



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## STAZIONE UNICA APPALTANTE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA  
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO CIVICO. CUP.  
I44J22000040006 – CIG. 95105344EF.**

### APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b del D.Lgs n. 76/2020 convertito con Legge 120/2020.

**L’anno duemilaventidue, il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 14.08, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana, Geom. Massimiliano Caramaschi, ha avviato la procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto;**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico 4° Ripartizione del Comune di Varallo, n. 967 del 24/11/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli “Interventi di efficientamento energetico teatro civico - CUP: I44J22000040006 – CIG: 95105344EF” nell’importo complessivo di € 400.000,00.=, dei quali € 317.323,69.= quale importo a base d’asta ed € 2.914,38.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico 4° Ripartizione del Comune di Varallo, n. 968 del 24/11/2022, con la quale, la gestione dell’appalto, veniva delegata alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana Valsesia ed indicato da parte del Comune l’elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara;

**Richiamata** la determinazione del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n.443 del 02.12.2022 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l’indizione, per conto del Comune di Varallo, per l’affidamento degli “Interventi di efficientamento energetico teatro civico” – CUP: I44J22000040006 – CIG: 95105344EF”, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 Comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dello stesso decreto;

**Considerato che** l’avviso di indizione gara a mezzo procedura negoziata è stato pubblicato sul sito web dell’Ente in data 01.12.2022;

**Considerato che** con il medesimo atto sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:

1. EDIL-COPPOLA S.R.L. (NO)
2. BERTINI SRL (VC)
3. BONA 1858 SRL (VC)

4. FERRI S.R.L. (NO)
5. FRATELLI D'AMBROSIO SRL (BI)
6. IMPRESA ARLUNNO CARLO S.R.L. (NO)
7. PANCOT FRATELLI S.R.L. (AL)
8. TECNOFLAM S.R.L. (BI)
9. GALIZZI IMPIANTI S.R.L. (BI)

**Vista** e richiamata la Deliberazione di Giunta dell'Ente n. 69 in data 09.06.2022, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Quarona e l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'utilizzo a tempo parziale di personale dipendente ex Art. 14 CCNL 22.01.2004;

**Visto** il Decreto del Presidente n. 6 del 16.06.2022, con il quale a seguito del collocamento a riposo del dipendente Marco Godio a partire dal 13.06.2022, è stato nominato il Geom. Massimiliano Caramaschi, dipendente del Comune di Quarona, responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio Ambiente;

**Dato atto** che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte sull'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 14.12.2022;

**Richiamata** la propria Determinazione n. 646 del 14.12.2022 con la quale è stata prorogata la data di presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 21.12.2022

**Dato atto** che entro tale data sulla piattaforma SINTEL è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Pancot Fratelli S.r.l. di San Salvatore Monferrato (TO) n. prot. informatico Sintel 1671620774610;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,  
si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante, dalla quale risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto indicato nel bando e viene ammesso alla fase successiva della gara.

Alle ore 15:47 il Responsabile conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa e, come previsto nel disciplinare di gara, si procede con l'apertura dell'offerta tecnica.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Massimiliano Caramaschi



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Caramaschi".

**VERBALE DI GARA PARTE SECONDA  
VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Il giorno 22 dicembre 2022, alle ore 15:49 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 477 in data 22.12.2022.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente: Geom. Caramaschi Massimiliano – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario: Cristina Raimondi – Istruttore Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario: Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

Non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

**LA COMMISSIONE**

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed il partecipante alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dal concorrente sulla piattaforma telematica Sintel, dalla quale risulta che il partecipante ha regolarmente presentato la documentazione di offerta tecnica prevista dal bando.

