



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GROBER SITA NEL NUCLEO STORICO DI ALAGNA VALSESIA CUP B37H22003650002 - CIG 9958218575.**

Data 05.09.2023 ore 09.00

**SEDUTA PUBBLICA**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana, Dott. Arch. VANZETTI Alessandro, assistito dalla segretaria verbalizzante sig.ra RAIMONDI COMINESI Cristina

### PREMESSO

- che in data 12.07.2023 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sulla piattaforma telematica di Negoziazione Sintel e sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 61 manifestazioni di interesse che sono state ammesse alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Alagna Valsesia n.142 del 06/07/2023 con la quale veniva delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per la ripubblicazione e gestione dell'appalto e stabilito di procedere tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma

1 lettera c. del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta con massimo ribasso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 previa consultazione di n. 61 operatori economici individuati sulla base di una indagine di mercato;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:
  - a) ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L., P.IVA 02228950925
  - b) IMPRESA EDILE GIOFFRE' DAMIANO, C.F. GFFDMN67R14I333C
  - c) PORFIDI DELL'ISOLA SRL, P.IVA 02281650164
  - d) ABRUSCATO SALVATORE, C.F. BRSSVT64H09L740K
  - e) PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL, P.IVA 08223310726
  - f) DI MURRO FRANCESCO SRL, P.IVA 02576670604
  - g) VARESE PORFIDI SRL, P.IVA 01703290120
  - h) F.LLI TRENTINI SRL, P.IVA 01811490174
  - i) TRE SC SCAVIS SRL, P.IVA 01229800071
  - j) EFFEDI APPALTI SRL, P.IVA 00977740943
  - k) ABRUSCATO GIOVANNI, P.IVA BRSGNN60D29L740Q
  - l) B. & B. COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01925890061
  - m) EURO IMPIANTI 20 S.R.L., P.IVA 05744670877
  - n) E.C. ENGINEERING S.R.L.S., P.IVA 02526980061
  - o) MVS GROUP SRL, P.IVA 02022280768
  - p) G.R. CONSOLIDAMENTI S.R.L.S., C.F.RCCMRC92A09G039J
  - q) COESS SRL, P.IVA 10498570018
  - r) IMPRESA CATALANO SRL, P.IVA 07025821211
  - s) APPALTI TINAGLIA SRL, P.IVA 02001690847
  - t) DE ROSA COSTRUZIONI S.N.C. DI NICOLA E LUIGI DE ROSA, P.IVA 01464480761

- u) CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 02067440129
- v) ARCAN COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 02592490839
- w) EDIL STRADE VIGANI, P.IVA 01331400166
- x) FERRARI GIANLUCIO, C.F. FRRGLC66R05C800K
- y) BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL, P.IVA 12109520010
- z) SOCIETA IMPIANTI ACQUEDOTTI E FOGNATURE SRL, P.IVA 09369850152
- aa) ANGELO MARMO MOVIMENTO TERRA, C.F. MRMNGL84M20G793T
- bb) GIAVAZZI SRL, P.IVA 06522940151
- cc) ITALBETON SPA UNIPERSONALE, P.IVA 01589120235
- dd) BORDIN SRL, P.IVA 00840420129
- ee) LUMODE, P.IVA 02547970612
- ff) LANZETTI DOMENICO SRL, P.IVA 02549830988
- gg) I.L.S.E.T. S.R.L., P.IVA 00470780107
- hh) R.A.S., P.IVA 01529780627
- ii) IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO & C. S.R.L, P.IVA 01860570033
- jj) AIROLDI S.R.L., P.IVA 03016030128
- kk) CMP SRL, P.IVA 01957970997
- ll) CARLINI SIGNAL, P.IVA 03566020586
- mm) BERTINI SRL, P.IVA 01906730021
- nn) NUOVA COSTRUZIONI SRLS, P.IVA 02806650848
- oo) GOTTARDI PORFIDI SRL, P.IVA 02885400123
- pp) GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C., P.IVA 01379550765
- qq) SINOPOLI SRL, P.IVA 12819770152
- rr) SANTANGELO GIUSEPPE, C.F. SNTGPP63M10B555D
- ss) M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO, C.F. MSNGLN70C07B041U
- tt) PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A., C.F. 00865120067

