



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

## DETERMINAZIONE SERVIZI DI STAFF N. 4 DEL 22/02/2024



### OGGETTO:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA ART. 41 DEL D.LGS N. 36/2023 ED ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ART. 41 DEL D.LGS N. 36/2023 DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI, DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA EX ART. 35 DEL D.LGS. N. 50/2016 (ART. 1 COMMA 2 LETT.B) LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 S.M. ED I. (CUP. G92F22000420006 - CIG. A03F666C7A).  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA STUDIO RIADATTO S.R.L. DI MILANO (MI)**

L' anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di febbraio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

**DATO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia a decorrere dal 08.06.2023 sul portale ANAC è qualificata secondo quanto disposto dagli articoli 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con le seguenti categorie:

- Per i lavori, Livello alto (L1) per importi pari o superiori alle soglie di rilevanza comunitaria;
- Per i servizi e forniture, Livello alto (SF1) per importi pari o superiori a 5 milioni di euro;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 64 del 29.03.2019 di questa Unione Montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino all'aggiudicazione;

**VISTO** che con Deliberazione di Giunta dell'Ente n. 71 del 14.06.2022 veniva approvato il progetto definitivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA CUP: G92F22000420006, per un importo da quadro economico pari ad €. 3.000.000,00;

**VISTO** che si è reso necessario procedere all'incarico per l'aggiornamento del progetto definitivo secondo i disposti del D.lgs 36/2023 e alla redazione del progetto esecutivo, nonché all'affidamento della direzione coordinamento sicurezza e contabilità dei lavori;

**DATO ATTO** che, sulla base degli accertamenti effettuati dal Responsabile Unico del Procedimento non è stato possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante;

**DATO ATTO CHE** l'intervento è finanziato mediante fondi PNRR: Missione 5: Inclusione e Coesione; Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale; Investimento 1.1.1 – Strategia nazionale per le aree interne – potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali comunità finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU e che pertanto è possibile l'applicazione dell'art. 225 comma 8 del D.lgs 36/2023 in merito alle soglie e all'utilizzo delle procedure di gara ai sensi del D.lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad €. 210.990,64, oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016), è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi/forniture dall'art. 35 comma 1 lettera c) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, è stato possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. mediante procedura negoziata, tra almeno 5 operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 595 del 20/12/2023, con la quale si approvava l'invito alla procedura di gara, il bando e i relativi allegati, per l'indizione, per conto dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, dell'appalto per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA CUP: G92F22000420006 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**DATO ATTO** che la procedura è stata pubblicata sulla Piattaforma Sintel in data 20.12.2023 e sul sito istituzionale dell'Ente in data 20.12.2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi

e contratti”, sull’Osservatorio Regionale il 20.12.2023;

**VISTO CHE** il termine della presentazione delle offerte sul portale della piattaforma Sintel di Regione Lombardia da parte dei concorrenti risultava essere il 20.01.2024 alle ore 18.00;

**DATO ATTO** che entro tale data è pervenuta n°1 offerta da parte degli operatori economici inviati: Studio Riadatto S.r.l. di Milano (MI), prot.000655;

**VISTA E RICHIAMATA** la Determinazione n.17 in data 22.01.2024, con la quale è stata nominata la Commissione di Gara, selezionando i Commissari tra i funzionari e dipendenti di questa amministrazione, così come disposto dall’articolo 77, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nelle persone dei Signori:

Presidente la Dott.ssa Prina Cerai Carla – Segretario dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

Commissario il Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

Commissario il Geom. Cavagliano Luca – Istruttore Tecnico dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

