



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RECUPERO ARCHITETTONICO E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DELL'EDIFICIO OSPITANTE LA SCUOLA DELL'INFANZIA IN SCOPELLO. (CUP. G19D13000420002 – CIG. 6951590989), MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016.

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI SCOPELLO

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 36 Comma 2 lett. B) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50;

L'anno duemiladiciassette, il giorno 30 del mese di aprile alle ore 9:00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile Unico del Procedimento dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia Godio Marco ed i funzionari dipendenti dell'Unione Montana, Geom. Sara Bianchi in qualità di Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Cristina Raimondi Cominesi, in qualità di Istruttore Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Scopello Geom. Anna Maria Montagna nella funzione di verbalizzante, si sono riuniti in seduta pubblica per l'affidamento in appalto dei lavori in premessa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21/05/2013 con la quale il Comune di Scopello ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), approvando gli schemi di convenzione ed il regolamento per il suo funzionamento;

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.76 del 31.05.2013 si provvedeva, al recepimento dell'adesione alla Stazione Unica Appaltante del Comune di Scopello, come sopra formalizzata;

Dato atto che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 88 del 11.9.2015 la Comunità Montana Valsesia è estinta per trasformazione in Unione dei comuni della Valsesia con effetto alla data del 1 ottobre 2015. A decorrere da tale data l'Unione montana dei Comuni della Valsesia subentra in tutti i rapporti giuridici attivi, passivi e contrattuali facenti capo alla Comunità Montana Valsesia

PREMESSO

Che con deliberazione della Giunta del Comune di Scopello n.31/2017 del 20/04/2017, è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di recupero architettonico e adeguamento alle normative vigenti dell'edificio ospitante la scuola dell'infanzia in Scopello, redatto dall'Ing. Egidio Fauda Pichet, con studio in Via Duca D'Aosta, n. 53 Borgosesia (VC), nell'importo complessivo di € 140.000,00.= dei quali € 75.602,98 soggetti a ribasso d'asta, € 4.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 2.180,21 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e compresa nei prezzi unitari ed € 57.716,81 quali costo mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta;

Con Determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scopello n. 25 del 29/03/2017 a è stata delegata la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia a procedere alla gara d'appalto dei lavori;

Che la Centrale Unica Appaltante di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia ha indetto indagine di mercato per l'affidamento dei lavori mediante avviso pubblico di preinformazione per l'invito a presentare offerta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n.50/2016;

Che l'avviso pubblico è rimasto pubblicato all'albo pretorio dell'Ente stesso dal 24 aprile al 10 maggio 2017 e che a seguito della pubblicazione del predetto avviso sono pervenute n. 27 richieste di invito alla gara summenzionata;

Che con determinazione n. 129 del 10/05/2017 del Responsabile del servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente sono state invitate a presentare offerta mediante procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell'art.36 Comma 2 lett. b) Decreto Legislativo n. 50/2016, con invito a presentare offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95, Comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 le seguenti ditte:

N.	IMPRESA
1	EDILAND IMPRESA EDILE SRL, Viale Antonelli, n. 49 Romagnano Sesia
2	CALINI SRL, Via Umberto I, n. 136 Robecchetto con Induno
3	IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO s.r.l., Via F. Rosazza, n. 4 Sagliano Micca
4	SO.D.I.S. SRL, Regione Gibellino, Quarona
5	CAIRATI SRL, Via Carpiano, n. 7 Lonate Pozzolo
6	BERTINI SRL, Località Miniere, n. 9 Riva Valdobbia
7	BERTINI AOSTA SRL, Località Mure, snc Issogne
8	COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE, Via Mazzini, n. 32 Sagliano Micca
9	TECNO COSTRUZIONI SRL, S.S. Valsesia, n. 18 Lenta
10	VALPER SNC, Frazione Ferrate Rimasco
11	DE.BO 3 SAS, Via A. Manzoni, n. 7 Cameri
12	TECNO COSTRUZIONI SRL, Via alla Cartiera, snc Verbania
13	DEFABIANI SRL, Frazione Roccapietra, Via al Sesia, n. 1 Varallo
14	BEA SERVICE SRL, Centro Polifunzionale Il Saraceno, n. 27 Civitavecchia
15	IM.E.E. SRL, Via Forno d'Allione, n. 23 Malonno
16	CONSORZIO ENERGOS, Via Mazzini, n. 3 Biella
17	EDILMAR SRL, Via D. Galimberti, n. 75 Piobesi Torinese
18	IMPRESA EDILE GIANOTTI LUCIANO, Via per Alagna, n. 16 Pila
19	SAGGESE SPA, Via delle Industrie, n. 21 Fisciano
20	PRINI SRL, Via IV Novembre, n. 17 Belgirate