La seduta continua in modalità riservata con l'esame della predetta offerta tecnica e l'assegnazione del relativo punteggio sotto illustrato.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 80 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 20 per l'offerta economica:

<b>Criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
A	Organizzazione tecnico-operativa e delle diverse fasi di cantiere, finalizzate al rispetto delle tempistiche di esecuzione proposte e con particolare attenzione ai periodi di fruizione turistica dell'area interessata. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 4 pagine in formato A4)	10
B	Sostituzione lampade e corpi lampade con soluzione estetica compatibile con l'architettura esistente. La ditta dovrà allegare una relazione descrittiva di massimo 4 pagine in formato A4 dove andrà a dettagliare l'intervento proposto.	25
C	Intervento di tinteggiatura aggiuntivo, come da elenco prezzi di progetto, da coordinarsi con la Direzione dei lavori. La ditta dichiara di offrire ..... Mq	25
D	Ulteriori proposte migliorative inerente le aree oggetto di intervento che la sottoscritta impresa intende offrire, che non comporteranno variazioni o modificazioni al progetto e non richiederanno specifiche progettazioni ed autorizzazioni. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 4 pagine in formato A4)	20
<b>TOTALE</b>		<b>80</b>

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Il punteggio assegnato per ciascuno dei sub-criteri discrezionali A-B-D sarà ottenuto moltiplicando il numero massimo attribuibile all'elemento o sub-criterio medesimo, per un coefficiente compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

CRITERI DI GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI DI GIUDIZIO	COEFFICIENTE
<i>Qualità Eccellente</i>	1	<i>Qualità sufficiente</i>	0,4
<i>Qualità ottima</i>	0,9	<i>Qualità mediocre</i>	0,3
<i>Qualità molto buona</i>	0,8	<i>Qualità insufficiente</i>	0,2
<i>Qualità buona</i>	0,7	<i>Qualità gravemente insufficiente</i>	0,1
<i>Qualità discreta</i>	0,6	<i>Qualità inaccettabile</i>	0
<i>Qualità più che sufficiente</i>	0,5		

Il coefficiente applicato è determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica verrà ottenuto dalla somma di tutti i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento o sub-criterio, come sopra determinato.

La Commissione prosegue la propria attività in seduta riservata, con la discussione e valutazione dell'offerta tecnica presentate, attribuendo il seguente punteggio alla ditta partecipante:

DITTA	PUNTO A	PUNTO B	PUNTO C	PUNTO D	TOTALE
Pancot Fratelli s.r.l.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Alle ore 16:03 la Commissione termina la valutazione dell'offerta tecnica e si prosegue quindi in seduta pubblica con la lettura dei punteggi assegnati al concorrente ed all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente – Geom. Massimiliano Caramaschi

Il Commissario Cristina Raimondi

Il Commissario Filippo Allegra



## VERBALE DI GARA PARTE TERZA

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di dicembre, alle ore 16:52 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Procede in seduta pubblica, dando lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dalla ditta partecipante.

Prosegue quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il punteggio massimo di 20 punti sarà attribuito all'impresa che ha offerto il maggior ribasso sull'importo lavori posto a base d'asta escluso gli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso. Per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando la seguente formula:

$$X = \frac{\text{Ribasso da valutare}}{\text{Miglior ribasso}} \times 20$$

Al concorrente che non offrirà alcun ribasso sarà attribuito il punteggio 0 (zero)

**Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà fino alla seconda cifra decimale.**

Data lettura delle offerte economiche proposte dalle due Ditte partecipanti in gara, ne risulta la seguente assegnazione del punteggio:

Concorrente	Ribasso percentuale	Punteggio assegnato
Pancot Fratelli s.r.l.	0,500	20

Alle ore 16:54 si conclude la valutazione della busta economica presentata dalla ditta partecipante e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito, da cui ne deriva la seguente sommatoria:

Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale
Pancot Fratelli s.r.l.	0,00	20,00	<b>20,00</b>

La Commissione prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nella Ditta Pancot Fratelli s.r.l. – San Salvatore Monferrato (TO) la miglior offerta complessiva con un punteggio di **20/100 punti**.

L'importo contrattuale, sulla base del ribasso percentuale pari a 0,5 % risulta pari a **€.318.651,45.=** comprensivo di €2.914,38.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa).

La gara si conclude alle ore 16:56 e si dispone la trasmissione al R.U.P. della documentazione di gara per i provvedimenti di conseguenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Massimiliano Caramaschi

