



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIANA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

## DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 152 DEL 23/06/2020

### OGGETTO:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. APPALTO PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO CON INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DEL COMPLESSO DEL SACRO MONTE"**

**(CODICE CUP I45I18000370009 - CIG 820393554).**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLO STUDIO TECNICO DOTT. ING. FAUDA PICHET EGIDIO DI BORGOSIESA (VC).**

**L' anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di giugno,**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n.76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

**Richiamata** le deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

**Vista** la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 135 in data 29.09.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

**Vista** la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 544 in data 11.11.2014, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l'altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

**Vista** la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7 in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1 marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell'appalto al netto dell'IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00
- da € 200.001,00 ad €. 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di €. 5.000,00

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 10, in data 27.03.2017, con la quale si sono approvate le modifiche allo schema di convenzione ed al Regolamento per il funzionamento della centrale unica di committenza denominata Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

**Considerato che** entrando in vigore il 18 ottobre 2018 [l'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici](#) e delle procedure elettroniche nelle gare d'appalto ai sensi dell'art. 40 del Codice Appalti, la Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia con Deliberazione n. 56 in data 06.05.2019, ha aderito all'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, piattaforma gestita dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A., attraverso la quale verranno gestite le fasi di gara oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni e ha deciso di imputare ai Comuni € 30,00 per lo svolgimento per qualsiasi tipo di gara oltre alla tariffa già stabilita con Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7 in data 09.02.2017;

**Vista la** Determinazione del Responsabile del Servizio 4° Ripartizione "Ufficio Tecnico n.85 in data 10/02/2020, con la quale è stato approvato il disciplinare tecnico relativo all'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura dei lavori di "riqualificazione patrimonio immobiliare del Sacro Monte di Varallo patrimonio UNESCO con interventi sugli immobili del complesso del Sacro Monte" nonché delegata la Centrale Unica di Committenza, istituita presso la Unione Montana dei Comuni della Valsesia, con sede in Varallo Sesia - Corso Roma 35, all'adozione del provvedimento di approvazione dei documenti di gara, nonché all'espletamento della procedura per la scelta del contraente;

**Richiamata** la propria determinazione n. 38 del 03.03.2020 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Varallo, dell'appalto per l'affidamento, del servizio di ingegneria e di architettura per i lavori di "riqualificazione patrimonio immobiliare del Sacro Monte di Varallo patrimonio UNESCO con interventi sugli immobili del complesso del Sacro Monte" (CIG. 820393554 – CUP I45I18000370009)", sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del citato decreto;

**Dato atto** che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 28.03.2020;

**Considerato** che a seguito di nota del 18/03/2020 pervenuta dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri sono stati richiesti alcuni chiarimenti in merito alla definizione dell'importo che il Comune di Varallo ha posto a base di gara;

**Visto** che il Comune di Varallo ha formulato la propria risposta, richiedendo nel contempo un prolungamento di 15 giorni del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

**Visto** l'avviso dell'Ente in data 20.03.2020, con il quale è stata prorogata la data di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 13.04.2020 alle ore 12:00, stabilendo la nuova data per la seduta di gara relativa all'esame delle offerte, nella giornata di martedì 14.04.2020 alle ore 9:00;

**Vista** la propria Determinazione n. 83 in data 14.04.2020 con la quale veniva nominata la commissione giudicatrice per l'appalto di che trattasi da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, composta dai sottoelencati componenti:

- Presidente: Dott.sa Carla Prina Cerai – Segretario dell'Ente
- Commissario: Godio Marco – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- Commissario: Cristina Raimondi Cominesi – Istruttore Amministrativo -ell'Unione Montana Valsesia

**Vista** e richiamata la propria Determinazione n. 84 in data 14.04.2020 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto allo Studio Tecnico Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio con sede in Borgosesia (VC), Via Duca D'Aosta, n. 53 ( P.I. 00475820023 – C.F. FDPGDE53H13L436L), secondo le risultanze del verbale di gara in data 14.04.2020, nonché del rapporto di gara n. 122429008, generato automaticamente dalla piattaforma SINTEL, avendo conseguito il punteggio complessivo di punti 68,84/100 (sessantottovirgolaottantaquattro/100) e, in applicazione del ribasso percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara, pari al 1,00%, l'importo di aggiudicazione risulta pari ad € 38.788,20.= (IVA esclusa);