21	IMPRESA EDILE STRADALE IORIO, Via U. Maddalena, n. 77 Casal di Principe
22	C.E.F.A.S. SRL, Via Roma, n. 148 Cafasse
23	GARITO SRL, Via Vittorio Veneto, n. 76 Borgosesia
24	GALLONE COSTRUZIONI SRLS, Via Oldoni, n. 2 Vercelli
25	I.E.M.C. S.r.l, Via Novara, n. 174 Romagnano Sesia
26	BONIFACIO COSTRUZIONI SRL, Via Oropa, n. 14 Candelo
27	ARDIZZONE SNC, Frazione Quare, Via Dolcino, n. 5 Campertogno

Che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 29.05.2017 alle ore 12.00;

Che il Bando di gara prevedeva che l'aggiudicazione avesse luogo ancorché pervenuta una sola offerta valida, purché in ribasso rispetto alla base d'asta;

Che a seguito del predetto invito ed entro il termine stabilito dalla lettera, hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

N.	IMPRESA
1	DE.BO 3 SAS, Via A. Manzoni, n. 7 Cameri
2	GALLONE COSTRUZIONI SRLS, Via Oldoni, n. 2 Vercelli
3	I.E.M.C. S.r.l, Via Novara, n. 174 Romagnano Sesia
4	IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO s.r.l., Via F. Rosazza, n. 4 Sagliano Micca
5	COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE, Via Mazzini, n. 32 Sagliano Micca
6	CALINI SRL, Via Umberto I, n. 136 Robecchetto con Induno
7	BERTINI AOSTA SRL, Località Mure, snc Issogne

Che l'apertura delle buste presso la sede della Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, in Varallo Sesia, Corso Roma, 35, è stata fissata in prima seduta pubblica per il giorno 30 MAGGIO 2017, alle ore 9:00.

TUTTO CIÒ PREMESSO

in seduta pubblica, alla presenza continua dei funzionari suddetti,
SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA

I dipendenti presenti, viste le Ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

E' presente il rappresentante della Ditta BERTINI AOSTA SRL.

La Commissione, constatata l'integrità dei plichi delle buste contenenti la documentazione di rito, pervenute nei termini previsti, procede all'apertura delle buste ed alla prima fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella **busta A)** delle ditte partecipanti dalle quali risulta:

1. Che la Ditta DE.BO 3 SAS, con sede in Via A. Manzoni, n. 7 Cameri è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG 2 classifica I n. 1995/69/07 del 28/07/2016, ha costituito cauzione provvisoria dell'importo di € 2.800,00 pari al 2% dell'importo complessivo di progetto previsto sul bando di gara. La ditta ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni ed ha acquisito PassOE n. 3109-5905-2701-7338 relativo al lotto Cig della gara che risulta conforme;

