

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA
Corso Roma, n.35 - 13019 - Varallo (VC)
Tel.0163 - 51.555/53.800 fax 0163 - 52.405
e-mail: cert@pec.unionemontanavalsesia.it
STAZIONE UNICA APPALTANTE

DISCIPLINARE DI GARA
PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI
FORNITURA E GESTIONE CALORE A BIOMASSA IN COMUNE DI VARALLO (VC)
Codice CIG 6846584BD7

1. Contenuto generale del servizio

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, per conto del Comune di Varallo, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs n. 50/2016, per l’affidamento, mediante procedura aperta e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, del “servizio di fornitura e gestione calore a biomassa in Comune di Varallo”

L’appalto ha per oggetto la fornitura di calore ai seguenti edifici, allacciati alla rete di teleriscaldamento alimentata dal generatore a biomassa e/o dal generatore di emergenza: Scuola media, scuola Alberghiera, Istituto laboratorio ebanisteria, Palestra di roccia, Foresteria, in Comune di Varallo, per un volume indicativo riscaldato pari a 32.398 mc.

Nello specifico la fornitura comprende:

- il servizio di fornitura e gestione calore mediante generatore a biomassa e rete di teleriscaldamento;
- la gestione, la conduzione e l’esercizio per la durata contrattuale dell’impianto caldaia e la somministrazione del calore, negli edifici di proprietà o di competenza dell’Amministrazione Comunale, di cui al successivo art. 4);
- la gestione, la conduzione e l’esercizio delle reti di distribuzione e degli impianti termici al servizio del riscaldamento negli edifici serviti ;
- la produzione e la fornitura di acqua calda sanitaria dove indicato;
- la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici ed impianti elettrici all’interno della centrale caldaia nonché dei locali scambiatori ubicati nelle singole utenze allacciate;
- la manutenzione ordinaria ed il controllo telematico di tutti gli impianti, il tutto per il perseguimento dell’uso razionale dell’energia e del risparmio energetico secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato d’onere del quale l’Appaltatore ha preso completa conoscenza;
- le prestazioni professionali svolte come Direzione e Terzo Responsabile del servizio ai sensi dell’art.31, c.1 e 2, L. n. 10/1991, nonché il personale tecnico per la sorveglianza, assistenza, al fine di garantire il buon andamento e funzionamento a norma vigente degli impianti.
- la fornitura e l’immagazzinamento di ogni materiale d’uso e consumo per tutta la durata del contratto;
- l’istituzione di un punto di raccolta sul territorio comunale, per il conferimento gratuito di legna vergine da parte dei privati cittadini.
- la presentazione, 6 mesi prima dalla scadenza del contratto, di una dettagliata relazione sull’andamento della trascorsa gestione e sullo stato degli impianti;
- quant’altro non espressamente indicato, ma ritenuto necessario per l’espletamento del servizio oggetto contrattuale, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative

Il presente affidamento è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 136/2010.

I Concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel bando e nel presente disciplinare di gara.

2. Importo stimato del servizio

Euro 825.000,00 + IVA 10% (complessivi Euro 907.500,00) e così calcolato:
 $2000\text{MWh} \times \text{€}/\text{MWh} 82,50 = \text{Euro } 165.000,00 \times \text{n. } 5 \text{ anni} + \text{IVA } 10\%$

3. Importo a a base d'asta

Costo a MWH = Euro 82,50 di cui:

Euro 64,75 soggetto a ribasso d'asta

Euro 1,25 quale quota sicurezza non soggetta a ribasso d'asta

Euro 16,50 quota manodopera non soggetta a ribasso d'asta.

4. Durata del servizio

anni 5 (cinque) a decorrere dall'inizio della gestione (stagione di riscaldamento 2016/2017).

5. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di carattere generale cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e dei requisiti generali e speciali di cui al successivo articolo 6 del presente Disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*) g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs 50/2016;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/20101, nonché del presente Disciplinare.

Ai raggruppamenti di imprese e ai consorzi ordinari, costituiti o costituendi, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

Ciascuna impresa facente parte dell'ATI deve specificare, negli atti di gara, la quota parte nonché il relativo valore posto a base di gara dei servizi che intende effettuare.

Ai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) si applica la disciplina dell'art. 47 del D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 04.05.1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21.11.2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 03.05.2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in

forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*) e c) (*consorzi stabili*) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*) del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.lgs. 50/2016, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) (*consorzi stabili*) del D.Lgs. 50/2016.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete, di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione.