- uu) MG OPERE EDILI SRL, P.IVA 03070900844
- vv) C.O.I.S. SRL, P.IVA 02525370843
- ww) IMPRESA MIGLIORATI SRL, P.IVA 03167220163
- xx) PRO.GEST.CO. SRL UNIPERSONALE, P.IVA 05390280658
- yy) S.C.COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 03223040613
- zz) LE.CO.GEN. S.R.L., P.IVA 02235730799
- aaa) CONSORZIO STABILE GRADE S.C.A.R.L. P.IVA 02726430024
- bbb) IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L., P.IVA 00122840036
- ccc) F2 COSTRUZIONI SRL, P.IVA 03021240845
- ddd) VIABIT S.P.A., P.IVA 00155570021
- eee) GEO.MAR. S.R.L. - INGEGNERIA & COSTRUZIONI, P.IVA 01812300844
- fff) CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L., P.IVA 15726231002
- ggg) GOITese COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02610270346
- hhh) IMPRESA EDILE STRADALE LETIZIA RAFFAELE, C.F. LTZRFL63H15A512Z
- iii) PROGRESS APPALTI SRL, P.IVA 01744320761

*In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,*

*si da' inizio alle operazioni di gara*

### **PRENDE ATTO**

- Che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici;
- Delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	TRE SCAVI SRL P.IVA 01229800071 Prot. 0010838	04.09.2023
2	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL P.IVA 08223310726 Prot. 0010839	04.09.2023

3	G.R. CONSOLIDAMENTI S.R.L.S. C.F. RCCMRC92A09G039J Prot. 0010841	04.09.2023
4	ABRUSCATO GIOVANNI C.F. BRSGNN60D29L740Q Prot. 0010842	04.09.2023
5	M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO C.F. MSNGLN70C07B041U Prot. 0010843	04.09.2023
6	ABRUSCATO SALVATORE C.F. BRSSVT64H09L740K Prot. 0010844	04.09.2023
7	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C. P.IVA 01379550765 Prot.0010845	29.08.2023

Il Presidente dalla Commissione, il 05.09.2023 alle ore 09:00:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

#### DICHIARA ALTRESÌ

Il giorno 05.09.2023 alle ore 12:09 che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	TRE SCAVI SRL P.IVA 01229800071 Prot. 0010838	-----
2	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL P.IVA 08223310726 Prot. 0010839	-----
3	G.R. CONSOLIDAMENTI S.R.L.S. C.F. RCCMRC92A09G039J Prot. 0010841	-----
4	ABRUSCATO GIOVANNI C.F. BRSGNN60D29L740Q Prot. 0010842	-----
5	M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO C.F. MSNGLN70C07B041U Prot. 0010843	-----
6	ABRUSCATO SALVATORE C.F. BRSSVT64H09L740K Prot. 0010844	-----
7	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C. P.IVA 01379550765 Prot.0010845	-----

Quindi

*in seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto*

### **PRENDE ATTO**

Che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici;

### **DISPONE**

Il giorno 05.09.2023 alle ore 12:12 allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali economiche contenenti le offerte economiche con le relative “percentuali di ribasso”, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	TRE SCAVI SRL P.IVA 01229800071 Prot. 0010838	204.426,96	5,553
2	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL P.IVA 08223310726 Prot. 0010839	175.081,30	19,111
3	G.R. CONSOLIDAMENTI S.R.L.S. C.F. RCCMRC92A09G039J Prot. 0010841	181.381,93	16,200
4	ABRUSCATO GIOVANNI C.F. BRSGNN60D29L740Q Prot. 0010842	205.255,95	5,170
5	M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO C.F. MSNGLN70C07B041U Prot. 0010843	214.281,76	1,000
6	ABRUSCATO SALVATORE C.F. BRSSVT64H09L740K Prot. 0010844	213.026,36	1,580
7	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C. P.IVA 01379550765 Prot.0010845	203.193,22	6,123

Le offerte valide risultano pertanto in n. 7.

