



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. 0011521

Appalto da eseguire per conto del Comune di VARALLO

CUP (Codice Unico di Progetto): I42F23000120006

CIG (Codice Identificativo Gare): B7B520AD42

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO".

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto l'articolo 111 e l'Allegato II.6 Parte I lettera D del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Indirizzo : Corso Roma, n. 35 codice NUTS ITC12

telefono 016351555 fax 016352405 posta elettronica info@unionemontanavalsesia.it

PEC cert@pec.unionemontanavalsesia.it www.unionemontanavalsesia.it

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Principale attività esercitata:/.....

3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

☒ **Centrale di Committenza**

☐ **Aggregazione di Stazioni Appaltanti**

☐

4. CODICI CPV:

45212350-4 Edifici di particolare interesse storico o architettonico

5. CODICE NUTS:

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori : **ITC12**

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dei lavori: **LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO.**

☐ (nel caso in cui l'appalto sia suddiviso in lotti)

Natura ed entità dei lavori del Lotto 1:

Natura ed entità dei lavori del Lotto 2:

Natura ed entità dei lavori del Lotto 3:

☐ (in caso sia prevista una opzione)

Descrizione dell'opzione:

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

☐ Aperta;

☐ Ristretta PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE

☒ **Negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara – motivazioni¹ : ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS. N. 36/2023.**

8. (eventualmente) INDICAZIONE DI ACCORDO QUADRO O SISTEMA DI DINAMICO DI ACQUISIZIONE:

L'appalto è:

☐ Accordo quadro;

☐ Sistema dinamico di acquisizione;

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema:
(barrare l'opzione che interessa)

(barrare l'opzione che interessa)

☒ **quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 sulla base:**

☒ **del miglior rapporto qualità/prezzo;**

☐ del criterio di comparazione costo/efficacia;

¹ Nel caso di procedura negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara, motivazione del ricorso a tale procedura.

- ☐ quello del criterio del prezzo o costo fisso con competizione sulla base di criteri qualitativi e precisamente:
- ☐ del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ☐ del criterio di comparazione costo/efficacia;
- ☐ quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023;

10 . (omissis)

11. NUMERO OFFERTE RICEVUTE:

Numero delle offerte ricevute: **3**

X Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROT.
1	EDIL PANICO Soc. Coop.	lunedì 22 settembre 2025 19.03.14 CEST	10231
2	PROM.EDIL DI STEFANO GIORGIO	martedì 23 settembre 2025 16.51.20 CES	10232
3	BERTINI SRL	martedì 23 settembre 2025 18.02.35 CEST	10233

- ☐ Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo:/.....
- ☐ Numero di offerte ricevute per via elettronica:/.....

12. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:

Nome dell'Aggiudicatario:

- **BERTINI S.R.L.** Indirizzo: **Loc. Miniere, n. 3 – Alagna Valsesia (VC).** comprensivo di codice NUTS **ITC12**

Telefono / fax / posta elettronica **bertinisrl@legalmail.it**

Indirizzo internet www.bertinicostruzioni.it

Specificare le informazioni se:

X l'aggiudicatario non è una piccole e medie imprese

.....

- ☐ l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici : ☐ joint-venture, ☐ consorzio ☐ GEIE
- ☐ ATI

13. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 778.080,00.= al lordo degli oneri per la sicurezza e corrispondente al 6,000% di ribasso sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso.

- ☐ Valore dell'offerta massima :
- ☐ Valore dell'offerta minima:

14. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

ai sensi normativa vigente D.Lgs n. 36/2023.....

15. INFORMAZIONI CHE INIDCANO SE L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI:

Programma Operativo Regionale "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" FESR 2014/2020 OT 6 – Asse V – Preservare e tutelare l'ambiente e promuovere l'uso efficiente delle risorse – Azione V.6c.7.1 Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo;

16.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale di Torino

16.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

16.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

UFFICIO TECNICO UNIONE MONTANA VALSESIA

17. (omissis)

18. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO 04.06.2025

19. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:/.....
.....
.....

20. SOGGETTI INVITATI²: 24

Data 28.10.2025

Il Responsabile Unico del Progetto:
DOTT.ARCH. ALESSANDRO VANZETTI
(firmato digitalmente)

² Obbligo previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punti 2.1 e 2.2 e valido fino al **30.06.2023**.