

# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, n.35 - 13019 - Varallo (VC)

Tel.0163 - 51.555/53.800 fax 0163 - 52.405

e-mail: cert@pec.unionemontanavalsesia.it

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

## DISCIPLINARE DI GARA

**PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA SECONDO IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA, DEL SERVIZIO GESTIONE CALORE A CIPPATO DI BIOMASSE LEGNOSE E RELATIVA RETE DI TELERISCALDAMENTO IN COMUNE DI QUARONA (VC) - CIG 67740402A6**

### 1. Contenuto generale del servizio

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, per conto del Comune di Quarona (VC), ai sensi dell’art. 164 del D.lgs n. 50/2016, per l’affidamento mediante procedura aperta e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, del contratto avente ad oggetto il “Servizio energia a megawattora” denominato “SERVIZIO GESTIONE CALORE A CIPPATO DI BIOMASSE LEGNOSE IN COMUNE DI QUARONA (VC) E RELATIVA RETE DI TELERISCALDAMENTO”. L’appalto ha per oggetto la fornitura di calore ai seguenti edifici, allacciati alla rete di teleriscaldamento alimentata dal generatore a biomassa e/o dal generatore di emergenza alimentato a gas metano:

Scuole medie	volume riscaldato: 9.250 metri cubi – KW 250
Scuole elementari	volume riscaldato: 10.700 metri cubi – KW 300
Asilo Zuccone	volume riscaldato: 4.500 metri cubi – KW 120
Scuola materna ed asilo nido	volume riscaldato: 4.800 metri cubi – KW 130
Uffici casa parrocchiale, salone parrocchiale, chiesa parrocchiale	volume riscaldato: 10.700 metri cubi – KW 250

***Totale volume riscaldato : 39.950 mc.;***

***Potenza nominale complessiva degli scambiatori di calore: 1.050 KW.***

Nello specifico la fornitura comprende:

- la conduzione, esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, della nuova caldaia a biomasse di cippato legnoso marca WIESSMANN, tipo FSB 850 SE e matricola n°3000034431, per il buon funzionamento al disotto dei limiti di efficienza imposti dalla vigente normativa, dalla regolamentazione nazionale, regionale e di progetto, la buona conservazione e l'eliminazione di ogni anomalia, la fornitura di tutti i materiali di ricambio e prodotti di consumo necessari e qualsiasi intervento che si renderà necessario per il buon funzionamento dell’impianto secondo il criterio della regola d'arte;
- la conduzione, esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell’impianto di depurazione fumi mediante elettrofiltro, per il buon funzionamento al disotto dei limiti di efficienza imposti dalla vigente normativa, dalla regolamentazione nazionale, regionale e di progetto, la buona conservazione e l'eliminazione di ogni anomalia, la fornitura di tutti i materiali di ricambio e prodotti di consumo necessari e qualsiasi intervento che si renderà necessario per il buon funzionamento dell’impianto secondo il criterio della regola d'arte;
- la conduzione, esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, della preesistente caldaia a GAS METANO riposizionata in apposito locale e considerata di emergenza, la buona conservazione e l'eliminazione di ogni anomalia, la fornitura di tutti i materiali di ricambio e prodotti di consumo necessari e qualsiasi intervento che si renderà necessario per il buon funzionamento dell’impianto secondo il criterio della regola d'arte;

d. la fornitura del calore prodotto mediante biomassa tipo cippato legnoso proveniente da circuito classificato come “FILIERA CORTA” attraverso l’impiego sostenibile di biomassa legnosa locale, rivalorizzando le superfici forestali pubbliche e private del territorio limitrofo con l’utilizzazione di assortimenti legnosi che permettano lo sfruttamento e la gestione di porzioni di territorio montano, altrimenti abbandonate al degrado, al fine di prevenire attraverso, la corretta e sostenibile gestione forestale, le calamità naturali in parte causate dal degrado e dall’abbandono della montagna, attivare nuova imprenditoria ed economia locale legata alla realizzazione, alimentazione e gestione degli impianti a biomassa determinando attraverso tali attività ricadute economiche e sociali positive sulla collettività; detto materiale combustibile deve avere le seguenti caratteristiche :

**Cippato di legno e di bosco secondo norma UNI EN 14961-4: BIOCOMBUSTIBILI SOLIDI - SPECIFICHE e CLASSIFICAZIONE del COMBUSTIBILE per CIPPATO di LEGNO per USO NON INDUSTRIALE;**

**Origine e provenienza: A1,A2,B1 di provenienza da filiera corta;**

**Pezzatura: P16,P45,P63;**

**Contenuto Acqua M : da M10 a M55;**

**Contenuto ceneri massimo: fino al 4%;**

**Temperatura inizio sinterizzazione ceneri: minimo 1050° a salire.**

**nonché rispettare le tipologie di materiale vegetale di cui al D.P.C.M. in data 08/03/2002.**

e. le forniture del materiale devono essere garantite, tramite apposita attestazione e/o certificazione rilasciata da Ente terzo ufficialmente riconosciuto, al fine di assicurare che la biomassa di cippato legnoso ottenuto da lavorazione meccanica di materiale vegetale costituito da legno vergine e derivante da interventi selvicolturali, manutenzione forestale, potatura, manutenzione del verde, coltivazioni dedicate, scarti di prima lavorazione di legno vergine;

f. deve essere altresì garantita la tracciabilità del combustibile fornito, adottando modalità che rendano evidente la provenienza del combustibile e deve comunque essere assicurata l’ottemperanza della filiera di approvvigionamento ai disposti della D.G.R. del Piemonte 5 maggio 2008, n. 22-8733 (“Criteri per la valutazione dell’ammissibilità a finanziamento di progetti di derivazione di acque pubbliche a scopo idroelettrico e di progetti che prevedono l’utilizzo di biomasse come combustibili.”);

g. la gestione, la conduzione, l’esercizio e la manutenzione ordinaria e straordinaria per l’intera durata contrattuale, sia dell’impianto di nuova caldaia a biomasse legnose che della caldaia ausiliaria d'emergenza a gas metano e relative stazioni periferiche di scambio calore per la somministrazione del calore, negli edifici di proprietà e/o di competenza dell’Amministrazione Comunale di cui al successivo ART. 4) comprese tutte le necessarie apparecchiature accessorie di controllo e regolazione;

h. la gestione, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l’esercizio degli impianti termici principali al servizio del riscaldamento nelle aule scolastiche, nelle direzioni e negli uffici annessi e relativi ambienti, asili, municipi, salone parrocchiale, chiesa parrocchiale, centro polifunzionale ed eventuali futuri edifici condominiali residenziali;

i. la produzione e la fornitura di acqua calda sanitaria dove indicato e richiesto;

j. la manutenzione, ordinaria e straordinaria, di tutti gli impianti termici ed impianti elettrici, idraulici, oleodinamici, meccanici all’interno della centrale caldaia, sia a cippato legnoso che a gas-metano, nonché dei locali scambiatori di calore ubicati nelle singole utenze allacciate;

