



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 180 DEL 08/05/2023

OGGETTO:

**LOCAZIONE PUNTO VENDITA PROMOZIONALE IN COMUNE DI QUARONA.
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA SIG.RA ANGELINO GIORZET MARIA
TERESA DI BORGOSIESA.**

L' anno duemilaventitre il giorno otto del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

VISTA la Delibera di Giunta n°32 del 27/03/2023, recante oggetto *“PUNTO VENDITA INFORMATIVO PROMOZIONALE DEI PRODOTTI TIPICI DELLA VALSESIA IN COMUNE DI QUARONA. ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE”* esecutiva a norma di Legge con la quale:

- Si individua la durata del contratto nel periodo 1.7.2023-17.01.2028 in ragione dell'impossibilità di poter prevedere un contratto di tipo commerciale, essendo la scadenza legata alla concessione provinciale quinquennale;
- Si dispone quale atto di indirizzo, per la pubblicazione di un avviso finalizzato alla ricerca di un gestore per la struttura prefabbricata in legno di proprietà dell'Ente, situata lungo la S.P.299 in prossimità della svincolo con la S.P.105 Doccio-Locarno in Comune di Quarona, adibita a punto vendita, informativo e promozionale sui prodotti agricoli della Valsesia, a disposizione dei produttori locali per la promozione e vendita diretta dei loro prodotti e cui potrà essere abbinata una attività di bar e rivendita tabacchi e giornali con un canone annuo a base d'asta pari a €. 8.000,00 annuo con le seguenti condizioni:

Il gestore della struttura dovrà impegnarsi:

- Riservare un'area specifica per consentire ai piccoli produttori di esporre e promuovere i nostri prodotti;

- Provvedere alla manutenzione ordinaria dell'area vedere, della struttura e dei suoi impianti e attrezzature;
- Provvedere al pagamento delle utenze idriche/elettriche;
- Lasciare a disposizione dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia una porzione di parcheggio per i mezzi di servizio in occasione della Fiera di Doccio;
- Si demanda al Responsabile del Servizio Agricoltura, Ambiente, Territorio ogni successiva connessa incombenza;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n°138 del 30/03/2023, esecutiva a norma di Legge, con la quale si approvavano i seguenti atti:

- Avviso;
- Modello dichiarazione offerta;
- Pianta piano terra;

veniva stabilito che la decorrenza per la presentazione dell'offerta è fissata alle ore 12,00 del giorno 02.05.2023;

VISTO l'allegato verbale della gara svoltasi in data 05/05/2023 per l'affidamento in locazione e struttura sopradescritta dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria la Sig.ra Angelino Giorzet Maria Teresa di Borgosesia avendo la stessa proposto la miglior offerta economica sull'importo posto a base di gara;

ATTESA la regolarità dell'allegato verbale, sottoscritto dai componenti della Commissione esaminatrice della gara in oggetto;

DATO ATTO che la graduatoria determinata in sede di gara è valida ai soli fini dell'aggiudicazione provvisoria e subito vincolante per le parti contraenti, fatte salve le verifiche di legge e gli eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara dai concorrenti.

DATO ATTO che la concorrente sarà sottoposta a verifica su quanto dichiarato e prodotto in sede di partecipazione alla gara, così come previsto dalla normativa vigente,

DATO ATTO che se tali verifiche risulteranno positive si provvederà all'aggiudicazione definitiva in favore dell'anzidetta ed in caso contrario si provvederà ad escludere il concorrente non in regola.

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. 118/2011; **VISTO** il D.Lgs. 165/2001;

VISTO lo Statuto dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

VISTO il Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) **CHE** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, l'allegato verbale di aggiudicazione provvisoria per la locazione e gestione della struttura prefabbricata in legno di proprietà dell'Ente, situata lungo la S.P.299 in prossimità della svincolo con la S.P.105 Doccio-Locarno in Comune di Quarona, adibita a punto vendita, informativo e promozionale sui prodotti agricoli della Valsesia, a disposizione dei produttori locali per la promozione e vendita diretta dei loro prodotti e cui potrà essere abbinata una attività di bar e rivendita tabacchi e giornali, dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria la Sig.ra Angelino Giorzet Maria Teresa di Borgosesia avendo la stessa proposto la miglior offerta economica pari ad Euro 8.640,00.= annui;
- 3) **DI DARE ATTO** che la graduatoria determinata in sede di gara è valida ai soli fini dell'aggiudicazione provvisoria e subito vincolante per le parti contraenti, fatte salve le verifiche di legge e gli eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara dai concorrenti.
- 4) **DI DARE ATTO** che la concorrente sarà sottoposta a verifica su quanto dichiarato e prodotto in sede di partecipazione alla gara, così come previsto dalla normativa vigente.
- 5) **DI DARE ATTO** che se tali verifiche risulteranno positive si provvederà all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta sopracitata. Nel caso contrario si provvederà ad escludere detto concorrente.
- 6) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - alla Ditta interessata;

- 7) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Arch. VANZETTI Alessandro;
- 8) **RELATIVAMENTE** al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, non sussistono nei confronti del Responsabile del Servizio situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali;
- 9) **IN BASE** alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;

N.B.: Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 *“Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo”*; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni. Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a) 1. *Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente.*
(omissis)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE
Firmato Digitalmente
Dott. Arch. VANZETTI Alessandro