



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 51 DEL 02/03/2026

OGGETTO:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO SUSSIDIARIO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO "G. BACCI" IN VIA ALLE PORTE 39 - FRAZ. ROCCAPIETRA - VARALLO (VC) CUP: I44J24000020006 - CIG. B92CC6FC7C.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA BLUERE S.R.L. DI MILANO (MI)**

L' anno duemilaventisei il giorno due del mese di marzo,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

VISTA la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 135 in data 29.09.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto “Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante”;

VISTA la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l’altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante da parte del Comune di Varallo;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell’Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Varallo n. 19 in data 29.03.2018 con la quale viene approvato il rinnovo dell’adesione alla Centrale Unica di Committenza ed il regolamento, come sopra modificati;

RICHIAMATA la Convenzione Rep. 106 del 21.03.2019 con la quale si rinnova l’adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2019-2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Varallo n. 122 in data 18.11.2024 con la quale viene approvato il rinnovo dell’adesione alla Centrale Unica di Committenza ed il regolamento, come sopra modificati, aggiornato alle disposizioni del Nuovo Codice degli Appalti con D.Lgs n. 36/2023;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta dell’Ente n. 106 del 26.11.2024 con la quale è stata recepita la summenzionata deliberazione del Comune di Varallo;

RICHIAMATO l’accordo del 07.02.2025 sottoscritto con il Comune di Varallo con la quale si rinnova l’adesione alla Centrale Unica di Committenza per ulteriori cinque anni;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7, in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1° marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell’appalto al netto dell’IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00

- da € 200.001,00 ad € 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di € 5.000,00

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 10 in data 27.03.2017, con la quale sono state approvate le modifiche allo schema di convenzione ed al Regolamento per il funzionamento della centrale unica di committenza denominata Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 64 del 29.03.2019 di questa Unione montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell' Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino all'aggiudicazione, e ha disposto di addebitare ai Comuni la somma € 30,00 per lo svolgimento di qualsiasi tipologia di procedura gara indetta per conto dei Comuni aderenti dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione montana, oltre alla tariffa già stabilita con la sopracitata Deliberazione della Giunta n. 7/2017;

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia a decorrere dal 01.07.2025 sul portale ANAC è qualificata secondo quanto disposto dagli articoli 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con le seguenti categorie:

- Per i lavori, Livello alto (L1) per importi pari o superiori alle soglie di rilevanza comunitaria;
- Per i servizi e forniture, Livello alto (SF1) per importi pari o superiori a 5 milioni di euro;
- Per i servizi e forniture, Livello alto (SF1) per importi pari o superiori a 5 milioni di euro;

VISTA la Deliberazione di Giunta del Comune di Varallo n. 23 del 13/03/2024, con la quale veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO SUSSIDIARIO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO "G. BACCI" IN VIA ALLE PORTE 39 - FRAZ. ROCCAPIETRA - VARALLO (VERCELLI) - CUP n. I44J24000020006, per un importo contrattuale da quadro economico pari a € 375.000,00.=

di cui €292.500,00.= di lavori compresi €1.500,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – 4° Ripartizione del Comune di Varallo n. 668 in data 11.11.2025 con la quale veniva determinato a contrarre e delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per la gestione dell'appalto tramite negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del Nuovo Codice degli Appalti D. Lgs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.lgs 36/2023;

CONSIDERATO CHE, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si è proceduto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 258 del 19/11/2025 di questa Unione Montana, con la quale venivano approvati gli atti e veniva indetto l'avvio delle procedure tramite manifestazione d'interesse;

VISTO il Verbale di selezione operatori economici da invitare alla procedura ex art. art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO SUSSIDIARIO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO "G. BACCI" IN VIA ALLE PORTE 39 – FRAZ. ROCCAPIETRA – VARALLO (VC) CUP: I44J24000020006 CIG. B92CC6FC7C", del 10/12/2025;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento di aggiudicazione è individuato nel Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia il Dott. Arch. Vanzetti Alessandro, mentre il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Varallo è il Dott. Ing. Riccardo Peco;

VISTO CHE si è ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori economici idonei, individuati a seguito di indagine di mercato, manifestazione d'interesse esperita in data 10.12.2025;

VISTA la Determinazione del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 285 del 17/12/2025 con la quale venivano approvati la lettera d'invito ed i relativi allegati di gara, per l'espletamento delle procedure di gara della procedura di affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, alla quale sono state invitate le sotto indicate Ditte:

1. CREA.MI SRL
2. BM COSTRUZIONI SNC
3. LUCON SPORT SRL
4. RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI SRL

5. COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO SRL
6. SO.D.I.S. SRL
7. BORA IMPIANTI SRL
8. EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO
9. DEFABIANI SRL
10. ALESSANDRO SPERANZA
11. IMPRE EDILE GIOFFRE' DAMIANO
12. IMPRE.GE.CO.
13. GUGLIOTTA SRL
14. MAST SRL
15. SOLARIS LAVORO E AMBIENTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
16. TIPIESSE S.P.A.
17. PROGEDIL SERVICE SRL
18. RETISSIMA SRL
19. AGRIGARDEN SRL
20. BARATELLA F.LLI SRL
21. M.A.D.E.F. SRL
22. CAP7 SRL
23. BB GROUP SRL
24. AGROGREEN SRL
25. ARCHIMAGO SRL
26. ABRUSCATO GIOVANNI
27. IMPRESA DE GIULIANI SRL
28. G.K.S. S.R.L.
29. EDILSOFIT SERVICES SRL
30. NUOVA SICAM SRL