k. la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il controllo telematico a distanza di tutti gli impianti, con l’utilizzo del sistema già esistente presso le centrali e sottocentraline installate negli stabili collegati alla rete di teleriscaldamento; tutti gli allarmi dovranno essere riportati anche presso computer installato presso l’Ufficio Tecnico Comunale attraverso idoneo sistema modem al fine del perseguimento dell’uso razionale del servizio energia e del risparmio energetico secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d’Appalto del quale l’Appaltatore ha preso completa conoscenza;

l. le prestazioni Professionali svolte come Direzione e Terzo Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 2, della Legge n°10/1991, nonché il personale tecnico per la sorveglianza, assistenza al fine di garantire il buon andamento e funzionamento a norma vigente degli impianti;

m. la fornitura e l'immagazzinamento di ogni materiale d'uso e consumo per tutta la durata del rapporto di contratto;

n. la presentazione, a cadenza temporale annuale, di una dettagliata relazione sull'andamento della gestione e sullo stato degli impianti, allo scopo di fornire all'Amministrazione Comunale utili elementi per la definizione dei programmi di attività e spesa nonché per la stesura del nuovo futuro contratto;

o. quant'altro non espressamente indicato, ma ritenuto comunque necessario per l'espletamento del "servizio energia" oggetto contrattuale, secondo criteri di efficienza e funzionalità nel rispetto delle vigenti disposizioni normative.

Il presente appalto di servizio è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

I Concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel bando e nel presente disciplinare di gara.

## **2. Importo stimato della gara d'appalto a base d'asta**

L'importo della prestazione decennale dal 01/10/2016 al 30/09/2026, oggetto dell'appalto, ammonta a complessivi presunti €. 1.495.000,00= (diconsi Euro unmillionequattrocentonovantacinquemila,00) di cui €. 485.000,00= (diconsi Euro quattrocentoottantacinquemila,00) non soggetti a ribasso per oneri del personale ed €. 45.000,00= (diconsi Euro quarantacinquemila,00) non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza e pertanto a base d'asta pari ad €. 965.000,00= (diconsi Euro novecentosessantacinquemila,00) oltre I.V.A. di Legge.

Il prezzo dell'appalto è calcolato in base alla media dei consumi annui accertati nel corso di più esercizi al lordo dell'agevolazione di cui all'art 8, comma 10, lettera f, della Legge 23/12/1998 n°448 ed art 2, comma 138, della Legge n°244 in data 24/12/2007 (Legge finanziaria 2008) di conferma di detta agevolazione che l'impresa aggiudicataria si impegna per tutto il periodo contrattuale di vigenza delle predette normative a detrarre in sede di fatturazione da presentare all'Amministrazione Comunale per i relativi pagamenti .

Al fine di meglio esplicitare i dati base per la fornitura del calore si riassumono i principali dati base, nella seguenti Tabelle esplicative :

<u>Importo BASE d'ASTA</u>	<u>Importo ONERI PERSONALE</u>	<u>Importo ONERI SICUREZZA</u>	<u>Importo COMPLESSIVO</u>
965.000,00=	485.000,00=	45.000,00=	1.495.000,00=

<u>COMUNE</u>	<u>CONSUMO ANNUO MEDIO in MWh</u>	<u>COSTO BASE in MWh in Euro</u>
QUARONA	1.300,00	115,00

<u>COSTO BASE in MWh</u>	<u>COSTO SICUREZZA in MWh</u>	<u>COSTO PERSONALE in MWh</u>	<u>COSTO BASE d'ASTA RIBASSABILE in MWh</u>
115,00	3,50	37,30	74,20

## **3. Durata contrattuale**

anni 10 (dieci) a decorrere dall'inizio della gestione (stagione di riscaldamento 2016/2017).

#### **4. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di carattere generale cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e dei requisiti generali e speciali di cui al successivo articolo 6 del presente Disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*) g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs 50/2016;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/20101, nonché del presente Disciplinare.

Ai raggruppamenti di imprese e ai consorzi ordinari, costituiti o costituendi, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

Ciascuna impresa facente parte dell'ATI deve specificare, negli atti di gara, la quota parte nonché il relativo valore posto a base di gara dei servizi che intende effettuare.

Ai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) si applica la disciplina dell'art. 47 del D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 04.05.1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21.11.2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 03.05.2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*) e c) (*consorzi stabili*) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*) del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.lgs. 50/2016, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) (*consorzi stabili*) del D.Lgs. 50/2016.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete, di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione.

Ai sensi dell'art. 48 c. 4 nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

I servizi sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

#### **5. Requisiti di partecipazione**

Sono ammesse alla gara le imprese in possesso dei sottoriportati requisiti:

##### **6.1) Requisiti di ordine generale:**

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- b) insussistenza di piani individuali di emersione di cui agli articoli 1 e seguenti della legge 383/2001 di cui il concorrente si è avvalso, ovvero nel caso in cui il concorrente se ne sia avvalso, che il periodo di emersione si è già concluso
- c) regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori;
- d) non essere assoggettati a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 ed ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni.
- e) insussistenza di cause di incapacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni di cui alla vigente normativa antimafia
- f) insussistenza del divieto di contrarre con la P.A. ex art. 32 quater del Codice Penale

*In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzi ciascun componente del raggruppamento deve possedere integralmente i requisiti di ordine generale*

*Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.*

## **6.2) Requisiti soggettivi:**

- g) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per attività coerenti con l'oggetto del presente contratto o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia di cui all'Allegato XVI del Dlgs. 50/2016, indicando i numeri identificativi e la località di iscrizione, in aderenza dell'art. 83 c. 3 e ai sensi dell'art. 83 c.1 lett. a) "Requisiti di idoneità professionale" del D.Lgs. 50/2016;
- h) possesso della Certificazione del sistema di gestione qualità secondo la norma ISO 9001 rilasciata da organismi accreditati riguardante la tracciabilità del combustibile (biomassa) fornito.

Ai sensi dell'art. 1 – lettera e) del Capitolato Speciale di Appalto, le forniture del materiale, effettuate dalla Ditta Appaltatrice, devono essere garantite, tramite apposita attestazione e/o certificazione rilasciata da Ente terzo ufficialmente riconosciuto, al fine di assicurare che la biomassa di cippato legnoso ottenuto da lavorazione meccanica di materiale vegetale costituito da legno vergine e derivante da interventi selvicolturali, manutenzione forestale, potatura, manutenzione del verde, coltivazioni dedicate, scarti di prima lavorazione di legno vergine.

*Nel caso di ATI il requisito deve essere posseduto almeno dal partecipante al raggruppamento individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio*

*Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 il requisito deve essere posseduto dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.*

A questo proposito il Concorrente dovrà produrre, in sede di gara, idonea documentazione in corso di validità, in copia conforme all'originale, atta a dimostrare il possesso di tale certificazione.

- i) abilitazione ai sensi degli articoli 3 e 4 D.M. 22/1/2008 n. 37 (Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici);

*Nel caso di ATI il requisito deve essere posseduto almeno dal partecipante al raggruppamento individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.*

*Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 il requisito deve essere posseduto dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.*

A questo proposito il Concorrente dovrà produrre, in sede di gara, idonea documentazione in corso di validità, in copia conforme all'originale, atta a dimostrare il possesso del Certificato

di riconoscimento di cui all'art. 3, comma 6 del D.M. 22/1/2008 n. 37 (Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), secondo i modelli approvati con decreto del Ministro dell'industria del commercio e dell'artigianato dell'11 giugno 1992, rilasciato dalle competenti commissioni provinciali per l'artigianato, di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, e successive modificazioni, o dalle competenti camere di commercio, di cui alla legge 29 dicembre 1993, n. 580, e successive modificazioni.

