REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA VALSESIA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA E ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

COMUNE DI ALAGNA VALSESIA

COMUNE DI SCOPELLO

MONTEROSA 2000 S.p.A.

COMPLETAMENTO DEL SISTEMA SCIISTICO DELLA VALSESIA

AGGIORNAMENTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SIGLATO IL 14 NOVEMBRE 2006

TITOLO ELABORATO

Adeguamento e potenziamento del sistema di impianti a fune "Cimalegna-Passo dei Salati"

Seggiovia quadriposto ad ammorsamento automatico "Cimalegna"

Progetto definitivo

RELAZIONE DI INQUADRAMENTO URBANISTICO

ELABORATO n°	SCALA	DATA			
D.1.e		APRILE 2017	REDATTO		Studio Territorium
			CONTROLLATO		
			APPROVATO		C.Francione

NOME FILE	D.1.e Relazione inquadramento urbanistico

REVISIONE N°	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE E RIFERIMENTI DOCUMENTI SOSTITUTIVI

PROGETTISTA

Doppelmayr®

DOPPELMAYR ITALIA srl
Zona Industriale 14
I-39011 Lana (BZ)

Dott. ing. Siegfried LADURNER

IN COLLABORAZIONE CON:

Dott. for. Lorenzo POZZO
Fraz. Ferrero 4 - Trivero (BI)

Dott. geol. Barbara LOI
Piazza Mazzini 23 - Borriana (BI)

studio associato TERRITORIUM

TRIVERO (13835) BI - Centro Zegna - via G. Marconi 32/a, tel. e fax 015/75024
www.territorium.it studio@territorium.it

RELAZIONE D'INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

Il presente progetto si inserisce nel quadro dei nuovi investimenti che la Società Monterosa 2000 S.p.A. ha in animo per completare il processo di perfezionamento del comprensorio Monterosa Ski sul versante piemontese di Alagna Valsesia, ovvero il cosiddetto Progetto Monterosa.

Il Progetto Monterosa ha avuto origine con un Protocollo di Intesa firmato fra i Presidenti della Regione Piemonte e della Regione Valle d'Aosta, il quale prevedeva la realizzazione del collegamento intervallivo tramite impianti a fune e relative opere connesse fra Alagna Valsesia (VC) e Gressoney L.T. (AO).

L'intervento è sito nel Comune di Alagna Valsesia, rientrante nella Unione Montana dei Comuni della Valsesia (VC) e ricade nel comprensorio sciistico Monterosa Ski.

Relativamente al PRG del Comune di Alagna Valsesia si specifica che l'intervento di realizzazione della **nuova Seggiovia quadriposto ad ammorsamento automatico "Cimalegna"** risulta integralmente ricadente in area sciabile ai sensi della LR 2/2009 e ss.mm.ii. e pertanto compatibile con le previsioni di piano.

I principali Vincoli territoriali ed ambientali risultano i seguenti:

Vincolo paesaggistico:
l'intero territorio oggetto d'intervento è soggetto a vincolo ambientale e paesaggistico con D.M. 1/8/1985 (Galassino) ai sensi della Legge 1497/39 (ora recepita nel D.Lgs. 42/2004). L'area d'intervento è inoltre soggetta ai vincoli della Legge 431/85 (ora recepita nel D.Lgs. 42/2004) in quanto posta al di sopra della quota dei 1600 m. e in parte a distanza inferiore a 150 mt dal Torrente Olen

Vincolo naturalistico:
l'impianto di risalita in progetto situato a monte della cresta di Cimalegna verrà realizzato internamente ai seguenti Siti "Natura 2000":

- S.I.C. (Z.P.S.) IT1120028 "Alta Valle Sesia" (accorpamento dei S.I.C. "Alta Val Sesia" IT1120001, "Cimalegna-Pisse-Oasi di alta quota" IT1120009, "Ghiacciai Sud-Monte Rosa" IT1120011, "Monte Lampone" IT1120015);

- Z.P.S. IT1120027 "Alta Valle Sesia e Valli Otro, Vogna, Gronda, Artogna e Sorba" (ampliamento del SIC e ZPS IT1120028, comprendendo il SIR IT1120027).

Vincolo idrogeologico:

tutta l'area è soggetta all'ottenimento dello svincolo LR 45/89 (vincolo idrogeologico).

Nulla osta idraulico e concessione demaniale (*Regio Decreto* n.523 del 25.07.1904) sarà necessario in quanto è previsto l'attraversamento del T. Olen in un punto specifico con le tubazioni, cavidotti e la strada di servizio che porta alla stazione di Valle. In altri tratti si rientra nell'ambito della fascia di rispetto (10 mt).

Revisione di piano territoriale ed urbanistico:
come specificato sopra l'intervento è compatibile con il P.R.G.C. nel quale l'area è classificata come Classe 3 indifferenziata, normata nelle NTA all'art. 18.3.3.

Porzioni di territorio caratterizzate da ridotta o assente urbanizzazione (isola amministrativa) e da condizioni morfologiche tali da determinare un'elevata propensione al dissesto, in relazione all'attività dei versanti o dei corsi d'acqua. All'interno di tali aree le indagini geologiche di dettaglio, necessarie ad identificare eventuali situazioni locali meno pericolose, potenzialmente attribuibili a classi meno condizionanti (classe 2 o classe 3b) possono essere rinviate a future varianti di piano.