2. Che la Ditta GALLONE COSTRUZIONI SRLS, con sede in Via Oldoni, n. 2 Vercelli non è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 classifica I, e pertanto ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti previsti dalla Legge, ex D.P.R. n. 24/2000 e s.m.i. per lavorazioni di importo inferiore ad € 150.000,00, ha costituito cauzione provvisoria dell'importo di € 2.800,00 pari al 2% dell'importo complessivo di progetto previsto sul bando di gara. La ditta ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni ed ha acquisito PassOE n. 2380-2723-3487-6857 relativo al lotto Cig della gara che risulta conforme;
3. Che la Ditta I.E.M.C. S.r.l, con sede in Via Novara, n. 174 Romagnano Sesia non è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 classifica I, e pertanto ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti previsti dalla Legge, ex D.P.R. n. 24/2000 e s.m.i. per lavorazioni di importo inferiore ad € 150.000,00, ha costituito cauzione provvisoria dell'importo di € 2.800,00 pari al 2% dell'importo complessivo di progetto previsto sul bando di gara. La ditta ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni ed ha acquisito PassOE n. 8719-6777-4308-8821 relativo al lotto Cig della gara che risulta conforme;
4. Che l'IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO s.r.l., con sede in Via F. Rosazza, n. 4 Sagliano Micca è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 classifica II n. 46071/10/00 del 27/11/2013, in corso di validità, ha costituito cauzione provvisoria nell'importo di € 1.400,00, pari al 50% dell'importo previsto sul bando di gara, in quanto la Ditta è in possesso di certificazione del sistema di qualità rilasciata dalla DNV GL Business Assurance Italia Srl, con sede in Via Energy Park, 14 Vimercate CERT-13223-2003-AQ-TRI-SINCERT del 31/07/2017, in corso di validità. La ditta ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni ed ha acquisito PassOE n. 9937-9064-8273-0902 relativo al lotto Cig. della gara che risulta conforme;
5. Che la Ditta COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE, con sede in Via Mazzini, n. 32 Sagliano Micca è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG 2 classifica III n. 46315/10/00 del 04/12/2014, ha costituito cauzione provvisoria nell'importo di € 1.400,00, pari al 50% dell'importo previsto sul bando di gara, in quanto la Ditta è in possesso di certificazione del sistema di qualità rilasciata dalla U.R.S. Italia Srl, con sede in Via Podgora, 16 Milano Certificato n° 2016/032 del 01/01/2005, in corso di validità. La ditta ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni ed ha acquisito PassOE n. 3686-5675-3112-5294 relativo al lotto Cig della gara che risulta conforme;
6. Che la Ditta CALINI SRL, con sede in Via Umberto I, n. 136 Robecchetto con Induno è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica IV n. 91792/7/00 del 24/11/2016, ha costituito cauzione provvisoria dell'importo di € 2.800,00 pari al 2% dell'importo complessivo di progetto previsto sul bando di gara. La ditta ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni ed ha acquisito PassOE n. 2897-8258-0766-1340 relativo al lotto Cig della gara che risulta conforme;
7. Che la Ditta BERTINI AOSTA SRL, Località Mure, snc Issogne è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 classifica III n. 19660/35/00 del 06/08/2013, in corso di validità, la ditta ha costituito cauzione provvisoria nell'importo di € 1.400,00, pari al 50% dell'importo previsto sul bando di gara, in quanto è in possesso di certificazione del sistema di qualità rilasciata dalla QS CERTIFICAZIONI ITALIA S.R.L., con sede in Via Vincenzo Lancia, 26 Torino Certificato N. A-16-084 del 23/07/2016, in corso di validità. La ditta ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni ed ha acquisito PassOE n. 8862-6271-9740-9869 relativo al lotto Cig della gara;

Accertata la regolarità della documentazione di tutte le ditte tranne della Ditta CALINI SRL, in quanto l'attestazione SOA per la categoria OG1 classifica IV in possesso non è conforme a quanto richiesto nell'invito.

La Commissione decidere di non ammettere la Ditta CALINI SRL alla successiva fase di gara.

Chiude pertanto la prima seduta pubblica alle ore 10:00 e continua in seduta riservata con l'esame delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi illustrati sopra.

Si dà atto che la lettera di invito prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 90 (novanta) per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 10 (dieci) per l'offerta economica:

	Elementi di valutazione	Punti max
1	Adeguamento altezza barriera metallica scala (voce n.1 computo opere migliorative)	10/100
2	Rimozione controsoffitto in cannicciato e realizzazione nuovo controsoffitto in cartongesso (voce n. 2 computo opere migliorative)	20/100
3	Posa di nuovi pavimenti su quelli esistenti con adeguamento delle porte interne e delle finiture (voce n. 3 computo opere migliorative)	35/100
4	Ulteriori migliorie attinenti all'oggetto del progetto proposte dalla ditta	30/100
5	Offerta economica	5/100
	TOTALE	100/100

Sulla base dell'analisi e valutazione delle offerte tecniche pervenute, predisposte e riferite alle specifiche previste dal bando di gara, come sopra indicate, si procede all'esame della documentazione proposta dai partecipanti.

Offerente A – DE.BO 3 SAS,

La Ditta DE.BO 3 SAS dichiara di offrire la seguente miglioria:

Punto n. 1: Adeguamento altezza barriera metallica scala (voce n.1 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 10

Punto n. 2: Rimozione controsoffitto in cannicciato e realizzazione nuovo controsoffitto in cartongesso (voce n. 2 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 20

Punto n. 3: Posa di nuovi pavimenti su quelli esistenti con adeguamento delle porte interne e delle finiture (voce n. 3 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 35

Punto n. 4: Ulteriori migliorie attinenti all'oggetto del progetto proposte dalla ditta:

La Ditta propone l'imbiancatura per una superficie di 920,97 mq e l'esecuzione di protezione dei gradini in pietra della scala interna con materiale "clorfix" per una superficie di 15,41 mq.

