



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

## DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 469 DEL 16/12/2022

### OGGETTO:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. BANDO DI GARA PROJECT FINANCING MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M. ED I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DAPARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE CENTRO NATATORIO SPORTIVO COMUNALE "VILLA BECCHI" PER IL PERIODO DI 20 ANNI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE. (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3). NOMINA COMMISSIONE DI GARA.**

**L' anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di dicembre,**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

**Vista** la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 135 in data 29.09.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

**Vista** la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l'altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 10 del 27.03.2017 con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza e alla Convenzione di adesione alla stessa;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Quarona n. 19 in data 29.03.2018, di approvazione della convenzione e del regolamento , come sopra modificati;

**Richiamata** la Convenzione Rep. 101 del 21.03.2019 di adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2019-2024;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

**Vista** la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7, in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1° marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell'appalto al netto dell'IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00
- da € 200.001,00 ad €. 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di €. 5.000,00

**Considerato che** ai sensi del comma 2 dell'art. 40. del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.i. a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**Che** secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 58 "*Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione*" del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.i., le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Codice dei Contratti pubblici, ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 52 del Codice dei Contratti pubblici e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 64 del 29.03.2019 di questa Unione montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell' Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino all'aggiudicazione, e ha disposto di addebitare ai Comuni la somma € 30,00 per lo svolgimento di qualsiasi tipologia di procedura gara indetta per conto dei Comuni aderenti dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione montana, oltre alla tariffa già stabilita con la sopracitata Deliberazione della Giunta n. 7/2017

**Richiamata** la Determinazione del Servizio Ufficio Cultura e Tempo Libero – 3° Ripartizione del Comune di Varallo n. 664 del 05.08.2022, con la quale è stata approvata la procedura aperta tramite project financing ai sensi dell'Art. 60 e 183, comma 15 del D.L n. 50/2016 e s.m. e d.i, per

l'affidamento in concessione, per l'efficientamento energetico e gestione del Centro Natatorio sportivo comunale "Villa Becchi" e contestualmente sono stati approvati i documenti di gara ;

**Vista** altresì la Determinazione dell'Ufficio Cultura e Tempo Libero – 3° Ripartizione del Comune di Varallo con la quale è stata delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana per l'espletamento della procedura di gara project financing, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione del Centro Natatorio sportivo comunale "VILLA BECCHI" sito in Comune di Varallo per il periodo di 20 anni, con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3);

**Vista** e richiamata la propria Determinazione n. 329 del 30.09.2022, con la quale si approvava, il Bando di gara, il Disciplinare di gara e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Varallo, della procedura di gara project financing, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione del Centro Natatorio sportivo comunale "VILLA BECCHI" sito in Comune di Varallo per il periodo di 20 anni con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3), da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, sulla base dei criteri elencati ai sensi del comma 15 dell'Art. 183 dello stesso Decreto;

**Considerato** che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista sul bando alle ore 12:00 di mercoledì 16 novembre;

**Dato** atto che in data 10.11.2022 è stato presentato sulla piattaforma Sintel una richiesta di chiarimento sulla procedura di gara;

**Visto** che stante la complessità del quesito la Stazione appaltante ha provveduto a confrontarsi con il Comune committente e pertanto ha pubblicato la risposta sulla piattaforma telematica mercoledì 16 c.m.;

**Vista** e richiamata la propria Determinazione n. 408 in data 16.11.2022 con la quale è stata prorogata la scadenza del termine per la ricezione delle offerte di altri due giorni, stabilendo come termine ultimo il giorno venerdì 18 novembre alle ore 12:00, per dar modo agli operatori economici di rivedere, qualora lo ritenessero, alla luce di quanto sopra, la documentazione da presentare;

**Dato Atto Che** il Responsabile del Procedimento del processo di aggiudicazione è individuato nel R.U.P. dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Geom. Massimiliano Caramaschi;

**Considerato** che l'avviso di indizione bando è stato regolarmente pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea n. 2022/S 195-554488 in data 10.10.2022, sulla Gazzetta della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale n. 118 in data 10.10.2022, sul quotidiano nazionale Tutto Sport in data 19.10.2022 e sul quotidiano La Notizia il 19.10.2022, sul quotidiano locale Il Giornale del Piemonte e della Liguria in data 19.10.2022 e sul quotidiano locale La Ragione in data 20.10.2022, oltre che sul sito web istituzionale dell'Ente ed all'Albo Pretorio in data 04.10.2022 n. 940;

**Dato atto** che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 18.11.2022 e che entro tale data è pervenuta n.1 offerta da parte **della società IN SPORT S.r.l. SSD di Vimercate (MB) n. prot. informatico Sintel 16688595912681** e che pertanto è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione dell'apposita commissione;

**Considerato** che l'articolo 77, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 prevede che la commissione sia composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

**Ritenuto** di selezionare i commissari in parte tra i funzionari e dipendenti di Pubbliche Amministrazioni ed in parte tra liberi professionisti, così come disposto dall'articolo 77, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, quindi di nominare:

- Presidente – Avv.to Cinzia Picco – Socio Fondatore dello Studio associato Avv.Prof. Paolo Scaparone – esperta in materia di Diritto Amministrativo
- Commissario – Dott. Stefano Napoletano - dipendente in qualità di Istruttore Amministrativo del Comune di Grugliasco (TO) – dipendente nell'area Lavori Pubblici, Settore Gare – Contratti – Centrale Unica di Committenza
- Commissario – Dott. Ing. Riccardo Peco – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Varallo

**Attesa** inoltre la necessità di prevedere, a titolo di compenso per i membri esterni, le seguenti spese:

- a) Avv.to Cinzia Picco – Socio Fondatore dello Studio associato Avv.Prof. Paolo Scaparone – compenso orario pari ad €. 200,00 oltre oneri contributivi pari al 4% ed IVA 22%
- b) Dott. Stefano Napoletano - dipendente in qualità di Istruttore Amministrativo del Comune di Grugliasco (TO) - €.2.500,00.= inclusa ritenuta di acconto e spese varie

**Dato atto** che con nota in data 14.12.2022 prot. n. 9825/VI.5 è stata richiesta preventiva autorizzazione all'approvazione del rimborso spese a favore dei membri della Commissione di gara al Comune di Varallo;

**Vista** la nota ricevuta a mezzo posta certificata, prot. n. 11240/VI.5 in data 07.12.2022, da parte del Comune di Varallo con la quale si esprime parere favorevole in merito al rimborso spese a favore dei membri della Commissione di gara;

**Viste** le allegate dichiarazioni in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritte dagli interessati;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento approvato con R.D. 23.05.1924 n°827;

**Visto** lo Statuto ed il Regolamento di contabilità vigenti;

## **DETERMINA**

- 1) Di nominare, per quanto in premessa esposto, la Commissione esaminatrice della gara per l'affidamento dell'appalto, per conto del Comune di Varallo, mediante procedura aperta, per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'Art. 183, comma 15, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ed ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione Centro natatorio sportivo comunale "VILLA BECCHI" sito in Comune di Varallo per il periodo di 20 anni con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione (CUP. I43I22000130003 – CIG. 9423977FD3), sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, composta dai Signori:

- A) Presidente – Avv.to Cinzia Picco – Socio Fondatore dello Studio associato Avv.Prof. Paolo Scaparone – esperta in materia di Diritto Amministrativo

- B) Commissario – Dott. Stefano Napoletano - dipendente in qualità di Istruttore Amministrativo del Comune di Grugliasco (TO) – dipendente nell’area Lavori Pubblici, Settore Gare – Contratti – Centrale Unica di Committenza
- C) Commissario – Dott. Ing. Riccardo Peco – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Varallo
- D) Segretario verbalizzante Geom.Filippo Allegra – Tecnico dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- 2) Di dare atto che il Dott. Ing. Riccardo Peco svolgerà tale mansione all’interno del proprio orario lavorativo e pertanto il presente atto non prevede oneri a carico della Centrale di Committenza e del Comune di Alagna Valsesia.
- 3) Di prevedere, a titolo di compenso per gli altri due membri esperti esterni, le seguenti spese:
- A) Avv.to Cinzia Picco – Socio Fondatore dello Studio associato Avv.Prof. Paolo Scaparone – compenso orario pari ad €. 200,00 oltre oneri contributivi pari al 4% ed IVA 22%
- B) Dott. Stefano Napoletano - dipendente in qualità di Istruttore Amministrativo del Comune di Grugliasco (TO) - €.2.500,00.= inclusa ritenuta di acconto e spese varie
- 4) Di imputare la complessiva spesa presunta pari ad € 6.000,00.=al Cap. 4500 del PEG 2022 “Spese per servizi per conto terzi” assegnata a questo Servizio e che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) Di introitare la presunta spesa complessiva pari ad € 6.000,00.= che verrà rimborsata dal Comune di Varallo al Cap. 5050 del PEG 2022 “Spese per servizi per conto terzi”;
- 6) Di dare atto che la suddetta spesa verrà rimborsata dal Comune di Varallo Sesia;
- 7) Di comunicare la presente determinazione ai soggetti interessati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AGRARIO, TECNICO,  
TERRITORIO, AMBIENTE  
**Firmato Digitalmente**  
CARAMASCHI Geom. Massimiliano



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA  
AI SENSI DEGLI ARTT. 147 BIS E 151, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000**

**DETERMINA SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE**

**N. 469 DEL 16/12/2022**

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. BANDO DI GARA PROJECT FINANCING MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M. ED I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DAPARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE CENTRO NATATORIO SPORTIVO COMUNALE "VILLA BECCHI" PER IL PERIODO DI 20 ANNI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE. (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3).  
NOMINA COMMISSIONE DI GARA.**

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Varallo, 22/12/2022

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Firmato digitalmente

# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

## PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**DETERMINA SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO,  
AMBIENTE**

**N. 469 DEL 16/12/2022**

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. BANDO DI GARA PROJECT FINANCING MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M. ED I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DAPARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE CENTRO NATATORIO SPORTIVO COMUNALE "VILLA BECCHI" PER IL PERIODO DI 20 ANNI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE. (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3). NOMINA COMMISSIONE DI GARA.**

Si certifica che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale dell'Unione dal **24-gen-2023** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **08-feb-2023** come prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Varallo, li 24-gen-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
**Alessandro Vanzetti**

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.