



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
C.F. 82003830021 [info@unionemontanavalsesia.it](mailto:info@unionemontanavalsesia.it) [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### RISPOSTA AL QUESITO 10

#### **QUESITO 10:**

In riferimento alla gara per il Comune di Borgosesia,  
la sede ci chiede:

A) Con riferimento al Lotto All Risks si chiede:

- Statistica dettagliata dei sinistri elettronica degli ultimi cinque anni o dichiarazione di assenza sinistri;
- di indicare la MUR (Fabbricato+contenuto) con ubicazione e valore di ricostruzione a nuovo;
- di precisare se si intende assicurare l'area cimiteriale. In caso affermativo si chiede di valorizzare la somma assicurata;
- di indicare qualora siano assicurati impianti fotovoltaici, eolici e/o solari termici. In caso affermativo si chiede di valorizzare la somma assicurata, il tipo di installazione (terra/tetto) e l'anno di messa in esercizio;
- conferma che tra i fabbricati assicurati non vi siano immobili soggetti a vincolo storico/artistico esenti imposta. In caso affermativo si chiede di valorizzare la somma assicurata per i suddetti immobili.

B) Con riferimento alla statistica sinistri del lotto Lotto RCT/O si chiede se gli importi indicati sono al lordo o al netto di eventuale deducibile. In caso affermativo si chiede di valorizzare quanto detratto.

C) Premesso che per la natura del servizio oggetto di appalto il CCNL applicabile per il calcolo del costo del personale è Imprese di assicurazione codice 018 , si chiede conferma che il codice alfanumerico L. N. 120/2020 sia J121/J131 e non il J126 come riportato nel disciplinare.

### **RISPOSTA 10:**

A) *Statistica sinistri sezione elettronica*

24/08/2020	<i>Danni a impianto di Videosorveglianza da Evento atmosferico – da definire preventivo danni e 1.725,00</i>
2021	<i>NESSUN SINISTRO DA SEGNALARE</i>
2022	<i>NESSUN SINISTRO DA SEGNALARE</i>
2023	<i>NESSUN SINISTRO DA SEGNALARE</i>
12/07/2024	<i>Fenomeno elettrico Liquidato € 635,00</i>
2025	<i>NESSUN SINISTRO DA SEGNALARE</i>

- *MUR: Sulla base della stima valore fabbricati indicata nell'allegato di gara la MUR è riferita al fabbricato: **COMPLESSO MAGNI SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO SITA IN VIALE DUCA D'AOSTA PER UN VALORE DI € 12.148.800,00;***
- *Per un errore l'area Cimiteriale non è stata valorizzata – si procederà dopo l'eventuale affidamento con specifica appendice di variazione contrattuale – **NON E' QUINDI DA CONSIDERARE;***
- *Non sono presenti e valorizzati impianti fotovoltaici/eolici – si procederà in un secondo momento alla verifica e a eventuale polizza All Risk specifica;*
- *Si conferma che come indicato nella stima allegata alla gara che sono presenti edifici storici nello specifico si intende: **PALAZZO CASTELLANI SITO IN VIA ROMA DAL VALORE DI € 1.830.000** da scorporare dal valore complessivo degli immobili con l'applicazione dei benefici fiscali previsti;*

*B) "STATISTICA SINISTRI RCTO": gli importi indicati sono da considerarsi al lordo;*

*C) Si conferma che è possibile applicare il codice alfanumerico J121 e J131.*

*Inoltre in base a quanto previsto dall'art. 11 commi 3 e 4 del Codice dei contratti pubblici, gli operatori economici hanno la facoltà di indicare nella propria offerta un CCNL diverso da quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, purché esso, tenendo conto dell'oggetto dell'appalto e delle prestazioni da eseguire, garantisca ai dipendenti il medesimo trattamento economico e normativo. L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato inserisce la dichiarazione di equivalenza delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL.*

Varallo, 27/02/2025

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Arch. VANZETTI ALESSANDRO



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Vanzetti A.", written over the typed name of the official.