PUNTI ASSEGNATI: 10,5

Offerente B – GALLONE COSTRUZIONI SRLS

La Ditta GALLONE COSTRUZIONI SRLS, dichiara di offrire la seguente miglioria:

Punto n. 1: Adeguamento altezza barriera metallica scala (voce n.1 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 10

Punto n. 2: Rimozione controsoffitto in cannicciato e realizzazione nuovo controsoffitto in cartongesso (voce n. 2 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 20

Punto n. 3: Posa di nuovi pavimenti su quelli esistenti con adeguamento delle porte interne e delle finiture (voce n. 3 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 35

Punto n. 4: Ulteriori migliorie attinenti all'oggetto del progetto proposte dalla ditta:

La Ditta propone una tinteggiatura all'acqua per una superficie di 30 mq.

PUNTI ASSEGNATI: 0,5

Offerente C – I.E.M.C. S.r.l

Ditta I.E.M.C. S.r.l dichiara di offrire la seguente miglioria:

Punto n. 1: Adeguamento altezza barriera metallica scala (voce n.1 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 10

Punto n. 2: Nessuna Offerta

PUNTI ASSEGNATI: 0

Punto n. 3: Nessuna Offerta

PUNTI ASSEGNATI: 0

Punto n. 4: Nessuna Offerta

PUNTI ASSEGNATI: 0

Offerente D – F.LLI D'AMBROSIO s.r.l.

Ditta F.LLI D'AMBROSIO s.r.l. dichiara di offrire la seguente miglioria:

Punto n. 1: Adeguamento altezza barriera metallica scala (voce n.1 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 10

Punto n. 2: Rimozione controsoffitto in cannicciato e realizzazione nuovo controsoffitto in cartongesso (voce n. 2 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 20

Punto n. 3: Posa di nuovi pavimenti su quelli esistenti con adeguamento delle porte interne e delle finiture (voce n. 3 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 35

Punto n. 4: Nessuna Offerta

PUNTI ASSEGNATI: 0

Offerente E – COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE

La Ditta COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE dichiara di offrire la seguente miglioria:

Punto n. 1: Adeguamento altezza barriera metallica scala (voce n.1 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 10

Punto n. 2: Rimozione controsoffitto in cannicciato e realizzazione nuovo controsoffitto in cartongesso (voce n. 2 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 20

Punto n. 3: Posa di nuovi pavimenti su quelli esistenti con adeguamento delle porte interne e delle finiture (voce n. 3 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 35

Punto n. 4: Ulteriori migliorie attinenti all'oggetto del progetto proposte dalla ditta:

La Ditta propone un impianto di videosorveglianza composto da n. 5 telecamere.

PUNTI ASSEGNATI: 4,75

Offerente F – BERTINI AOSTA SRL

La Ditta BERTINI AOSTA SRL dichiara di offrire la seguente miglioria:

Punto n. 1: Adeguamento altezza barriera metallica scala (voce n.1 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 10

Punto n. 2: Rimozione controsoffitto in canticciato e realizzazione nuovo controsoffitto in cartongesso (voce n. 2 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 20

Punto n. 3: Posa di nuovi pavimenti su quelli esistenti con adeguamento delle porte interne e delle finiture (voce n. 3 computo opere migliorative)

PUNTI ASSEGNATI: 35

Punto n. 4: Ulteriori migliorie attinenti all'oggetto del progetto proposte dalla ditta:

La Ditta propone un combinatore telefonico bidirezionale, dimensioni diverse dell'ascensore con dimensioni interne 1600x1150 mm con ancoraggio sulla parete opposta alla porta oppure 1400x1450 mm con ancoraggio sulla parete laterale, porte di piano con apertura 900x2000, rifacimento intonaco esterno ammalorato, tinteggiatura su nuovo intonaco e rimozione piante infestanti dalla scala in pietra.

