



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 484 DEL 23/12/2022

OGGETTO:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE CENTRO NATATORIO SPORTIVO COMUNALE "VILLA BECCHI" SITO NEL COMUNE DI VARALLO PER IL PERIODO DI 20 ANNI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE.

(CIG 9423977FD3 - CUP I43I22000130003)

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A LLA SOCIETA' IN SPORT S.r.l. SSD DI VIMERCATE (MB)

L' anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di dicembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n.76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale del Comune di Varallo n. 135/2014 in data 29.09.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

Vista la summenzionata deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/5/2013, con la quale è stata recepita, tra l'altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

Richiamata le deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Varallo n. 19 in data 29/03/2018, di approvazione della convenzione e del regolamento, come sopra modificati;

Richiamata la Convenzione Rep. 101 del 21/03/2019 di rinnovo all'adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2019-2024;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7 in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1° marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell'appalto al netto dell'IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00
- da € 200.001,00 ad €. 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di €. 5.000,00

Vista la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 10 in data 27.03.2017, con la quale sono state approvate le modifiche allo schema di convenzione ed al Regolamento per il funzionamento della centrale unica di committenza denominata Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Visto l'art. 40 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, il quale prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al citato codice svolte dalle stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'[articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale](#);

Che secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 58 "*Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione*" del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.i., le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Codice dei Contratti pubblici, ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 52 del Codice dei Contratti pubblici e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;

Dato atto che con Decreto del Presidente n. 6 del 16.06.2022, con il quale a seguito del collocamento a riposo del dipendente Marco Godio a partire dal 13.06.2022, è stato nominato il Geom. Massimiliano Caramaschi, dipendente del Comune di Quarona, responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio Ambiente;

Richiamata la Determinazione del Servizio Ufficio Cultura e Tempo Libero – 3° Ripartizione del Comune di Varallo n. 664 del 05.08.2022, con la quale è stata approvata la procedura aperta tramite project financing ai sensi dell'Art. 60 e 183, comma 15 del D.L n. 50/2016 e s.m. e d.i, per l'affidamento in concessione, per l'efficientamento energetico e gestione del Centro Natatorio sportivo comunale "Villa Becchi" e contestualmente sono stati approvati i documenti di gara ;

Vista altresì la Determinazione dell'Ufficio Cultura e Tempo Libero – 3° Ripartizione del Comune di Varallo con la quale è stata delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana per

l'espletamento della procedura di gara project financing, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione del Centro Natatorio sportivo comunale "VILLA BECCHI" sito in Comune di Varallo per il periodo di 20 anni, con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3);

Richiamata la propria determinazione n.329 del 30.09.2022 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Varallo, per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione centro natatorio sportivo comunale "Villa Becchi" sito nel comune di Varallo per il periodo di 20 anni con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione. (CIG 9423977FD3 - CUP I43I22000130003) mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista sul bando alle ore 12:00 di mercoledì 16 novembre 2022;

Richiamata la propria determinazione n.408 del 16.11.2022 con la quale veniva prorogata la scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 18.11.2022 alle ore 12.00;

Considerato che l'avviso di indizione bando è stato regolarmente pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea n. 2022/S 195-554488 in data 10.10.2022, sulla Gazzetta della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale n. 118 in data 10.10.2022, sul quotidiano locale Tutto Sport in data 19.10.2022 e sul quotidiano La Notizia il 19.10.2022, sul quotidiano locale Il Giornale del Piemonte e della Liguria in data 19.10.2022 e sul quotidiano nazionale La Ragione in data 20.10.2022, oltre che sul sito web istituzionale dell'Ente ed all'Albo Pretorio in data 04.10.2022 n. 940;

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 18.11.2022 e che entro tale data è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta IN SPORT S.r.l. SSD di Vimercate (MB) n. prot. informatico Sintel 16688595912681;

Visto l'allegato verbale di gara ed il report n.159962098, generato automaticamente dalla piattaforma SINTEL con il quale viene proposto aggiudicatario la Ditta IN SPORT S.r.l. SSD di Vimercate (MB), che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 99/100, dei quali punti 69,00 per l'offerta tecnica e punti 30,00 per quella economica. La Ditta ha offerto i seguenti ribassi percentuali:

- ribasso percentuale pari a 0,10% sulle singole voci del "Listino servizi tariffario" contenuto nella documentazione di gara (allegato Piano Economico Finanziario Asseverato) da praticarsi agli utenti
- ribasso percentuale sull'adeguamento delle tariffe rispetto al coefficiente ISTAT previsto all'Art. 7.2 della "Bozza di Convenzione" pari allo 0,50%
- ribasso percentuale sul canone annuo da corrispondere al concessionario (art. 15 bozza di convenzione) pari allo 0,10%;

Attesa la regolarità dell'allegato verbale di gara;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000 "Ordinamento delle autonomie locali";

Visti l'art. 18 dello Statuto ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici"; e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, l'allegata proposta di aggiudicazione dell'appalto, per conto del Comune di Varallo per l'affidamento in concessione ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione del Centro Natatorio sportivo comunale "VILLA BECCHI" sito in Comune di Varallo per il periodo di 20 anni, con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3), alla Ditta IN SPORT S.r.l. SSD di Vimercate (MB), Via Bice Cremagni, 1 (P.I. 02050250964), secondo le risultanze del verbale di gara ed il report n. 159962098, generato automaticamente dalla piattaforma SINTEL, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di procedere con la verifica dell'aggiudicazione ai sensi dell'Art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di comunicare la presente Determinazione ai Professionisti interessati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE
Firmato Digitalmente
CARAMASCHI Geom. Massimiliano

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**DETERMINA SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO,
AMBIENTE**

N. 484 DEL 23/12/2022

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE CENTRO NATATORIO SPORTIVO COMUNALE "VILLA BECCHI" SITO NEL COMUNE DI VARALLO PER IL PERIODO DI 20 ANNI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE. (CIG 9423977FD3 - CUP I43I22000130003)
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA SOCIETA' IN SPORT S.R.L. SSD DI VIMERCATE (MB)**

Si certifica che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale dell'Unione dal **28-feb-2023** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **15-mar-2023** come prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Varallo, li 28-feb-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Alessandro Vanzetti

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.