### **6.3 Requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

- j) fatturato globale negli ultimi 3 anni (2013, 2014, 2015) non inferiore a Euro 100.000,00 (centomila/00) relativo alla gestione di impianti di teleriscaldamento (a biomassa) di potenza termica nominale superiore a 600 KW per impianto, ai sensi dell'art. 83, e in aderenza a quanto contemplato nell'Allegato XVII del D.Lgs. 50/2016

L'indicazione dovrà contenere gli importi contrattuali, i periodi di riferimenti (anno e durata), i committenti e i destinatari del servizio.

*In caso di RTI costituiti o costituendi il requisito può essere frazionato purchè posseduto complessivamente dal raggruppamento; complessivamente le società raggruppate o raggruppande dovranno possedere il 100% del requisito.*

*In caso di Consorzi costituiti il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio ovvero pro quota dalle società consorziate esecutrici del servizio; complessivamente il consorzio e le società esecutrici dovranno possedere il 100% del requisito.*

*In caso di Consorzi costituendi il requisito dovrà essere posseduto pro quota dalle società consorziate esecutrici del servizio; complessivamente le società consorziate esecutrici dovranno possedere il 100% del requisito*

In caso di aggiudicazione ai fini della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara il presente requisito è comprovato mediante l'acquisizione delle dichiarazioni rilasciate dai committenti in merito alla veredità di quanto dichiarato dal concorrente in sede di gara .

### **6.4 Requisito obbligatorio di presa visione**

- k) Il concorrente dovrà produrre apposita "Dichiarazione di avvenuto sopralluogo" (ALLEGATO 1) rilasciata dal Comune di Quarona (VC) attestante di essersi recato sui luoghi ove è stato realizzato l'impianto oggetto di gestione e nelle aree indicate per il deposito del cippato, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, della disponibilità del combustibile, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione della gestione, sulle condizioni contrattuali ed in particolare di ciò che è determinato dal bando di gara, dal presente disciplinare e dal Capitolato Speciale di Appalto e di aver giudicato la gestione realizzabile alle condizioni indicate, tali da consentire l'offerta tecnica ed economica proposta (Si rimanda al successivo punto 8 del presente Disciplinare)

Il possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti deve essere attestata mediante dichiarazione sostitutiva resa utilizzando gli allegati modelli (MODELLO A e A1) al presente Disciplinare di cui al successivo punto 14, in carta libera con firma non autenticata, allegando, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del rappresentante legale che firma la dichiarazione stessa, soggetta a verifica tramite il sistema AVCPASS per quanto contemplato dal sistema e dalle ulteriori verifiche di legge.

In caso di RTI già costituite (riunioni di imprese, consorzi ex art. 2602 c.c. e GEIE), ovvero costituende, i requisiti devono essere posseduti e dichiarati, a pena di esclusione, da ciascuna delle imprese partecipanti come sopra specificato

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) D.lgs. 50/2016, i requisiti devono essere posseduti e dichiarati dal Consorzio e dal Consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

La mancata attestazione e dimostrazione dei requisiti sopra indicati comporterà automaticamente l'esclusione dalla gara.

Si precisa sin da ora che l'Amministrazione procederà in ogni caso alla verifica delle dichiarazioni pervenute dalle singole imprese. I concorrenti sono resi edotti sin d'ora che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, *“Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.”*

## **7. Subappalto**

E' ammesso il subappalto nei limiti di Legge e regolamentari vigenti.

Si applicano le disposizioni dell'art. 105 del D.to Lgs. n°50 in data 18/04/2016, nonché i disposti dell'art. 170 del D.P.R. n°207 in data 05/10/2010 e di quanto prescritto all'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto

## **8. Sopralluogo**

La presa visione dei luoghi ove è stato realizzato l'impianto oggetto della concessione, delle aree indicate per il deposito del cippato e nei luoghi oggetto della concessione **è obbligatoria.**

**Il concorrente dovrà effettuare il sopralluogo, previa prenotazione telefonica contattando l'Ufficio Tecnico del Comune di Quarona (tel. 0163-430112 – Interno 2).**

Ultimo giorno utile per il sopralluogo: **il giorno Lunedì 19 SETTEMBRE entro le ore 12,00.**

Il sopralluogo deve essere effettuato dal Legale rappresentante o da suo delegato.

L'eventuale delega, sottoscritta dal Legale rappresentante, corredata da documento di identità del sottoscrittore, deve essere consegnata al comune di Quarona all'atto del sopralluogo. In alternativa è possibile l'invio a mezzo PEC all'indirizzo del Comune di Quarona

Al termine del sopralluogo si provvederà, quindi, alla compilazione di attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dall'incaricato del Comune di Quarona e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, redatta in duplice copia originale, di cui una sarà consegnata al rappresentante dell'impresa medesima. Tale attestazione dovrà essere inserita nella busta A “Documentazione Amministrativa”.

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi **non ancora costituiti** è richiesta l'effettuazione del sopralluogo da parte di tutti i soggetti soprarichiamati rappresentanti il costituendo raggruppamento (mandante e mandataria).

Nel caso di raggruppamento già costituito sarà sufficiente l'effettuazione del sopralluogo da parte della sola mandataria nominata nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese.

## **9. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (AVCPASS – PASSOE)**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

**Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale ANAC**

([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) – servizi on line – servizi ad accesso riservato-avcpass operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara ed inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

**La mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l’eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano di per sé l’esclusione dalla procedura. Ove necessario la Stazione Appaltante provvederà con apposita comunicazione ad assegnare un termine congruo per sanare eventuali carenze relative alla registrazione al sistema AVCPass e produzione del PASSOE , sotto pena di decadenza dei benefici ottenuti nella presente procedura di gara**

## **10. Pagamento a favore dell’ANAC**

Ai sensi dell’art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo di **€ 140,00 (centoquaranta)** in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC del 05 marzo 2014 .

Il mancato versamento del contributo rappresenta causa di esclusione.

## **11. Garanzie e cauzioni richieste**

### **11.1) Cauzione provvisoria**

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell’art. 93 del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 da una cauzione provvisoria a favore della Stazione Unica Appaltante, pari al 2% (due per cento) dell’importo complessivo stimato della concessione (punto 2 del presente disciplinare) e corrispondente ad ovvero **€ 29.900,00 (diconsi Euro ventinovemilanovecento/00)**, ridotta, per gli aventi titolo, all’1% (€ 14.950,00 – diconsi €no quattordicimilanovecentocinquanta/00).

Ai sensi dell’art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001, rilasciata da organismi accreditati, l’importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50%. Per fruire di tale beneficio dovrà essere presentata copia conforme all’originale di detta certificazione.