Ai sensi dell'art. 48 c. 4 nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

I servizi sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

6. Requisiti di partecipazione

Sono ammesse alla gara le imprese in possesso dei sottoriportati requisiti:

6.1) Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- b) insussistenza di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001 di cui il concorrente si è avvalso, ovvero nel caso in cui il concorrente se ne sia avvalso, che il periodo di emersione si è già concluso
- c) regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori;
- d) non essere assoggettati a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 ed ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni.
- e) insussistenza di cause di incapacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni di cui alla vigente normativa antimafia
- f) insussistenza del divieto di contrarre con la P.A. ex art. 32 quater del Codice Penale

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzi ciascun componente del raggruppamento deve possedere integralmente i requisiti di ordine generale

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

6.2) Requisiti soggettivi:

- g) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per attività coerenti con l'oggetto del presente contratto o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia di cui all'Allegato XVI del D.lgs. 50/2016, indicando i numeri identificativi e la località di iscrizione, in aderenza dell'art. 83 c. 3 e ai sensi dell'art. 83 c.1 lett. a) "Requisiti di idoneità professionale" del D.Lgs. 50/2016;

- h) possesso della Certificazione del sistema di gestione qualità secondo la norma ISO 9001 rilasciata da organismi accreditati riguardante la tracciabilità del combustibile (biomassa) fornito.

Ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Servizio, l'appaltatore deve garantire, tramite apposita certificazione rilasciata da Ente terzo riconosciuto che la fornitura del combustibile (biomassa) dovrà riguardare esclusivamente cippato ottenuto da lavorazione meccanica di materiale vegetale costituito da legno vergine e derivante da interventi selvicolturali, manutenzione forestale, potatura, manutenzione del verde, coltivazioni dedicate, scarti di prima lavorazione di legno vergine.

Nel caso di ATI il requisito deve essere posseduto almeno dal partecipante al raggruppamento individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 il requisito deve essere posseduto dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

A questo proposito il Concorrente dovrà produrre, in sede di gara, idonea documentazione in corso di validità, in copia conforme all'originale, atta a dimostrare il possesso di tale certificazione.

- i) abilitazione ai sensi degli articoli 3 e 4 D.M. 22/1/2008 n. 37 (Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici);

Nel caso di ATI il requisito deve essere posseduto almeno dal partecipante al raggruppamento individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 il requisito deve essere posseduto dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

A questo proposito il Concorrente dovrà produrre, in sede di gara, idonea documentazione in corso di validità, in copia conforme all'originale, atta a dimostrare il possesso del Certificato di riconoscimento di cui all'art. 3, comma 6 del D.M. 22/1/2008 n. 37 (Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), secondo i modelli approvati con decreto del Ministro dell'industria del commercio e dell'artigianato dell'11 giugno 1992, rilasciato dalle competenti commissioni provinciali per l'artigianato, di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, e successive modificazioni, o dalle competenti camere di commercio, di cui alla legge 29 dicembre 1993, n. 580, e successive modificazioni.

6.3 Requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- j) fatturato globale negli ultimi 3 anni (2013, 2014, 2015) non inferiore a Euro 300.000,00 (trecentomila/00) relativo alla gestione di impianti di teleriscaldamento (a biomassa) di potenza termica nominale superiore a 800 KW per impianto, ai sensi dell'art. 83, e in aderenza a quanto contemplato nell'Allegato XVII del D.Lgs. 50/2016

L'indicazione dovrà contenere gli importi contrattuali, i periodi di riferimenti (anno e durata), i committenti e i destinatari del servizio.

In caso di RTI costituiti o costituendi il requisito può essere frazionato purchè posseduto complessivamente dal raggruppamento; complessivamente le società raggruppate o raggruppande dovranno possedere il 100% del requisito.

In caso di Consorzi costituiti il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio ovvero pro quota dalle società consorziate esecutrici del servizio; complessivamente il consorzio e le società esecutrici dovranno possedere il 100% del requisito.

In caso di Consorzi costituendi il requisito dovrà essere posseduto pro quota dalle società consorziate esecutrici del servizio; complessivamente le società consorziate esecutrici dovranno possedere il 100% del requisito

In caso di aggiudicazione ai fini della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara il presente requisito è comprovato mediante l'acquisizione delle dichiarazioni rilasciate dai committenti in merito alla veridicità di quanto dichiarato dal concorrente in sede di gara .

6.4 Requisito obbligatorio di presa visione

k) Il concorrente dovrà produrre apposita “Dichiarazione di avvenuto sopralluogo” (ALLEGATO 1) rilasciata dal Comune di Varallo attestante di essersi recato sui luoghi ove è stato realizzato l'impianto oggetto di gestione e nelle aree per il deposito del cippato, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, della disponibilità del combustibile, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione della gestione, sulle condizioni contrattuali ed in particolare di ciò che è determinato dal bando di gara, dal presente disciplinare e dal Capitolato Speciale di Servizio e di aver giudicato la gestione realizzabile alle condizioni indicate, tali da consentire l'offerta tecnica ed economica proposta (Si rimanda al successivo punto 8 del presente Disciplinare)

Il possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti deve essere attestata mediante dichiarazione sostitutiva resa utilizzando gli allegati modelli (MODELLO A e A1) al presente Disciplinare di cui al successivo punto 14, in carta libera con firma non autenticata, allegando, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del rappresentante legale che firma la dichiarazione stessa, soggetta a verifica tramite il sistema AVCPASS per quanto contemplato dal sistema e dalle ulteriori verifiche di legge.