Valutazione d'impatto ambientale (L.R. 40/98)

- ✓ **è stato inserito nel procedimento integrato di valutazione ambientale** (VAS-VIA-VI), relativo al programma Completamento del sistema sciistico della Valsesia approvato con Deliberazione della giunta Regionale 2 agosto 2013 n. 77-6279

Valutazione d'incidenza: S.I.C. Alta Valsesia e lo ZPS Valsesia e Valli Otro, Vogna, Gronda, Artogna e Sorba

- ✓ **il progetto ha già superato la fase di Viec**
  Determina Regionale n.1 del 4/1/2016 oggetto:"DPR 357/97 e smi LR 19/09, art.43 e smi Completamento del sistema sciistico della Valsesia, adeguamento e potenziamento del sistema di impianti a fune "Cimalegna passo dei Salati" in Comune di Alagna Valsesia valutazione di Incidenza rispetto al Sic "Alta Valsesia" IT1120028. Proponente Monterosa Spa.

Valutazione dell'intervento rispetto al PPR
l'intervento risulta ammissibile; la compatibilità con gli art. del PPR è stata valutata nella relazione paesaggistica **all.D.10.1, a cui si rimanda.**

Per quanto riguarda le proprietà si rimanda agli estratti catastali allegato D.1.l.5.

mentre per l'estratto di PRGC alla carta D.1.e.1 "carta P.R.G.C. 8 geo"

In allegato:

- *Dichiarazione Non sussistenza usi civici*

ESENTE DA BOLLO
Art. 40 Legge 16-6-1927 (V) N. 1766

R° COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI
USI CIVICI PER IL PIEMONTE E LA LIGURIA
CON SEDE IN TORINO

=°=========°=

D E C R E T O

per la dichiarazione di non esser luogo ad operazioni di cui alla legge sugli usi civici 16.6.1927 n° 1766, nel Comune di ALAGNA VALSESIA (Vercelli).

IL R° COMMISSARIO

per la liquidazione degli usi civici , sedente in Torino;

VISTI gli atti e documenti della pratica per il giordinamento degli usi civici relativi al Comune di ALAGNA VALSESIA.

VISTA la circolare Ministeriale 12 Aprile 1937 XV° n°6229 bis - Posiz. A 2 ter.

RITENUTO che dall'istruttoria disposta da questo Commissariato e dalle verifiche ed accertamenti eseguiti dal Perito Istruttore Geom. ARTURO PORZIO il quale estese le sue indagini all'Archivio del Comune, alla Sezione Tecnica Catastale ed all'Archivio di Stato, risultò:

1°) Che non esistono terreni comunali o frazionali di demanio civico e quindi non vi sono promiscuità di usi tra i Comuni o frazioni del Comune stesso, nè

diritti o consuetudini ptantive, nè infine occupazio=
ni abusive di terreni comunali e frazionali di dema=
nio civico e che il Comune non possiede altrè terre=
ni di natura patrimoniale.

2°) Che non vi furono vendite di terreni comunali o
frazionali non regolatmente deliberate o non appro=
vate dall'autorità tutoria dell'epoca.

3°) Che non vi sono terreni di proprietà privata
gravata di usi civici.

4°) Che non esistono infine associazioni agrarie del=
la natura di quelle contemplate dalla suddetta legge.

RITENUTO che una trentina di famiglie costitui=
te in Consorzio, denominato Andreberg, residenti nel=
la frazione Centro del Comune godono in comunione
un vasto comprensorio sito parte in territorio di
ALAGNA, parte in quello di RIVA VALDOBBIA, all'alti=
tudine da 1200 a 2700 metri, di terreno ruinoso ,
ripidissimo e utilizzabile solo per il pascolo del=
le pecore e delle capre.

Tale consorzio come gli altri esistenti nel Co=
mune di ALAGNA sono stati riconosciuti di proprie=
tà privata e si sono costituiti coi fondi apparte=
nenti alle singole famiglie originarie, i cui discen=
denti coll'andar del tempo lasciarono indivisi i lo=
ro beni partecipando in comunione per quote disugua=

li secondo i rispettivi diritti.

CHE il Comune non possiede demanio comunale, per cui non vi sono operazioni da compiere in applicazione della legge sul riordinamento degli usi civici.

D I C H I A R A

Nel Comune di ALAGNA VALSESIA non vi sono da compiere operazioni demaniali, per cui devesi archiviare la pratica.

Il presente decreto verrà comunicato al suddetto Comune, ed affisso all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi.

Nel termine predetto potranno essere presentate opposizioni dal Comune e dai cittadini interessati: tali opposizioni scritte su carta da bollo da lire 8 dovranno a termini dell'art. 16 del Regolamento 26. 2.1928 n°332, essere depositate nella Segreteria di questo Commissariato od inviate ad essa in piego raccomandato con ricevuta di ritorno e conterranno l'esposizione dei motivi sui quali sono fondate.

Trascorso il termine anzidetto, senza reclami od opposizioni, il presente decreto diventerà definitivo.

Torino li 14 Maggio 1941 XIX°

IL R° COMMISSARIO