



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL
PALAZZO COMUNALE NEL COMUNE DI BORGOSIESIA.
(CUP. J89J21018140006 – CIG. 9293233A78).**

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI BORGOSIESIA

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b del D.Lgs n. 76/2020 convertito con Legge 120/2020.

L’anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di giugno alle ore 9:00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana, Geom. Massimiliano Caramaschi, ha avviato la procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Deliberazione Della Giunta comunale di Borgosesia n. 59 del 20.04.2022 di approvazione del Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Rev-Engineering di “Riqualificazione energetica Palazzo Comunale” per una spesa complessiva di €, 510.000,00 di cui €. 387.000,00, comprensivo di OO.SS., per lavori ed €. 123.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione ;

Vista la Determinazione Dirigenziale – Servizi Tecnici – Servizio IX del Comune di Borgosesia a contrarre n.61 del 28.04.2022, con la quale è stata delegata questa centrale di committenza a procedere con l’affidamento dei lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett.b) della Legge 120/2020, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del codice;

Richiamata la Determinazione del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n.118 in data 23.05.2022, con la quale è stato approvato il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati, per l’indizione, per conto del Comune di Borgosesia, dell’appalto per la realizzazione dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE IN NEL COMUNE DI BORGOSIESIA (CUP. J89J21018140006 - CIG. 9248097B10)” da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.1, comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’Art. 36 Comma 9-bis. del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., attraverso l’utilizzo dell’applicativo SINTEL di Regione Lombardia, piattaforma gestita dall’Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. per la gestione delle fasi di gara oltre che per le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

Considerato che l’avviso di indizione gara a mezzo procedura negoziata è stato pubblicato sul sito web dell’Ente in data 24.05.2022 e sull’osservatorio Regionale dei contratti pubblici in data 24.05.2022;

Considerato che con il medesimo atto sono state invitate alla gara le sottoelencate Ditte:

- 1) Scarlatta Umberto (BI)

- 2) Bona 1858 srl (VC)
- 3) Neocos srl (NO)
- 4) Dremar srl (NO)
- 5) Tre effe costruzioni (BI)

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta dell'Ente n. 69 in data 09.06.2022, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Quarona e l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'utilizzo a tempo parziale di personale dipendente ex Art. 14 CCNL 22.01.2004;

Visto il Decreto del Presidente n. 6 del 16.06.2022, con il quale a seguito del collocamento a riposo del dipendente Marco Godio a partire dal 13.06.2022, è stato nominato il Geom. Massimiliano Caramaschi, dipendente del Comune di Quarona, responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio Ambiente;

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte sull'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23.06.2022 e che entro tale data sulla piattaforma SINTEL non sono state presentate offerte;

Vista e richiamata la Determinazione del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 170 in data 24.06.2022 con la quale si è preso atto del Report di gara in data 23.06.2022 n. 154873723, generato automaticamente dalla piattaforma SINTEL, dal quale si evince che non essendo pervenuta alcuna offerta la gara viene dichiarata deserta;

Vista la successiva comunicazione trasmessa al Comune con nostra nota in data 24.06.2022, prot. n. 5683/VI.5, con la quale si è comunicato l'esito deserto della procedura di gara;

Vista e richiamata la Determinazione Dirigenziale Servizi Tecnici – Servizio IX del Comune di Borgosesia n. 89 in data 23.06.2022, con la quale a seguito di presa atto delle risultanze del verbale di gara deserto è stata disposta l'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lett.b del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'Art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m. ed i. e contestualmente è stata delegata questa centrale di committenza a procedere con una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

Considerato che con il medesimo atto il Comune di Borgosesia ha disposto di stabilire il termine minimo di presentazione delle offerte ai sensi dell'Art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i. e ai sensi della Sentenza del TAR sezione staccata di Salerno n. 02725/2021, stante l'urgenza di aggiudicare l'affidamento dei lavori entro la data del 30.06.2022, come disposto dalla nota della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche pervenuta al Comune di Borgosesia in data 09.03.2022, prot. n. 6127;

Richiamata la determinazione del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 172 del 24.06.2022 con la quale è stato approvato il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati per l'indizione, per conto del Comune di Borgosesia dell'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 1, comma 2 lett.b) della Legge 120/2020 da aggiudicarsi a corpo con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'Art. 36 comma 9-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i. dei lavori di "Riqualficazione energetica Palazzo Comunale (CUP. J89J21018140006 – CIG. 9293233A78)" attraverso l'utilizzo dell'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, piattaforma gestita dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. per la gestione delle fasi di gara oltre che per le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

Considerato che per motivi di urgenza l'avviso di indizione gara a mezzo procedura negoziata è stato pubblicato sul sito web dell'Ente in data 24.06.2022 e sull'osservatorio Regionale dei contratti pubblici in data 24.06.2022;

Considerato che con il medesimo atto sono state invitate alla gara le sottoelencate Ditte:

- 1) Ferri srl di Garbagna Novarese
- 2) Edil-Coppola srl di Oleggio (NO)
- 3) Bertini srl
- 4) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L. (GENOVA)
- 5) SANDRINI COSTRUZIONI SRL (MILANO)

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte sull'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio delle ore 24:00 del giorno 29.06.2022;

Visto che entro il termine stabilito è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Ferri S.r.l. di Garbagnate Novarese (NO);

TUTTO CIÒ PREMESSO
in seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,
SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Geom. Massimiliano Caramaschi procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante che risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara, pertanto la ditta partecipante viene ammessa alla fase successiva della gara.

Alle ore 9:22 si procede con l'apertura dell'offerta economica presentata dalla Ditta partecipante, la quale ha proposto un ribasso pari al 0,10% sul prezzo posto a base d'asta di € 377.000,00.=, esclusi € 10.000,00.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Il seggio di gara, verificata la regolarità dell'offerta economica, ammette l'offerta e viene proposta l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta FERRI S.R.L. di Garbagna Novarese (NO), l'importo di aggiudicazione risulta pari a € 386.623,00.= comprensivo di €10.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.

Alle ore 9:26 il seggio di gara chiude le operazioni con la redazione del presente verbale.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza:
Geom. Massimiliano Caramaschi