### **FORMULA**

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	<b>Impresa concorrente</b>	<b>Prezzo contrattuale offerto</b>
1° classificato o	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL P.IVA 08223310726 Prot. 0010839	€ 175.081,30
2° classificato	G.R. CONSOLIDAMENTI S.R.L.S. C.F. RCCMRC92A09G039J Prot. 0010841	€ 181.381,93
3° classificato	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C. P.IVA 01379550765 Prot.0010845	€ 203.193,22
4° classificato	TRE SCAVI SRL P.IVA 01229800071 Prot. 0010838	€ 204.426,96
5° classificato	ABRUSCATO GIOVANNI C.F. BRSGNN60D29L740Q Prot. 0010842	€ 205.255,95
6° classificato	ABRUSCATO SALVATORE C.F. BRSSVT64H09E740K Prot. 0010844	€ 213.026,36
7° classificato C	M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO C.F. MSNGLN70C07B041U Prot. 0010843	€ 214.281,76

Ai sensi dell'art. 17 del disciplinare di gara il Responsabile procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte; la soglia di anomalia viene determinata pari a 16,20%.

**caso di procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale con numero offerte ammesse pari o superiore a cinque e per importi inferiori alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023):**

La Commissione quindi esclude pertanto dalla gara le offerte contrassegnate, nel prospetto che precede, con i numeri 1°-2°, in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui sopra;

#### **PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C. P.IVA 01379550765. che ha offerto il ribasso del 6,123 % corrispondente ad euro 203.193,22 , cui vanno aggiunti euro 8.907,72, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro 106.905,63 (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 319.006,57.

#### **DISPONE**

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n° 8 pagine.

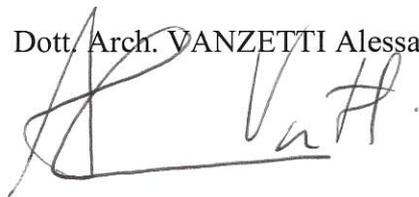
Allegati:

- Dichiarazione assenza conflitto interessi;
- Calcolo Soglia di anomalia

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Arch. VANZETTI Alessandro



La Segretaria/verbalizzante

RAIMONDI COMINESI Cristina



**Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio  
in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione  
ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016**

Il sottoscritto ALESSANDRO VANZETTI nato a BORGOSIESA il 03.11.1992, dipendente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in qualità di Responsabile del Servizio Territorio ed il cui curriculum è depositato agli atti dell'Ente, ai fini dell'assunzione dell'incarico quale Componente della Commissione di aggiudicazione nell'ambito della seguente procedura di appalto:

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GROBER SITA NEL NUCLEO STORICO DI ALAGNA VALSESIA CUP B37H22003650002 - CIG 9958218575"**

*ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci*

**DICHIARA**

- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:
- di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata;
- di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di appalto;
- di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 165/2001;
- di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa.

*in esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti,*

- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- di non incorrere in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico;
- di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge 190/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013 a far parte della Commissione di aggiudicazione della procedura gara sopra indicata;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della Commissione e all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Varallo, 05.09.2023



Il dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Vanzetti".



Calcolo soglia di anomalia per gara per valore percentuale al ribasso con criterio del minor prezzo

In questa classe di gare l'Operatore Economico inserisce in piattaforma la percentuale di ribasso. Le offerte anomale in questo foglio risultano collocate "in fondo".