La riduzione troverà applicazione:

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale , ai sensi dell’art. 48, c. 2, del D.lgs 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all’art. 45, c. 2, lett e) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della predetta certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell’oggetto contrattuale all’interno del raggruppamento;
- In caso di partecipazione in consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La garanzia provvisoria può essere costituita alternativamente a scelta dell’offerente da:

- versamento in contanti effettuato presso la Tesoreria dell’Ente – Biverbanca – Ag. di Varallo - Piazza V. Emanuele II c/c n. 9948 ABI 6090 CAB 44900

I	T	8	6	I	0	6	0	9	0	4	4	9	0	0	0	0	0	0	9	9	4	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

La quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti. A corredo dovrà essere allegata, a pena di esclusione, dichiarazione del concorrente di impegno alla costituzione della garanzia definitiva con le modalità e nella misura previste dall'art. 103 del D.Lvo 50/2016

- titoli di debito pubblico, titoli garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria dell'Ente o presso Aziende di Credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti.

La quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti. A corredo dovrà essere allegata, a pena di esclusione, dichiarazione del concorrente di impegno alla costituzione della garanzia definitiva con le modalità e nella misura previste dall'art. 103 del D.Lvo 50/2016;

- garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative, redatta secondo gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e assicurative di cui al D.M. 12.03.2004, n.123, che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Le fideiussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno essere accompagnate, pena l'esclusione, da copia conforme della autorizzazione ministeriale, ovvero dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dall'intermediario attestante il possesso di detta autorizzazione con indicazione dei relativi dati;

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile
- la validità per almeno 180 gg decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• L'offerta è, altresì, corredata, a pena di esclusione, <b>dall'impegno</b> di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare <b>la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto</b>, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, redatta secondo gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e assicurative di cui al D.M. 12.03.2004, n.123;</li><li>• Nel caso di cauzione provvisoria costituita mediante deposito in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso la Tesoreria dell'Ente l'impegno certo ed incondizionato alla costituzione della garanzia definitiva con le modalità e nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lvo 50/2016 dovrà essere assunto, a pena di esclusione, direttamente dal concorrente;</li></ul> |
|---|

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D.Lgs 50/2016.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

### **11.2) Cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016**

Il concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.lgs 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% .

Per fruire di tale beneficio dovrà essere presentata copia conforme all'originale di detta certificazione.

Ai sensi dell'art. 103, comma 3, del D.Lgs 50/2016 la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica la concessione al concorrente che segue in graduatoria.

### **12. Coperture assicurative**

L'appaltatore, prima della firma del contratto, dovrà stipulare un polizza assicurativa di responsabilità civile verso l'Amministrazione Comunale ed i suoi dipendenti, verso i terzi e verso i propri dipendenti, avente la stessa durata del contratto, con un massimale per sinistro non inferiore all'importo di € 1.000.000,00= (diconsi un milione,00) e con un massimale a persona non inferiore all'importo di €. 500.000,00= (diconsi cinquecentomila,00). La garanzia sarà specificatamente riferita agli edifici di cui all'ART. n°5.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi e/o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

a) prevedere una somma assicurata non inferiore a: €. 500.000,00= (diconsi cinquecentomila,00);

b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

Detta polizza assicurativa deve comprendere :

- i danni derivanti da incendio e/o scoppio a cose dell'Amministrazione Comunale, a cose di terzi, a cose di proprietà dell'assicurato o da lui comunque detenute;
- i danni da esalazioni fumogene o danni comunque derivanti da inquinamento accidentale;
- i danni ai locali nei quali si svolge l'attività;
- i danni agli impianti di riscaldamento gestiti dalla Ditta assicurata.

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:

a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 3, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;

b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 4, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Le garanzie di cui ai commi precedenti, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 37, comma 5, del Codice dei contratti, e dall'articolo 108, comma 1, del regolamento generale, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Copia delle polizze dovranno essere fornite all'Amministrazione Comunale prima della stipula del contratto, unitamente alla documentazione necessaria richiesta dal competente ufficio Segreteria.

La ditta aggiudicataria si impegna a corrispondere tempestivamente i premi assicurativi ed a mantenere le suddette polizze per l'intera durata della concessione, trasmettendo copia delle stesse e quietanza del pagamento dei relativi premi all'Amministrazione.

Eventuali danni che non dovessero trovare copertura nelle suddette polizze assicurative saranno comunque posti ad integrale carico della Ditta aggiudicataria.

### **13. Penalità per il mancato rispetto degli obblighi offerti in sede di gara**

Comunale contesterà, a loro insindacabile giudizio, per iscritto tali fatti all'appaltatore a cui verrà addebitata una penalità di €: 160,00= (diconsi Euro centosessanta,00) al giorno per ogni impianto e per ogni giorno di malfunzionamento, qualora le temperature fossero insufficienti rispetto a quelle definite dal capitolato, con una tolleranza pari a +/- 1°C centigradi, segnalata insindacabilmente dalla scuola o dai dirigenti degli Uffici.

Qualora la disfunzione dovesse permanere per più di 24 ore, con interruzione dell'attività didattica e/o lavorativa, sarà ulteriormente applicata una penale di € 1.600,00 (milleseicento) per ogni giorno in cui perdurasse detta situazione.

La penale di € 1.600,00= (diconsi Euro milleseicento,00) verrà comunque applicata nei seguenti casi:

- interruzione del servizio con conseguente sospensione dell'attività lavorativa nell'edificio;
- l'emissione nell'atmosfera di inquinanti dei prodotti della combustione;
- l'immissione di inquinanti negli scarichi o nelle estrazioni di aria di qualsiasi genere;
- la non effettuazione di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui agli ARTT. n°14 e 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo delle penalità applicate a causa delle deficienze di servizio, verrà detratto dal pagamento immediatamente successivo all'applicazione stessa.

Resta comunque impregiudicata qualsiasi altra azione da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'importo delle penalità applicate a causa delle deficienze di servizio, verranno detratte dal pagamento immediatamente successivo all'applicazione delle stesse.

Resta comunque impregiudicata qualsiasi altra azione da parte del Comune di Quarona.

Inoltre in caso di inosservanza, anche parziale, da parte dell'Appaltatore della normativa di riferimento in materia di pubbliche gare nonché delle prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante potrà avvalersi delle seguenti facoltà senza che l'Appaltatore possa farvi eccezione od opposizione:

a) applicare una trattenuta cautelativa del 10% sui pagamenti in scadenza successivamente alla segnalazione scritta dell'inosservanza;

b) applicare un'ulteriore trattenuta cautelativa del 10% sui pagamenti di cui al punto a) nel caso di inottemperanza alle richieste di osservanza entro 15 giorni dalla segnalazione ufficiale;

c) effettuare, ove l'inosservanza non fosse risolta entro 30 giorni dalla segnalazione, un intervento diretto addebitandone l'onere all'Appaltatore.

Inoltre le infrazioni ai patti contrattuali daranno luogo all'applicazione delle seguenti ulteriori possibili penalità:

- qualora la ditta appaltatrice non iniziasse il servizio con la necessaria prontezza in relazione alle particolari esigenze, o comunque entro il termine di 24 ore dalla data prescritta dagli ordini dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, sarà passibile di una penalità di € 500,00 per ogni giorno di ritardo e per ogni edificio o parte di esso.
- per il mancato intervento entro quattro ore dalla chiamata o segnalazione allarme per difettoso funzionamento dell'impianto si applicherà una penalità di € 300,00 per ogni ora di ritardo.
- per difettoso funzionamento dell'impianto per due giorni consecutivi dovuti alla mancanza di una corretta manutenzione si applicherà una penalità di € 500,00 per ogni giorno di disservizio.
- per mancato intervento entro cinque ore dalla chiamata per difettoso funzionamento o piccole perdite da tubazioni etc. , e della regolazione: € 200,000 per ogni ora di ritardo.