In caso di RTI già costituite (riunioni di imprese, consorzi ex art. 2602 c.c. e GEIE), ovvero costituende, i requisiti devono essere posseduti e dichiarati, a pena di esclusione, da ciascuna delle imprese partecipanti come sopra specificato

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) D.lgs. 50/2016, i requisiti devono essere posseduti e dichiarati dal Consorzio e dal Consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

La mancata attestazione e dimostrazione dei requisiti sopra indicati comporterà automaticamente l'esclusione dalla gara.

Si precisa sin da ora che l'Amministrazione procederà in ogni caso alla verifica delle dichiarazioni pervenute dalle singole imprese. I concorrenti sono resi edotti sin d'ora che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, *“Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.”*

7. Subappalto

E' vietata qualunque cessione o subappalto di tutto o parte del contratto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e di quanto prescritto all'art. 30 del Capitolato Speciale di Servizio

8. Sopralluogo

La presa visione dei luoghi ove è stato realizzato l'impianto oggetto del servizio, delle aree per il deposito del cippato e nei luoghi oggetto del servizio **è obbligatoria.**

Il concorrente dovrà effettuare il sopralluogo, previa prenotazione telefonica contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Varallo (Ing. Peco Riccardo tel. 0163-562714).

Ultimo giorno utile per il sopralluogo: **il giorno 00 GENNAIO 2017 entro le ore 12,00**

Il sopralluogo deve essere effettuato dal Legale rappresentante o da suo delegato.

La delega sottoscritta dal Legale rappresentante, corredata da documento di identità del sottoscrittore, deve essere consegnata al comune di Varallo all'atto del sopralluogo. In alternativa è possibile l'invio a mezzo PEC all'indirizzo del Comune di Varallo.

Al termine del sopralluogo si provvederà, quindi, alla compilazione di attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dall'incaricato del Comune di Varallo e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, redatta in duplice copia originale, di cui una sarà consegnata al rappresentante dell'impresa medesima. Tale attestazione dovrà essere inserita nella busta A "Documentazione Amministrativa".

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi **non ancora costituiti** è richiesta l'effettuazione del sopralluogo da parte di tutti i soggetti soprarichiamati rappresentanti il costituendo raggruppamento (mandante e mandataria).

Nel caso di raggruppamento già costituito sarà sufficiente l'effettuazione del sopralluogo da parte della sola mandataria nominata nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese.

9. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (AVCPASS – PASSOE)

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it – servizi on line – servizi ad accesso riservato-avcpass operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara ed inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

La mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano di per sé l'esclusione dalla procedura. Ove necessario la Stazione Appaltante provvederà con apposita comunicazione ad assegnare un termine congruo per sanare eventuali carenze relative alla registrazione al sistema AVCPass e produzione del PASSOE, sotto pena di decadenza dei benefici ottenuti nella presente procedura di gara

10. Pagamento a favore dell'ANAC

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo **di € 140,00 (centoquaranta)** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC del 05 marzo 2014.

11. Garanzie e cauzioni richieste

11.1) Cauzione provvisoria

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 93 del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 da una cauzione provvisoria **A FAVORE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (Unione Montana dei Comuni della Valsesia)**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo stimato dell'appalto (punto 2 del presente disciplinare) e corrispondente ad **Euro 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00)**.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% e stabilito pertanto in € 8.250,00 (ottomiladuecentocinquanta/00).

Per fruire di tale beneficio dovrà essere presentata copia conforme all'originale di detta certificazione.

La riduzione troverà applicazione:

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del D.lgs 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, c. 2, lett e) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della predetta certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La garanzia provvisoria può essere costituita alternativamente a scelta dell'offerente da:

- versamento in contanti effettuato presso la Tesoreria dell'Ente – Biverbanca – Ag. di Varallo - Piazza V. Emanuele II c/c n. 9948 ABI 6090 CAB 44900

I	T	3	0	M	0	6	0	9	0	4	4	9	0	0	0	0	0	0	9	9	4	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

La quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti. *A corredo dovrà essere allegata, a pena di esclusione, dichiarazione del concorrente di impegno alla costituzione della garanzia definitiva con le modalità e nella misura previste dall'art. 103 del D.Lvo 50/2016*

- titoli di debito pubblico, titoli garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria dell'Ente o presso Aziende di Credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti.

La quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti. *A corredo dovrà essere allegata, a pena di esclusione, dichiarazione del concorrente di impegno alla costituzione della garanzia definitiva con le modalità e nella misura previste dall'art. 103 del D.Lvo 50/2016;*

- garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative, redatta secondo gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e assicurative di cui al D.M. 12.03.2004, n.123, che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Le fideiussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno essere accompagnate, pena l'esclusione, da copia conforme della autorizzazione ministeriale, ovvero dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dall'intermediario attestante il possesso di detta autorizzazione con indicazione dei relativi dati;

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile
- la validità per almeno 180 gg decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta

- L'offerta è, altresì, corredata, a pena di esclusione, **dall'impegno** di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare **la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto**, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, redatta secondo gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e assicurative di cui al D.M. 12.03.2004, n.123;

NOTA BENE

- **Nel caso di cauzione provvisoria costituita mediante deposito in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso la Tesoreria dell'Ente l'impegno certo ed incondizionato alla costituzione della garanzia definitiva con le modalità e nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lvo 50/2016 dovrà essere assunto, a pena di esclusione, DIRETTAMENTE DAL CONCORRENTE;**

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D.Lgs 50/2016.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

11.2) Cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016

L'appaltatore è tenuto a prestare la cauzione definitiva, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.lgs 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% .