**VISTA E RICHIAMATA** la Determinazione dei Servizi di Staff n. 3 in data 22.01.2024 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria dell’appalto della gara di appalto per l’affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura dei lavori di “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI “EX SUORE” PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA ( CUP. G92F22000420006 - CIG. A03F666C7A)” allo Studio Riadatto S.r.l con sede in Via Antonio Cechov 50, 20151 Milano (MI) ( P.I. 11985800967), avendo ottenuto il punteggio complessivo pari a punti 85,25/100 di cui punti 55,25 per l’offerta tecnica e punti 30,00 per quella economica e ha proposto un ribasso percentuale pari al 11,00%, fissando un importo netto contrattuale pari ad a €. 187.781,67.= comprensivo di spese e oneri accessori, (IVA e oneri previdenziali esclusi);

**CONSIDERATO** che la proposta di aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una volta effettuate le verifiche del possesso, da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la relazione sulla verifica del processo dei prescritti requisiti (Art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016), che alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la Comunicazione Antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell’art. 88, comma 1, del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, prot. n. PR\_MIUTG\_Ingresso\_0026495\_20240125 in data 30.01.2024;

**VISTO** che l’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede che l’aggiudicazione dell’appalto diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTO** il T.U.EE.L.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. “Ordinamento delle autonomie locali”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

## **DETERMINA**

1. **CHE** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, il verbale di gara per l'affidamento, per conto del Comune dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, dei servizi di ingegneria e di architettura dei lavori di “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI “EX SUORE” PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA ( CUP. G92F22000420006 - CIG. A03F666C7A)”, nonché del rapporto di gara n. 177773282, generato automaticamente dalla piattaforma Sintel;
3. **DI DICHIARARE**, per le suesposte motivazioni, efficace la proposta di aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento, per conto dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, mediante procedura negoziata dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica, economica ed esecutiva Art. 41 D.Lgs n. 36/2023 Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza e contabilizzazione dei lavori, di importo inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 D.Lgs n. 50/2016 per “i lavori di riqualificazione e riuso degli immobili “ex suore” per la realizzazione di un nuovo centro alzheimer e abitazioni inclusive presso Doccio, Frazione di Quarona (CUP. G92F22000420006 – CIG. A03F666C7A)”, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., allo Studio RIADATTO S.R.L. con sede in Via Antonio Cechov 50, 20151 Milano (MI) ( P.I. 11985800967);
4. **L'APPALTO** viene aggiudicato per un importo di € **187.781,67**.= oneri contributivi ed IVA esclusi, sulla scorta del ribasso offerto in sede di gara pari al 11,00% sul corrispettivo previsto dal bando di gara pari ad € 210.990,64.=;
5. **DI DEMANDARE** al RUP dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, l' esecuzione di tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto.
6. **DI COMUNICARE** la presente allo Studio aggiudicatario, come in premessa citato;
7. **DI PRECISARE**, inoltre, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente – bandi e contratti”;
8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
  - Allo Studio interessato;
  - Al Responsabile Unico del Procedimento dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

9. **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Arch. VANZETTI Alessandro;
10. **RELATIVAMENTE** al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, non sussistono nei confronti del Responsabile del Servizio situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali;
11. **IN BASE** alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;

N.B.: Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 “Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo”; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni. Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a) 1. *Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente.*  
(omissis)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SERVIZI DI STAFF  
**Firmato Digitalmente**  
Dott.ssa Carla PRINA CERAI

# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

## **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

### **DETERMINA SERVIZI DI STAFF**

**N. 4 DEL 22/02/2024**

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA ART. 41 DEL D.LGS N. 36/2023 ED ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ART. 41 DEL D.LGS N. 36/2023 DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI, DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA EX ART. 35 DEL D.LGS. N. 50/2016 (ART. 1 COMMA 2 LETT.B) LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 S.M. ED I. (CUP. G92F22000420006 - CIG. A03F666C7A).  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA STUDIO RIADATTO S.R.L. DI MILANO (MI)**

Si certifica che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale dell'Unione dal **22-feb-2024** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **09-mar-2024** come prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Varallo, li 22-feb-2024

**Il Responsabile del Servizio**

Firmato digitalmente

**Carla Prina Cerai**

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.