questi sistemi sono regolamentati dalle leggi nazionali e locali sulla qualità dell'aria.

La caldaia a cippato deve essere soggetta a una manutenzione periodica per garantire il corretto funzionamento e l'efficienza energetica. I CAM in questo caso richiedono il rispetto delle procedure di manutenzione previste dalla legge.

**CODICE CER 191212:** Rifiuti da impianti di combustione di biomassa, compresi i rifiuti biodegradabili.

#### IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'installazione dell'impianto fotovoltaico segue la normativa italiana incentrata sull'energia rinnovabile, in particolare il Decreto Ministeriale 23 giugno 2016, "Misure di semplificazione per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili".

L'installazione dell'impianto fotovoltaico è conforme alla Direttiva 2009/28/CE sull'uso dell'energia da fonti rinnovabili, contribuendo alla produzione di energia pulita e riducendo le emissioni di CO<sub>2</sub>.

**Norme tecniche UNI 10439:** Queste norme stabiliscono i requisiti tecnici per la progettazione, l'installazione e la manutenzione degli impianti fotovoltaici.





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELLA VALSESIA



#### CRITERIO F – CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Le norme riguardano aspetti come la progettazione degli impianti, l'orientamento e l'inclinazione dei moduli fotovoltaici, la scelta dei materiali, la sicurezza elettrica e i parametri di rendimento.

È importante notare che il rispetto dei criteri ambientali minimi e delle normative è fondamentale per ottenere gli incentivi governativi e per garantire la sostenibilità degli impianti fotovoltaici nel tempo. La progettazione, l'installazione e la gestione devono essere realizzate con attenzione per minimizzare l'impatto sull'ambiente e sulla comunità circostante.

**CODICE CER 200133:** Apparecchiature elettriche ed elettroniche non specificate altrove

#### 1.4 CONCLUSIONI

Le proposte evidenziano un impegno concreto nel superare i criteri ambientali minimi, rispettando le normative vigenti e promuovendo soluzioni progettuali che riducono gli impatti ambientali rispetto agli standard di realizzazione e cantierizzazione tradizionali. Queste scelte consentono non solo di risparmiare risorse e ridurre i rifiuti, ma anche di contribuire in modo significativo alla sostenibilità ambientale del progetto, rispettando al contempo le leggi e le normative in vigore. La combinazione di recupero dei materiali, scelte di materiali eco-sostenibili, produzione di energia rinnovabile e riduzione delle emissioni di CO2 attraverso l'uso di biomasse dimostra un approccio completo alla sostenibilità ambientale nel contesto del progetto.

Milano, gennaio 2024

Dott. Ing. Stefano Vantaggiato



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA  
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE  
PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA  
RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA'  
TECNICA ECONOMICA ART.41 DEL D.LGS 36/2023 ED ALLA PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA ART.41 DEL D.LGS 36/2023 DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO  
DELLA SICUREZZA E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI, DI IMPORTO  
INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA EX ART. 35 DEL D.LGS. N. 50/2016  
(art. 1 comma 1 lett. B della Legge 120/2020)**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## **OFFERTA ECONOMICA**

### **DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto STEFANO VANTAGGIATO nato a URBINO (PU) il 18/12/1983 in qualità di legale rappresentante della ditta STUDIO RIADATTO S.R.L. con sede in MILANO Via CECHOV 50 P.I. 11985800967 in riferimento all'appalto in oggetto di importo a base d'asta di Euro 210.990,64.= (esclusi gli oneri previdenziali ed IVA di Legge)

### **OFFRE**

per l'esecuzione del Servizio, un ribasso, computato sull'importo globale posto a base di gara, pari al 11 %<sup>1</sup> (diconsi UNDICI per cento) corrispondente ad un importo pari a Euro 23.208, 970 (diconsi Euro VENTITREMILADUECENTOTTO/970) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di Legge.

La presente offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

### **DICHIARA**

- 1) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal calcolo del compenso professionale ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione del servizio secondo i documenti posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

<sup>1</sup> Indicare tre cifre decimali.



MILANO li 17/01/2024

Il Legale rappresentante



Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be a simple horizontal line and the other a more complex cursive signature.





# Patto di Integrità

(art. 1 co. 17 legge 190/2012)

**Articolo 1** - Il presente Patto d'integrità, obbliga stazione appaltante ed operatore economico ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, nonché ai principi elencati all'articolo 30 del d.lgs. 50/2016 e smi.

Nel caso l'operatore economico sia un consorzio ordinario, un raggruppamento temporaneo o altra aggregazione d'impresе, le obbligazioni del presente investono tutti i partecipanti al consorzio, al raggruppamento, all'aggregazione.

**Articolo 2** - Il presente Patto di integrità è parte integrante di ogni contratto d'appalto affidato dalla stazione appaltante.

In caso di aggiudicazione, verrà allegato al contratto d'appalto, in qualunque forma questo venga sottoscritto secondo l'articolo 32 comma 14 del d.lgs. 50/2016 e smi.