Per fruire di tale beneficio dovrà essere presentata copia conforme all'originale di detta certificazione.

Ai sensi dell'art. 103, comma 3, del D.Lgs 50/2016 la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

12. Coperture assicurative

L'appaltatore a far data dall'inizio della gestione è tenuto inoltre a stipulare idonea polizza assicurativa a garanzia di tutti i rischi connessi alla gestione della responsabilità civile verso l'Amministrazione ed i suoi dipendenti, verso i terzi e verso i propri addetti, con i seguenti massimali:

- € 5.000.000,00 per sinistro;
- € 5.000.000,00 per danni a persone;
- € 5.000.000,00 per danni a cose e animali,

La garanzia dovrà altresì comprendere :

- i danni derivanti da incendio e/o scoppio a cose dell'Amministrazione Comunale, a cose di terzi, a cose di proprietà dell'assicurato o da lui comunque detenute;
- i danni da esalazioni fumogene o danni comunque derivanti da inquinamento accidentale;
- i danni ai locali nei quali si svolge l'attività;
- i danni agli impianti di riscaldamento gestiti dalla Ditta assicurata.

L'appaltatore si impegna a corrispondere tempestivamente i premi assicurativi ed a mantenere le suddette polizze per l'intera durata dell'appalto, trasmettendo copia delle stesse e quietanza del pagamento dei relativi premi all'Amministrazione.

Eventuali danni che non dovessero trovare copertura nelle suddette polizze assicurative saranno comunque posti ad integrale carico dell'appaltatore.

13. Penalità per il mancato rispetto degli obblighi offerti in sede di gara

Nel caso si verificassero deficienze di servizio imputabili all'appaltatore, il Comune di Varallo contesterà per iscritto tali fatti all'appaltatore stesso, a cui verrà addebitata una penalità di € 160,00 (Euro centosessanta/00) al giorno per ogni giorno di malfunzionamento qualora le temperature fossero insufficienti rispetto a quelle definite dal capitolato, con una tolleranza di 2 gradi centigradi.

Qualora la disfunzione dovesse permanere per più di 24 ore, con interruzione dell'attività didattica o lavorativa dei locali interessati, sarà ulteriormente applicata una penale di € 1.600,00 (Euro milleseicento/00) per ogni giorno in cui perdurasse detta situazione.

La penale di € 1.600,00 (Euro milleseicento/00) verrà comunque applicata nei seguenti casi:

- interruzione del servizio con conseguente sospensione dell'attività lavorativa nell'edificio;
- l'emissione in atmosfera di inquinanti accertati da organi competenti;
- l'immissione di inquinanti negli scarichi o in qualunque altra zona non appropriata;
- la mancata effettuazione di operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui agli artt. n. 11 e 12 del Capitolato Speciale di Servizio.

Resta comunque impregiudicata qualsiasi altra azione da parte del Comune di Varallo.

14. Criteri di aggiudicazione

14.1) Il servizio sarà aggiudicato, all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i sotto elencati elementi di valutazione:

1) Valutazione qualità del servizio = max punti 60,00

2) Valutazione economica effettuata in base al prezzo al MW/h = max punti 40,00

ai quali si attribuiscono i seguenti fattori ponderali di valutazione:

	Descrizione	Criterio di valutazione	Punteggio massimo
A.	Esperienze pregresse documentate di gestione impianti di teleriscaldamento a biomasse legnose di potenza nominale superiore a 800 Kw	2 pt/anno di esperienza documentata	20
B.	Impegno a reperire (in percentuale sul fabbisogno) il combustibile da legname di provenienza documentata entro un raggio di 25 km in linea d'aria dall'impianto,	10 pt per almeno il 40% 20 pt per almeno il 60% 30 pt per almeno l' 80%	30
C.	Proposte migliorative finalizzate alla migliore qualità tecnica e funzionale dell'impianto	Da 0 a 10 in base a valutazione tecnica della Commissione	10
	TOTALE QUALITA' DEL SERVIZIO		60
D.	OFFERTA ECONOMICA		40

La Stazione Appaltante costituirà apposita Commissione Giudicatrice che provvederà, in seduta riservata, ad esaminare il contenuto dell'Offerta Tecnica.

14.2) Determinazione del punteggio relativo all'offerta economica

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica di cui alla lettera D) si applicherà il seguente metodo:

- Al concorrente che presenterà il prezzo più basso (migliore offerta) verrà attribuito il punteggio massimo.
- Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori secondo la seguente formula:

$$X = \frac{\text{offerta da valutare}}{\text{migliore offerta}} \times 35 \text{ (punteggio massimo attribuibile)}$$

Saranno ammesse le offerte economiche esclusivamente in ribasso sull'importo a base d'asta.

