



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI
LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO MICRO ASILO NIDO IN COMUNE DI SCOPA -
CUP: F94E22000390006 - CIG 978707776F.**

*PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei
servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e
servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.*

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI SCOPA

*Procedura aperta secondo i disposti ed ai sensi dell’art.60 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 36 Comma 9-bis, con
applicazione dell’art. 97 comma 3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;*

**L’anno duemilaventitre, il giorno 23 del mese di maggio alle ore 09:00, presso la sede della
Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n° 35, il Responsabile della Centrale
Unica di Committenza dell’Unione Montana, Dott. Arch. VANZETTI Alessandro, ha avviato la
procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO E RICHIAMATO il Decreto del Segretario n. 7 del 27.12.2022 con il quale è stato
nominato Responsabile del Servizio agrario, tecnico, territorio, ambiente il Dott. Arch. VANZETTI
Alessandro a far data dal 01/01/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta del Comune di Scopa n. 17 in data 19.04.2023, con la quale
veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di realizzazione nuovo micro asilo di
Scopa – (CUP. F94E22000390006 per un importo da quadro economico pari ad € 276.266,96.= dei
quali € 211.682,91.= di lavori, compresi € 4.150,65.= quali oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Scopa n. 39 in data 20.04.2023, con la quale veniva delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per la gestione dell'appalto;

VISTA la propria Determinazione n. 165 del 21.04.2023 di approvazione del bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Scopa, dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., dell'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO MICRO ASILO NIDO IN COMUNE DI SCOPA (CUP. F94E22000390006 – CIG. 978707776F)" da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dello stesso decreto;

DATO ATTO che la procedura è stata pubblicata sulla Piattaforma Sintel in data 21.04.2023 e sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi e contratti", sull'Albo Pretorio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia e, sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici in data 21.04.2023;

DATO ATTO che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 18,00 del giorno 22.05.2023 e che entro tale data sono pervenute n. 5 offerte da parte:

1. DAGO GUIDO – RIMELLA (VC) – prot. informatico n. 1684765687260 in data 22.05.2023;
2. DE BO 3 S.R.L.GALLIATE (NO) – prot. informatico n. 1684740503491 in data 22.05.2023;
3. BRUNDU COSTRUZIONI S.R.L. – CASTELLETTO MONFERRATO (AL) – prot. informatico n. 1684490335477 in data 19.05.2023;
4. BM COSTRUZIONI SNC – MONTANARO (TO) – prot. informatico n. 1684484939519 in data 19.05.2023;
5. PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA S.R.L. – TORINO (TO) – protocollo informatico n. 1684766583397 in data 22.05.2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

in seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,
SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA

Non sono presente rappresentanti delle Ditte.

Il Responsabile del Procedimento procede con l'apertura delle buste amministrative contenente la documentazione dei partecipanti, verificandone l'apposizione della firma digitale e la completezza degli elaborati richiesti.

Alle ore 12:26 il Responsabile conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa e procede con l'apertura delle buste contenenti "l'offerta tecnica" sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, rimandando a successiva data a seguito dell'avvenuto esame della "offerta tecnica" da parte della Commissione di Gara.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dott. Arch. VANZETTI Alessandro



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Al Vanzetti".

VERBALE DI GARA PARTE SECONDA

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Il giorno 24 maggio 2023, alle ore 14:15 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 223 del 23.05.2023, così composta:

- *Presidente*: Dott. Arch. Alessandro Vanzetti – Responsabile del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

- *Commissario*: Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

- *Commissario*: Geom. Luca Cavagliano – Istruttore Tecnico del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

LA COMMISSIONE

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed i partecipanti alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dai concorrenti sulla piattaforma telematica Sintel, dalla quale risulta che tutti i partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione prevista dal bando.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 95 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 5 per l'offerta economica:

Alle ore 14:16, inizia la seduta in forma riservata e la Commissione decide di assegnare a ciascuno degli elementi qualitativi, un punteggio diretto a seconda se l'operatore economico ha intenzione di offrire o meno le migliori sotto elencate:

Criterio	Descrizione	Punteggio
A	Organizzazione tecnico-operativa e delle diverse fasi di cantiere, finalizzate al rispetto delle tempistiche di esecuzione proposte e con particolare attenzione ai periodi di fruizione turistica dell'area interessata. <i>Il concorrente allega una relazione descrittiva, massimo 10 pagine in formato A4. L'assenza della stessa determinerà un punteggio del criterio pari a 0.</i>	MAX 10
B	Demolizione muro di recinzione e costruzione cancello e cancelletto pedonale motorizzato elettrificato incluso colonne ed ogni altro onere (fornitura e posa). Ml 6,50 altezza 2 mt il tutto posto alla destra del progetto, come riportato nella "relazione interventi migliorativi di gara", identificato come nuovo accesso alle parti comuni degli alloggi ai piani superiori. <i>Il concorrente allega una relazione descrittiva, massimo 10 pagine in formato A4.</i>	25

	<i>L'assenza della stessa determinerà un punteggio del criterio pari a 0.</i>	
C	Fornitura e posa di nuova pavimentazione di accesso carraio delle parti comuni degli alloggi posti al piano primo e secondo pari a 38 mq, in beole di luserna, a destra del progetto, come riportato nella "relazione interventi migliorativi di gara".	25
D	Fornitura e posa di nuova pavimentazione di accesso carraio all'Asilo pari a 70 mq, in beole di luserna, posta alla sinistra del progetto, come riportato nella "relazione interventi migliorativi di gara".	10
E	Realizzazione area verde pari a 153 mq, a sinistra del progetto, come riportato nella "relazione interventi migliorativi di gara". <i>Il concorrente allega una relazione descrittiva, massimo 10 pagine in formato A4.</i> <i>L'assenza della stessa determinerà un punteggio del criterio pari a 0.</i>	MAX 10
F	Ulteriori proposte migliorative inerente le aree oggetto di intervento che la sottoscritta impresa intende offrire, che non comporteranno variazioni o modificazioni al progetto e non richiederanno specifiche progettazioni ed autorizzazioni. A titolo esemplificativo si riportano alcune proposte di intervento: <ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione area verde pari a 52 mq, posta di fronte all'accesso pedonale dell'Asilo e rampa portatori di handicap. - Fornitura e posa di nuova pavimentazione in beole di luserna, del marciapiede posteriore all'Asilo di fronte al parco giochi, pari a 28 mq - Realizzazione parco giochi per bambini costituito da scivolo altalena ecc..., senza oneri a capo della stazione appaltante. - Rifacimento della recinzione cancelli e cancelletti fronte strada e parcheggio. <i>Il concorrente allega una relazione descrittiva, massimo 10 pagine in formato A4.</i> <i>L'assenza della stessa determinerà un punteggio del criterio pari a 0.</i>	MAX 15
TOTALE		95

Il punteggio assegnato per ciascuno dei criteri discrezionali (A, E, F) sarà ottenuto moltiplicando il numero massimo attribuibile all'elemento o sub-criterio medesimo, per un coefficiente compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

CRITERI DI GIUDIZIO	COEFFICIENTE
<i>Qualità Eccellente</i>	1
<i>Qualità ottima</i>	0,9
<i>Qualità molto buona</i>	0,8
<i>Qualità buona</i>	0,7
<i>Qualità discreta</i>	0,6
<i>Qualità più che sufficiente</i>	0,5
<i>Qualità sufficiente</i>	0,4
<i>Qualità mediocre</i>	0,3
<i>Qualità insufficiente</i>	0,2
<i>Qualità gravemente insufficiente</i>	0,1
<i>Qualità inaccettabile</i>	0

Il coefficiente applicato è determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica verrà ottenuto dalla somma di tutti i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento o sub-criterio, come sopra determinato.