PUNTI ASSEGNATI: 6,5

La Commissione, verificato quanto indicato dalle ditte, procede all'assegnazione dei punteggi nel modo seguente:

DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
DE.BO 3 SAS	75,5
GALLONE COSTRUZIONI SRLS	65,5
I.E.M.C. S.r.l	10
IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO s.r.l.	65
COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE	69,75
BERTINI AOSTA SRL	71,5

Completata l'assegnazione del punteggio per l'offerta tecnica, alle ore 12:00 si riprende la seduta in modalità pubblica.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento dà quindi lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

Si passa poi all'apertura della busta C) contenente l'offerta economica, per la quale è prevista l'assegnazione di un punteggio massimo di 5 alla migliore offerta e un punteggio proporzionalmente ridotto (se in presenza di altre offerte) con l'applicazione della seguente formula per la determinazione del coefficiente:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{importo migliore offerta economica}}{\text{importo Ditta partecipante}} \times 5$$

Lette le offerte economiche proposte dalle ditte in gara e a seguito dell'applicazione della suddetta formula di calcolo risulta la seguente assegnazione di punteggi:

DITTA	IMPORTO LAVORI OFFERTO	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
DE.BO 3 SAS	€ 72.285,98	4,134
I.E.M.C. S.r.l	€ 63.205,39	4,728
IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO s.r.l.	€ 59.773,40	5
COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE	€ 73.153,44	4,085
BERTINI AOSTA SRL	€ 71.847,10	4,160

La Ditta GALLONE COSTRUZIONI SRLS viene esclusa dalla gara in quanto non ha compilato la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori.

Si procede quindi con la sommatoria dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche da cui ne consegue la seguente graduatoria finale:

DITTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale assegnato
DE.BO 3 SAS	75,5	4,134	79,634 ¹
I.E.M.C. S.r.l	10	4,728	14,728 ³
IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO s.r.l.	65	5	70 ⁶
COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE	69,75	4,085	73,835 ³
BERTINI AOSTA SRL	71,5	4,160	75,660 ²

Risulta pertanto aggiudicataria la Ditta DE.BO 3 SAS, con sede in Via A. Manzoni, n. 7 Cameri avendo conseguito il miglior punteggio complessivo di Punti 79,634/100 .

L'importo netto contrattuale ammonta pertanto ad Euro 136.683,00 (centotrentaseimilaseicentoottantatre/00) ivi compresi gli oneri per la sicurezza di € 2.180,21, costi per la mano d'opera di € 57.716,81 e oneri speciali di € 4.500,00 non soggetti a ribasso d'asta.

Ultimata la gara alle ore 12:30 il Responsabile Unico del procedimento dispone che il presente Verbale di aggiudicazione venga trasmesso al Servizio competente per i provvedimenti consequenziali.

I partecipanti alla seduta di gara sottoscrivono e approvano il presente verbale.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

L'ISTRUTTORE TECNICO

L'ISTRUTTORE AMM.VO



(Marco Godio)

Godio

(Geom. Sara Bianchi)

Sara Bianchi

(Cristina Rajmondi Cominesi)

Rajmondi Cominesi



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N°.

527 / 2017.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Varallo, li 11/7/2017



IL FUNZIONARIO ADDETTO

DETERMINAZIONE
SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE
N. 158 DEL 10/07/2017

STAZIONE UNICA APPALTANTE

OGGETTO:

STAZIONE UNICA APPALTANTE. LAVORI DI RECUPERO ARCHITETTONICO E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DELL'EDIFICIO OSPITANTE LA SCUOLA DELL'INFANZIA IN SCOPELLO (CUP. G19D13000420002 - 6951590989). PROCEDURA NEGOZIATA (ART.36 COMMA 2 LTT. B D.LGS. 50/2016) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA DE.BO 3 S.A.S. DI CAMERI (NO).

L' anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di luglio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale di Scopello n.6 in data 21/05/2012, con la quale veniva delegata la Comunità Montana Valsesia per l'istituzione della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), aderendovi in subordine alla effettiva istituzione della stessa, nonchè approvati gli schemi di convenzione ed il regolamento per il suo funzionamento;

Richiamata la deliberazione di Consiglio della Comunità Montana Valsesia n.76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Dato atto che nel medesimo atto si provvedeva, altresì, al recepimento dell'adesione alla Stazione Unica Appaltante del Comune di Scopello, come sopra formalizzata;

Premesso che in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 88 del 11.09.2015 la Comunità montana Valsesia è estinta per trasformazione in Unione montana dei Comuni della Valsesia con effetto alla data del 01 ottobre 2015 e che a decorrere da tale data l'Unione montana dei Comuni della Valsesia subentra in tutti i rapporti giuridici attivi, passivi e contrattuali facenti capo alla Comunità montana Valsesia.