Nel caso di un solo concorrente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara proseguiranno a cura della Commissione direttamente con la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, nonché alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara.

La proposta tecnica del Concorrente costituirà allegato all'atto di contratto. Conseguentemente in sede di valutazione sarà ritenuta inammissibile qualunque proposta tecnica condizionata, parziale, contraddittoria o carente delle certificazioni richieste. Qualora fosse riscontrato una tale situazione, all'offerta tecnica del Concorrente, per la voce/i in esame, verrà automaticamente assegnato punteggio nullo. I miglioramenti eventualmente

offerti non potranno comportare variazioni del prezzo offerto, che si intende abbia tenuto conto degli stessi.

Durante il servizio, in caso di manifesta difformità di quanto proposto in sede di gara e quello effettivamente realizzato dalla Ditta aggiudicataria, l'Ente, previa diffida scritta, potrà procedere allo scioglimento immediato del contratto.

Si precisa che nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;

15 Modalità di presentazione delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Corso Roma n. 35, **pena l'esclusione dalla gara**, entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del GIORNO 09 GENNAIO 2017.**

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo, recapito telefonico e indirizzo PEC dello stesso - la seguente dicitura : **"OFFERTA PER LA GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA E GESTIONE CALORE A BIOMASSA IN COMUNE DI VARALLO (VC) CIG 6846584BD7"**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo. Si precisa che non farà fede il timbro postale.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

- **A "Documenti per l'ammissione alla gara"**
- **B "Offerta tecnica"**
- **C "Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) Dichiarazione cumulativa

(da redigersi sulla base di unito facsimile - **MODELLO A**), in carta libera, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, del quale deve essere allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

*Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ovvero di soggetti facenti parte di una rete di imprese **anche se non ancora costituiti**, la dichiarazione cumulativa di cui sopra (da redigersi sulla base di unito facsimile - **MODELLO A**) deve essere resa, da tutti gli operatori economici che costituiscono o costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.*

In tale ipotesi, dovrà essere compilato un modello per ogni soggetto che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario e dovrà essere allegata copia di

un documento di identità di ogni sottoscrittore in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 la dichiarazione cumulativa di cui sopra (da redigersi sulla base di unito facsimile - MODELLO A) deve essere resa dal Consorzio e dal Consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

2) Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 c. 1. lett. a), b), c), d), e), f), g) - Art. 80 c. 2 D. Lgs 50/2016

(da redigere sulla base di unito facsimile - **MODELLO A1**), in carta libera, e da compilare e sottoscrivere **separatamente** da ciascuno dei soggetti sottoelencati:

- **il legale rappresentante**
- **i direttori tecnici** per le imprese individuali;
- **tutti i soci ed i direttori tecnici** per le società in nome collettivo
- **tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici** per le società in accomandita semplice
- **membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione e di controllo, il direttore tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per gli altri tipi di società o consorzi;
- **institore o procuratore** nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dagli stessi.

N.B. Alla dichiarazione deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di documento di identità in corso di validità in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione;

*Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ovvero di soggetti facenti parte di una rete di imprese (riunioni di imprese, consorzi ex art. 2602 c.c. e GEIE) **anche se non ancora costituiti**, la dichiarazione di cui sopra (da redigersi sulla base di unito facsimile - MODELLO A1) deve essere resa da tutti i soggetti indicati sopra degli operatori economici che costituiscono o costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.*

In tale ipotesi, dovrà essere compilato un modello per ogni soggetto e dovrà essere allegata copia di un documento di identità di ogni sottoscrittore in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) e c), del D.Lgs. i la dichiarazione di cui sopra (da redigersi sulla base di unito facsimile - MODELLO A1) deve essere resa da tutti i soggetti indicati sopra sia del Consorzio e che del Consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

3) Cauzione provvisoria

a favore della Stazione Unica Appaltante, costituita nei modi di cui all'art. dell'art. 93 del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e come dettagliatamente illustrato al punto 11.1 del presente disciplinare, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo stimato dell'appalto (punto 2 disciplinare) e corrispondente ad **Euro 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00)**

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% e stabilito pertanto in **€ 8.250,00 (ottomiladuecentocinquanta/00)**.

- 4) **Documento “PASSOE” rilasciato dal servizio AVCPASS** comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture come specificato al punto 9 del presente Disciplinare.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all’apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

- 5) **Attestazione rilasciata dal Comune di Varallo, a dimostrazione dell’avvenuto sopralluogo (su modello ALLEGATO 1)** sottoscritta in originale dal funzionario comunale incaricato e dal Legale Rappresentante della Ditta concorrente o da suo delegato, di cui al punto 8 del presente Disciplinare.

La visita di sopralluogo nei luoghi dove devono eseguirsi i servizi oggetto dell’appalto è obbligatorio.

