



# **UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA**

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## **STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA  
DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER L’ADEGUAMENTO  
SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RISTRUTTURAZIONE DELLA  
PALESTRA COMUNALE DI VARALLO.**

**CODICE CUP I42H18000150002 CODICE CIG 8366161675**

### **APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO (VC)**

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi ai sensi degli artt. 157 comma 2 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016).

L’anno duemilaventi, addì 31 del mese di agosto, alle ore 9:00 nella sede dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35, è stata avviata la procedura di aggiudicazione con l’esame della documentazione amministrativa pervenuta sull’applicativo SINTEL di Regione Lombardia da parte del professionista concorrente.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Varallo n.396 del 08/07/2020 con quale è stato approvato il disciplinare tecnico relativo all’affidamento del servizio di ingegneria e di architettura per i lavori di **“ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VARALLO. CODICE CUP I42H18000150002 CODICE CIG 8366161675”** e con la quale si è delegata la Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia all’adozione del provvedimento di approvazione dei documenti di gara, nonché all’espletamento della procedura per la scelta del contraente;

Richiamata la propria determinazione n. 202 del 04.08.2020 con la quale è stato approvato il bando mediante procedura negoziata e i relativi allegati, per l’indizione, per conto del Comune di Varallo, dell’appalto per l’affidamento, **del servizio di ingegneria e di architettura per i lavori di “ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VARALLO. CODICE CUP I42H18000150002 CODICE CIG 8366161675”**, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett.b), del D.Lgs n. 50/2016;

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 29.08.2020 e che entro tale data è pervenuta n. 1 offerta da parte dello Studio Tecnico Dott. Ing. Fauda Pichet Marco di Borgosesia (VC) , prot. n. 7012/VI.5 del 28.08.2020;

Richiamata la propria determinazione n.224 del 31.08.2020 con la quale è stata nominata la Commissione esaminatrice delle offerte per la gara oggetto dell'appalto nelle persone di:

- Presidente: Dott.sa Carla Prina Cerai – Segretario dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- Commissario: Dott. Ing. Paolo Vimercati – Istruttore Direttivo del Comune di Quarona
- Commissario: Geom. Badino Antonella – Istruttore Amministrativo del Comune di Varallo Sesia

**TUTTO CIO' PREMESSO**

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,  
si dà inizio alle operazioni di gara

In assenza del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Marco Godio, la Dott.sa Marzia Novarina procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dal Dott. Ing. Marco Fauda Pichet, dalla quale risulta che la documentazione presentata risulta conforme con quanto indicato nella lettera di invito e il professionista concorrente viene pertanto ammesso alla fase successiva della gara.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
Programmazione Sviluppo Economico-sociale  
dell'Unione Montana  
Dott.sa Marzia Novarina

**Il giorno 31 agosto 2020, alle ore 10:46 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n.224 in data 31.08.2020 .**

Il seggio di gara è così composto:

- Presidente: Dott.sa Carla Prina Cerai – Segretario dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- Commissario: Dott. Ing. Paolo Vimercati – Istruttore Direttivo del Comune di Quarona
- Commissario: Geom. Badino Antonella – Istruttore Amministrativo del Comune di Varallo Sesia

Non sono è presente alcun rappresentante dello studio tecnico.

### LA COMMISSIONE

Inizia le seduta in forma riservata per l'esame dell'offerta tecnica presentata dal Dott. Ing. Marco Fauda Pichet partecipante.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 70 (settanta) per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 30 (trenta) per l'offerta economica:

<b>N.</b>	<b>Fattori di valutazione</b>	<b>Criteri motivazionali</b>	<b>Punteggio massimo</b>
1	<b>Professionalità e Adeguatezza dell'offerta</b>	Indicazione e CV dei componenti del gruppo di lavoro. Verrà valutato il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in relazione ai servizi affini che, sul piano tecnologico, funzionale, interdisciplinare, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.	<b>10</b>
2	<b>Professionalità specifica del concorrente</b>	Verranno valutati i servizi attinenti l'oggetto dell'incarico, svolti negli ultimi cinque anni	<b>20</b>
3	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>	Verranno valutate: - le eventuali soluzioni esecutive di realizzazione migliorative che il concorrente ritiene possibili; - le eventuali attività aggiuntive e/o migliorative con riferimento agli obiettivi del progetto; - grado di innovatività introdotta;	<b>25</b>
4	<b>Criteri Ambientali Minimi</b>	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano un utilizzo di materiale rinnovabile	<b>15</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>70</b>

Sulla base dell'analisi e valutazione dell'offerta tecnica pervenuta, predisposta e riferita alle specifiche previste dal bando di gara, come sopra indicate, si procede all'esame della documentazione proposta dal professionista partecipante:

**Il Dott. Ing. Marco Fauda Pichet ha ottenuto la seguente valutazione :**

- 1) **Professionalità e Adeguatezza dell'offerta:** Indicazione e CV dei componenti del gruppo di lavoro. Verrà valutato il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in relazione ai servizi affini che, sul piano tecnologico, funzionale, interdisciplinare, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante. (punteggio massimo 10).

**Punteggio Attribuito: 6/10**

- 2) **Professionalità specifica del concorrente** Verranno valutati i servizi attinenti l'oggetto dell'incarico, svolti negli ultimi cinque anni. (punteggio massimo 20)

**Punteggio attribuito: 15/20.**

- 3) **Caratteristiche metodologiche dell'offerta** Verranno valutate:

- le eventuali soluzioni esecutive di realizzazione migliorative che il concorrente ritiene possibili;
- le eventuali attività aggiuntive e/o migliorative con riferimento agli obiettivi del progetto;
- grado di innovatività introdotta;

**Punteggio attribuito: 18/25.**

- 4) **Criteri Ambientali Minimi** Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano un utilizzo di materiale rinnovabile.

**Punteggio massimo 11/15**

Alle ore 11:27 si conclude l'esame dell'offerta tecnica presentata e viene così attribuito il seguente punteggio al professionista partecipante:

- Dott. Ing. Marco Fauda Pichet. :Totale Punteggio offerta tecnica: 50/70

Alle ore 11:36 si prosegue quindi in seduta pubblica con l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il Dott. Ing. Fauda Pichet Marco ha offerto un ribasso percentuale pari al 5% sul prezzo a base d'asta e ottiene un punteggio pari a 30/30 punti.

Alle ore 12:02 si conclude la valutazione dell'offerta economica presentata dal professionista concorrente e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito:

- Totale Punteggio offerta tecnica ed economica: 80/100

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione della gara di appalto per l'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura per i lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VARALLO. CODICE CUP I42H18000150002 CODICE CIG 8366161675", a favore del Dott. Ing. Marco Fauda Pichet che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 80/100.

La riunione della commissione si conclude alle ore 12:10.

Il Presidente: F.to Dott.sa Carla Prina Cerai

Il Commissario: F.to Dott. Ing. Paolo Vimercati

Il Commissario: F.to Geom. Antonella Badino