#### **14. Criteri di aggiudicazione**

**14.1)** Il servizio sarà aggiudicato, all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i sotto elencati elementi di valutazione:

**1) Valutazione qualità del servizio = max punti 65,00**

**2) Valutazione economica effettuata in base al prezzo al MW/h = max punti 35,00**

ai quali si attribuiscono i seguenti fattori ponderali di valutazione:

	Descrizione	Punteggio massimo
A.	<u>Progetto di gestione del servizio di fornitura calore</u>	10
B.	<u>Opere di installazione del sistema di controllo remoto</u>	15
C.	<u>Opere di adeguamento normativo e funzionale</u>	10
D.	<u>Opere di riqualificazione funzionale degli impianti</u>	10
E.	<u>Descrizione analitica della qualità di fornitura cippato</u>	20
F.	TOTALE QUALITA' DEL SERVIZIO	65
G.	OFFERTA ECONOMICA	35
H.	TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO	100

La Stazione Appaltante costituirà apposita Commissione Giudicatrice che provvederà, in seduta riservata, ad esaminare il contenuto dell'Offerta Tecnica.

#### **14.2) Determinazione del punteggio relativo all'offerta economica**

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica di cui alla lettera G) si applicherà il seguente metodo:

- Al concorrente che presenterà il prezzo più basso (migliore offerta) verrà attribuito il punteggio massimo.
- Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori secondo la seguente formula:

$$X = \frac{\text{offerta da valutare}}{\text{migliore offerta}} \times 35 \text{ (punteggio massimo attribuibile)}$$

Saranno ammesse le offerte economiche esclusivamente in ribasso sull'importo a base d'asta.

Nel caso di un solo concorrente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara proseguiranno a cura della Commissione direttamente con la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, nonché alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara.

La proposta tecnica della Ditta concorrente costituirà allegato all'atto di contratto. Conseguentemente in sede di valutazione sarà ritenuta inammissibile qualunque proposta tecnica condizionata, parziale, contraddittoria o carente delle certificazioni richieste. Qualora fosse riscontrato una tale situazione, all'offerta tecnica del Concorrente, per la voce/i in esame, verrà automaticamente assegnato punteggio nullo. I miglioramenti eventualmente offerti non potranno comportare variazioni del prezzo offerto, che si intende abbia tenuto conto degli stessi.

Durante il servizio, in caso di manifesta difformità di quanto proposto in sede di gara e quello effettivamente realizzato dalla Ditta aggiudicataria, l'Ente, previa diffida scritta, potrà procedere allo scioglimento ed alla re scissione immediato del contratto.

Si precisa che nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;

### **15 Modalità di presentazione delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Corso Roma n°35 – VARALLO SESIA (VC) – 13019, **pena l'esclusione dalla gara**, entro il termine perentorio **delle ore 13:00 del giorno Lunedì 26 SETTEMBRE 2016.**

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo, recapito telefonico e indirizzo PEC dello stesso – la seguente dicitura :

**"OFFERTA PER LA GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO A BIOMASSA IN COMUNE DI VALDUGGIA (VC) CIG 671878659A"**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo. Si precisa che non farà fede il timbro postale.

**I plichi devono contenere al loro interno tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

- **A "Documenti per l'ammissione alla gara"**
- **B "Offerta tecnica"**
- **C "Offerta economica"**.

**Nella busta “A” devono essere contenuti i seguenti documenti:**

**1) Dichiarazione cumulativa**

(da redigersi sulla base di unito facsimile - **MODELLO A**), in carta libera, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, del quale deve essere allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

*Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ovvero di soggetti facenti parte di una rete di imprese **anche se non ancora costituiti**, la dichiarazione cumulativa di cui sopra (da redigersi sulla base di unito facsimile - MODELLO A) deve essere resa, da tutti gli operatori economici che costituiscono o costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.*

*In tale ipotesi, dovrà essere compilato un modello per ogni soggetto che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario e dovrà essere allegata copia di un documento di identità di ogni sottoscrittore in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione.*

*Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 la dichiarazione cumulativa di cui sopra (da redigersi sulla base di unito facsimile - MODELLO A) deve essere resa dal Consorzio e dal Consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.*

**2) Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 c. 1. lett. a), b), c), d), e), f), g) - Art. 80 c. 2 D. Lgs 50/2016

(da redigere sulla base di unito facsimile - **MODELLO A1**), in carta libera, e da compilare e sottoscrivere **separatamente** da ciascuno dei soggetti sottoelencati:

- **il legale rappresentante**
- **i direttori tecnici** per le imprese individuali;
- **tutti i soci** ed **i direttori tecnici** per le società in nome collettivo
- **tutti i soci accomandatari** ed **i direttori tecnici** per le società in accomandita semplice
- **membri del consiglio di amministrazione** cui sia stata conferita la **legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione e di controllo, il direttore tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per gli altri tipi di società o consorzi;
- **institore o procuratore** nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dagli stessi.

**N.B.** Alla dichiarazione deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di documento di identità in corso di validità in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione;

*Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ovvero di soggetti facenti parte di una rete di imprese (riunioni di imprese, consorzi ex art. 2602 c.c. e GEIE) **anche se non ancora costituiti**, la dichiarazione di cui sopra (da redigersi sulla base di unito facsimile - MODELLO A1) deve essere resa da tutti i soggetti indicati sopra degli operatori economici che costituiscono o costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.*

*In tale ipotesi, dovrà essere compilato un modello per ogni soggetto e dovrà essere allegata copia di un documento di identità di ogni sottoscrittore in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione*

*Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) e c), del D.Lgs. i la dichiarazione di cui sopra (da redigersi sulla base di un facsimile - MODELLO A1) deve essere resa da tutti i soggetti indicati sopra sia del Consorzio e che del Consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.*

**3) Cauzione provvisoria**

A favore della Stazione Unica Appaltante, costituita nei modi di cui all'art. dell'art. 93 del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e come dettagliatamente illustrato al punto 11.1 del presente disciplinare, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo stimato della concessione (punto 2 disciplinare) e corrispondente ad € **29.900,00 (diconsi Euro ventinovemilanovecento/00)**, ridotta, per gli aventi titolo, all'1% (€ 14.950,00 – diconsi Euro quattordicimilanovecentocinquanta/00) ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001, rilasciata da organismi accreditati, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50%.

**4) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS** comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture come specificato al punto 9 del presente Disciplinare.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

**5) Attestazione rilasciata dal Comune di Quarona, a dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo (su modello ALLEGATO 1)** sottoscritta in originale dal funzionario comunale incaricato e dal Legale Rappresentante della Ditta concorrente o da suo delegato, di cui al punto 8 del presente Disciplinare.

La visita di sopralluogo nei luoghi dove devono eseguirsi i servizi oggetto dell'appalto è obbligatorio.