A tale scopo, le Ditte concorrenti dovranno contattare l’Ufficio Tecnico del Comune di Varallo al n. 0163562714 (Ing. Riccardo Peco) per concordare le visite

Ultimo giorno utile per il sopralluogo: il 04 GENNAIO 2017 entro le ore 12,00 (PREVIO APPUNTAMENTO)

- 6) **Ricevuta di versamento del contributo di € 140,00 (centoquaranta)** in favore dell’ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione con riferimento al codice **CIG 6846584BD7**

- 7) **Copia Certificato di riconoscimento di cui all’art. 3, comma 6 del D.M. 22/1/2008 n. 37** (*Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici*), secondo i modelli approvati con decreto del Ministro dell’industria del commercio e dell’artigianato dell’11 giugno 1992, rilasciato dalle competenti commissioni provinciali per l’artigianato, di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, e successive modificazioni, o dalle competenti camere di commercio, di cui alla legge 29 dicembre 1993, n. 580, e successive modificazioni, sottoscritta dal titolare della Certificazione per copia conforme all’originale

- 8) **Copia Certificazione ISO 9001 – Sistema di gestione per la qualità, sottoscritta dal legale rappresentante per copia conforme all’originale**

- 9) **SOLO PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I) E CONSORZI ORDINARI DI OPERATORI ECONOMICI**

Dichiarazione come da ALLEGATO D) o ALLEGATO E) al presente disciplinare, contenente l’indicazione delle parti del contratto che saranno eseguite da ciascuna impresa e, nel caso di RTI e Consorzi non ancora costituiti, dell’impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina di cui all’art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di raggruppamento già costituito: allegare anche mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria nella forma della scrittura privata autenticata ai sensi dei c. 12 e 13 dell’art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito: allegare anche atto costitutivo e statuto del consorzio o del GEIE in copia conforme all'originale con l'indicazione del soggetto designato quale capogruppo, della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito o consorziato.

10) SOLO PER CONSORZI STABILI

Nel caso di consorzio stabile, consorzi di cooperative e di imprese artigiane art. 45, c. 2 lett. b) e c) : allegare atto costitutivo e statuto del consorzio in copia conforme all'originale con indicazione delle imprese consorziate.

NB Le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti devono contenere quanto espressamente ivi richiesto.

Si precisa che la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità sostanziale anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni essenziali richiesti comporterà l'esclusione della gara, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016

(Si rimanda a questo proposito alla specifica sezione di cui al punto 16 del presente disciplinare - (Soccorso istruttorio).

Nella busta B - "Offerta Tecnica"

dovrà essere inserita l'offerta tecnico-qualitativa

Allo scopo di agevolare la lettura e l'analisi da parte della Commissione di gara si prega di articolare il contenuto dell'offerta tecnico-qualitativa **utilizzando l'ALLEGATO B** al presente disciplinare.

In caso di partecipazione alla gara in RTI/Consorzio/Soggetto plurimo non ancora costituito l'offerta tecnico-qualitativa, redatta secondo il modello dell'Allegato B), deve essere sottoscritta da ogni Ditta del Raggruppamento/Consorzio/Soggetto plurimo.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri di valutazione indicati al punto 14 del presente disciplinare di gara il Concorrente dovrà indicare:

- a) Esperienze pregresse documentate di gestione impianti di teleriscaldamento a biomasse legnose di potenza nominale superiore a 800 Kw (Punteggio Max: 20)**
 - Punti 2 per ogni anno di esperienza documentata

- b) Impegno a reperire (in percentuale sul fabbisogno) il combustibile da legname di provenienza documentata entro un raggio di 25 km in linea d'aria dall'impianto (Punteggio Max: 30 punti)**
 - Punti 10: per almeno il 40%
 - Punti 20: per almeno il 60%
 - Punti 30: per almeno l' 80%

Si ricorda che la distanza di provenienza rispetto al municipio sito nel capoluogo comunale non deve essere superiore a 25 Km in linea d'aria.

La dichiarazione di impegno per l'elemento considerato, resa in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 utilizzando, la dichiarazione inserita nell'ALLEGATO B), deve essere, sottoscritta dal concorrente o da tutti i concorrenti in caso di RTI e consorzio non ancora costituiti a cui deve essere allegata copia di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i con indicazione della data di sottoscrizione.

c) Proposte migliorative finalizzate alla migliore qualità tecnica e funzionale dell'impianto (Punteggio Max: 10).

Ai fini della determinazione del punteggio verranno valutate le proposte contenenti varianti e/o lavori e/o forniture, finalizzate alla migliore qualità tecnica e funzionale dell'impianto con riferimento a lavori e/o forniture sulle strutture di centrale anche a integrazione e/o completamento di quanto già realizzato

NB Le proposte migliorative, devono essere illustrate in una relazione tecnico-descrittiva composta da non più di 3 (tre) facciate di formato A4 contenenti il dettaglio delle proposte tecniche. Nel caso vengano presentate proposte contenenti un numero maggiore di pagine rispetto a quelle sopra indicate verranno considerate ai fini dell'attribuzione del punteggio solo le prime tre facciate.