In sede di gara il presente Patto di integrità è allegato al bando o alla lettera di invito e l'operatore economico, pena l'esclusione, dichiara di accettare ed approvare la disciplina del presente.

**Articolo 3** - L'Appaltatore:

1. dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni elencate dell'articolo 42 del d.lgs. 50/2016 e smi in materia di conflitto di interesse con la stazione appaltante;
2. dichiara di non aver influenzato in alcun modo, direttamente o indirettamente, la compilazione dei documenti di gara allo scopo di condizionare la scelta dell'aggiudicatario;
3. dichiara di non aver corrisposto, né promesso di corrispondere ad alcuno, e s'impegna a non corrispondere mai né a promettere mai di corrispondere ad alcuno direttamente o tramite terzi, denaro, regali o altre utilità per agevolare l'aggiudicazione e la gestione del successivo rapporto contrattuale;
4. esclude ogni forma di mediazione, o altra opera di terzi, finalizzata all'aggiudicazione ed alla successiva gestione del rapporto contrattuale;
5. assicura di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento, formale o sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato, e non si accorderà, con altri partecipanti alla procedura;
6. assicura di non aver consolidato intese o pratiche vietate restrittive o lesive della concorrenza e del mercato;

1 



7. segnala, al responsabile della prevenzione della corruzione della stazione appaltante, ogni irregolarità, distorsione, tentativo di turbativa della gara e della successiva gestione del rapporto contrattuale, poste in essere da chiunque e, in particolare, da amministratori, dipendenti o collaboratori della stazione appaltante; al segnalante di applicano, per quanto compatibili, le tutele previste dall'articolo 1 comma 51 della legge 190/2012;
8. informa i propri collaboratori e dipendenti degli obblighi recati dal presente e vigila affinché detti obblighi siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti;
9. collabora con le forze di pubblica scurezza, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento quali, a titolo d'esempio: richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere;
10. acquisisce, con le stesse modalità e gli stessi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di subappalto, la preventiva autorizzazione della stazione appaltante anche per cottimi e sub-affidamenti relativi alle seguenti categorie: A. trasporto di materiali a discarica per conto di terzi; B. trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento rifiuti per conto terzi; C. estrazione, fornitura e trasporto terra e materiali inerti; D. confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; E. noli a freddo di macchinari; F. forniture di ferro lavorato; G. noli a caldo; H. autotrasporti per conto di terzi; I. guardiania dei cantieri;
11. inserisce le clausole di integrità e anticorruzione di cui sopra nei contratti di subappalto, pena il diniego dell'autorizzazione;
12. comunica tempestivamente, alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria, tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa; questo adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto; il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 del c.c.; medesima risoluzione interverrà ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori, che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 del c.p.

#### Articolo 4 - La stazione appaltante:

1. rispetta i principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
2. avvia tempestivamente procedimenti disciplinari nei confronti del personale, intervenuto nella procedura di gara e nell'esecuzione del contratto, in caso di violazione di detti principi;
3. avvia tempestivamente procedimenti disciplinari nei confronti del personale nel caso di violazione del proprio "codice di comportamento dei dipendenti" e del



DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

4. si avvale della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 del Codice civile, ogni qualvolta nei confronti dell'operatore economico, di taluno dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, e 353-bis del Codice penale;
5. segnala, senza indugio, ogni illecito all'Autorità giudiziaria;
6. rende pubblici i dati riguardanti la procedura e l'aggiudicazione in esecuzione della normativa in materia di trasparenza.

**Articolo 5** - La violazione del Patto di integrità è decretata dalla stazione appaltante a conclusione di un procedimento di verifica, nel quale è assicurata all'operatore economico la possibilità di depositare memorie difensive e controdeduzioni.

La violazione da parte dell'operatore economico, sia quale concorrente, sia quale aggiudicatario, di uno degli impegni previsti dal presente può comportare:

1. l'esclusione dalla gara;
2. l'escussione della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta;
3. la risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del c.c., per grave inadempimento e in danno dell'operatore economico;
4. l'escussione della cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
5. la responsabilità per danno arrecato alla stazione appaltante nella misura del 10% del valore del contratto (se non coperto dall'incameramento della cauzione definitiva), impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
6. l'esclusione del concorrente dalle gare indette dalla stazione appaltante per un periodo non inferiore ad un anno e non superiore a cinque anni, determinato in ragione della gravità dei fatti accertati e dell'entità economica del contratto;
7. la segnalazione all'Autorità nazionale anticorruzione e all'Autorità giudiziaria.

**Articolo 6** - Il presente vincola l'operatore economico per tutta la durata della procedura di gara e, in caso di aggiudicazione, sino al completamento, a regola d'arte, della prestazione contrattuale.

Borgosesia, 06/12/2023



A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized loops and a long horizontal stroke.



