



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA  
DEI LAVORI DI REGIMAZIONE ACQUE BIANCHE PER LA MESSA IN SICUREZZA  
IDROGEOLOGICA VARALLO CAPOLUOGO – VIA D’ADDA E LIMITROFE  
CUP: I44H20000420001 CIG: 89283882DC**

### APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

L’anno duemilaventuno, il giorno 06 del mese di dicembre alle ore 09:00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana, Marco Godio, ha avviato la procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Delibera della Giunta Comunale di Varallo n. 73 in data 21/06/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento di “regimazione acque bianche per la messa in sicurezza idrogeologica Varallo capoluogo - via D’Adda e limitrofe” redatto dall’Ing. Fauda Pichet Egidio con studio in Borgosesia, ammontante ad € 760.000,00 di cui € 540.000,00 per lavori comprensivi di € 13.000,00 per oneri per la sicurezza;

Vista Determinazione del Responsabile del Servizio 4° Ripartizione “Ufficio Tecnico n.724 in data 04/10/2021, con la quale è stata delegata la Centrale Unica di Committenza, istituita presso la Unione Montana dei Comuni della Valsesia, con sede in Varallo Sesia - Corso Roma 35, all’adozione del provvedimento di approvazione dei documenti di gara, nonché all’espletamento della procedura per la scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell’Art.1 Comma 2 lett.b) della Legge n.120/2020;

Richiamata la propria determinazione n.330 del 02.11.2021 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l’indizione, per conto del Comune di Varallo, per l’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 Comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che con il medesimo atto sono state invitate alla gara le sottoelencate Ditte:

RAGIONE SOCIALE	PROV	COMUNE	INDIRIZZO PEC
AMTECO S.P.A.	VC	VERCELLI	amtecospa@pec.amtecospa.com
Bertini srl	VC	ALAGNA	bertinisrl@legalmail.it
MBG di Masoni Bottone Giuliano	VC	ALAGNA	impresa.mbg@pec.it
Cantieri Stradali Gallo	VC	ARBORIO	info@pec.cantieristradagallo.it
DEFABIANI SRL	VC	VARALLO	defabiani.vc00@postepccassaedile.it
GARITO SRL	VC	BORGOSIESIA	garitosrl@pec.it
IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL	VC	GREGGIO	amministrazione@pec.impresasogno.it

Idrocem Manufatti S.r.l.	VC	VERCELLI	idrocem1@legalmail.it
SO.D.I.S. SRL	VC	QUARONA	sodissrl@pec.it
IMPRESA DE GIULIANI SRL	NO	BORGOMANERO	degiuliani@espripec.it
Impresa Cave di Corconio S.r.l.	NO	ORTA SAN GIULIO	info@pec.cavedicorconio.it
VALLOGGIA F.LLI SRL	NO	BORGOMANERO	valloggiasrl@pec.it

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 04.12.2021 e che entro tale data sono pervenute n. 4 offerte da parte:

- BERTINI S.R.L – ALAGNA VALSESIA prot. n. 11698/VI.5 del 06/12/2021
- DEFABIANI S.R.L. – VARALLO prot. n. 11694/VI.5 del 06/12/2021
- CAVE DI CORCONIO SRL – ORTA SAN GIULIO prot. 11697/VI.5 del 06/12/2021
- DE GIULIANI SRL – BORGOMANERO prot. n. 11695/VI.5 del 06/12/2021

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

in seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,

### **SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA**

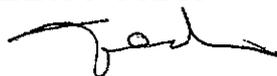
Il Responsabile del Procedimento procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, dalle quali risulta che:

1. La documentazione presentata dal concorrente Bertini s.r.l. risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.
2. La documentazione presentata dal concorrente Defabiani s.r.l. risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.
3. La documentazione presentata dal concorrente De Giuliani s.r.l. risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.
4. La documentazione presentata dal concorrente Cave di Corconio s.r.l. risulta conforme con quanto indicato nel bando di gara e il concorrente pertanto viene ammesso alla fase successiva della gara.

Alle ore 10.26 il responsabile conclude la seduta e convoca la Commissione di Gara per l'esame delle offerte tecniche

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

MARCO GODIO




**VERBALE DI GARA PARTE SECONDA  
VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Il giorno 06 Dicembre 2021, alle ore 10.30 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 403 in data 06/12/2021 e così composta:

- a) Marco Godio – Responsabile Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Presidente
- b) Cristina Raimondi Cominesi – Istruttore Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- c) Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia - Membro

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

**LA COMMISSIONE**

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed i partecipanti alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dai concorrenti sulla piattaforma telematica Sintel, dalla quale risulta che tutti i partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione prevista dal bando.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 90 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 10 per l'offerta economica:

Alle ore 10.58, inizia la seduta in forma riservata e la Commissione decide di assegnare a ciascuno degli elementi qualitativi, un punteggio diretto a seconda se l'operatore economico ha intenzione di offrire o meno le migliorie sotto elencate:

Descrizione	Punteggio
Organizzazione del cantiere. "Punteggio discrezionale" spettante alla Commissione giudicatrice. Il concorrente dovrà indicare con quali modalità intende organizzare e gestire i cantieri situati in centro paese, tenendo conto della viabilità e degli spazi di stoccaggio dei materiali, in modo tale da ridurre al minimo i disagi anche nelle giornate mercatali RELAZIONE DI UN MASSIMO DI 4 PAGINE A4	20
Miglioramento della pavimentazione nel concentrico mediante rifacimento di parte della pavimentazione in pietra, da eseguirsi nei tratti che verranno indicati dalla direzione lavori, con le seguenti modalità operative, <ul style="list-style-type: none"><li>• Disfaccimento di pavimentazione esterna in pietra</li><li>• Scarifica di pavimentazione bituminosa, profondità cm 8-10</li><li>• Stabilizzato chiuso, spessore 10 cm</li><li>• Fornitura e posa Rete elettrosaldata (rete Ø10 maglia 20x20 cm)</li><li>• Fornitura e posa calcestruzzo C20/25</li><li>• Fornitura e posa Pavimentazione in lastre di luserna sp 6 cm</li><li>• Fornitura e posa di cordoli in pietra</li><li>• Sigillatura dei giunti</li></ul> mediante indicazione della superficie che il concorrente intende proporre	70
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>90</b>

Alle ore 12.35 si conclude l'esame delle offerte tecniche presentate e viene così attribuito il seguente punteggio:

- a) DITTA DEFABIANI SRL:
  - PUNTO 1): MAX 20 PUNTI

PUNTI ASSEGNATI: 18,00/20  
- PUNTO 2): MAX 70 PUNTI  
PUNTI ASSEGNATI: 50,00/70

b) DITTA CAVE DI CORCONIO SRL:

- PUNTO 1): MAX 20 PUNTI  
PUNTI ASSEGNATI: 16,00/20  
- PUNTO 2): MAX 70 PUNTI  
PUNTI ASSEGNATI: 20,00/70

c) DITTA BERTINI SRL:

- PUNTO 1): MAX 20 PUNTI  
PUNTI ASSEGNATI: 0,00/20  
- PUNTO 2): MAX 70 PUNTI  
PUNTI ASSEGNATI: 0,00/70

d) DITTA DE GIULIANI:

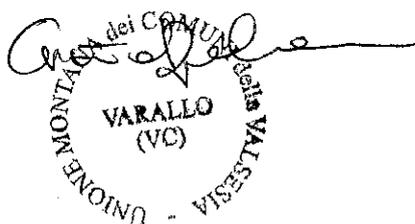
- PUNTO 1): MAX 20 PUNTI  
PUNTI ASSEGNATI: 0,00/20  
- PUNTO 2): MAX 70 PUNTI  
PUNTI ASSEGNATI: 0,00/70

Alle ore 12.35, la Commissione di gara conclude le proprie attività predisponendo il presente verbale da consegnare al R.U.P. per la prosecuzione della gara.

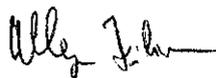
Il Presidente: Marco Godio



Il Commissario: Cristina Raimondi Cominesi

Il Commissario: Filippo Allegra



## VERBALE DI GARA PARTE TERZA

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

L'anno duemilaventuno, addì 06 del mese di dicembre, alle ore 12.38 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Procede in seduta pubblica, dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, come dettagliate alla parte seconda del presente verbale.

Segnala inoltre che durante l'analisi delle offerte tecniche la commissione ha riscontrato un errore formale nell'intestazione del documento "relazione" della ditta Defabiani srl che riportava il titolo di un altro intervento. E' stato comunque deciso di attribuire il punteggio essendo la relazione riferita al cantiere oggetto dell'appalto ed ha deciso di considerare mero errore formale la diversa intestazione dell'elaborato.

Prosegue quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il seggio di gara, verificata la regolarità delle offerte economiche, da lettura dei ribassi percentuali proposti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara e provvede con il calcolo dei punteggi da assegnare a ciascun concorrente, sulla base di quanto previsto dal bando di gara:

Concorrente	Ribasso percentuale	Punteggio
Defabiani srl	3,45	<b>10,00</b>
De Giuliani srl	2,50	<b>7,25</b>
Cave di Corconio srl	2,02	<b>5,86</b>
Bertini Srl	2,00	<b>5,80</b>

Alle ore 11:50 si conclude la valutazione delle buste economiche presentate dalle ditte partecipanti e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito:

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
Defabiani srl	68,00	10,00	<b>78,00</b>
Cave di Corconio srl	36,00	5,86	<b>41,86</b>
De Giuliani srl	0,00	7,25	<b>7,25</b>
Bertini Srl	0,00	5,80	<b>5,80</b>

Il Responsabile del procedimento prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nella Ditta Defabiani s.r.l. la miglior offerta complessiva con un punteggio di 78/100.

**Viene proposta quindi l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta Defabiani S.r.l. e, sulla scorta del ribasso offerto pari al 3,45% sul prezzo a base d'asta di € 527.000,00.=, l'importo netto contrattuale risulta pari a € 521.818,50.= (IVA esclusa, oneri della sicurezza pari ad € 13.000,00.= compresi);**

La gara si conclude alle ore 12.49 del 06.12.2021



IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

MARCO GODIO