INSERIRE DATI SOLO NELLE CASELLE DI QUESTO COLORE

		Metodo A - Criterio A Art.54 c.2 D.Lgs 36/2023 - allegato II.2 (15 o più offerte)	Metodo A - Criterio B Art.54 c.2 D.Lgs 36/2023 - allegato II.2 (da 5 a 14 offerte)	Metodo B - Art.54 c.2 D.Lgs 36/2023 - allegato II.2 (5 o più offerte)	Metodo C - Art.54 c.2 D.Lgs 36/2023 - allegato II.2 (5 o più offerte)
Valore economico Procedura / Lotto 216446,37000	Numero offerte considerate 7	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OFFERTE INTERMEDIE 6,92520%	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OFFERTE INTERMEDIE 6,92520%	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OFFERTE INTERMEDIE (Comma A) 6,92520%	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OFFERTE INTERMEDIE (Comma A) 6,92520%
	10% delle offerte 0,70	SCARTO ARITMETICO MEDIO DEI RIBASSI SOPRA LA MEDIA 9,27480%	SCARTO ARITMETICO MEDIO DEI RIBASSI SOPRA LA MEDIA 9,27480%	SOMMA RIBASSI (Comma A) 34,62600%	SOMMA RIBASSI (Comma A) 34,62600%
Scatto di rendimento - Metodo C (prettamente favore)	Numero offerte da accantonare 1	SOMMA RIBASSI 34,62600%	SCARTO MEDIO ARITM. / MEDIA ARITM. RIBASSI 1,33928	SCARTO ARITMETICO MEDIO DEI RIBASSI SOPRA LA MEDIA (Comma B) 9,27480%	SCARTO ARITMETICO MEDIO DEI RIBASSI SOPRA LA MEDIA (Comma B) 9,27480%
Attenzione 3 decimali	N° offerte accantonate ala sup. 1	SOGLIA INTERMEDIA 16,20000%		SOGLIA INTERMEDIA (Comma C) 16,20000%	1°Decimale (Comma C) 6
	N° offerte accantonate ala inf. 1	1° decimale SOMMA RIBASSI 6		1°Decimale (Comma D) 6	2°Decimale (Comma C) 2
	Estremo Ala superiore 1,00000%	2° decimale SOMMA RIBASSI 2		2°Decimale (Comma D) 2	PRODOTTO DECIMALI 1° E 2° moltiplicato per SCARTO ARIT MEDIO RIBASSI SOPRA LA MEDIA (Comma C) 1,113%
	Estremo Ala inferiore 19,11100%	PRODOTTO DECIMALI 1° E 2° 12		PRODOTTO DECIMALI 1° E 2° moltiplicato per SCARTO ARIT MEDIO RIBASSI SOPRA LA MEDIA (Comma D) 1,113%	SOMMATORIA DELLE CIFRE DELLA SOMMA RIBASSI FINO AL 2° decimale (Comma D) 15,00
	Numero offerte intermedie 5	RIDUZIONE PERCENTUALE 1,11298		SOMMATORIA DELLE CIFRE DELLA SOMMA RIBASSI FINO AL 2° decimale (Comma E) 15,00	SOGLIA DI ANOMALIA(espressa come ribasso %): (Comma E) 12,65598%
		SOGLIA DI ANOMALIA (espressa come ribasso %): 15,08702%	16,20000%	SOGLIA DI ANOMALIA (espressa come ribasso %): (Comma F) 17,31298%	NUMERO DI OFFERTE ANOMALE 2
		NUMERO DI OFFERTE ANOMALE 2	2	NUMERO DI OFFERTE ANOMALE 1	2

INSERIRE OFFERTE IN  
ORDINE DI

NUMERO OFFERTE AMMESSA	PERCENTUALE CRESCENTE	ACCANTONAMENTO DEL 10% (Taglio delle ali)	SCARTI SOPRA MEDIA	OFFERTA ANOMALA	OFFERTA ANOMALA	OFFERTA ANOMALA
7	1,00000%	0	0	No	No	No
6	1,58000%	1,58000%	0	No	No	No
5	5,17000%	5,17000%	0	No	No	No
4	5,55300%	5,55300%	0	No	No	No
3	6,12300%	6,12300%	0	No	No	No
2	16,20000%	16,20000%	9,27480%	SI	SI	SI
1	19,11100%	0	0	SI	SI	SI
0		0	0	No	No	No