Sono a carico del concorrente tutte le eventuali spese di progettazione, l'ottenimento delle previste autorizzazioni e quant'altro necessario ad eseguire o fornire quanto offerto.

Le proposte migliorative offerte, potranno interessare unicamente l'area e l'immobile ove è situata la caldaia a cippato.

Le proposte, non dovranno comportare alcun onere a carico dell'Amministrazione appaltante ed i relativi costi di realizzazione sono a totale ed esclusivo carico della ditta appaltatrice.

Saranno valutate, ad insindacabile giudizio della Commissione, solo quelle proposte che saranno ritenute pertinenti ed effettivamente migliorative.

Le proposte presentate ai fini dell'attribuzione del punteggio risultano vincolanti per la ditta che, in caso di aggiudicazione, sarà tenuta alla realizzazione.

Si precisa che non verranno valutate informazioni diverse da quelle richieste.

La mancata presentazione di un progetto o di parte di esso, comporta automaticamente l'attribuzione del punteggio 0 (zero) per la relativa voce.

N.B. Le Ditte che non riporteranno una valutazione, per la voce B (Offerta tecnica), almeno pari a 20 (venti) punti, rispetto ai 60 disponibili, NON saranno ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

In riferimento al contenuto dell'OFFERTA TECNICA non deve risultare, pena di esclusione, nulla che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto dell'offerta economica.

Si precisa che la documentazione e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale ovvero dal soggetto firmatario dell'offerta economica.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere;

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici e commerciali, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990.

Nella busta “3 – Offerta economica”

dovrà essere contenuta l' **Offerta economica**, sotto forma di dichiarazione in bollo pari a € 16,00, redatta sulla base **dell'allegato facsimile (ALLEGATO C)**, contenente l'indicazione (in lettere e in cifre) della percentuale del ribasso sul prezzo al MW/h da praticare all'utenza pubblica rispetto all'importo a base di gara (al netto degli oneri per di sicurezza e dell'IVA).

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente deve, altresì, indicare nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro al netto di IVA tali da risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio offerto

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare le offerte ritenute anormalmente basse.

In caso in cui sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da Associazione temporanea o consorzio non ancora costituito l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

In caso di discordanza tra le due indicazioni (in cifre ed in lettere) sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Sono vietate abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giungesse a destinazione in tempo utile

16. Soccorso istruttorio

Secondo quanto disposto dall'Art. 83 Comma 9 del D.L.vo n.50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed**

economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita **nell'uno per mille** del valore della gara.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore ai dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applicherà alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

17. Procedura di aggiudicazione

17.1) Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa (Busta A)

La commissione di gara, appositamente nominata, in seduta pubblica, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti oppure persone munite di delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, nel giorno fissato per l'apertura delle offerte (**10 GENNAIO 2017 ALLE ORE 10,00**), sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare l'arrivo in tempo utile del plico e della sua integrità
- b) verificare la correttezza e completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate ivi contenute, e, in caso negativo, ad avviare la procedura di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (Soccorso Istruttorio)
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui all'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

La commissione procede altresì, ad una immediata verifica circa il **possesso dei requisiti generali dei concorrenti** al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

La stazione appaltante, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella **busta "A – Documenti per l'ammissione alla gara"**, attestanti il possesso dei requisiti generali.

Nel caso in cui la seduta venga sospesa a causa della richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e per la verifica del contenuto della busta B) sarà comunicata ai partecipanti con PEC.

17.2) Apertura della busta" B – Offerta tecnica" e valutazione delle offerte

Terminata la fase di ammissione, la Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 prosegue poi, in seduta pubblica, all'apertura delle buste **"2 –Offerta tecnica"** contenenti le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara al fine di accertare che in essa siano contenuti i documenti richiesti.

Prosegue quindi, in seduta riservata, con l'esame delle proposte tecniche assegnando i relativi punteggi, secondo i parametri già evidenziati nel presente disciplinare.

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice convocherà una nuova seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo PEC prima della data fissata

17.3) Apertura della busta “C – Offerta economica”

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione renderà noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche e i relativi punteggi assegnati a ciascun concorrente secondo i parametri già evidenziati nel presente disciplinare.

Successivamente procederà all'apertura della “**Busta “C - Offerta economica”**” presentata dai concorrenti ammessi e con la lettura e attribuzione dei relativi punteggi.

La somma dei punteggi attribuiti a ciascun parametro di riferimento per la valutazione della documentazione contenuta nelle buste B) e C) determinerà il punteggio complessivamente attribuito dalla commissione a ciascun concorrente, individuando contestualmente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016 eventuali offerte anomale.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare.

Nel caso in cui si verifichi tale fattispecie la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 97, comma 5 e seguenti del D.lgs. 50/2016.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, la Commissione di gara procederà nella stessa seduta pubblica all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.

Risulterà vincitore della gara il concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato, nei confronti del quale saranno disposte le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati.

Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà **fino alla terza cifra decimale**.

In caso di parità di punteggio complessivo, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo agli **elementi di natura qualitativa**.

Nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento del Responsabile della S.U.A., previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata e l'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria, con automatico incameramento da parte della Stazione Appaltante della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.

18. Cause di esclusione

Ai sensi dell'art. 59 c. 4 del D.lgs. 50/2016 sono considerate inammissibili le offerte:

- a) che sono state presentate in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando o nell'avviso con cui si indice la gara;
- b) in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- c) che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse;
- d) che non hanno la qualificazione necessaria;
- e) il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

Si procederà all'esclusione dalla gara inoltre se:

- a) il plico non risulta pervenuto al Protocollo Generale della Stazione Appaltante entro i termini previsti dal Bando di Gara, anche se inviato per posta, pertanto farà fede esclusivamente il timbro a calendario apposto sul plico dal predetto Protocollo Generale;
- b) il plico non risulti chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura o sul quale non sia apposta la scritta indicante l'oggetto della gara.
- c) l'offerta non è contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- d) l'offerta presentata è sottoposta a condizioni, oppure è espressa in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- e) l'offerta risulti non firmata dal titolare dell'Impresa o dal titolare della Ditta, ovvero da un procuratore del legale rappresentante, in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- f) l'offerta rechi abrasioni o correzioni nell'indicazione dei prezzi sia in quelli riportati in cifre sia in quelli in lettere, che non siano espressamente confermate e sottoscritte;

19. Altre informazioni

- Ai sensi dell'art. 59 c. 3 del D.lgs 50/2016 sono considerate irregolari le offerte non conformi a quanto prescritto nei documenti di gara.
- Si procederà all'individuazione dell'appaltatore anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- E' esclusa la competenza arbitrale;
- L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'appaltatore, il contratto verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese contrattuali e tutti gli oneri connessi alla stipulazione e registrazione sono a carico dell'appaltatore;
- Le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e gli avvisi di aggiudicazione dovranno essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva (Legge 17.12.2012 n. 221).
- Con avviso sul sito web dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia www.unionemontanavalsesia.it, sezione "Avvisi bandi ed inviti" si darà comunicazione degli esiti di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di spostamenti della prima seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica a seguito di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso

sito sarà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016.

- Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.
- Si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'impresa aggiudicataria, decadenza dall'aggiudicazione:
 - La mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace
 - La mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'ente appaltante, in tale ipotesi, come nel caso di accertata mancanza di requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione.
- La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- Si rammenta che, ferme restando le sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci o formazione di atti e documenti falsi, qualora dai controlli delle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.
- La presentazione delle offerte non vincola l'ente appaltante all'aggiudicazione né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base alle valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino

- Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara si fa riferimento al D.Lgs n. 50/2016, al D.P.R. n. 207/2010, al R.D. n. 827/24 e al capitolato Speciale di Servizio.
- Ai sensi del decreto legislativo 196/2003, in ordine al presente procedimento si informa che:
 - a. le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla scelta del contraente e alle modalità di affidamento del servizio oggetto del presente bando;
 - b. all'interessato viene garantito quanto indicato dall'art 13 del decreto legislativo 196 del 30.06.2003;
 - c. titolare del trattamento dei dati sono la Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e l'Amministrazione "Comune di Varallo"
- Saranno presi in considerazione i soli quesiti fatti pervenire tramite PEC all'indirizzo cert@pec.unionemontanavalsesia.it entro il 03 GENNAIO 2017

L'amministrazione si riserva la facoltà di apportare integrazioni alla documentazione di gara dandone semplice comunicazione sul sito internet indicato sopra.

Si raccomanda pertanto ai concorrenti di accedere e consultare periodicamente il sito in fase di predisposizione dell'offerta, e comunque con congruo anticipo rispetto alla presentazione della stessa.

Le imprese, partecipando alla gara, accettano che eventuali chiarimenti o integrazioni ai documenti di gara, nonché le altre comunicazioni vengano pubblicati esclusivamente sul sito internet di cui sopra e si impegnano, pertanto a consultare periodicamente il predetto sito, nel quale sarà, altresì, resa disponibile, se del caso, eventuale documentazione integrativa.

- Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Marco Godio Responsabile Stazione Unica Appaltante Unione montana dei Comuni della Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel 0163/51555-53800. Fax 0163/52405
PEC cert@pec.unionemontanavalsesia.it
Email : godio@unionemontavalsesia.it
- Responsabile del procedimento per il Comune di Varallo: Ing. Riccardo Peco
Corso Roma, 31 – Varallo (VC)
Tel. 0163562714 – fax 016351826
PEC: comune.varallo.vc@legalmail.it
Email: peco@comune.varallo.vc.it

IL BANDO E' STATO PUBBLICATO SULLA G.U.C.E. IN DATA 25.11.2017 – S 228-414925 E SULLA G.U. IL 00.00.2016

Varallo, 30.11.2016

Il Responsabile della Stazione Unica Appaltante
Marco Godio



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Godio Marco".