



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 - 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

**VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA  
DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA CONDOTTA DI SMALTIMENTO  
DELLE ACQUE BIANCHE E METEORICHE NELL'ABITATO DI VARALLO  
(CUP.I143H20000120004 - CIG. 8743073415)**

### APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

**L'anno duemilaventuno, il giorno 30 del mese di giugno alle ore 09:00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35**, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana, Marco Godio, ha avviato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Delibera della Giunta Comunale di Varallo n.40 del 29/03/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di realizzazione di nuova condotta di smaltimento delle acque bianche e meteoriche nell'abitato di Varallo" con un importo lavori di €.390.000,00 ivi compresi €.8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista Determinazione del Responsabile del Servizio 4° Ripartizione "Ufficio Tecnico" del Comune di Varallo, n.332 in data 07/05/2021, con la quale è stata delegata la Centrale Unica di Committenza, istituita presso la Unione Montana dei Comuni della Valsesia, con sede in Varallo Sesia - Corso Roma 35, all'adozione del provvedimento di approvazione dei documenti di gara, nonché all'espletamento della procedura per la scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art.1 Comma 2 lett.b) della Legge n.120/2020;

Visto che con Determinazione del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 133 in data 18.05.2021 è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l'indizione dell'appalto per l'affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori suddetti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che con il medesimo atto sono state invitate alla gara le sottoelencate Ditte:

AMTECO S.P.A.	VERCELLI
BERTINI SRL	ALAGNA
MBG DI MASONI BOTTONE GIULIANO	ALAGNA
CANTIERI STRADALI GALLO	ARBORIO
DEFABIANI SRL	VARALLO
GARITO SRL	BORGOSIESA
IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL	GREGGIO
IDROCEM MANUFATTI S.R.L.	VERCELLI
SO.D.I.S. SRL	QUARONA

IMPRESA DE GIULIANI SRL	BORGOMANERO
IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L.	ORTA SAN GIULIO
VALLOGGIA F.LLI SRL	BORGOMANERO

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 29.06.2021 e che entro tale data sono pervenute n. 2 offerte da parte:

1. DITTA DEFABIANI SRL di Varallo (VC) – Prot. n. 6469/VI.5 del 30.06.2021
2. DITTA CAVE DI CORCONIO SRL di Orta San Giulio (NO) – Prot. n. 6470/VI.5 del 30.06.2021

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

in seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,

**SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA**

Il Responsabile del Procedimento procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, dalle quali risulta che:

1. La documentazione presentata dal concorrente Defabiani s.r.l. risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.
2. La documentazione presentata dal concorrente Cave di Corconio s.r.l. risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.

Alle ore 10:50 il responsabile conclude la seduta e convoca la Commissione di Gara per l'esame delle offerte tecniche

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
MARCO GODIO



**VERBALE DI GARA PARTE SECONDA  
VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Il giorno 30 GIUGNO 2021, alle ore 11:27 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 186 in data 30/06/2021 e così composta:

- a) Marco Godio – Responsabile Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Presidente
- b) Cristina Raimondi Cominesi – Istruttore Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- c) Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia - Membro

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

**LA COMMISSIONE**

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed i partecipanti alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dai concorrenti sulla piattaforma telematica Sintel, dalla quale risulta che tutti i partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione prevista dal bando.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 90 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 10 per l'offerta economica:

Alle ore 11:30, inizia la seduta in forma riservata e la Commissione decide di assegnare a ciascuno degli elementi qualitativi, un punteggio diretto a seconda se l'operatore economico ha intenzione di offrire o meno le migliorie sotto elencate:

Descrizione	Punteggio
Organizzazione del cantiere. "Punteggio discrezionale" spettante alla Commissione giudicatrice. Il concorrente dovrà indicare con quali modalità intende organizzare e gestire i cantieri situati in centro paese, tenendo conto della viabilità e degli spazi di stoccaggio dei materiali, in modo tale da ridurre al minimo i disagi anche nelle giornate mercatali RELAZIONE DI UN MASSIMO DI 4 PAGINE A4	20
Miglioramento della pavimentazione di Via della libertà e Via Roma Rifacimento di parte della pavimentazione in pietra, da eseguirsi con le modalità di cui al computo metrico di progetto (voci di spesa n.D06,M02, L04, E02, F02, I01) mediante indicazione della superficie che il concorrente intende proporre	70
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>90</b>

Alle ore 14:19 si conclude l'esame delle offerte tecniche presentate e viene così attribuito il seguente punteggio:

- a) DITTA DEFABIANI SRL:
  - PUNTO 1): MAX 20 PUNTI  
PUNTI ASSEGNATI: 10,00/20
  - PUNTO2): MAX 70 PUNTI  
PUNTI ASSEGNATI: 9,5/70

- b) DITTA CAVE DI CORCONIO SRL:

- PUNTO 1): MAX 20 PUNTI  
PUNTI ASSEGNATI: 8,00/20
- PUNTO 2): MAX 70 PUNTI  
PUNTI ASSEGNATI: 31,00/70

Alle ore 14:19, la Commissione di gara conclude le proprie attività predisponendo il presente verbale da consegnare al R.U.P. per la prosecuzione della gara.

Il Presidente: Marco Godio



Il Commissario: Cristina Raimondi Cominesi



Il Commissario: Filippo Allegra



## VERBALE DI GARA PARTE TERZA

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di giugno, alle ore 14:23 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Procede in seduta pubblica, dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, come dettagliate alla parte seconda del presente verbale.

Prosegue quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il seggio di gara, verificata la regolarità delle offerte economiche, da lettura dei ribassi percentuali proposti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara e provvede con il calcolo dei punteggi da assegnare a ciascun concorrente, sulla base di quanto previsto dal bando di gara:

Concorrente	Ribasso percentuale	Punteggio
Defabiani srl	4,25	10,00
Cave di Corconio srl	3,68	8,66

Alle ore 14:38 si conclude la valutazione delle buste economiche presentate dalle ditte partecipanti e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito:

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
Defabiani srl	19,50	10	29,50
Cave di Corconio srl	39,00	8,66	47,66

Il Responsabile del procedimento prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nella Ditta CAVE DI CORCONIO s.r.l. la miglior offerta complessiva con un punteggio di 47,66/100.

**Viene proposta quindi l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta CAVE DI CORCONIO S.r.l. e, sulla scorta del ribasso offerto pari al 3,68%, l'importo di aggiudicazione risulta pari a €. 375.942,40.= comprensivi di €.8.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.**

La gara si conclude alle ore 14:40 del 30.06.2021

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
MARCO GODIO