A tale scopo, le Ditte concorrenti dovranno contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Quarona al n. 0163.430112 – Interno 2 per concordare le visite

Ultimo giorno utile per il sopralluogo: il **Lunedì 19 SETTEMBRE entro le ore 12,00** (PREVIO APPUNTAMENTO).

**6) Ricevuta di versamento del contributo di € 140,00 (centoquaranta)** in favore dell'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione con riferimento al codice **CIG 671878659A**

**7) Copia Certificato di riconoscimento di cui all'art. 3, comma 6 del D.M. 22/1/2008 n. 37** (*Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*), secondo i modelli approvati con decreto del Ministro dell'industria del commercio e dell'artigianato dell'11 giugno 1992, rilasciato dalle competenti commissioni provinciali per l'artigianato, di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, e successive modificazioni, o dalle competenti camere di commercio, di cui alla legge 29 dicembre 1993, n. 580, e successive modificazioni, sottoscritta dal titolare della Certificazione per copia conforme all'originale

**8) Copia Certificazione ISO 9001 – Sistema di gestione per la qualità, sottoscritta dal legale rappresentante per copia conforme all'originale**

9) **SOLO PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I) E CONSORZI ORDINARI DI OPERATORI ECONOMICI**

Dichiarazione come da ALLEGATO D) o ALLEGATO E) al presente disciplinare, contenente l'indicazione delle parti del contratto che saranno eseguite da ciascuna impresa e, nel caso di RTI e Consorzi non ancora costituiti, dell'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di raggruppamento già costituito: allegare anche mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria nella forma della scrittura privata autenticata ai sensi dei c. 12 e 13 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito: allegare anche atto costitutivo e statuto del consorzio o del GEIE in copia conforme all'originale con l'indicazione del soggetto designato quale capogruppo, della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito o consorziato.

10) **SOLO PER CONSORZI STABILI**

Nel caso di consorzio stabile, consorzi di cooperative e di imprese artigiane art. 45, c. 2 lett. b) e c) : allegare atto costitutivo e statuto del consorzio in copia conforme all'originale con indicazione delle imprese consorziate.

**NB** Le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti devono contenere quanto espressamente ivi richiesto.

Si precisa che la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità sostanziale anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni essenziali richiesti comporterà l'esclusione della gara, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016

**(Si rimanda a questo proposito alla specifica sezione di cui al punto 16 del presente disciplinare - (Soccorso istruttorio).**

**Nella busta B - "Offerta Tecnica"**

dovrà essere inserita l'offerta tecnico-qualitativa

Allo scopo di agevolare la lettura e l'analisi da parte della Commissione di gara si prega di articolare il contenuto dell'offerta tecnico-qualitativa **utilizzando l'ALLEGATO B)** al presente disciplinare.

*In caso di partecipazione alla gara in RTI/Consorzio/Soggetto plurimo non ancora costituito l'offerta tecnico-qualitativa, redatta secondo il modello dell'Allegato B), deve essere sottoscritta da ogni Ditta del Raggruppamento/Consorzio/Soggetto plurimo.*

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri di valutazione indicati al punto 14 del presente disciplinare di gara il Concorrente dovrà indicare:

Con riferimento all'elemento "Offerta Tecnica" a cui possono essere attribuiti, da parte della Commissione Aggiudicatrice, al massimo 65 punti, la Stazione Appaltante, individua i seguenti sotto elementi :

a) Progetto di gestione del servizio di fornitura calore (P2a : massimo punti 10) :

per l'attribuzione del punteggio relativo al progetto di gestione del servizio di fornitura calore, la Commissione Aggiudicatrice si baserà sui seguenti elementi di valutazione:

- Modalità di svolgimento delle attività di gestione e manutenzione, con particolare riferimento ai piani manutentivi ordinari e straordinari (specifiche frequenze);
- Modalità di organizzazione, pianificazione e controllo del servizio;
- Attività connesse al servizio (assistenza tecnico-amministrativa, rendicontazione periodica, tempistica di intervento, modalità di acquisizione dei materiali di ricambio, ecc);

- Struttura organizzativa, figure professionali previste specificatamente per la gestione dell'appalto e relative qualifiche, organigramma, attrezzature e mezzi da elencare;
- Gestione del servizio di reperibilità e pronto intervento, tempi previsti di intervento suddivisi in giorni feriali, giorni festivi ed orario notturno;
- Modalità e cronoprogramma per la elaborazione e consegna degli attestati di certificazione energetica ai sensi di Legge;
- Descrizione delle spese di gestione anche generali;
- Elementi innovativi e aggiuntivi offerti e proposti senza alcun onere ulteriore per la stazione appaltante;
- Esperienze pregresse documentate, a cadenza temporale annuale, di gestione impianti di teleriscaldamento a cippato di biomasse legnose di potenza nominale superiore a 600 Kw.

b) Opere di installazione del sistema di controllo remoto a distanza (P2b : massimo punti 15):

per l'attribuzione del punteggio relativo alle opere di installazione del sistema di controllo remoto di cui all'ART. n°16, la Commissione Aggiudicatrice utilizzerà i seguenti criteri di valutazione:

- Grado di dettaglio e completezza dei progetti presentati;
- Caratteristiche tecniche del sistema proposto, numero di punti controllati per ogni impianto;
- Grado di rispondenza dell'architettura del sistema alle specifiche dell'ART.n°16 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Cronoprogramma dei lavori e modalità esecutive previste per ridurre i disservizi creati alla normale attività delle strutture ;
- Funzionalità ulteriore rispetto a quanto previsto dall'ART. n°16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

c) Opere di adeguamento normativo e funzionale (P2c : massimo punti 10) :

per l'attribuzione del punteggio relativo alle opere di adeguamento normativo e funzionale, la Commissione Aggiudicatrice utilizzerà i seguenti criteri di valutazione:

- Cronoprogramma dei lavori e modalità esecutive previste per ridurre i disservizi creati alla normale attività delle strutture;
- Pianificazione delle lavorazioni e relative attività;
- esecuzione delle prescrizioni operative disposte eventualmente dagli organi di controllo e vigilanza;
- Mantenimento certificazioni esistenti (in particolare Certificati di Prevenzione Incendi) dagli organi di verifica e controllo superiori (V.V.F., I.S.P.E.L., ARPA, ecc...);
- Redazione e tenuta dei Libretti di Caldaia.

d) Opere di riqualificazione funzionale degli impianti (P2d : massimo punti 10) :

per l'attribuzione del punteggio relativo alle opere di riqualificazione funzionale degli impianti, la Commissione Aggiudicatrice utilizzerà i seguenti criteri di valutazione:

- Trasformazione dell'esercizio della caldaia a cippato in sistema a vaso chiuso;
- Installazione delle valvole di termoregolazione agli apparecchi riscaldanti (termosifoni) presenti negli edifici scolastici allacciati alla rete di teleriscaldamento;
- Grado di dettaglio e completezza dei progetti presentati;
- Valore tecnico delle soluzioni adottate, in relazione al rendimento reso effettivo e alla razionalizzazione energetica ottenuta, alla realizzabilità, efficienza e affidabilità, impatto con l'impiantistica esistente e armonizzazione con la stessa degli interventi proposti;
- Proposte migliorative finalizzate alla migliore qualità tecnica e funzionale dell'impianto sia di generazione calore, che di distribuzione del calore;