Per i criteri B, C ed D, una volta barrata la casella corrispondente, al concorrente verrà attribuito il punteggio massimo previsto dal criterio.

Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà fino alla seconda cifra decimale.

Il punteggio massimo sarà attribuito all'impresa che ha offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi unitari posti a base d'asta, esclusi gli oneri di sicurezza non sono soggetti a ribasso.
Per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando la seguente formula:

$$X = \frac{\text{Ribasso da valutare}}{\text{Miglior ribasso}} \times 5$$

Alle ore 12:22 si conclude l'esame delle offerte tecniche presentate e viene così attribuito il seguente punteggio:

DITTA	PUNTO A	PUNTO B	PUNTO C	PUNTO D	PUNTO E	PUNTO F	TOTALE
PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA S.R.L.	6,00/10	25,00/25	25,00/25	10,00/10	0,00/10	0,00/15	66,00
DAGO GUIDO	6,00/10	25,00/25	25,00/25	10,00/10	8,00/10	13,50/15	87,50
DE MBO 3 S.R.L.	4,00/10	0,00/25	25,00/25	0,00/10	0,00/10	0,00/15	29,00
BRUNDU COSTRUZIONI S.R.L.	3,00/10	25,00/25	25,00/25	0,00/10	0,00/10	4,50/15	57,50
BM COSTRUZIONI SNC	4,00/10	25,00/25	25,00/25	10,00/10	10,00/10	10,50/15	84,50

Alle ore 12:22 la Commissione di gara conclude la fase di valutazione delle offerte tecniche procedendo, in seduta pubblica con la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche ed alla successiva apertura delle offerte economiche.

Il Presidente: Dott. Arch. VANZETTI Alessandro



Il Commissario: Geom. CAVAGLIANO Luca



Il Commissario: Geom. Filippo Allegra



VERBALE DI GARA PARTE TERZA

L'anno duemilaventitre, addì 24 del mese di maggio, alle ore 12:35 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

La Commissione, verificata la regolarità delle offerte economiche, da lettura dei ribassi percentuali proposti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara e provvede con il calcolo dei punteggi da assegnare a ciascun concorrente, sulla base di quanto previsto dal bando di gara:

Concorrente	Ribasso percentuale %	Punteggio
DAGO GUIDO	3,356	5,00
PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA S.R.L.	2,867	4,27
DE BO 3 S.R.L.	0,17	0,25
BRUNDU COSTRUZIONI S.R.L.	0,83	1,24
B M COSTRUZIONI SNC	2,25	3,35

Alle ore 13:30 si conclude la valutazione delle buste economiche presentate dalle ditte partecipanti e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito:

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
DAGO GUIDO	87,50	5,00	92,50
B M COSTRUZIONI SNC	84,50	3,35	87,85
PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA S.R.L.	66,00	4,27	70,27
BRUNDU COSTRUZIONI S.R.L.	57,50	1,24	58,74
DE BO 3 S.R.L.	29,00	0,25	29,25

La Commissione prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nella Ditta DAGO GUIDO la miglior offerta complessiva con un punteggio di 92,50/100.

Viene proposta quindi l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta DAGO GUIDO Giuliano e, sulla scorta del ribasso offerto pari al 3,356%, l'importo di aggiudicazione risulta pari a €.204.718,13.= comprensivi di €.4.150,65.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.

Avendo il concorrente superato i 4/5 in entrambe le offerte, si applicano i disposti dell'Art.97 Comma 3 del Codice, procedendo con la richiesta di giustificativi all'impresa, sulla sostenibilità dell'offerta.

La gara si conclude alle ore 14:00 e si dispone la trasmissione della documentazione di gara al R.U.P. per i provvedimenti di conseguenza.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:
Dott. Arch. Alessandro Vanzetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Vanzetti".