**Considerato** che la proposta di aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una volta effettuate le verifiche del possesso, da parte dello studio tecnico aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** l'esito positivo degli accertamenti effettuati, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, in ordine ai prescritti requisiti di legge, alla regolarità contributiva, fiscale, alla certificazione del casellario giudiziale, attivati attraverso i metodi tradizionali svolti a seguito dell'aggiudicazione, da parte dello stesso professionista, della gara di appalto, indetta per il Comune di Varallo, per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA ROCCAPIETRA – VERIFICA SISMICA – ADEGUAMENTO STRUTTURALE – INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO MESSA IN SICUREZZA PERCORSI, SERVIZI IGIENICI E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE” (CIG. 821254782C – CUP. I49E19000450001)”, avvenuta con propria Determinazione n. 136 in data 09.06.2020;

**Considerato** che il bando di gara prevedeva come requisito di capacità economico-finanziaria un fatturato globale medio annuo riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando un importo al netto di IVA e contribuzioni almeno pari a euro 150.000,00.==;

**Visto** che è stato verificato in capo al professionista, il requisito di capacità economica-finanziaria relativo al fatturato medio annuo riferito all'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, avvalendosi della documentazione richiesta a seguito dell'avvio della verifica dei requisiti per la gara di appalto per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA ROCCAPIETRA – VERIFICA SISMICA – ADEGUAMENTO STRUTTURALE – INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO MESSA IN SICUREZZA PERCORSI, SERVIZI IGIENICI E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE” (CIG. 821254782C – CUP. I49E19000450001)”,

aggiudicata con propria Determinazione n. 136 in data 09.06.2020 (documentazione acquisita agli atti con prot. n. 2296/VI.5 in data 06.04.2020);

**Considerato** che per quanto attiene al requisito di capacità tecnico professionale, il professionista doveva aver svolto negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti alla categoria “Edifici e manufatti esistenti opere E/22 – classe I Cat.E” per un valore complessivo non inferiore a € 2.700.000,00.=;

**Vista** all’uopo la dichiarazione in data 14.04.2020, da parte del Responsabile dell’Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Varallo, dalla quale si evince che è stata effettuata la verifica del requisito di capacità tecnico professionale a carico del professionista, in particolare per quanto attiene l’incarico dichiarato in sede di gara per progettazione e Direzione Lavori con calcolo strutture e adeguamento sismico dei lavori di “**AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA DELL'INFANZIA IN PIAZZA FERRARI**” per l’importo di € 231.500,00.=, già acquisita in sede di verifica dei requisiti per l’aggiudicazione della gara di appalto per l’affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione dei lavori di “**MESSA IN SICUREZZA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA ROCCAPIETRA – VERIFICA SISMICA – ADEGUAMENTO STRUTTURALE – INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO MESSA IN SICUREZZA PERCORSI, SERVIZI IGIENICI E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**” (CIG. 821254782C – CUP. I49E19000450001)”, aggiudicata con propria Determinazione n. 136 in data 09.06.2020 , come sopra citata ;

**Vista** la nota in data 28.05.2020 , acquisita agli atti in data 28.05.2020, prot. n. 3950/VI.5, da parte del Comune di Caluso (TO), dalla quale si evince che il Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio è stato incaricato per lo svolgimento del servizio di ingegneria ed architettura quali progettazione definitiva ed esecutiva, verifica di vulnerabilità sismica, riferita alle opere di “Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico e di ristrutturazione della Scuola Primaria “G. Cena” Frazione Are” per un importo netto di euro 523.000,00.=, lavori approvati con deliberazione della G.C. n. 51 del 05.06.2018, dichiarazione acquisita per la verifica dei requisiti a seguito dell’aggiudicazione della gara di appalto per l’affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione dei lavori di “**MESSA IN SICUREZZA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA ROCCAPIETRA – VERIFICA SISMICA – ADEGUAMENTO STRUTTURALE – INTERVENTI DI CONTENIMENTO ENERGETICO MESSA IN SICUREZZA PERCORSI, SERVIZI IGIENICI E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**” (CIG. 821254782C – CUP. I49E19000450001)”, aggiudicata con propria Determinazione n. 136 in data 09.06.2020 , come sopra citata ;