- Estensione della rete di teleriscaldamento ad altre strutture pubbliche (come Villa Rolandi, Centro G.P. Sterna e spogliatoi del campo sportivo in Capoluogo);
- Cronoprogramma dei lavori a modalità esecutive previste per ridurre i disservizi creati alla normale attività delle strutture.

e) Descrizione analitica della qualità di fornitura cippato (P2e : massimo punti 20) :  
 per l'attribuzione del punteggio relativo alla qualità della fornitura del cippato la Commissione Aggiudicatrice utilizzerà i seguenti criteri di valutazione :

- Percentuale di acqua;
- Potere calorifico per ogni chilogrammo di cippato;
- Peso specifico per ogni metrocubo stero di cippato considerando che da 1 metrocubo di legna si ottengono 2,78 metricubi steri di cippato;
- Lunghezza minima e massima delle scaglie legnose;
- Impegno a reperire almeno l'80% del fabbisogno di combustibile da legname di provenienza documentata entro un raggio di 25 km in linea d'aria dall'impianto, in base a piani di approvvigionamento concordati su proposta del Comune di Quarona;
- Partecipazione ed adesione effettiva, già in essere come Socio, al sistema cosiddetto di filiera corta e/o Associazione-Consorzio Forestale (con descrizione analitica e particolareggiata);
- Garanzia per il primo triennio (stagioni 2016/2017-2017/2018-2018/2019) di un prezzo minimo di ritiro del cippato legnoso rispetto al prezzo base pari a €/q.le 4,00;
- Tracciabilità del materiale di consumo.

La dichiarazione di impegno per l'elemento considerato, resa in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, utilizzando, la dichiarazione inserita nell'ALLEGATO B), deve essere, sottoscritta dal concorrente o da tutti i concorrenti in caso di RTI e consorzio non ancora costituiti a cui deve essere allegata copia di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i con indicazione della data di sottoscrizione.

Relativamente all'impegno di impegnarsi a reperire almeno l'80% del fabbisogno di combustibile da legname di provenienza documentata entro un raggio di 25 km in linea d'aria dall'impianto, in base a piani di approvvigionamento concordati su proposta del Comune di Quarona precisare:

( N.B. BARRARE la casella relativa al periodo offerto)

- 1° triennio
- 1° + 2° triennio
- Intero periodo

Relativamente alla garanzia di impegnarsi per il primo triennio (stagioni 2016/2017-2017/2018-2018/2019) di un prezzo minimo di ritiro del cippato legnoso rispetto al prezzo base pari a €/q.le 4,00 precisare:

*Indicare l'importo dell'eventuale prezzo offerto .....*

Eventualmente di impegnarsi ad estendere la garanzia offerta sul criterio di cui al punto precedente per ulteriori 3 stagioni (2019/2020-2020/2021-2021/2022) precisare:

*Indicare l'importo dell'eventuale prezzo offerto .....*

La dichiarazione di impegno per l'elemento considerato, resa in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 utilizzando, la dichiarazione inserita nell'ALLEGATO B), deve essere, sottoscritta dal concorrente o da tutti i concorrenti in caso di RTI e consorzio non ancora costituiti a cui deve essere allegata copia di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i con indicazione della data di sottoscrizione.

**Eventuali ulteriori proposte migliorative finalizzate alla migliore qualità tecnica e funzionale dell'impianto.**

Ai fini della determinazione del punteggio verranno valutate le proposte contenenti varianti e/o lavori e/o forniture, finalizzate alla migliore qualità tecnica e funzionale dell'impianto con riferimento a lavori e/o forniture sulle strutture di centrale anche a integrazione e/o completamento di quanto già realizzato

**NB** Le proposte migliorative, devono essere illustrate in una relazione tecnico-descrittiva composta da non più di 3 (tre) facciate di formato A4 contenenti il dettaglio delle proposte tecniche. Nel caso vengano presentate proposte contenenti un numero maggiore di pagine rispetto a quelle sopra indicate verranno considerate ai fini dell'attribuzione del punteggio solo le prime tre facciate.

Sono a carico del concorrente tutte le eventuali spese di progettazione a livello di definizione equivalente almeno ad un progetto preliminare, secondo l'ex Art. n°93 del D.to Lgs. n°163/2006, ora progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'Art. n°23 del D.to Lgs. n°50/2016, l'ottenimento delle previste autorizzazioni e quant'altro necessario ad eseguire o fornire quanto offerto.

Le proposte migliorative offerte, potranno interessare unicamente l'area e/o l'immobile ove è situata la caldaia a cippato.

Le proposte, non dovranno comportare alcun onere a carico dell'Amministrazione appaltante ed i relativi costi di realizzazione sono a totale ed esclusivo carico della ditta appaltatrice.

Saranno valutate, ad insindacabile giudizio della Commissione, solo quelle proposte che saranno ritenute pertinenti ed effettivamente migliorative.

Le proposte presentate ai fini dell'attribuzione del punteggio risultano vincolanti per la ditta che, in caso di aggiudicazione, sarà tenuta alla realizzazione.

Si precisa che non verranno valutate informazioni diverse da quelle richieste.

La mancata presentazione di un progetto o di parte di esso, comporta automaticamente l'attribuzione del punteggio 0 (zero) per la relativa voce.

**N.B. Le Ditte che non riporteranno una valutazione, per la voce B (Offerta tecnica), almeno pari a 25 (venticinque) punti, rispetto ai 70 disponibili, NON saranno ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.**

In riferimento al contenuto dell'OFFERTA TECNICA non deve risultare, pena di esclusione, nulla che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto dell'offerta economica.

Si precisa che la documentazione e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale ovvero dal soggetto firmatario dell'offerta economica.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere;

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici e commerciali, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990.

### **Nella busta “3 – Offerta economica”**

Dovrà essere contenuta solo ed esclusivamente l'**Offerta economica**, sotto forma di dichiarazione in bollo pari a € 16,00, redatta sulla base **dell'allegato facsimile (ALLEGATO C)**, contenente l'indicazione (in lettere e in cifre) della percentuale del ribasso sul prezzo al MW/h da praticare all'utenza pubblica rispetto all'importo a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza, per i costi del personale e dell'IVA).

**Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente deve, altresì, indicare nell'offerta economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro al netto di IVA tali da risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio offerto**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare le offerte ritenute anormalmente basse.

In caso in cui sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da Associazione temporanea o consorzio non ancora costituito l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

In caso di discordanza tra le due indicazioni (in cifre ed in lettere) sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Sono vietate abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giungesse a destinazione in tempo utile

## **16. Soccorso istruttorio**

Secondo quanto disposto dall'Art. 83 Comma 9 del D.L.vo n.50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica**, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita **nell'uno per mille** del valore della gara.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore ai dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applicherà alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **17. Procedura di aggiudicazione**

### **17.1) Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa (Busta A)**

La commissione di gara, appositamente nominata, in seduta pubblica, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti oppure persone munite di delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, nel giorno fissato per l'apertura delle offerte (**27 SETTEMBRE 2016 ALLE ORE 10,00**), sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare l'arrivo in tempo utile del plico e della sua integrità
- b) verificare la correttezza e completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate ivi contenute, e, in caso negativo, ad avviare la procedura di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (Soccorso Istruttorio)
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui all'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

La commissione procede altresì, ad una immediata verifica circa il **possesso dei requisiti generali dei concorrenti** al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

La stazione appaltante, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella **busta "A – Documenti per l'ammissione alla gara"**, attestanti il possesso dei requisiti generali.

