

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

## DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 215 DEL 15/07/2022

### OGGETTO:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE NEL COMUNE DI BORGOSIESIA. CODICE CUP J89J21018140006 - CIG. 9293233A78. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA FERRI S.R.L. DI GARBAGNA NOVARESE (NO).**

**L' anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di luglio,**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n.76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

**Richiamata** le deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

**Vista** la Deliberazione di Consiglio del Comune di Borgosesia n. 22 in data 29.07.2015 di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

**Vista** la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 621 in data 31.07.2015 con la quale è stata recepita la summenzionata deliberazione del Comune di Borgosesia di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana

subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 10 del 27.03.2017 con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza e alla Convenzione di adesione alla stessa;

**Vista** la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7 in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1° marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell'appalto al netto dell'IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00
- da € 200.001,00 ad €. 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di €. 5.000,00

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 10, in data 27.03.2017, con la quale sono approvate le modifiche allo schema di convenzione ed al Regolamento per il funzionamento della centrale unica di committenza denominata Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

**Considerato che** ai sensi del comma 2 dell'art. 40. del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.i. a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**Che** secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 58 "*Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione*" del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.i., le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Codice dei Contratti pubblici, ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 52 del Codice dei Contratti pubblici e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;

**Vista** la Deliberazione Della Giunta comunale di Borgosesia n. 59 del 20.04.2022 di approvazione del Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Rev-Engineering di "Riqualificazione energetica Palazzo Comunale" per una spesa complessiva di €, 510.000,00 di cui €. 387.000,00, comprensivo di OO.SS., per lavori ed €. 123.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale – Servizi Tecnici – Servizio IX del Comune di Borgosesia a contrarre n.61 del 28.04.2022, con la quale è stata delegata questa centrale di committenza a procedere con l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge 120/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del codice;

**Richiamata** la propria Determinazione n.118 in data 23.05.2022, con la quale è stato approvato il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Borgosesia, dell'appalto per la realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE IN NEL COMUNE DI BORGOSIESA (CUP. J89J21018140006 - CIG. 9248097B10)" da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 36 Comma 9-bis. del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., attraverso l'utilizzo dell'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, piattaforma gestita dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. per la gestione delle fasi di gara oltre che per le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

**Considerato** che l'avviso di indizione gara a mezzo procedura negoziata è stato pubblicato sul sito web dell'Ente in data 24.05.2022 e sull'osservatorio Regionale dei contratti pubblici in data 24.05.2022;

**Considerato** che con il medesimo atto sono state invitate alla gara le sottoelencate Ditte:

- 1) Scarlatta Umberto (BI)
- 2) Bona 1858 srl (VC)
- 3) Neocos srl (NO)
- 4) Dremar srl (NO)
- 5) Tre effe costruzioni (BI)

**Vista** e richiamata la Deliberazione di Giunta dell'Ente n. 69 in data 09.06.2022, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Quarona e l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'utilizzo a tempo parziale di personale dipendente ex Art. 14 CCNL 22.01.2004;

**Visto** il Decreto del Presidente n. 6 del 16.06.2022, con il quale a seguito del collocamento a riposo del dipendente Marco Godio a partire dal 13.06.2022, è stato nominato il Geom. Massimiliano Caramaschi, dipendente del Comune di Quarona, responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio Ambiente;

**Dato atto** che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte sull'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23.06.2022;

**Visto** che entro il termine stabilito sulla piattaforma SINTEL non sono state presentate offerte;

**Vista** e richiamata la propria Determinazione n. 170 in data 23.06.2022 con la quale si è preso atto del Report di gara in data 23.06.2022 n. 154873723, generato automaticamente dalla piattaforma SINTEL, dal quale si evince che non essendo pervenuta alcuna offerta la gara viene dichiarata deserta;

**Vista** la successiva comunicazione trasmessa al Comune con nostra nota in data 24.06.2022, prot. n. 5683/VI.5, con la quale si è comunicato l'esito deserto della procedura di gara;

**Vista** e richiamata la Determinazione Dirigenziale Servizi Tecnici – Servizio IX del Comune di Borgosesia n. 89 in data 23.06.2022, con la quale a seguito di presa atto delle risultanze del verbale di gara deserto è stata disposta l'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lett.b del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'Art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m. ed i. e contestualmente è stata delegata questa centrale di committenza a procedere con una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

**Considerato** che con il medesimo atto il Comune di Borgosesia ha disposto di stabilire il termine minimo di presentazione delle offerte ai sensi dell'Art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i. e ai sensi della Sentenza del TAR sezione staccata di Salerno n. 02725/2021, stante l'urgenza di aggiudicare l'affidamento dei lavori entro la data del 30.06.2022, come disposto dalla nota della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche pervenuta al Comune di Borgosesia in data 09.03.2022, prot. n. 6127;

**Richiamata** la propria determinazione n. 172 del 24.06.2022 con la quale è stato approvato il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati per l'indizione, per conto del Comune di

Borgosesia dell'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 1, comma 2 lett.b) della Legge 120/2020 da aggiudicarsi a corpo con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'Art. 36 comma 9-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i. dei lavori di "Riqualificazione energetica Palazzo Comunale (CUP. J89J21018140006 – CIG. 9293233A78)" attraverso l'utilizzo dell'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, piattaforma gestita dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. per la gestione delle fasi di gara oltre che per le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