Richiamata la deliberazione di Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 84 del 03.10.2013 di approvazione del Regolamento della Stazione Unica Appaltante;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

Richiamata la Deliberazione della Giunta del Comune di Scopello n. 31/2017 del 20/04/2017, con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di recupero architettonico e adeguamento

alle normative vigenti dell'edificio ospitante la scuola dell'Infanzia di Scopello, redatto dall'Ing. Egidio Fauda Pichet, con studio in Via Duca D'Aosta, n. 53 Borgosesia (VC), nell'importo complessivo di € 140.000,00.= dei quali € 75.602,98.= soggetto a ribasso d'asta, € 4.500,00.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 2.180,21.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e compresa nei prezzi unitari ed € 57.716,81.= quale costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;

Considerato che con Determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scopello n. 25 in data 29/3/2017 si delegava la Stazione Unica Appaltante come sopra costituita all'adozione di tutti i connessi provvedimenti successivi al citato atto, nonché all'espletamento della procedura di gara per la scelta del contraente, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016;

Atteso che la Centrale Unica Appaltante di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia ha indetto indagine di mercato per l'affidamento dei lavori mediante avviso pubblico di preinformazione per l'invito a presentare offerta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che l'avviso pubblico è rimasto pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 24 aprile al 10 maggio 2017 e che a seguito della pubblicazione del predetto avviso sono pervenute n. 27 richieste di invito alla gara summenzionata;

Richiamata la Determinazione del Servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 57 del 27/03/2017, con la quale è stato indetto regolare appalto mediante la procedura negoziata - ai sensi dell'art. 36, comma 6 LETT. b) del Decreto Legislativo n. 50 ed approvato il relativo invito, nonché l'elenco delle ditte da invitare alla gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamata la Determinazione del Servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 141 in data 30/05/2017, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'Art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta DE.BO 3 S.A.S. di Cameri (NO), Via A. Manzoni, n. 7 (P.I. 01784340034), avendo la stessa ottenuto il miglior punteggio pari a complessivi punti 79,634/100, comprensivo di 75,5 punti dell'offerta tecnica e 4,134, fissando un importo netto contrattuale pari ad € 136.683,00.=, ivi compresi gli oneri per la sicurezza di € 2.180,21.=, il costo della manodopera di € 57.716,81 e gli oneri speciali di € 4.500,00.=, non soggetti a ribasso d'asta;

Considerato che la proposta di aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, una volta effettuate le verifiche del possesso, da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'esito positivo degli accertamenti effettuati, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, in ordine ai prescritti requisiti di legge, alla regolarità contributiva INAIL_6745958, fiscale, alla certificazione del casellario giudiziale, acquisiti attraverso il portale AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Richiamato il verbale della seduta di gara in data 30/04/2017, approvato con propria Determinazione n. 141 del 30/05/2017;

Visto che l'Art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che l'aggiudicazione dell'appalto diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Ordinamento delle autonomie locali";

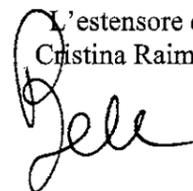
Visto il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50;

DETERMINA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n.50 /2016 la proposta di aggiudicazione disposta in data 30/05/2017 con propria determinazione n. 141.

2. Di dichiarare, per tutte le su esposte motivazioni, efficace la proposta di aggiudicazione della gara d'appalto per i lavori di recupero architettonico e adeguamento alle normative vigenti dell'edificio ospitante la scuola dell'infanzia in Scopello (CIG. 6951590989 – CUP G19D13000420002) alla ditta DE.BO 3 S.A.S. con sede in Cameri (NO) Via A. Manzoni, n. 7 (P.I. 01784340034) - per l'importo netto contrattuale di € 136.683,00.=.
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Scopello, di provvedere ad eseguire tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto.
4. Di comunicare la presente all'Impresa DE.BO 3 S.A.S. di Cameri (NO), come in premessa specificata e al Comune di Scopello.
5. Di precisare, inoltre, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell'Ente e che tale pubblicazione equivale alla comunicazione ai contro-interessati prevista dall'art. 76, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di comunicare la presente determinazione alla Giunta nella sua prossima adunanza.

L'estensore della presente
Cristina Raimondi Cominesi



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE
P.A. Marco GODIO

