



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO CON INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DEL COMPLESSO DEL SACRO MONTE. CUP: I45I18000370009 CIG 87803638C2

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO (VC)

Procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b) della Legge 11/09/2020 n.120 e s.m.i.;

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di luglio alle ore 09:00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana, Marco Godio, ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa delle offerte presenti sull'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, piattaforma gestita dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. (in seguito "ARCA S.p.A."), per la partecipazione alla gara di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO CON INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DEL COMPLESSO DEL SACRO MONTE. CUP: I45I18000370009 CIG 87803638C2 presentata dalle Ditte partecipanti:

1	ATI CONSORZIO STABILE CONPAT SCARL – CONSORZIO STABILE ENERGOS	PROT. N. 6967/VI.5 del 13.07.2021
2	BERTINI S.R.L. - ALAGNA VALSESIA (VC)	PROT. N. 6968/VI.5 del 13.07.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Delibera della Giunta Comunale di Varallo n.157 del 16/12/2020 con la quale è stato con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all' intervento di "Riqualificazione del patrimonio immobiliare del Sacro Monte di Varallo Patrimonio Unesco con interventi sugli immobili del complesso del Sacro Monte" redatto dall'Ing. Fauda Pichet Egidio con studio in Borgosesia, Viale Duca D'Aosta n. 53 ammontante a complessivi € 1.107.500,00 di cui € 900.000,00 per lavori, impianti, arredi ed attrezzature

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio 4° Ripartizione "Ufficio Tecnico n.806 in data 21/12/2020, con la quale è stata delegata la Centrale Unica di Committenza, istituita presso la Unione Montana dei Comuni della Valsesia, con sede in Varallo Sesia - Corso Roma 35, all'adozione del provvedimento di approvazione dei documenti di gara, nonché all'espletamento della procedura per la scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art.1 Comma 2 lett.b) della Legge n.120/2020;

Richiamata la propria determinazione n. 156 del 8.06.2021 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l'indizione dell'appalto per l'affidamento, mediante procedura negoziata, dei

lavori suddetti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 10/07/2021 e che entro tale data sono pervenute n. 2 offerte da parte di:

1. IMPRESA BERTINI S.R.L. – Loc. Miniere 9, Alagna Valsesia (VC);
2. ATI CONSORZIO STABILE CANPAT SCARL, Viale Giulio Cesare 71, Roma, - CONSORZIO STABILE ENERGOS, Via Mazzini 3, Biella;

TUTTO CIÒ PREMESSO

in seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,

SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA

Il Responsabile del Procedimento procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, dalle quali risulta che:

1. La documentazione presentata dal concorrente ATI CONSORZIO STABILE CONPAT SCARL – CONSORZIO STABILE ENERGOS risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.
2. La documentazione presentata dal concorrente BERTINI S.R.L. risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.

Alle ore 17.20 il responsabile conclude la seduta e convoca la Commissione di Gara per l'esame delle offerte tecniche

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
MARCO GODIO



VERBALE DI GARA PARTE SECONDA
VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Il giorno 13 Luglio 2021, alle ore 17.20 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 208 in data 13/07/2021 e così composta:

- a) Marco Godio – Responsabile del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Presidente
- b) Geom. Antonella Badino – Istruttore Tecnico del Comune di Varallo – Membro
- c) Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Membro

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

LA COMMISSIONE

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed i partecipanti alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dai concorrenti sulla piattaforma telematica Sintel, dalla quale risulta che tutti i partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione prevista dal bando.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 99 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 1 per l'offerta economica:

Alle ore 17.21, inizia la seduta in forma riservata e la Commissione decide di assegnare a ciascuno degli elementi qualitativi, un punteggio diretto a seconda se l'operatore economico ha intenzione di offrire o meno le migliori sotto elencate:

Criterio	Descrizione	Punteggio massimo
A	Interventi di posa di tetti in pietra (piode) posate con tecnica alla valsesiana (scagliata a spacco), di superficie non inferiore a mq.20, eseguite negli ultimi dieci anni. Il concorrente dovrà allegare un elenco con indicato committente, anno, località, superficie in metri quadrati	40
B	Proposte migliorative inerenti allestimenti ed arredi del locale bar dell'edificio Casa del Pellegrino	13
C	Proposte migliorative di ammodernamento degli arredi ed attrezzature del locale cucina dell'edificio Casa del Pellegrino	7
D	Progetto definitivo (sino all'approvazione) della sistemazione pittorica della facciata dell'edificio Casa Parella	6
E	Intervento di sistemazione pittorica della facciata dell'edificio Casa Parella da realizzarsi con le modalità di cui al progetto indicato al punto precedente	28
F	Organizzazione del cantiere. Il concorrente dovrà indicare con quali modalità intende organizzare e gestire i cantieri situati all'interno del Sacro Monte, tenendo conto della viabilità e degli spazi di stoccaggio dei materiali, in modo tale da ridurre al minimo i disagi anche nei periodi di massima affluenza turistica.	5
TOTALE		99

Alle ore 18.20 si conclude l'esame delle offerte tecniche presentate e viene così attribuito il seguente punteggio:

a) DITTA BERTINI SRL:

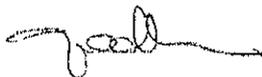
- PUNTO A): 40 PUNTI (circa 16.000 mq di tetti in beole)
 - PUNTO B): 0 PUNTI
 - PUNTO C): 0 PUNTI
 - PUNTO D): 6 PUNTI
 - PUNTO E): 0 PUNTI
 - PUNTO F): 4 PUNTI
- TOTALE 50,00/100

b) ATI CONSORZIO STABILE CONPAT SCARL -- CONSORZIO STABILE ENERGOS:

- PUNTO A): 1,60 PUNTI (circa 600 mq di tetti in beole)
 - PUNTO B): 6 PUNTI
 - PUNTO C): 5 PUNTI
 - PUNTO D): 6 PUNTI
 - PUNTO E): 0 PUNTI
 - PUNTO F): 3 PUNTI
- TOTALE 21,60/100

Alle ore 18.20, la Commissione di gara conclude le proprie attività predisponendo il presente verbale da consegnare al R.U.P. per la prosecuzione della gara.

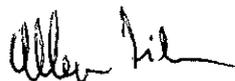
Il Presidente: Marco Godio



Il Commissario: Antonella Badino



Il Commissario: Filippo Allegra



VERBALE DI GARA PARTE TERZA

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

L'anno duemilaventuno, addì tredici del mese di luglio, alle ore 18.22 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Procede in seduta pubblica, dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, come dettagliate alla parte seconda del presente verbale.

Prosegue quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il seggio di gara, verificata la regolarità delle offerte economiche, da lettura dei ribassi percentuali proposti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara e provvede con il calcolo dei punteggi da assegnare a ciascun concorrente, sulla base di quanto previsto dal bando di gara:

Concorrente	Ribasso percentuale	Punteggio
Ati Consorzio Stabile Conpat Scarl – Consorzio Stabile Energos	0,50	1
Bertini srl	0,50	1

Alle ore 18.26 si conclude la valutazione delle buste economiche presentate dalle ditte partecipanti e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito:

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
Bertini srl	50,00	1,00	51,00
Ati Consorzio Stabile Conpat Scarl – Consorzio Stabile Energos	21,60	1,00	22,60

Il Responsabile del procedimento prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nella Ditta BERTINI s.r.l. la miglior offerta complessiva con un punteggio di 51/100

Viene proposta quindi l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta BERTINI S.r.l. e, sulla scorta del ribasso offerto pari al 0,50%, sia sulla parte di appalto a corpo e sia sui singoli prezzi della parte di lavori a misura, il valore stimato risulta pari a € 870.625,00.= oltre ad €25.000,0 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi stimati €895,625,00.= IVA esclusa.

La gara si conclude alle ore 18.26 del 13/07/2021

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to MARCO GODIO