31. BLUERE SRL
32. NAOS COSTRUZIONI SRL
33. CFM COSTRUZIONI SRL
34. EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
35. SF S.R.L.
36. LIMONTA SPORT SPA
37. GREEN SYSTEM SRL
38. DAN COSTRUZIONI
39. EDIL TRIVAL SRLS
40. TUTTOSTRADE SRL
41. SINOPOLI SRL
42. TONINELLI PIETRO S.R.L.
43. REALGEC SRL

VISTO che entro il termine stabilito per la ricezione delle offerte sono pervenute le sotto indicate offerte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROT.
1	M.A.D.E.F. SRL	lunedì 26 gennaio 2026 11.07.34 CET	1433
2	SOLARIS LAVORO E AMBIENTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	martedì 27 gennaio 2026 14.40.34 CET	1434
3	LUCON SPORT SRL	martedì 27 gennaio 2026 16.50.34 CET	1435

4	RETISSIMA SRL	martedì 27 gennaio 2026 17.20.15 CET	1436
5	ALESSANDRO SPERANZA	martedì 27 gennaio 2026 17.31.17 CET	1437
6	BLUERE SRL	martedì 27 gennaio 2026 17.39.35 CET	1438
7	EDIL TRIVAL SRLS	mercoledì 28 gennaio 2026 5.18.41 CET	1439
8	IMPRESA EDILE GIOFFRE' DAMIANO	mercoledì 28 gennaio 2026 11.13.22 CET	1440
9	SO.D.I.S. SRL	mercoledì 28 gennaio 2026 12.36.22 CET	1441
10	DAN COSTRUZIONI	mercoledì 28 gennaio 2026 16.40.02 CET	1442

VISTA E RICHIAMATA la propria Determinazione n. 32 in data 02.02.2026, con la quale si procedeva a nominare la Commissione giudicatrice per l'espletamento della gara di appalto in oggetto, selezionando i commissari tra i funzionari di questa Amministrazione e il Comune di Varallo e quindi di nominare quali componenti della commissione i signori:

- Presidente: Dott. Arch. Vanzetti Alessandro Responsabile del servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente;
- Commissario: Dott. Allegra Filippo – Istruttore Tecnico del servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente - esperto;
- Commissario: Geom. Moretti Eugenio – Istruttore Tecnico del Comune di Varallo - esperto;

VISTO che il bando di gara è stato pubblicato sul sito dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;

VISTO i verbali delle operazioni di gara in data 05.02.2026 e 12.02.2026, allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha formulato la graduatoria finale, da cui risulta che l'offerta formulata dalla Ditta BLUERE S.R.L., con sede in Milano (MI) Via Crocefisso, n. 5, (P.I. 11417810964) ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 70,94/100, dei quali punti 48,94 per l'offerta tecnica e punti 22,00 per quella economica ed ha offerto un ribasso pari al 13,787% sul prezzo posto a base d'asta pari ad € 291.000,00.=. L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi essere pari ad € 252.379,83.= (IVA esclusa e oneri della sicurezza compresi pari ad € 1.500,00.=);

DATO ATTO CHE, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso Prot. INAIL_52647302 in data 30.01.2026;

VISTO che dalla consultazione effettuata sul portale web della Banca Nazionale Antimafia (BDNA) alla data del 07.01.2026, la Ditta BLUERE S.R.L. risulta essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa – White List (Art. 1, commi al 52 al 57, della Legge n. 190/2012 – D.P.C.M. 18 aprile 2013) e lo stato di iscrizione risulta essere "in aggiornamento";

VISTA e richiamata la circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/12 del 14.08.2013, con la quale viene precisato che con la dicitura "aggiornamento in corso" l'iscrizione in "White List" mantiene la propria efficacia ed è equipollente al rilascio dell'informazione antimafia liberatoria per lo svolgimento delle attività per cui essa è conseguita (Art. 1, comma 52, della Legge 190/2012 e s.m. ed i.);

VISTA la relazione sulla verifica del processo dei prescritti requisiti (Art. 17 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023), allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è: **B92CC6FC7C**;

VISTO l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1 – **DI APPROVARE** i verbali di gara di appalto relativi alla procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO SUSSIDIARIO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO "G. BACCI" IN VIA ALLE PORTE 39 – FRAZ. ROCCAPIETRA – VARALLO (VC) CUP: I44J24000020006 - CIG. B92CC6FC7C", redatti in data 05.02.2026 e on data 12.02.2026, che allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2 – **DI AGGIUDICARE** alla Ditta BLUERE S.R.L., con sede in Milano (MI), Via Crocefisso, n. 5, (P.I. 11417810964) i lavori di cui trattasi, che ha ottenuto il miglior punteggio pari a punti 70,94/100, dei quali punti 48,94 per l'offerta tecnica e punti 22,00 per l'offerta economica, ed ha offerto un ribasso percentuale pari al 13,787% sul prezzo posto a base d'asta, **definendo un importo netto contrattuale pari ad € 252.379,83.= (IVA esclusa ed oneri della sicurezza pari ad € 1.500,00.= compresi);**

3 - **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4 - **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

5 - **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

6 - **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Riccardo Peco del Comune di Varallo, il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;

7 - **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- al Comune di Varallo

8- **RELATIVAMENTE** al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, non sussistono nei confronti del Responsabile del Servizio situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali;

9- **IN BASE** alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;

N.B.: Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 *“Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo”*; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni. Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a) *1. Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente.*

(omissis)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE

Dott. Arch. Vanzetti Alessandro

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*