**Viste** altresì le sottoelencate dichiarazioni:

- Dichiarazione acquisita dal Comune di Scopello in data 12.06.2020, prot. n. 4507/VI.5, dalla quale si evince che il Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio è stato incaricato per la progettazione, direzione e contabilizzazione dei lavori, redazione CRE, coordinamento della sicurezza, negli anni 2011/2013, per i lavori di “bando triennale per la concessione di contributi ai Comuni per interventi edilizi su edifici di proprietà comunali sede di scuole dell’infanzia, primaria e secondaria di I grado. Adeguamento alle normative vigenti dell’edificio ospitante la scuola primaria di Scopello” nell’importo di € 233.100,00.= e per i lavori di “Recupero architettonico e adeguamento alle normative vigenti dell’edificio ospitante la scuola dell’infanzia” nell’importo di € 140.000,00.= nell’anno 2016;
- Dichiarazione del Comune di Sostegno acquisita in data 11.06.2020, prot. n. 4481/VI.5, dalla quale si evince che il Dott. Fauda Pichet Egidio è stato incaricato per la progettazione, direzione e contabilizzazione dei lavori, redazione CRE, coordinamento della sicurezza, nell’anno 2017, per i lavori di “rifacimento copertura dell’edificio ospitante la scuola primaria e dell’infanzia “, nell’importo di € 39.850,00.=

- **Dichiarazione** del Comune di Varallo acquisita in data 19.06.2020, prot. n. 4515/VI.5, con la quale si conferma che il Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio è stato incaricato negli anni 2010/2013, della progettazione, direzione, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza per le opere di “L.R. 24.01.2000, n. 4 e s.m. ed i. Piano annuale di attuazione 2008. Potenziamento turismo del benessere con miglioramento ricettività presso Villa Becchi”, nell’importo di € 410.000,00.= e per i lavori di “Riqualificazione e potenziamento del bacino culturale del Sacro Monte di Varallo – Patrimonio UNESCO – 1° LOTTO. Ristrutturazione sale per creazione nuovo Museo dei Sacri Monti in Palazzo Scarognini d’Adda e riqualificazione Parco del Muntisel e realizzazione del museo essenze valesiane”, negli anni 2011/2013, per un importo di € 432.000,00.=
- **Dichiarazione** del Comune di Pray, acquisita agli atti in data 12.06.2020, prot. n. 4568/VI.5, dalla quale si evince che il Dott. Fauda Pichet Egidio è stato incaricato per la progettazione, direzione e contabilizzazione dei lavori, redazione CRE, coordinamento della sicurezza, negli anni 2015/2018, dei lavori di “Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 – Programma “6000 campanili” Riqualificazione energetica e adeguamento normativo del fabbricato ospitante il municipio e la scuola primaria” nell’importo di € 724.500,00.=

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere con l’aggiudicazione definitiva, stante la regolarità degli atti;

**Visto** il T.U.EE.L.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. “Ordinamento delle autonomie locali”;

**Visto** il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

- 1) Di dichiarare, per le suesposte motivazioni, efficace la proposta di aggiudicazione della gara d’appalto per l’affidamento, per conto del Comune di Varallo, mediante procedura negoziata, del servizio di ingegneria e di architettura dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO CON INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DEL COMPLESSO DEL SACRO MONTE” (CIG. 820393554 – CUP I45118000370009)”, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, al Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio, con studio in Borgosesia (VC), Viale Duca D’Aosta, n. 53 (P.I. 00475820023), secondo le risultanze del verbale di gara in data 14.04.2020, nonché del verbale di gara n. 122429008, generato automaticamente dalla piattaforma SINTEL, avendo conseguito il punteggio complessivo di punti 68,84/100 (sessantottovirgolaottantaquattro/100) e, in applicazione del ribasso percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara, pari al 1,00%, l’importo di aggiudicazione risulta pari ad € 38.788,20.= (IVA esclusa);
- 2) Di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Varallo l’esecuzione di tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto;
- 3) Di comunicare la presente allo Studio Tecnico Dott. Ing. Fauda Pichet Egidio di Borgosesia (VC), come in premessa specificate e al Comune di Varallo;
- 4) Di precisare, inoltre, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell’Ente;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AGRARIO, TECNICO,  
TERRITORIO, AMBIENTE  
F.to P.A. Marco GODIO

---

REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N°445

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Varallo, 25.06.2020

F.to IL FUNZIONARIO ADDETTO