**Considerato** che per motivi di urgenza l'avviso di indizione gara a mezzo procedura negoziata è stato pubblicato sul sito web dell'Ente in data 24.06.2022 e sull'osservatorio Regionale dei contratti pubblici in data 24.06.2022;

**Considerato** che con il medesimo atto sono state invitate alla gara le sottoelencate Ditte:

- 1) FERRI SRL DI GARBAGNA NOVARESE
- 2) EDIL-COPPOLA SRL DI OLEGGIO (NO)
- 3) BERTINI SRL
- 4) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L. (GENOVA)
- 5) SANDRINI COSTRUZIONI SRL (MILANO)

**Dato atto** che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte sull'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio delle ore 24:00 del giorno 29.06.2022;

**Visto** che entro tale data è pervenuta n. 1 offerta da parte della ditta FERRI S.R.L. di Garbagna Novarese (NO), acquisita agli atti in data 30.06.2022, prot. n. 5915/VI.5;

**Visto** il verbale di gara del 30.06.2022 ed il report n. 156335885, generato automaticamente dalla piattaforma SINTEL con il quale viene proposta aggiudicataria la ditta FERRI S.R.L. con sede in Garbagna Novarese (NO), Via Matteotti, n. 2 (P.I. 0119210035) che ha offerto un ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta pari ad € 0,10% e definito un importo netto contrattuale pari ad € 386.623,00.= ivi compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 10.000,00.==;

**Richiamata** la propria determinazione n. 183 del 30.06.2022 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria della gara di appalto alla ditta FERRI S.R.L. con sede in Garbagna Novarese (NO), Via Matteotti, n. 2, per l'affidamento, per conto del Comune di Borgosesia, dei lavori di: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO COMUNALE (CUP. J89J21018140006 – CIG. 9293233A78)", svoltasi con procedura negoziata ai sensi dell'Art. 1, comma 2 lett.b) del D.L. n. 76/2020, convertito con legge 120/2020, a corpo con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta al netto per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'Art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i. secondo le risultanze del verbale di gara 30.06.2022 ed il report n. 156335885, la quale ha proposto un ribasso percentuale pari allo 0,10% sull'importo a base d'asta;

**Considerato** che la proposta di aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una volta effettuate le verifiche del possesso, da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Vista** la relazione sulla verifica del processo dei prescritti requisiti (Art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016), che alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** che l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede che l'aggiudicazione dell'appalto diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**Visto** il T.U.EE.L.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Ordinamento delle autonomie locali";

**Visto** il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

1. Di dichiarare, per le suesposte motivazioni, efficace la proposta di aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento, per conto del Comune di Borgosesia, mediante procedura negoziata, dell'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO COMUNALE (CUP. J89J21018140006 – CIG. 9293233A78)", a corpo con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'Art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i., alla ditta FERRI S.R.L. con sede in Garbagna Novarese (NO), Via Matteotti, n. 2 (P.I. 01119210035);
2. L'appalto viene aggiudicato per un importo netto pari ad Euro 386.623,00.= comprensivo di €10.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa, sulla scorta del ribasso percentuale offerto in sede di gara sul prezzo a base d'asta pari ad 0,10%;
3. Di demandare al Responsabile dei Servizi Tecnici – Servizio IX del Comune di Borgosesia l'esecuzione di tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto;
4. Di comunicare la presente alla Ditta FERRI S.R.L. di Garbagna Novarese (NO);
5. Di addebitare al Comune di Borgosesia le seguenti tariffe e rimborsi:

### **a) per il primo esperimento:**

- €1.161,00.= per espletamento procedure di gara, verifiche sull'aggiudicatario, aggiudicazione definitiva, in quanto primo esperimento (come previsto dalla Deliberazione di Giunta dell'Ente n. 100 in data 20.12.2017 che prevedeva nel caso di nuova procedura di gara a seguito di quella andata deserta, all'Ente aderente verrà applicata la tariffa determinata con deliberazione di Giunta dell'Ente n. 7 del 9/2/2017, calcolandola sul valore del nuovo appalto al netto dell'IVA);
- € 30,00 per l'utilizzo dell'applicativo SINTEL di Regione Lombardia
- €225,00 per rimborso contributo ANAC

e così per complessivi € 1.416,00.=

### **b) per il secondo esperimento:**

- €0,00 per espletamento procedure di gara, verifiche sull'aggiudicatario, aggiudicazione definitiva, pubblicazioni
- € 30,00 per l'utilizzo dell'applicativo SINTEL di Regione Lombardia
- €225,00 rimborso contributo ANAC

e così per complessivi €255,00.=

e così per complessivi €1.671,00.=

5. Di precisare, inoltre, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell'Ente.

IN ASSENZA DEL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
SETTORE AGRARIO, TECNICO,  
TERRITORIO, AMBIENTE  
**Firmato Digitalmente**  
IL SEGRETARIO:  
DOTT.SA CARLA PRINA CERAI



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

## **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

**DETERMINA SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO,  
AMBIENTE**

**N. 215 DEL 15/07/2022**

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE NEL COMUNE  
DI BORGOSESIA. CODICE CUP J89J21018140006 - CIG. 9293233A78.  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA FERRI S.R.L. DI GARBAGNA  
NOVARESE (NO).**

Si certifica che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale dell'Unione dal **19-lug-2022** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **03-ago-2022** come prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Varallo, li 19-lug-2022

**IL SEGRETARIO**  
Firmato digitalmente  
**Carla Prina Cerai**