Nel caso in cui la seduta venga sospesa a causa della richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e per la verifica del contenuto della busta B) sarà comunicata ai partecipanti con PEC.

## **17.2) Apertura della busta” B – Offerta tecnica” e valutazione delle offerte**

Terminata la fase di ammissione, la Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 prosegue poi, in seduta pubblica, all'apertura delle buste **“2 –Offerta tecnica”** contenenti le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara al fine di accertare che in essa siano contenuti i documenti richiesti.

Prosegue quindi, in seduta riservata, con l'esame delle proposte tecniche assegnando i relativi punteggi, secondo i parametri già evidenziati nel presente disciplinare.

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice convocherà una nuova seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo PEC prima della data fissata

## **17.3) Apertura della busta “C – Offerta economica”**

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione renderà noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche e i relativi punteggi assegnati a ciascun concorrente secondo i parametri già evidenziati nel presente disciplinare.

Successivamente procederà all'apertura della **“Busta “C - Offerta economica”** presentata dai concorrenti ammessi e con la lettura e attribuzione dei relativi punteggi.

La somma dei punteggi attribuiti a ciascun parametro di riferimento per la valutazione della documentazione contenuta nelle buste B) e C) determinerà il punteggio complessivamente attribuito dalla commissione a ciascun concorrente, individuando contestualmente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016 eventuali offerte anomale.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare.

Nel caso in cui si verifichi tali fattispecie la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 97, comma 5 e seguenti del D.lgs. 50/2016.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, la Commissione di gara procederà nella stessa seduta pubblica all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.

Risulterà vincitore della gara il concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato, nei confronti del quale saranno disposte le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati.

Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà fino alla quarta cifra decimale.

In caso di parità di punteggio complessivo, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo agli elementi di natura qualitativa.

Nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento del Responsabile della S.U.A., previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi e conse-

guenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata e l'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria, con automatico incameramento da parte della Stazione Appaltante della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.

### **18. Cause di esclusione**

Ai sensi dell'art. 59 c. 4 del D.lgs. 50/2016 sono considerate inammissibili le offerte:

- a) che sono state presentate in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando o nell'avviso con cui si indice la gara;
- b) in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- c) che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse;
- d) che non hanno la qualificazione necessaria;
- e) il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

Si procederà all'esclusione dalla gara inoltre se:

- a) il plico non risulta pervenuto al Protocollo Generale della Stazione Appaltante entro i termini previsti dal Bando di Gara, anche se inviato per posta, pertanto farà fede esclusivamente il timbro a calendario apposto sul plico dal predetto Protocollo Generale;
- b) il plico non risulti chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura o sul quale non sia apposta la scritta indicante l'oggetto della gara.
- c) l'offerta non è contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- d) l'offerta presentata è sottoposta a condizioni, oppure è espressa in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- e) l'offerta risulti non firmata dal titolare dell'Impresa o dal titolare della Ditta, ovvero da un procuratore del legale rappresentante, in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- f) l'offerta rechi abrasioni o correzioni nell'indicazione dei prezzi sia in quelli riportati in cifre sia in quelli in lettere, che non siano espressamente confermate e sottoscritte;

### **19. Altre informazioni**

- Ai sensi dell'art. 59 c. 3 del D.lgs 50/2016 sono considerate irregolari le offerte non conformi a quanto prescritto nei documenti di gara Si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

- E' esclusa la competenza arbitrale;

- L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.

- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con il Concessionario, il contratto di Concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese contrattuali e tutti gli oneri connessi alla stipulazione e registrazione sono a carico del Concessionario;

- Le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e gli avvisi di aggiudicazione dovranno essere rimborsate al Concedente entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva (Legge 17.12.2012 n. 221).

- Con avviso sul sito web dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it), sezione "Avvisi bandi ed inviti" si darà comunicazione degli esiti di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di spostamenti della prima seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica a seguito di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito sarà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016.

- Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

- Si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'impresa aggiudicataria, decadenza dall'aggiudicazione:

- La mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva divenuta efficace

- La mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'ente appaltante, in tale ipotesi, come nel caso di accertata mancanza di requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione.

- La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto.

- Si rammenta che, ferme restando le sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci o formazione di atti e documenti falsi, qualora dai controlli delle dichiarazioni emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.

- La presentazione delle offerte non vincola l'ente appaltante all'aggiudicazione né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base alle valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

- I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino

- Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara si fa riferimento al D.Lgs n. 50/2016, al D.P.R. n. 207/2010, al R.D. n. 827/24 e al capitolato Speciale di Servizio.

- Ai sensi del decreto legislativo 196/2003, in ordine al presente procedimento si informa che:

- a. le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla scelta del contraente e alle modalità di affidamento del servizio oggetto del presente bando;
- b. all'interessato viene garantito quanto indicato dall'art 13 del decreto legislativo 196 del 30.06.2003;
- c. titolare del trattamento dei dati sono la Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e l'Amministrazione "Comune di Valduggia"

- Saranno presi in considerazione i soli quesiti fatti pervenire tramite PEC all'indirizzo [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it) entro il 19 SETTEMBRE 2016

L'amministrazione si riserva la facoltà di apportare integrazioni alla documentazione di gara dandone semplice comunicazione sul sito internet indicato sopra.

Si raccomanda pertanto ai concorrenti di accedere e consultare periodicamente il sito in fase di predisposizione dell'offerta, e comunque con congruo anticipo rispetto alla presentazione della stessa.

Le imprese, partecipando alla gara, accettano che eventuali chiarimenti o integrazioni ai documenti di gara, nonché le altre comunicazioni vengano pubblicati esclusivamente sul sito internet di cui sopra e si impegnano, pertanto a consultare periodicamente il predetto sito, nel quale sarà, altresì, resa disponibile, se del caso, eventuale documentazione integrativa.

- Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Marco Godio Responsabile Stazione Unica Appaltante Unione montana dei Comuni della Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel 0163/51555-53800. Fax 0163/52405

PEC [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it)

Email : [godio@unionemontanavalsesia.it](mailto:godio@unionemontanavalsesia.it)

- Responsabile del procedimento per il Comune di Quarona: Sig. Vimercati Ing. Paolo Via Zignone n°24 – Quarona (VC)

Tel. 0163430112 - Int. 2 - fax 0163431088

PEC: [comune.quarona.vc@cert.legalmail.it](mailto:comune.quarona.vc@cert.legalmail.it)

Email: [tecnico@comunequarona.it](mailto:tecnico@comunequarona.it)

**L'avviso del presente bando è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n°95 in data 19/08/2016 nonchè sulla G.U. dell'Unione Europea con il n°2016-106002 in data 16/08/2016.**

Varallo, 23.08.2016

Il Responsabile della Stazione Unica Appaltante  
**Marco Godio**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Godio Marco".